

BURO SRO OOST B.V.
T.a.v. dhr. ir. A. van der Mispel
Sweerts de Landasstraat 50
6814 DG Arnhem

Datum 10 april 2018
Kenmerk BE/2018/129/r
Uw kenmerk E-mail d.d. 6 maart 2018
Auteur(s) ir. ing. K.J. Rebergen
Projectleider ing. C.J. Blom

BLOM ECOLOGIE B.V.
ADVIES & ONDERZOEK

Zandweg 46
4181 PM Waardenburg
t 0418 820 288
e info@blomecologie.nl
i www.blomecologie.nl
KvK 67221904
BTW 856882999B01
IBAN NL21RABO0314240683

Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Nedereindsestraat 29 te Kesteren

Aan de Nedereindsestraat 29 te Kesteren is een perceel met voormalige woning, een bijgebouw en een kleine schuur gesitueerd. De boerderij is onlangs afgebrand en momenteel ligt de locatie braak. Jan Oosterhout Ontwikkeling voornemens de boerderij te saneren ten behoeve van 13 nieuwe rijtjeswoningen verdeeld over 3 woonblokken.

De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Ten behoeve van de ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijk effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels voorliggende ecologische quickscan is de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

Buro SRO Oost B.V. begeleidt de ruimtelijke procedure en heeft Blom Ecologie bv verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid.

Onderzoeksdoel

Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op het de instandhoudingsdoelen van Natura2000 gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van Natuurnetwerk Nederland?

Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Nedereindsestraat 29 te Kesteren. Het perceel betreft een voormalige woning, een bijgebouw en een kleine schuur. De voormalige boerderij en het bijgebouw die recentelijk zijn afgebrand. Rondom de gebouwen zijn een gazon en tuin, zonder enige beheering. Aan de oostzijde zijn een aantal bomen gelegen, die gekapt moeten worden. In bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

De planlocatie is gelegen binnen de bebouwde kom van Kesteren. De omgeving wordt gekenmerkt door agrarische bedrijven, boerderijen, weides en bosgebied. Op een afstand van circa 70m ten zuidwesten van de planlocatie is de N223 gesitueerd.



Figuur 1 Het perceel (rood kader) is gelegen aan Nedereindsestraat 29 te Kesteren (bron: arcgis.com).

Functieverandering en effecten

De beoogde ingreep betreft het saneren van een aantal van de bijgebouwen en de realisatie van een nieuwe burgerwoning. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- kap bomen: kapwerkzaamheden, afvoer groen;
- saneren boerderij, bijgebouw en schuur; sloopwerkzaamheden en afvoer;
- egaliseren terrein; graafwerkzaamheden en grondtransport;
- terrein bouwrijp maken: aanbrengen puinbed, aanleg nutsvoorzieningen e.d.;
- realisatie 13 nieuwe rijtjeswoningen : algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie en herinrichting terrein: algemene hoveniers- en overige werkzaamheden.

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocaties komen geheel of deels te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of afname van geschikt leefgebied (permanent of tijdelijk) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).

Methode

Inventarisatie

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij bovendien gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 7 maart 2018. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog/motregen, 8/8 bewolkt, 6° Celsius en windkracht 0-1 (Bft.).

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de voormalige Flora- en faunawet samen met de Boswet en Natuurbeschermingswet vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Onder de Wet natuurbescherming vervallen de huidige tabellen 1, 2 en 3 waarin de beschermde soorten zijn opgenomen. Tevens zijn er circa 200 soorten niet langer beschermd en worden enkele bedreigde soorten toegevoegd. De soortenbescherming binnen de Wet natuurbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten. Voor alle beschermde soorten geldt een ontheffingsplicht. Het bevoegd gezag (de provincie) kan voor de soorten die zijn opgenomen in het 'beschermingsregime andere soorten' vrijstellingsbesluit nemen en hierin onderscheid maken tussen meer en minder strikt beschermde soorten. In de Verordening uitvoering Wet natuurbescherming provincie Gelderland is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

