

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Neder-Betuwe

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelet op het bepaalde in 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen naar aanleiding van het ontwerp bestemmingsplan 'Kesteren, Hoofdstraat 70', zoals verwoord in de zienswijzennota;
2. het bestemmingsplan 'Kesteren, Hoofdstraat 70' met de planidentificatie NL.IMRO.1740.bpKEhoofdstraat70-vst1, vast te stellen met inachtneming van de volgende wijzigingen:
 - In de regels is opgenomen dat er een maximale diepte van 9,7 meter geldt voor aaneengebouwde woningen.
 - De bezonningsstudie is als bijlage bijgevoegd en een onderbouwing is aan de toelichting toegevoegd.
 - Op het perceel waarop een tweekapper is gesitueerd ten noorden van het plangebied (grenzend aan Hoofdstraat 70) wordt het bouwvlak verkleind, waardoor deze op een afstand van 5 meter komt te liggen.
 - Op hetzelfde perceel is een aanduiding opgenomen op de verbeelding waarmee uitgesloten wordt dat in de zijgevel ramen zijn toegestaan boven de 4 meter.
 - Door het inrichtingsplan aan de regels te verbinden wordt geborgd dat er geen afvalcontainers geplaatst kunnen worden grenzend aan het perceel ten noorden van het plangebied.

Aldus vastgesteld in de raadvergadering van 25 september 2025
de griffier, de voorzitter,



Erwin van der Neut



Jan Kottelenberg