

**ZIENSWIJZENNOTA
&
NOTA VAN WIJZIGINGEN**

**BESTEMMINGSPLAN
CASTERHOVEN DEELPLAN A BOUWTITEL 2
(BROEKDIJK 50)**

Bijlage 1 bij raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan

Versie

Ambtelijk: 18 juli 2013

College: vastgesteld

Raad: vastgesteld

Aanleiding:

Het bestemmingsplannen Casterhoven deelplan A bouwtitel 2 (Broekdijk 50) heeft de procedure doorlopen en is nu gereed voor vaststelling. Het bestemmingsplan biedt een planologisch kader voor het oprichten van een vrijstaande woning en het omvormen van een bedrijfswoning naar burgerwoning aan de Broekdijk 50 in Kesteren.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening van 5 juni tot en met 17 juli 2013 voor een ieder ter inzage gelegen.

Er is een schriftelijke zienswijze ingediend door:

1. Landraad BV, Postbus 5486, 6802 EL Arnhem, namens J. Willemsen (Broekdijk 50, Kesteren)

Ontvankelijkheid:

De bovengenoemde schriftelijke zienswijze is ingediend binnen de daartoe bedoelde termijn en dient derhalve ontvankelijk te worden verklaard.

Inhoudelijke beoordeling van de zienswijze:

De zienswijze is samengevat en beantwoord. Daarbij wordt het voorstel weergegeven van het college aan de raad op welke wijze met de zienswijze om te gaan. De zienswijzen is integraal als bijlage bij deze nota opgenomen, zodat de raad er kennis van kan nemen en op basis van de volledige informatie tot besluitvorming kan komen.

1. Landraad BV, Postbus 5486, 6802 EL Arnhem, namens J. Willemsen (Broekdijk 50, Kesteren)

Er wordt verzocht de in de regels opgenomen maximale bouwdiepte in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie en de verbeelding (een bouwdiepte van 21 meter).

Oordeel college:

Op de verbeelding is de bestaande woning die wordt omgevormd van een bedrijfswoning naar een burgerwoning van een bouwvlak voorzien die aansluit bij de feitelijke bebouwing met een diepte van 21 meter. In de regels staat abusievelijk een maximale diepte van 15 meter. Deze kan in overeenstemming worden gebracht met de verbeelding en de feitelijke situatie.

Voorstel: zienswijze gegrond verklaren**Wijziging:**

In de regels onder 4.2.3 c opnemen: de bouwdiepte van de woningen bedraagt maximaal 21 m.