Tabel 1 Vrijgestelde soorten in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie Gelderland

<i>Aardmuis</i>	<i>Gewone bosspitsmuis</i>	<i>Ondergrondse woelmuis</i>
<i>Bastaardkikker</i>	<i>Gewone pad</i>	<i>Ree</i>
<i>Bosmuis</i>	<i>Haas</i>	<i>Rosse woelmuis</i>
<i>Bruine kikker</i>	<i>Hermelijn</i>	<i>Tweekleurige bosspitsmuis</i>
<i>Bunzing</i>	<i>Huisspitsmuis</i>	<i>Veldmuis</i>
<i>Dwergmuis</i>	<i>Kleine watersalamander</i>	<i>Vos</i>
<i>Dwergspitsmuis</i>	<i>Konijn</i>	<i>Wezel</i>
<i>Egel</i>	<i>Meerkikker</i>	<i>Woelrat</i>

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedsfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten (beschermingsregime 'andere soorten') geldt definitie vrijstelling geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen (zie voorgaande alinea). In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de functie en/of aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt c.q. ontheffingsplicht noodzakelijk is.

Vaatplanten

Beschermde vaatplanten en/of sporen en delen hiervan zijn niet aangetroffen op de planlocatie. De vegetatie binnen het plangebied bestaat hoofdzakelijk uit raaigras, inheemse aangeplante soorten (hedera, braam, rozenbottel) en enkele bomen (es, els, hult en hazelaar). Op de locatie is geen of nauwelijks sprake van natuurlijke vegetatie. Het plangebied en de directe omgeving ervan bestaan uit sterk beïnvloedde kunstmatige en stedelijke structuren (behoudens het kleine stuk bosgebied ten westen van de planlocatie). Door de hoge mate van verstoring, het huidige gebruik van het plangebied en de habitatpreferentie van beschermde soorten worden deze niet verwacht.

Zoogdieren

Het perceel bestaat uit een voormalige woning, bijgebouw en kleine schuur met rondom een gazon. Zoogdieren prefereren een leefomgeving waarin voldoende voedsel, rust- en voortplantingsmogelijkheden aanwezig zijn. In de omgeving is onder andere de aanwezigheid van de volgende soorten vastgesteld: egel, steenmarter, konijn, vos, bunzing, haas, mol. Op en rondom de planlocaties zijn geen sporen als vraatsporen (leeggegeten eieren, huiden van kleine(re) zoogdieren, afgebeten veren, etc.), uitwerpselen, pootafdrukken of loopsporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van beschermde zoogdiersoorten die buiten de vrijstelling vallen (zie *Wet natuurbescherming*; Wet-Nb, art 3.10). Hierbij is extra gelet op sporen van steenmarter.

De steenmarter heeft een voorkeur voor steenachtige biotopen en schuilplaatsen, zoals woningen, schuren en andere oude bebouwing. Het voorkeurshabitat betreft een kleinschalig parklandschap, maar komt ook voor in gebieden zonder bossen, houtwallen en houtopstanden. De soort wordt met name aangetroffen nabij steden, dorpen en boerderijen. Geschikte leefgebieden bestaan voornamelijk uit kleinschalige landbouw met oude schuren, heggen en geriefhoutbosjes. Daarbij is de aanwezigheid van elementen als groenstroken, heggen, bosjes, greppels en bermen die kunnen dienen als foerageer- en jachtgebied van belang.

