

Aanleg en onderhoud robuuste groenstrook

In het uitbreidingsgebied van Vlastuin zal een duurzame landschappelijke inpassing gerealiseerd moeten worden. Deze landschappelijke inpassing dient te worden aangelegd op de strook grond die in het bestemmingsplan zal worden bestemd als "Groen". Een gedeelte van deze groenstrook is reeds door Vlastuin gerealiseerd ten noorden van perceel F367. De inrichting van deze groenstrook is aangelegd in overleg met de buurtbewoners. De gemeente heeft Vlastuin verzocht om de nog te realiseren groenstrook op dezelfde wijze in te richten. Vlastuin heeft contact gezocht met het hoveniersbedrijf die de groenstrook op perceel F367 heeft aangelegd. Onderstaand treft u zijn advies aan voor het realiseren van de groenstrook.

Inrichting groenstrook ten noorden van gebouw Vlastuin

De aanleg van twee lagen begroeiing bestaande uit:

- Robuuste dichte begroeiing tot ± 4 meter hoogte. Bij aanplant zal gestart worden met solitaire planten van circa 4 meter hoog gemengd met bosplantsoen.
- Bomenlaan tot een hoogte van ± 12 meter. Bij aanplant zal gebruik gemaakt worden van bomen van minimaal 8 meter hoog die de komende jaren uit zullen groeien tot circa 12 meter. Verder dient de minimale stamomvang 14/16 cm te bedragen, betreffen het 3x verplante laanbomen, met goede doorgaande top en uitgevoerd met draadkluit. Deze bomen worden ook elders op 't Panhuis toegepast.

Beplantingssoorten:

Onderlaag beplanting - stuweel:

- *Taxus baccata* (niet toepassen als haag)
- *Corylus avellana*
- *Acer campestre*
- *Cornus mas*
- *Crataegus monogyna*
- *Rubus fruticosus*

Bovenlaag beplanting - bomen:

- *Quercus robur*

Breedte van de groenstrook:

De groenstrook die reeds gerealiseerd is ten noorden van perceel F367 heeft een breedte van circa 3½ meter. In de bestemmingsplanwijziging is een strook van 5 meter breed opgenomen ten noorden van de bebouwing. Om bovengenoemde groenstrook te realiseren is een breedte van minimaal 3½ tot maximaal 5 meter nodig om de twee lagen begroeiing aan te planten.

Onderhoud groenstrook:

De groenstrook heeft structureel onderhoud nodig om te zorgen dat de duurzame landschappelijk inpassing in stand blijft. Dit wordt gerealiseerd door middel van het snoeien van de groenstrook als zijnde vrij groeiend (ieder jaar 25% dunnen). Verder zal de groenstrook vrij worden gehouden van rommel en vuil. Achter de groenstrook bij het gebouw zal een brede watergang aangelegd worden. Tussen de watergang en de groenstrook zal een brede onderhoudsstrook aangelegd worden van minimaal 4 meter breed. Deze strook kan zowel door het waterschap als door Vlastuin gebruikt worden om onderhoudswerkzaamheden te doen.

Termijn om groenstrook te realiseren:

De groenstrook aan de noordzijde, perceel F346 is reeds gerealiseerd. Het perceel waar een gebouw gerealiseerd gaat worden, heeft momenteel nog geen groenstrook. In verband met de bouwwerkzaamheden is het niet mogelijk om de groenstrook aan te leggen voordat gestart wordt met de bouwwerkzaamheden. Wanneer een robuuste groenstrook van tevoren wordt aangelegd werkt dat zeer belemmerend voor de bouwwerkzaamheden. Daarnaast zal het ook niet gunstig zijn voor de groenstrook doordat er toch vuil en stof vrijkomt door bouwwerkzaamheden. Nadat de bouwwerkzaamheden gereed zijn zal Vlastuin zo spoedig mogelijk de groenstrook aanleggen. De uiterste opleverdatum van de groenstrook is de eerste november (01-11) nadat het gebouw is opgeleverd. (Deze termijn is nodig omdat in bepaalde jaargetijden geen aanplant aangebracht kan worden).