

Fruitbomen- klein boomgaardje



Hoofdgebouw aan Nedereindsestraat



Voortuin aan Nedereindsestraat



Rijwoningen met schuur uitstraling



Suggestie daken bij patio woningen



Solitaire eik



Gemengde hagen- boeren hagen



bos



Beeldkwaliteitseisen

Stedenbouw

De 13 nieuwe woningen op Nedereindsestraat 29 vormen samen een ensemble dat refereert aan de historische situatie van een boerenerf. Belangrijke onderdelen hierbij zijn het woonhuis aan de Nedereindsestraat, de grote schuur achter dit woonhuis en een aantal kleinere schuren gegroepeerd rond een erf achter het woonhuis. De nieuwe bebouwing refereert als ensemble, in de architectuur en de terreininrichting aan een boerenerf. Dit betekent niet dat de nieuwe bebouwing een replica van de historische bebouwing moet zijn.

Stedenbouwkundig is de hiërarchie tussen gebouwen en de herkenbaarheid van hoofd- en bijgebouwen in het ensemble van belang. D.w.z.:

- Het duidelijk zichtbaar maken van de (nog aanwezige) terp met daarop een hoofdgebouw, met de uitstraling van één woonhuis. De kapvorm en -richting van dit hoofdgebouw komen overeen met die van het oorspronkelijke woongebouw. Binnen het hoofdgebouw bevinden zich 3 woningen;
- De rijwoningen (6 st) achter het hoofdgebouw refereren aan de grote schuur achter het woonhuis en hebben een kaprichting haaks op het hoofdgebouw.
- De 2/1 kap woningen en 2 geschakelde patiowoningen krijgen de uitstraling van kleinere schuren die samen met de hierboven beschreven grote schuur staan gegroepeerd rond het achtererf.

Architectuur

De architectonische uitwerking sluit aan bij het beoogde ensemble welke refereert naar de historische situatie van een boerenerf. Het hoofdgebouw, het meest noordelijke blok van drie woningen, krijgt het aanzien en details die doen denken aan het woongedeelte van een historische boerderij. Hoewel het een blok van drie woningen betreft wordt bij het ontwerp gestreefd naar een aanzien van één gezamenlijke woning. Het hoofdgebouw is daarmee het belangrijkste gebouw op het erf. Dit woonblok heeft een statige uitstraling. Dat kan worden bereikt door de gevel verticaal en symmetrisch te geleden (met staande ramen) en in te delen. Een schildkap verdient de voorkeur boven een zadelkap. Dit refereert sterker naar de voormalige boerderij en versterkt het gewenste beeld van één woonhuis. Baksteen in een rode of bruine kleurstelling.

De grote en kleine schuren zijn qua massaopzet en uitstraling ondergeschikt aan het hoofdgebouw, de boerderij. Forse kappen (met overstekken) bepalen in belangrijke mate het beeld. Deze woonblokken hebben in tegenstelling tot het hoofdgebouw een meer ingetogen en sobere uitstraling. Elementen als ramen en deuren en dak-openingen zijn ondergeschikt aan de uitstraling van het woonblok als geheel. Erkers e.d. ontbreken. Dakkapellen alleen op het achterdakvlak tenzij (bij een lage gootlijn) aaneengesloten, aangekapt en bescheiden vormgegeven. Materiaalgebruik; metselwerk of hout, beide in een donkere kleurstelling en hiermee onderscheidend aan het hoofdgebouw (bij voorkeur geen rode baksteen).

Erfinrichting

- Karakter: boerenerf.
- Bijgebouwen: garage en/of houten berging.
- Erfafscheidingen: privé-tuinen en parkeerplaatsen afgezoomd met hagen en/of houten afrastering.
- Parkeren openbaar gebied: half verharding (karakter boerenerf).
- Overig invulling:
 - Siertuin aan de Nedereindsestraat;
 - 2 kleine clusters met fruitbomen;
 - Verdeeld over boerenerf aantal solitaire bomen: zomereik of walnoot;
 - Bomen in hagen rond parkeerplaats: sierkers;
 - Beplanting singel oostzijde van het erf: veldesdoorn en sleedoorn;
 - Verharding erf: klinkers dik formaat.

Nedereindsestraat 29, Kesteren

Datum: 13-8-2019

Straatmeubilair

- Verlichting;
- Zitelement.

Water

- Bestaande watergang.

Bestaande elementen

- Indien mogelijk wordt de oude poort hersteld en teruggebracht ter plaatse van de historisch entree.



13 woningen Nedereindsestraat Kesteren

Nieuwe situatie

Jan Oosterhout Ontwikkeling

I:\02-Design\Projecten 2018\Jumbo13 Woningen Nedereindsestraat, Kesteren\02_Tekeningen\JA\VO_2018013\VO1.dwg

SCHAL. 1:500

14-02-2019

PROJECT: 2018013 Woningen Nedereindsestraat, Kesteren

PROJECT: 2018013 Woningen Nedereindsestraat, Kesteren

OPDRACHTGEVER: Jumbo13 Woningen Nedereindsestraat, Kesteren

OPDRACHTGEVER: Jumbo13 Woningen Nedereindsestraat, Kesteren

OPDRACHTGEVER: Jumbo13 Woningen Nedereindsestraat, Kesteren

FACTOR ARCHITECTEN

onderdeel van IA GROEP

FACTOR ARCHITECTEN B.V. • POSTBUS 223 • 6820 AE DUVEN

T. +31(0)38444460 - F. +31(0)38444479 - E. INFO@FACTORARCHITECTEN.NL