Op de planlocatie zijn potentiële verblijfslocaties voor steenmarter aangetroffen. Op locaties waar de soort een vaste rust- of nestplaats heeft, gaat de aanwezigheid nagenoeg altijd gepaard met de aanwezigheid van uitwerpselen, loopsporen, geursporen, aangevreten kabels, voedselvoorraden, gangen door hooi en/of stro en vraatsporen als leeggegeten eieren, huiden van kleine zoogdieren, afgebeten veren en afgebeten koppen van kleine zoogdieren. Echter zijn er geen sporen van de soort aangetroffen die duiden op de aanwezigheid ervan. De planlocatie kan deel uitmaken van het functioneel leefgebied van steenmarter, echter is er in de omgeving genoeg geschikt leefgebied waar de soort naar kan uitwijken. Daarbij zal er op de planlocatie door de beoogde ingreep meer groen gebied terugkomen, waar steenmarter gebruik van kan maken. Een negatief effect op de steenmarter is derhalve uitgesloten.

Behoudens voor algemene en opportunistische grondgebonden zoogdiersoorten biedt de locatie geen functie voor zoogdieren. Mogelijk betreden soorten als bruine rat, egel, bunzing, veldmuis en/of mol incidenteel de locatie. Dergelijke soorten zijn dermate opportunistisch dat in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar habitat aanwezig is waar ze zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden. Behoudens de algemene zorgplicht zijn geen bijzondere bepalingen van toepassing.

Vleermuizen

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren, oppervlaktewater en spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011). In de omgeving is het voorkomen bekend van: laatvlieger, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en gewone dwergvleermuis.

Binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden zijn geen bomen van voldoende omvang dat er potentiële holtes voor vleermuizen aanwezig kunnen zijn. De te slopen bebouwing is nauwkeurig geïnspecteerd op de aan- dan wel afwezigheid van geschikte invliegopeningen. In de te slopen bebouwing zijn een aantal openingen aangetroffen waar vleermuizen gebruik van kunnen maken, voornamelijk in de daken. Daarbij is de kelder na de brand hoogstwaarschijnlijk toegankelijk voor vleermuizen geworden. Voor het overgrote deel van de aangetroffen openingen zijn de aanvliegroutes tevens geschikt. Structuurrijke groenelementen, een essentieel onderdeel van het vleermuis habitat, zijn aanwezig in vorm van een bomen aan de westzijde van de planlocatie. Het is niet uit te sluiten dat soorten als gewone dwergvleermuis, laatvlieger en andere gebouw bewonende vleermuissoorten de woning gebruiken als vaste rust en/of verblijfplaats. Om uit te sluiten of de potentieel geschikte vaste rust- en/of verblijfplaatsen van vleermuizen daadwerkelijk gebruikt worden door vleermuizen dient er aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden naar de aan- of afwezigheid van rust- en verblijfplaatsen en de functie van het plangebied voor vleermuizen. Indien dit onderzoek uitsluitend geeft van de afwezigheid van vleermuizen dient er nog steeds rekening gehouden te worden met foeragerende vleermuizen.

Maatregelen die getroffen moeten worden is het toepassen van vleermuisvriendelijke verlichting om negatieve effecten op de vleermuizen te voorkomen.

Amfibieën en reptielen

Gedurende het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan aangetroffen. In de directe omgeving is het voorkomen bekend van: hazelworm, ringslang, gewone pad, kleine watersalamander en bruine kikker (Creemers & Van Delft, 2009).

Ten aanzien van ringslang en hazelworm geldt dat deze soorten een meer natuurlijk habitat prefereren. De planlocatie welke grotendeels bestaat uit verhard terrein en gebouwen biedt voor deze soorten geen relevant leefgebied. De hazelworm en ringslang zijn op grotere afstand ten noordoosten van de planlocatie waargenomen. Daarnaast vormt de locatie geen belangrijke verbinding tussen gebieden of specifieke onderdelen van het leefgebied van deze soorten. Het voorkomen van beschermde amfibieën waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen en/of zeldzame amfibieën is uitgesloten.

Amfibieën leven in een terrestrisch (met name herfst/winter) en aquatisch (met name lente/zomer) habitat. Beide habitatonderdelen dienen op korte afstand van elkaar te liggen. Aan de westzijde van de planlocatie is een beperkt watervoerende kavelsloot aanwezig, echter ontbreekt er goed ontwikkelde oever- en/of watervegetatie. Het plangebied is derhalve ongeschikt als voortplantings- en overwinteringslocatie. Het voorkomen van Habitatrichtlijnsoorten worden niet verwacht.

