



Raadsbesluit

RAAD/13/01507

De raad van de gemeente Neder-Betuwe;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders,

gehoord het advies van de hoorcommissie ruimtelijke plannen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- de bestemmingsplannen Casterhoven deelplan A bouwtitels 2 tot en met 5 goed zijn onderbouwd, uitvoerbaar zijn en getuigen van een goede ruimtelijke ordening;
- de bestemmingsplan Casterhoven deelplan A bouwtitels 2 tot en met 5 de juiste procedure hebben doorlopen;
- de wijziging van het bestemmingsplan Casterhoven deelplan A bouwtitel 2 ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is samengevat in een Nota van Wijzigingen;
- met gebruikmaking van de bevoegdheid van artikel 6.12 lid 2 sub a, sub b en sub c Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld bij het besluit tot vaststelling van de bestemmingsplannen Casterhoven deelplan A bouwtitels 2 tot en met 5;

B E S L U I T:

1. De ingekomen zienswijze tegen het bestemmingsplan Casterhoven deelplan A bouwtitel 2 (Broekdijk 50), zoals vermeld op de bij dit besluit behorende bijlage 1 ontvankelijk te verklaren;
2. De ingekomen zienswijze tegen het bestemmingsplan Casterhoven deelplan A bouwtitel 2 (Broekdijk 50), zoals vermeld op de bij dit besluit behorende bijlage 1, gegrond te verklaren en het bestemmingsplan dienovereenkomstig aan te passen;
3. Het bestemmingsplan Casterhoven deelplan A bouwtitel 2 (Broekdijk 50) digitaal gewijzigd vast te stellen en raadpleegbaar te maken via www.ruimtelijkeplannen.nl (www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1740.bpKEasterhovenBT2-vas1);
4. De bestemmingsplannen Casterhoven deelplan A bouwtitels 3 (Broekdijk 44a), 4 (Broekdijk 42b) en 5 (Broekdijk 42a) digitaal vast te stellen en raadpleegbaar te maken via www.ruimtelijkeplannen.nl (www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1740.bpKEasterhovenBT3-vas1; www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1740.bpKEasterhovenBT4-vas1; www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1740.bpKEasterhovenBT5-vas1);
5. De verbeeldingen op grond van het Besluit ruimtelijke ordening ook analoog vast te stellen;
6. Geen exploitatieplannen vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12, 1e lid, van de Wro.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 12 september 2013
de griffier, de voorzitter

mr. J.C. Bouwman

Ir. G.W. Veerhoek