

Nedereindsestraat I Kesteren

CONCEPT

RAPPORTAGE

Waterparagraaf

Projectinformatie

<i>Projectnaam</i>	Nedereindsestraat I Kesteren
<i>Titel</i>	Waterparagraaf
<i>Projectnummer</i>	78560
<i>Auteur(s)</i>	De heer H. van de Wal
<i>Kwaliteitscontrole</i>	De heer K. Busstra
<i>Projectleiding</i>	De heer B. te Brake
<i>Kenmerk</i>	R02-78560-HWA
<i>Status</i>	Concept
<i>Versienummer</i>	I
<i>Datum</i>	26 juli 2022
<i>Opdrachtgever</i>	Van Haalen Sloop- en Saneringscoördinatie B.V. H. van Haalen Friezenweg 18e 5349 AW Oss
<i>Opdrachtnemer</i>	Ingenieursbureau Land Morsestraat 15 6716 AH Ede 0318 – 437 639 ibland.nl

Inhoudsopgave

Inhoud

1.	Inleiding	4
1.1.	Aanleiding en doel	4
1.2.	Situatie	5
1.3.	Beleid en regelgeving	6
2.	Verhard oppervlak	7
2.1.	Oppervlak uitbreiding	7
2.2.	Bergingsopgave	7
3.	Waterhuishouding	8
3.1.	Oppervlaktewater	8
3.2.	Riolering	8
4.	Conclusie	9

Bijlage 1:	Regionale ligging
Bijlage 2:	Toekomstige situatie terrein

I. Inleiding

I.1. Aanleiding en doel

Aan de Nedereindsestraat I te Kesteren worden nieuwe appartementen en zorgwoningen gebouwd. Hiervoor wordt de huidige bebouwing gesloopt, waarna de nieuwbouw gerealiseerd kan worden. Deze nieuwe ontwikkeling dient getoetst te worden aan de eisen van de gemeente en het waterschap. In voorliggend document heeft ingenieursbureau Land de waterparagraaf opgesteld waarin de uitbreiding en de inrichting benodigde waterbergingscompensatie beschreven worden.



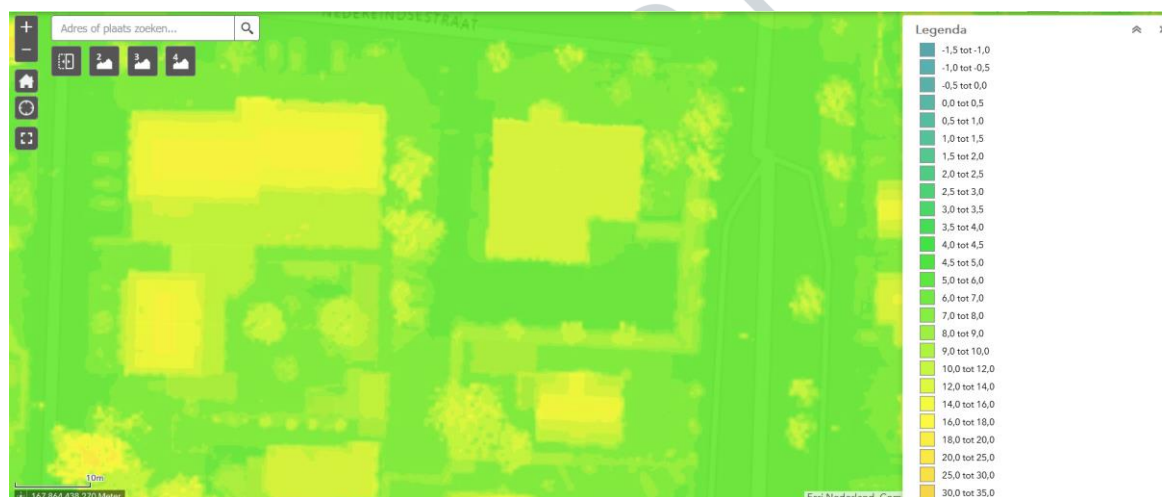
Figuur I-1 Regionale ligging (zie ook bijlage I)

I.2. Situatie

Het plangebied ligt middenin Kesteren, tussen de N233 ten westen, het spoor ten zuiden en de Hoofdstraat direct ten oosten van de locatie (figuur I.1). De percelen waarop de uitbreiding zal plaatsvinden staan kadastraal geregistreerd met kenmerken Kesteren E1927 + E1928 ged. Op de locatie bevindt zich een voormalig politiebureau en is nu in gebruik als opvanglocatie. Hier omheen bevindt zich groen en met klinker verharde parkeervakken. Het huidige bestemmingsplan is dienstverlening.