De eventueel aanwezige soorten betreffen algemene soorten welke zijn opgenomen in vrijstellingsbesluiten conform de verordening Ruimte van de provincie Gelderland. Gedurende de ontwikkeling worden mogelijk incidenteel passerende of aanwezige amfibieën en reptielen verstoord. Aangezien de locatie geen essentieel onderdeel is van het leefgebied en er voldoende mogelijkheden zijn om uit te wijken, zijn significant negatieve effecten op amfibieën en reptielen uitgesloten.

Vissen

Aangrenzend aan de westzijde van de planlocatie bevindt zich een sloot. Gedurende de werkzaamheden is het mogelijk dat aanwezige vissen in de sloten van de plas door trilling- en geluidsverstoring negatief beïnvloed kunnen worden. Echter is er in de directe omgeving voor vissen voldoende geschikt habitat om tijdelijk naartoe te vluchten. De sloten hebben tevens aannemelijk geen specifiek of essentiële functie voor Habitatrichtlijnen/ of nationaal beschermde soorten. Mits gedurende de ontwikkeling rekening wordt gehouden met de algemene zorgplicht zijn negatieve effecten ten aanzien op vissen uitgesloten.

Insecten, libellen en ongewervelde

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelde aangetroffen. De meeste dagactieve insecten zijn in het vroege voorjaar bovendien (nog) niet actief. Op de locatie zijn geen plantensoorten aangetroffen die specifiek voor bepaalde bijzondere en/of zeldzame soorten een waardplant vormen. Binnen het plangebied ontbreken tevens natuurlijke structuren en elementen als vennen, poelen, oude stronken en uitgestrekte loofbossen. Een essentiële functie voor beschermde soorten is uitgesloten. Bovendien kan op basis van bekende verspreidingsgegevens van onder andere beekrombout, vliegend hert, donkere waterjuffer, gewone bronlibel, aardbeivlinder en duinparelmoervlinder het voorkomen uitgesloten worden van habitatrichtlijnsoorten en bijzondere nationaal beschermde soorten.

Vogels

In de plangebieden en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek foeragerende, overvliegende en rustende vogels waargenomen. De waargenomen soorten betreffen: wilde eend, grote zilverreiger, vink, ekster, turkse tortel, houtduif, pimpelmees, koolmees, heggemus en merel.

Vogels - Jaarrond beschermde nestlocaties (cat. 1 t/m 4)

Op de planlocatie en in de directe omgeving hiervan zijn geen (grote, oude) bomen met horsten, holtes en/of oude nesten aanwezig van of die geschikt zouden kunnen zijn voor roofvogels en uilen. De schuur, welke niet is uitgebrand, is geschikt als nestlocatie voor huismus. De huismus kan namelijk, via de goot, onder de pannen kruipen en daar een nestlocatie maken. De klimop langs de schuur en coniferen haag langs het sportveld vormen geschikte vegetatie voor de soort om gedurende de winterperiode te verblijven. De uitgebrande woning vormt geen geschikte nestlocatie voor de soort. De beoogde ontwikkeling voorziet in de realisatie met 13 burgerwoningen en tuin, in de beoogde situatie zullen er derhalve meer mogelijkheden zijn voor algemene tuinvogels en enkele jaarrond beschermde soorten. Van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van jaarrond beschermde nestlocaties en essentiële habitatonderdelen is geen sprake.

