



Raadsvoorstel

Zaaknr.: Z/16/038990/RAAD/16/02052

Raadsvergadering d.d. : 7 juli 2016
Agendapunt : 11
Portefeuillehouder : J.W. Keuken

Inlichtingen bij : Griffie
Telefoonnr. : 14 0488
E-mailadres : griffie@nederbetuwe.nl

Onderwerp:

vaststelling bestemmingsplan Hogeveldeweg ong. Kesteren (Vlastuin)

Voorgesteld besluit:

1. De door de Commissie Beschermd Dorpsgezicht, bestaande uit: Mevrouw G.J. Kuiper, Boveneindsestraat 13a Kesteren
Mevrouw J. Janszen, Rijnbandijk 151 Kesteren
De heer H. van den Berg, Rijnbandijk 151 Kesteren
Mevrouw G. Roeleveld, Dorpsplein 3 Kesteren, ingediende zienswijze, mede ondertekend door:
Fam. Klein Lankhorst, Marsdijk 1 Kesteren
Fam. Joosten, Rijnbandijk 40 Kesteren
fam. Van Veenendaal, Boveneindsestraat 25 Kesteren
fam. Wolfwinkel, Boveneindsestraat 23a Kesteren
F. Tapuin, Boveneindsestraat 29 Kesteren
Fam. O. Stam, Boveneindsestraat 34 Kesteren
De heer J. Stam, Boveneindsestraat 34 Kesteren
Mevrouw G. Meria, Boveneindsestraat 32 Kesteren
De heer T. Bruggink, Boveneindsestraat 15 Kesteren
Mevrouw C.T.M. van der Pouw, Boveneindsestraat 15 Kesteren
Fam. Van Velzen, Boveneindsestraat 20 Kesteren
Mevrouw P.G. Janssen-van Doorn, Boveneindsestraat 13 Kesteren
ontvankelijk verklaren.
2. De door de Commissie Beschermd Dorpsgezicht ingediende zienswijzen ongegrond verklaren.
3. Het bestemmingsplan "Hogeveldeweg ong. Kesteren" ongewijzigd vaststellen en beschikbaar stellen onder de naam NL.IMRO.1740.bpKEHogeveldewegA-vst1 waarbij de ondergrond is ontleend aan de GBKN van 28 januari 2013
4. Geen exploitatieplan vaststellen zoals bedoeld in artikel 6.12, 1^e lid Wro

Samenvatting voorstel:

Dit bestemmingsplan moet de realisering van een parkeerterrein en een gebouwde uitbreiding mogelijk maken op respectievelijk het perceel ten oosten van de Hogeveldeweg en het perceel ten noorden van de Panhuizerweg in Kesteren (bedrijventerrein 't Panhuis). Gedurende de inzage termijn van het ontwerpbestemmingsplan is een zienswijze ontvangen. De zienswijze is ontvankelijk en ongegrond.

Aanleiding:

De firma Vlastuin heeft verzocht om medewerking aan het realiseren van een parkeerterrein voor vrachtwagens en auto's van werknemers, en om medewerking aan een gebouwde uitbreiding, op respectievelijk het perceel



ten oosten van de Hogevelldseweg en het perceel ten noorden van de Panhuizerweg in Kesteren (bedrijventerrein 't Panhuis). Hieraan is principe-medewerking toegezegd. Via een bestemmingsplanherziening kan medewerking worden verleend.

Wettelijke kaders en beleidskaders:

In de Wet ruimtelijke ordening zijn procedurebepalingen opgenomen met betrekking tot bestemmingsplannen. Op grond van artikel 3.8 van de Wro is uw raad bevoegd een bestemmingsplan vast te stellen. Het Besluit ruimtelijke ordening geeft technische en inhoudelijke eisen over bestemmingsplannen.

Beoogd effect:

Het bieden van een planologisch kader voor de realisering van een parkeerterrein en een gebouwde uitbreiding op respectievelijk het perceel ten oosten van de Hogevelldseweg en het perceel ten noorden van de Panhuizerweg in Kesteren.