Het projectgebied ligt op zo'n 6,7 à 7,3 m +Nap. Ten noorden van de huidige bebouwing ligt het hogere deel. Ten zuiden het iets lagere deel (figuur I-2 en figuur I-3).

De bovenste 4 meter van de bodem op de onderzoekslocatie bestaat uit een complexe eenheid bestaande uit een afwisseling van zandige klei, midden en fijn zand, klei en veen en een weinig grof zand. Daaronder wordt tot een diepte van 10 m-mv een zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen aangetroffen. Dit is de Formatie van Kreftenheye. Onder de Formatie van Kreftenheye ligt de Formatie van Peize en Formatie van Waalre. Deze Formatie is een zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen. De grondwaterstand bevindt zich op circa 1,4 m-mv. De stromingsrichting in het eerste watervoerende pakket is globaal zuidelijk gericht. De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwateronttrekkingsgebied.



Figuur I-2 Hoogteligging van het projectgebied, de maaiveldhoogte varieert tussen 6,7 en 7,3 m +NAP (www.ahn.nl, juli 2022)



Figuur I-3 Bovenaanzicht huidige bebouwing Nedereindsestraat I, Kesteren (Google Earth, juli 2022)

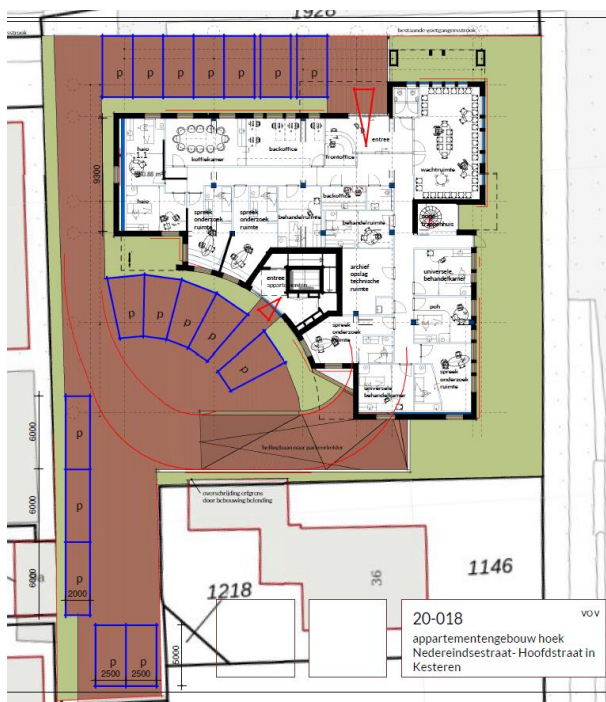
I.3. **Beleid en regelgeving**

De Waterwet verplicht waterschappen als beheerder van de regionale wateren een waterbeheerplan op te stellen voor hun beheergebied. Hierin concretiseert het waterschap het provinciale waterbeleid. In het waterbeheerplan staan de maatregelen om de gestelde beleidsdoelen te halen. Om die reden dienen plannen voor ruimtelijke ontwikkelingen door het waterschap beoordeeld en goedgekeurd te worden. Het indienen van ruimtelijke ontwikkelingen wordt gedaan door middel van een watertoets. De watertoets is een samenwerkingsproces van gemeente en waterschap. Het doel is om elkaar vroegtijdig te informeren en waterhuishoudkundige aspecten vanaf de start van ruimtelijke ontwikkelingen mee te nemen. De ontwikkeling aan de Nedereindsestraat I te Kesteren ligt binnen het beheergebied van waterschap Rivierenland. Op deze ontwikkeling zijn daarom de beleidsregels en keur van waterschap Rivierenland (WSRL) van toepassing.