Vogels - Algemene broedvogels en categorie 5 (beschermde nestlocatie gedurende broedperiode of in bijzondere gevallen)

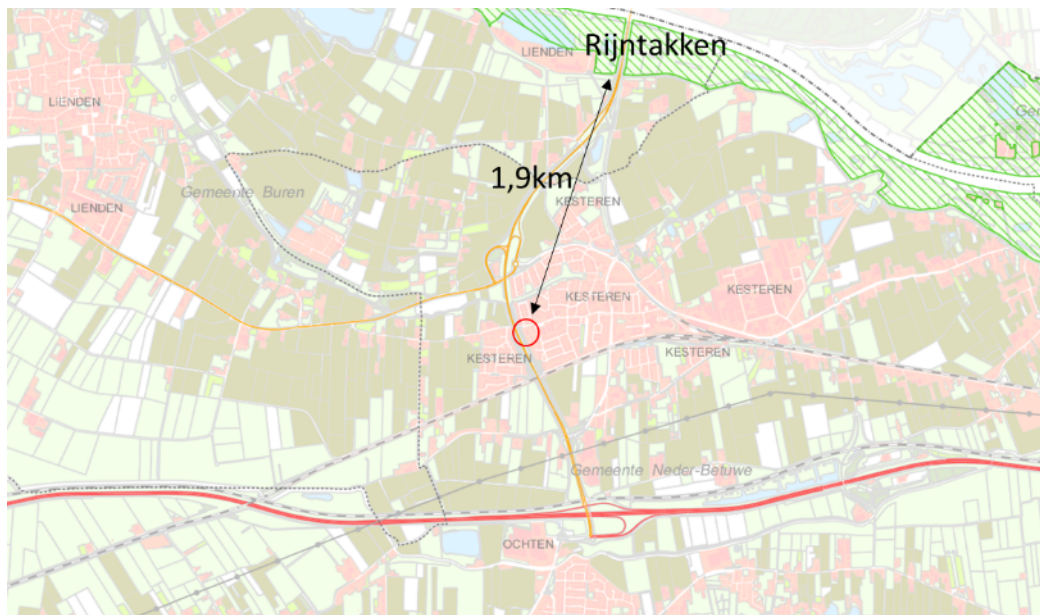
Het stuk bosgebied ten westen van de planlocatie voorziet in voedselaanbod en structuurrijke schuilgelegenheden. Bovendien leidt de ontwikkeling niet tot afname van het aantal bomen aangezien het stuk bosgebied behouden blijft en een soortgelijk aantal aan de te kappen bomen opnieuw aangeplant wordt. De bomen en nabijgelegen groen vormen voor algemene broedvogels zoals merel, duiven en kleine zangvogels geschikte nestlocaties. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden en betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. Ten aanzien van algemene broedvogels en categorie 5 soorten kunnen de werkzaamheden worden opgestart buiten het broedseizoen en/of na het ongeschikt maken van de planlocatie. Indien de beoogde werkzaamheden in het broedseizoen worden opgestart dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige.

Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park of Natuurnetwerk Nederland. De planlocatie is gelegen op een afstand van circa 0,8km tot een Natuurnetwerk Nederland gebied (figuur 3). Op een afstand van circa 1,9km is het Natura2000-gebieden Rijntakken gelegen (figuur 4).



Figuur 3 De planlocatie (rood gearceerd) is gelegen op een afstand van circa 0,8km tot een Natuurnetwerk Nederland gebied (bron: kaarten.gelderland.nl).



Figuur 4 De planlocatie (rood omcirkeld) is gelegen op een afstand van circa 1,9km tot het Natura2000 gebied Rijntakken (bron: kaarten.gelderland.nl)

De beoogde ontwikkeling betreft het saneren van de voormalige boerderij, bijgebouw en de kleine schuur en de realisatie van 13 nieuwe rijtjeswoningen. De werkzaamheden gedurende de ontwikkeling kunnen leiden tot een tijdelijke toename in stikstofdepositie (projecteffect). Een toename in stikstofdepositie kan een effect sorteren op kwetsbare en gevoelige habitattypen. Echter leert de ervaring dat het projecteffect bij soortgelijke en grotere projecten en de afstand tot kwetsbare habitats dat de stikstofdepositie onder de drempelwaarde van 0,05 mol/hectare/jaar blijft. Sinds 1 januari 2017 is de beleidsvoering en beoordeling gedecentraliseerd van de overheid naar de provincie. Door deze decentralisatie zijn er verschillen in interpretatie, toetsing en beoordeling van ruimtelijke ingrepen in relatie tot de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS). Ondanks dat er geen effecten verwacht worden kan het derhalve, ten behoeve van een feitelijke rekenkundige onderbouwing, door de provincie wenselijk worden geacht een Aerius-berekening uit te voeren.