Mogelijke oplossingen:

Het bestemmingsplan al dan niet vaststellen.

De afwegingen en het feitelijke voorstel:

Inhoudelijk:

Het bestemmingsplan "Hogevelldseweg ong. Kesteren" is goed onderbouwd, uitvoerbaar en getuigt van een goede ruimtelijke ordening. In de totstandkoming van het bestemmingsplan is de juiste procedure gevolgd.

Procedureel:

Inspraak en Vooroverleg

Met betrekking tot het voorontwerp bestemmingsplan "Hogevelldseweg ong. Kesteren" heeft inspraak plaatsgevonden overeenkomstig de "Inspraakverordening gemeente Neder-Betuwe 2008". Het voorontwerp heeft van 18 juni 2015 tot en met 29 juli 2015 ter inzage gelegen. Daarnaast zijn omwonenden van het plangebied per brief uitgenodigd voor een inloopavond/informatieavond. Deze is georganiseerd door en gehouden op het bedrijf van de heer Vlastuin op 10 februari 2014.

Ook heeft vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro plaatsgevonden. Van de ingediende inspraakreacties en vooroverlegreacties is een eindverslag opgesteld die als bijlage in het bestemmingsplan is opgenomen. Naar aanleiding van de inspraak- en vooroverlegreacties bestond geen aanleiding het plan aan te passen. Wel is een aantal ambtelijke wijzigingen doorgevoerd.

Ontwerp bestemmingsplan

Het ontwerp bestemmingsplan "Hogevelldseweg ong. Kesteren" heeft van 11 februari 2016 t/m 23 maart 2016 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is een zienswijze ingediend door de Commissie Beschermde Dorpsgezicht. De commissie bestaat uit:

Mevrouw G.J. Kuiper, Boveneindsestraat 13a Kesteren
Mevrouw J. Janszen, Rijnbandijk 151 Kesteren
De heer H. van den Berg, Rijnbandijk 151 Kesteren
Mevrouw G. Roeleveld, Dorpsplein 3 Kesteren.

De zienswijze is mede ondertekend door:

Fam. Klein Lankhorst, Marsdijk 1 Kesteren
Fam. Joosten, Rijnbandijk 40 Kesteren
fam. Van Veenendaal, Boveneindsestraat 25 Kesteren
fam. Wolfwinkel, Boveneindsestraat 23a Kesteren
F. Tapuin, Boveneindsestraat 29 Kesteren
Fam. O. Stam, Boveneindsestraat 34 Kesteren



De heer J. Stam, Boveneindsestraat 34 Kesteren
Mevrouw G. Meria, Boveneindsestraat 32 Kesteren
De heer T. Bruggink, Boveneindsestraat 15 Kesteren
Mevrouw C.T.M. van der Pouw, Boveneindsestraat 15 Kesteren
Fam. Van Velzen, Boveneindsestraat 20 Kesteren
Mevrouw P.G. Janssen-van Doorn, BOveneindsestraat 13 Kesteren

Ontvankelijkheid

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 11 februari 2016 tot en met 23 maart 2016. De schriftelijke zienswijze is ingediend op 23 maart 2016 en is dus binnen de termijn ingediend. De zienswijze is inhoudelijk gemotiveerd en derhalve ontvankelijk. Voor de inhoud van de ingediende zienswijze en de reactie hierop wordt verwezen naar de bijgevoegde zienswijzennota bestemmingsplan "Hogevelsdeweg ong. Kesteren", die integraal onderdeel uitmaakt van dit voorstel.

Voorgesteld wordt het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12, lid 1 Wro dient bij de vaststelling van een bestemmingsplan met bepaalde bouwmogelijkheden een exploitatieplan te worden vastgesteld door de gemeenteraad tenzij het kostenverhaal voor het bestemmingsplan anderszins is verzekerd. In het kader van deze ontwikkeling is een exploitatieovereenkomst (incl. planschadeafwentelingsovereenkomst) gesloten. Om die reden zijn er voor de gemeente geen kosten aan verbonden en stellen wij voor geen exploitatieplan vast te stellen.

