



Raadsvoorstel

Zaaknr.: Z/16/039178/RAAD/16/02054

Raadsvergadering d.d. : 7 juli 2016
Agendapunt : 12
Portefeuillehouder : J.W. Keuken

Inlichtingen bij : Griffie
Telefoonnr. : 14 0488
E-mailadres : griffie@nederbetuwe.nl

Onderwerp:

Vaststellen bestemmingsplan "Meezendreef 5, Kesteren"

Voorgesteld besluit:

1. het bestemmingsplan "Meezendreef 5, Kesteren" ongewijzigd vast te stellen en beschikbaar te stellen onder de naam NL.IMRO.1740.bpKEmeezendreef5-vst1 waarbij de ondergrond is ontleend aan de GBKN d.d 13-09-2012;
2. geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12, 1e lid, van de Wro.

Samenvatting voorstel:

Voor de uitbreiding van Koel- en vriesbedrijf Van Soest, Meezendreef 5 te Kesteren is voorliggend bestemmingsplan in procedure gebracht. In dit plan is tevens opgenomen dat de buitenopslag aan de zijde van de Cuneraweg niet meer mag en dat het bedrijf landschappelijk moet worden ingepast. Gedurende de inzagetermijn van het bestemmingsplan zijn er geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Aanleiding:

Aan de Meezendreef 5 te Kesteren is Koel en Vriesbedrijf Van Soest gevestigd. Gedurende de afgelopen 25 jaar heeft dit bedrijf zich ontwikkeld van vriesveem- naar diep-vrieschampignonbedrijf. Daarbij is het bedrijf gegroeid van een volume van 0 ton tot 23.000 ton in de periode 1990-2007 en van 23.000 tot 46.000 ton in de periode 2007-2015. De indeling van het terrein en de gebouwen is in de loop der jaren organisch gegroeid, waarbij de inrichting en productielijnen van het bedrijf niet altijd optimaal zijn meegegroeid. Nu bestaat de concrete wens een uitbreiding van de koelcel en fustopslag te realiseren, aangrenzend aan het reeds bestaande proces, zodat een geïntegreerd proces kan worden voortgezet. Dit bestemmingsplan is opgesteld om ruimte te bieden aan de nieuwe koelcel en fustopslag en aan verdere groei van het bedrijf. Verder is de mogelijkheid aangegrepen om het bedrijf beter in te passen in de omgeving, het buitenterrein te verfraaien en de buitenopslag van pallets, fusts en de kartonloods te verwijderen.

Wettelijke kaders en beleidskaders:

In de Wet ruimtelijke ordening zijn procedurebepalingen opgenomen m.b.t. bestemmingsplannen. Op grond van artikel 3.8 van de Wro is uw raad bevoegd een bestemmingsplan vast te stellen. Het Besluit ruimtelijke ordening geeft technische en inhoudelijke eisen over bestemmingsplannen.

Beoogd effect:

De realisering van een uitbreiding van het bedrijf in combinatie met een verbetering van de inpassing en uitstraling van het bedrijf in de omgeving.



Mogelijke oplossingen:

Het al dan niet vaststellen van het bestemmingsplan.

De afwegingen en het feitelijke voorstel:*Vooroverleg en inspraak*

Er heeft vooroverleg (artikel 3.1.1 Bro) plaatsgevonden met de provincie Gelderland en het Waterschap Rivierenland. Beiden hebben ingestemd met het plan.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan "Meezendreef 5, Kesteren" heeft van 24 maart 2016 tot en met 4 mei 2016 ter inzage gelegen. Gedurende noch buiten deze termijn zijn er mondeling of schriftelijke zienswijzen kenbaar gemaakt.

Op basis van de inhoud van het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende onderzoeken kan worden geconcludeerd dat het bestemmingsplan een ontwikkeling mogelijk maakt die uitvoerbaar is en getuigt van een goede ruimtelijke ordening.

Exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12, lid 1 Wro dient bij de vaststelling van een bestemmingsplan met bepaalde bouwmogelijkheden een exploitatieplan te worden vastgesteld door de gemeenteraad tenzij het kostenverhaal voor het bestemmingsplan anderszins is verzekerd. In het kader van deze ontwikkeling is een anterieure overeenkomst (incl. planschadeafwentelingsovereenkomst) gesloten. Om die reden zijn er voor de gemeente geen kosten aan verbonden en stellen wij voor geen exploitatieplan vast te stellen.

Acties van de gemeente:

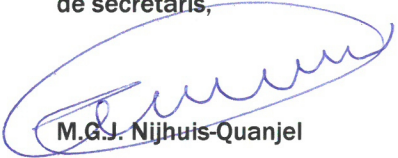
Het raadsbesluit dient te worden gepubliceerd. Daarbij gelden de gebruikelijke termijnen en mogelijkheden voor beroep bij de Raad van State. Beroep kan dan overigens alleen worden ingesteld door belanghebbenden die aan kunnen tonen dat ze redelijkerwijs niet in de gelegenheid waren om een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen.

Financiële consequenties:

Zie onder "de afwegingen en het feitelijke voorstel".

Burgemeester en wethouders van Neder-Betuwe,
de secretaris,

de burgemeester,



M.G.J. Nijhuis-Quanjel



ir. C.W. Veerhoek

Bijlagen (op Politiek Portaal):

Bestemmingsplan (toelichting, regels, verbeelding en bijlagenboek)





Raadsbesluit

RAAD/16/02054

De raad van de gemeente Neder-Betuwe;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders,

gelet op het bepaalde in:
artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

1. het bestemmingsplan "Meezendreef 5, Kesteren" ongewijzigd vast te stellen en beschikbaar te stellen onder de naam NL.IMRO.1740.bpKEmeezendreef5-vst1 waarbij de ondergrond is ontleend aan de GBKN d.d. 13-09-2012;
2. geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12, 1e lid, van de Wro.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 7 juli 2016

de griffier,

drs. E. van der Neut

de voorzitter,

ir. C.W. Veerhoek