Voor de overige effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot het Natura2000-gebied Rijntakken en de verder gelegen gebieden niet zullen leiden tot een toename. Derhalve zal de ontwikkeling niet resulteren in een verhoogde verkeersintensiteit en/of stikstofdepositie. Bovendien zullen de nieuwe woningen energiezuiniger zijn dan de bestaande bebouwing. Tevens gelet op de ligging van de locatie ten opzichte van Natura2000-gebieden, het huidige of voormalig gebruik en het toekomstige gebruik alsmede de afstand is een permanent (negatief) effect uitgesloten. Ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland is externe werking geen toetsingskader.

Houtopstanden

Het kappen van bomen en struiken kan melding- of vergunningplichtig zijn in het kader van de Wet natuurbescherming. Het kappen van bomen is niet melding- en/of vergunningplichtig in het kader van de Wet Nb als het de volgende type houtopstanden betreft:

- a) houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
- b) houtopstanden op erven of in tuinen;
- c) fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- d) naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;
- e) kweekgoed;
- f) uit populieren of wilgen bestaande: (1) wegbeplantingen, (2) beplantingen langs waterwegen en/of (3) eenrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- g) het dunnen van een houtopstand;
- h) uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij: (1) ten minste eens per tien jaar worden geoogst, (2) bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en (3) zijn aangelegd na 1 januari 2013.

Op de planlocatie zijn hagen en enkele (restanten van) bomen (houtopstanden, type b) aanwezig. Het kappen/verwijderen van houtopstanden op de planlocatie is derhalve niet melding- en/of vergunningplichtig in het kader van de Wet Natuurbescherming.

Conclusies

Binnen het plangebied en/of de directe omgeving daarvan komen beschermde diersoorten van de Wet natuurbescherming voor. Het plangebied heeft geen essentiële betekenis voor soorten die behoren tot het beschermingsregime habitatrichtlijnsoorten, vogelrichtlijnsoorten of bijzondere overige soorten. De schuur naast de woning is mogelijk geschikt als vaste rust- en verblijfplaats van vleermuizen en huismus. Aannemelijk foerageren vleermuizen op en rondom de locatie en langs de groenaanplant langs de snelweg. De locatie en omgeving ervan worden incidenteel betreden door algemene amfibieën en zoogdieren. De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura2000-gebied, belangrijk weidevogelgebied of Natuurnetwerk Nederland. Er is geen sprake van houtopstanden op de locatie. Gelet op de aard van de werkzaamheden en de afstand tot Natura2000-gebieden is van externe werking geen sprake. Op de planlocatie zijn geen houtopstanden aanwezig waarvoor bij kap een melding- of vergunningplicht geldt.

Tabel 2 Overzicht van de functie van het plangebied voor beschermde flora en fauna alsmede de verwachte effecten naar aanleiding van de beoogde ingrepen en de eventueel daarop te nemen vervolgstap.

Legenda	vaatplanten	zoogdieren	vleermuizen	amfibieën	reptielen	vissen	broedvogels (a)	broedvogels (j)
- = ongeschikt + = geschikt n (nee) / j (ja)								
Geschikt habitat Vogelrichtlijnsoort							+/-	-
Geschikt habitat Habitairichtlijnsoort	-	-	+/-	-	-	-		
Geschikt habitat overige soort	-	+/-		+/-	-	+/-		
Soortspecifiek onderzoek noodzakelijk	n	n	ja*	n	n	n	n	ja*
Gebiedsbescherming	afstand		effecten		nader onderzoek/ Aeries			
Natura2000	1,9km		geen		n.v.t.			
Natuurnetwerk Nederland	0,8km		geen		n.v.t.			
Houtopstanden	aanwezig		kap		melding / vergunning			
Struiken	ja		ja		n.v.t.			
Bomen	ja		mogelijk		n.v.t.			