Acties van de gemeente:

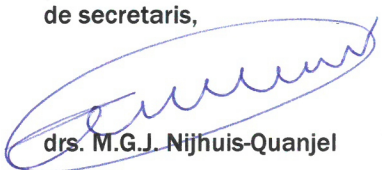
De reguliere bestemmingsplanprocedure wordt gevolgd. Na publicatie van het vaststellingsbesluit kunnen belanghebbenden die hun zienswijze tijdig bekend hebben gemaakt bij de gemeenteraad danwel belanghebbenden die aantoonbaar kunnen maken dat zij geen mogelijkheid hadden een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen, danwel belanghebbenden die zich niet kunnen verenigen met de aangebrachte wijziging, beroep aantekenen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij bij de afdeling Bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan

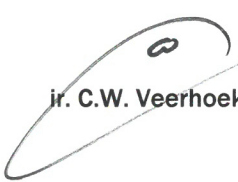
Planning: De werkzaamheden zijn opgenomen in de planning voor 2016 van de afdeling Fysieke Pijler.

Financiële consequenties: De kosten van dit bestemmingsplan komen voor rekening van initiatiefnemer.

Burgemeester en wethouders van Neder-Betuwe,
de secretaris,

de burgemeester,


drs. M.G.J. Nijhuis-Quanjel


ir. C.W. Veerhoek

Bijlagen (op raadsnet):

1. Zienswijzennota INT/16/56150
2. Zienswijze Z/16/37798 - 55435
3. Ontwerp bestemmingsplan (Toelichting, regels en verbeelding) Z/13/20974





Raadsbesluit

RAAD/16/02052

De raad van de gemeente Neder-Betuwe;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 19 april 2016 en het advies van de hoorcommissie Ruimtelijke Plannen, 20 juni 2016;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T :

1. de door de Commissie Beschermd Dorpsgezicht, bestaande uit: Mevrouw G.J. Kuiper, Boveneindsestraat 13a Kesteren
Mevrouw J. Janszen, Rijnbandijk 151 Kesteren
De heer H. van den Berg, Rijnbandijk 151 Kesteren
Mevrouw G. Roeleveld, Dorpsplein 3 Kesteren, ingediende zienswijze, mede ondertekend door:
Fam. Klein Lankhorst, Marsdijk 1 Kesteren
Fam. Joosten, Rijnbandijk 40 Kesteren
fam. Van Veenendaal, Boveneindsestraat 25 Kesteren
fam. Wolfwinkel, Boveneindsestraat 23a Kesteren
F. Tapuin, Boveneindsestraat 29 Kesteren
Fam. O. Stam, Boveneindsestraat 34 Kesteren
De heer J. Stam, Boveneindsestraat 34 Kesteren
Mevrouw G. Meria, Boveneindsestraat 32 Kesteren
De heer T. Bruggink, Boveneindsestraat 15 Kesteren
Mevrouw C.T.M. van der Pouw, Boveneindsestraat 15 Kesteren
Fam. Van Velzen, Boveneindsestraat 20 Kesteren
Mevrouw P.G. Janssen-van Doorn, Boveneindsestraat 13 Kesteren ontvankelijk te verklaren;
2. de door de Commissie Beschermd Dorpsgezicht ingediende zienswijzen ongegrond te verklaren;
3. het bestemmingsplan 'Hogeveldseweg ong. Kesteren' ongewijzigd vast te stellen en beschikbaar te stellen onder de naam NL.IMRO.1740.bpKEhogeveldsewegA-vst1 waarbij de ondergrond is ontleend aan de GBKN van 28 januari 2013;
4. geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12, 1^e lid Wro.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 7 juli 2016,
de griffier, de voorzitter,

drs. E. van der Neut

ir. C.W. Veerhoek