2. Verhard oppervlak

In de huidige situatie bestaat het terrein dat gebruikt gaat worden voor de uitbreiding uit rijbaan, parkeerplaatsen en een pand. Het te ontwikkelen gebied is reeds grotendeels verhard en omvat 886,5 m² verharding. De nieuwe ontwikkeling zorgt voor een andere inrichting van het terrein en deze toekomstige situatie is weergegeven in figuur 2.1 (bijlage 2).

Het verharde oppervlak van de nieuwe situatie is 720 m². Dit bestaat uit 620,25 m² op kadastraal perceel E1927 en 99,75 m² op een gedeelte van perceel E1928. Dus na de te realiseren nieuwbouw ontstaat er geen toename van verhard oppervlak.



Figuur 2-1 Uitbreiding Nedereindsestraat | te Kesteren (bijlage 2)

2.1. Oppervlak uitbreiding

Op grond van de keur van waterschap Rivierenland (artikel 3.4) is het niet toegestaan om zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen. De negatieve effecten die de toename van nieuw verhard oppervlak heeft op het watersysteem dienen gecompenseerd te worden. Aangezien er bij deze ontwikkeling geen toename van verhard oppervlak plaatsvindt wordt er op dit gebied aan de eisen van het VSRL voldaan.

Vanuit de gemeente Neder-Betuwe zijn er geen eisen bekend met betrekking tot de afvoer van hemelwater of compensatie voor het verharde oppervlak. De hemelwaterafvoer (hwa) en de vuilwaterafvoer (vwa) worden in het plangebied gescheiden van elkaar aangelegd.

2.2. Bergingsopgave

Om de ontwikkeling van 720 m² aan de Nedereindsestraat | te Kesteren te compenseren is geen nieuwe waterberging benodigd.

3. Waterhuishouding

3.1. Oppervlaktewater

In de nabijheid van de nieuwe ontwikkelingen aan de Nedereindsestraat I te Kesteren zijn geen oppervlaktewateren gelegen. Er hoeft ook geen oppervlaktewater gecreëerd te worden om de nieuwe ontwikkelingen te compenseren.



Figuur 3-1 Legger waterschap Rivierenland

3.2. Riolering

Hemelwater en vuilwater moeten gescheiden uit het gebouw worden afgevoerd (eis gemeente Neder-Betuwe). Ter plaatse van de erfgrans kunnen ze worden gekoppeld en aangesloten op het gemeentelijk riool. Balkons worden aangesloten op het afvalwatersysteem. Dit is een tijdelijke situatie omdat er nog geen hemelwaterafvoer hoofdriool aangelegd is.