* Verblijfplaatsen van eventueel aanwezige soorten (m.n. gewone dwergvleermuis, laatvlieger en huismus) kunnen worden verwacht zijn goed te compenseren. Het is dan ook de reële verwachting dat bevoegd gezag (provincie Gelderland) bij het treffen van de juiste mitigerende en compenserende maatregelen ontheffing zal verlenen voor het verwijderen van verblijfplaatsen (indien deze aanwezig zijn).

Uitvoerbaarheid bestemmingsplan

De werkzaamheden en toekomstige situatie leiden niet tot aantasting van beschermde gebieden of beschermde natuurwaarden. Tijdens de uitvoering dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van vleermuizen, huismus en algemene broedvogels. Voor deze soortgroepen dienen eventueel maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen. De aanwezigheid van beschermde soorten (Wet-Nb, overige soorten, art. 3.10) en hun leefgebied vormen geen bezwaar voor de beoogde bestemmingsplanwijziging (vrijstellingsbesluit).

Conclusie

Het saneren van een voormalige boerderij, bijgebouw en kleine schuur en de realisatie van 13 nieuwe rijtjeswoningen verdeeld over 3 woonblokken aan de Nedereindsestraat 29 te Kesteren is uitvoerbaar conform het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro).

Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.

- Ten aanzien van vleermuizen dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden naar de aan- of afwezigheid van vaste rust- en/of verblijfplaatsen ervan op de planlocatie. Het onderzoek dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen uit het vleermuisprotocol. Na uitvoering van eventuele maatregelen dienen de werkzaamheden uitsluiten tussen zonsopkomst en zonsondergang uitgevoerd te worden of een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toegepast te worden teneinde verstoring van vleermuizen in de directe omgeving te voorkomen. Hieronder kan onder andere worden verstaan: beperkte hoogte van lichtmasten, verlichting naar beneden richten en convergeren, toepassen van UV-vrije verlichting, gebruik van sterk bundellicht vermijden et cetera.
- Ten aanzien van huismus dient onderzoek te worden uitgevoerd in de periode april/mei. Conform het kennisdocument huismus dienen er tenminste 2 onderzoeksrondes plaats te vinden van 1 april t/m 15 mei met tenminste 10 dagen daartussen.
- De werkzaamheden opstarten/uitvoeren buiten het broedseizoen (medio maart t/m medio juli). Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige.

Literatuur

- Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München
- Creemers, R.C.M. & J.J.C.W. van Delft (ravon)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Geraadpleegde websites

www.ruimtelijkeplannen.nl
www.kaarten.gelderland.nl
synbiosys.alterra.nl
www.arcgis.com
www.bij12.nl
www.ravon.nl
www.vleermuisprotocol.nl
www.vlinderstichting.nl
www.waarneming.nl
www.wilde-planten.nl
www.zoogdierenvereniging.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Rebergen', with a stylized, cursive script.

Blom Ecologie bv,
ir. ing. K.J. Rebergen

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE B.V.
ZANDWEG 46 - 4181 PM WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie bv worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie bv is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie bv.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie betreft een afgebrande boerderij aan de Nedereindsestraat 29 te Kesteren



Figuur 2 Op het perceel is ook een kleine schuur aanwezig.



Figuur 3 Als gevolg van de brand is er niet veel overgebleven van het dak.



Figuur 4 Het perceel gezien vanaf de zuidzijde. Rechts op de foto is de schuur zichtbaar welke potentie heeft voor vleermuizen.