4. Conclusie

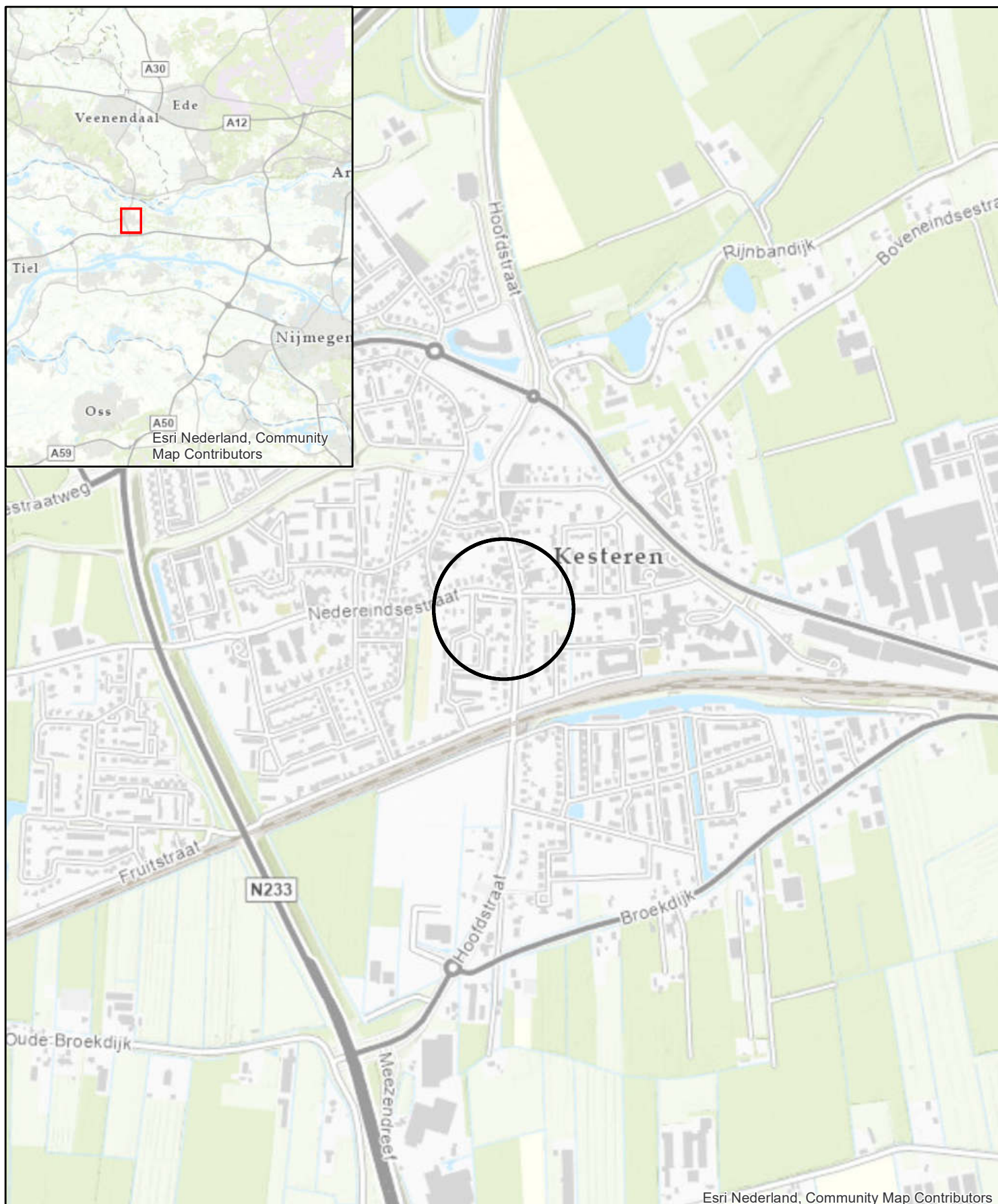
Ter plaatse van de Nedereindsestraat I te Kesteren wordt nieuwbouw gerealiseerd. Er worden appartementen en zorgwoningen gebouwd. Er is geen toename van het verhard oppervlak binnen het plangebied. De gemeente Neder-Betuwe en waterschap Rivierenland stellen geen aanvullende eisen voor de afvoer van hemelwater naar oppervlaktewater en infiltratie in de bodem voor deze nieuwe ontwikkeling. Er hoeft geen bergingscompensatie gerealiseerd te worden op het terrein.

CONCEPT

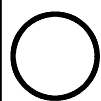
Vindingrijke oplossingen voor morgen.

Ingenieursbureau Land
Morsestraat 15
6716 AH Ede
0318 437 639
lbland.nl





Legenda

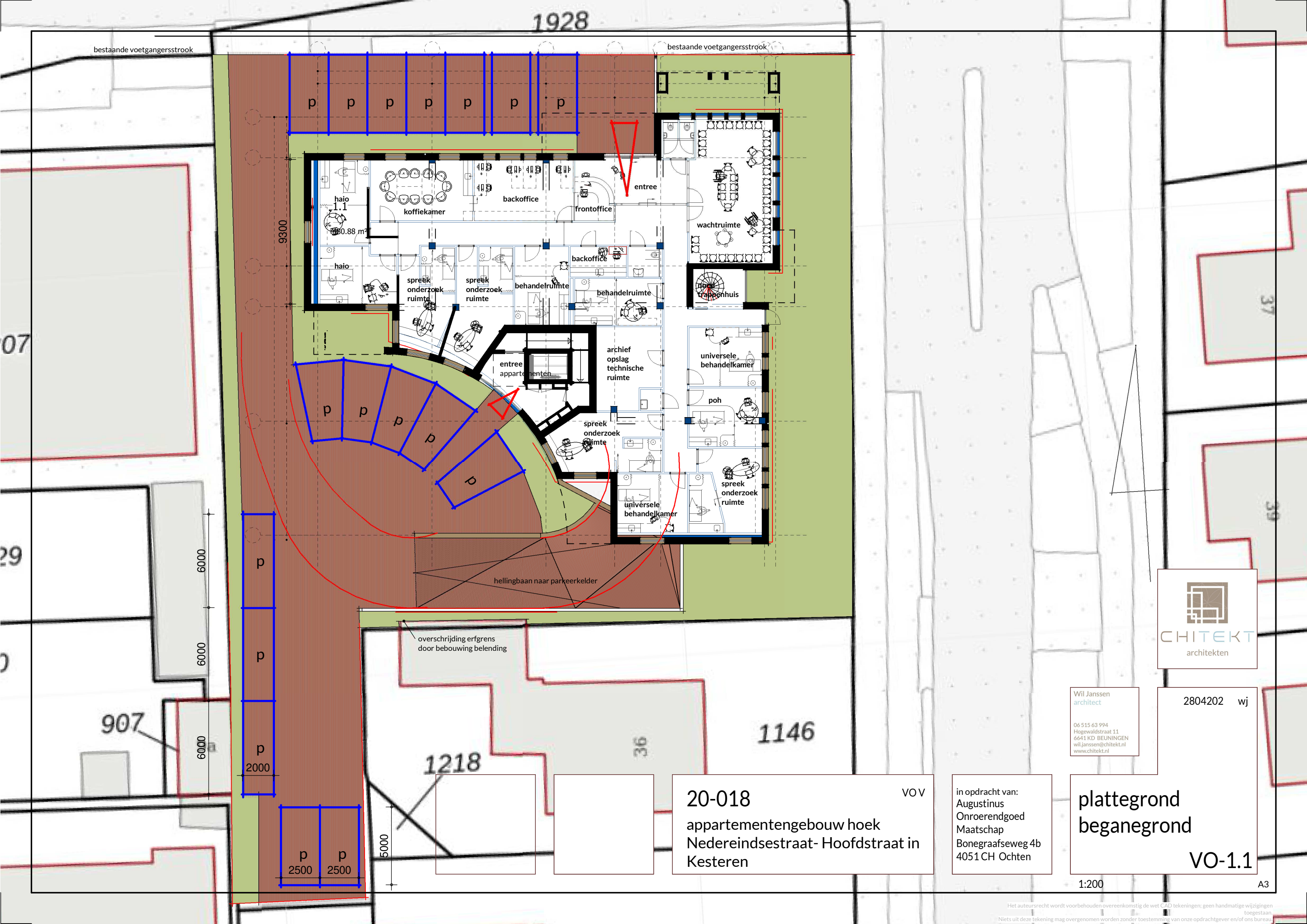


Onderzoekslocatie

Coördinaten X = 167.838
Y = 438.270



Opdrachtgever		Van Haalen Sloop- en Saneringscoördinatie BV				
Project		Nedereindsestraat I Kesteren				
Omschrijving		Regionale ligging				
Get.	BME	Schaal	1:10.000	Formaat	A4	Tekeningnummer 78560-01
Datum	23-6-2022	Status DEFINITIEF	Besteknummer	-		
			Bladnummer	-		
Aldk.	OKO		Projectnummer	78560		



Digitale Watertoets

Resultaat van de check gedaan op 25-07-2022

Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

VOOR DE ACTIVITEIT DIGITALE WATERTOETS IS OP BASIS VAN DE GEGEVEN
ANTWOORDEN NODIG:

1. Korte procedure

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



Digitale Watertoets

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE CHECK

1. Gaat het plan uitsluitend over functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte?
 - nee
2. Is het totale plangebied groter dan 3500 m² ?
 - nee
3. Gaat het plan over activiteiten die kunnen leiden tot verontreiniging van het oppervlaktewater? (Bij twijfel: vink 'ja' aan)
 - nee
4. a_watergangen
 - nee
5. a_watergangen_zone
 - nee
6. b_watergangen_met_zonering
 - nee
7. c_watergang
 - nee
8. buitenbeschermingszone_waterkering
 - nee
9. kern_en_beschermingszone_waterkering
 - nee
10. persleidingen
 - nee
11. rioolgemaal
 - nee

Digitale Watertoets

12. rioolwaterzuivering

- nee

13. Boringsvrije_zone_GLD

- nee

14. Grondwaterbescherming_GLD

- nee

15. Koude_Wateropslagvrije_zone

- nee

16. Waterwingebieden_GLD

- nee

17. Wegen

- nee

DETAILS

1. Korte procedure

Wateradvies Gering Waterschapsbelang

Op grond van het Besluit Ruimtelijke Ordening moet in de toelichting van ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Hierin wordt beschreven hoe rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de taken en belangen van het waterschap. Uit de ingevoerde gegevens volgt dat er sprake is van een ruimtelijk plan dat een geringe invloed heeft op de taken en belangen van het waterschap. In deze fase van de planvorming (bestemmingsplan) kan volgens het waterschap worden volstaan met dit automatisch gegeneerd wateradvies.

Wat moet ik doen?

Beleid van Waterschap Rivierenland

Met ingang van 27 november 2015 is het Waterbeheerprogramma 2016-2021 “Koers houden, kansen benutten” bepalend voor het waterbeleid. Dit plan gaat over het waterbeheer in het hele rivierengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit, wegen en waterketen. Daarnaast beschikt het Waterschap Rivierenland over een verordening: de Keur voor waterkeringen en wateren. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

Klimaatadaptatie

Water en ruimtelijke ordening zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden, zeker in ons veranderende klimaat. Extreme buien worden steeds vaker afgewisseld met perioden van droogte. We blijven ernaar streven om voldoende water van voldoende kwaliteit beschikbaar te hebben. Het waterschap heeft samen met de gemeenten de taak om te zorgen voor een klimaatbestendige inrichting van onze leefomgeving. Dit kunnen we niet alleen. U kunt een bijdrage leveren door uw plan zo klimaatbestendig mogelijk in te richten. Denk bijvoorbeeld aan groene daken of natuurvriendelijke oevers. De kwaliteit van de leefomgeving of de biodiversiteit kan zo worden vergroot. Op de website (<https://bouwadaptief.nl/>) kunt u zich laten inspireren door klimaatadaptatieve projecten en vindt u een overzicht van mogelijke maatregelen.

Verhard oppervlak Indien u verharding aanbrengt, dient u mogelijk watercompensatie aan te leggen. Voor meer informatie verwijzen we u naar onze website <https://www.waterschaprivierenland.nl/waterberging>.

Waterkwaliteit Hieronder volgt een aantal algemene aandachtspunten die gelden voor verschillende ruimtelijke ontwikkelingen: • Gebruik geen uitlogende materialen zoals zink of koper. Zo komen deze materialen niet in de sloot terecht. Gebruikt u wel uitlogende materialen, dan mag het dakwater niet rechtstreeks op de sloten worden geloosd. • Bladeren van bladverliezende bomen langs het water komen vaak in het water terecht. Dit kan de waterkwaliteit negatief beïnvloeden. U kunt de hoeveelheid bladafval in de watergang beperken door rekening te houden met de plaatsing van bomen. • Neem de ecologische waarde mee in het ontwerp van een

Digitale Watertoets

watergang, wadi, etc. Door aandacht te hebben voor de ecologische waarde, vergroot u deze zonder al te veel moeite. "

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie