



adviseurs in
ruimtelijke
ontwikkeling

Onderzoek agrarisch geur

Kesteren, Casterhoven fases 6+7

Gemeente Neder-Betuwe

Datum: 8-6-2020

Projectnummer: 180449

INHOUD

1	Inleiding	3
2	Normen en afstanden	4
2.1	Wet geurhinder en veehouderij	4
2.2	Woon- en leefklimaat	5
3	Toelichting en locatie plan	6
3.1	Locatie in relatie tot normen en afstanden	6
4	Omliggende veehouderijen	7
5	Rechten veehouderijen	9
5.1	Beoordeling Veehouderij Nieuwe Dijk 3	9
5.2	Beoordeling Veehouderij Nieuwe Dijk 5	10
5.3	Beoordeling Veehouderij Nieuwe Dijk 6	11
5.4	Beoordeling Veehouderij Oude Broekdijk 3a	13
5.5	Beoordeling Veehouderij Oude Broekdijk 2	14
6	Woon- en leefklimaat	16
6.1	Voorgrondgeurbelasting	16
6.2	Achtergrondgeurbelasting	16
7	Conclusie	17
	Bijlage 1: Voorgrondgeurbelasting berekeningen	3
	Bijlage 2: Achtergrondgeurbelasting berekening	4

1 Inleiding

Ten zuiden van de kern Kesteren, in de driehoek tussen de Cuneraweg, de Hoofdstraat en de Fruitweg/Spoorlijn Arnhem-Tiel, bestaat het voornemen om de uitbreidingswijk Casterhoven te realiseren. Onderdeel van deze wijk zijn de plannen Casterhoven Fase 6, een plan ten behoeve van een bedrijfslocatie van circa 4.500 m², en Casterhoven Fase 7, een plan ten behoeve van maximaal 140 woningen. Om de ontwikkeling mogelijk te kunnen maken, moet een nieuw bestemmingsplan worden vastgesteld door de gemeenteraad van Neder-Betuwe. In het kader van de te doorlopen planologische procedure moet aangetoond worden dat de voorgenomen ontwikkeling in lijn is met een 'goede ruimtelijke ordening'. In de omgeving van het plangebied zijn veehouderijen gelegen. Daarom dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening onderzocht te worden of veehouderijen door het plan niet in hun rechten worden geschaad en of er ter plaatse van de nieuw te realiseren geurgevoelige objecten sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.

In dit agrarisch geuronderzoek wordt onderzocht of er door het plan Casterhoven fase 6 en 7 geen inbreuk wordt gepleegd op de milieurechten en planologische geurruimte van de omliggende veehouderijen. Tevens wordt onderzocht of ter plaatse van de planontwikkeling een acceptabel woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd als gevolg van de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting.

2 Normen en afstanden

In agrarisch geur zijn er twee verschillende kanten te onderzoeken. De milieurechten en planologische rechten van de veehouderij. En het woon- en leefklimaat bij het geurgevoelig object. Wat de rechten zijn van de veehouderij staat omschreven in de Wet geurhinder en veehouderij. Voor een beoordeling van het woon- en leefklimaat wordt aangesloten bij de “Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7.”

2.1 Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader voor de geurhinder vanuit veehouderijen bij de beoordeling van aanvragen om vergunning in het kader van de Wet milieubeheer. De Wgv stelt normen aan de geurbelasting van veehouderijen op geurgevoelige objecten en stelt minimale afstanden vast van veehouderijen tot geurgevoelige objecten. Deze normen en afstanden zijn afhankelijk van het type veehouderij, de locatie of deze al dan niet is gelegen in een concentratiegebied en of deze gelegen is binnen dan wel buiten de bebouwde kom.

Een geur gevoelige objecten is een gebouw dat is bestemd voor en geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf. Tuinen vallen dus niet onder de noemer geur gevoelige objecten.

2.1.1 Normen en vaste afstanden

In de Wgv worden twee soorten dieren onderscheiden. Dieren met een geuremissiefactor en dieren zonder een geuremissiefactor.

- Dieren met een geuremissiefactor noemen we odour unit-dieren (ou-dieren). Met behulp van de geuremissiefactor kan de geurbelasting van deze dieren op een geurgevoelig object worden berekend. Het totaal aantal dieren en het stalsysteem bepaald de emissie.
- Dieren zonder een geuremissiefactor noemen we vaste afstand dieren (va-dieren). Voor deze dieren geldt een vaste afstand tot de buitenzijde van een geurgevoelig object. Deze vaste afstand staat los van het dierenaantal.

Wettelijk gelden de onderstaande normen en afstanden.

Tabel 1 Normen en afstanden volgens de Wgv

Dieren	Bebouwde kom	Concentratiegebied	Niet-concentratiegebied
Ou-dieren	Buiten	14 ou _E /m ³	8 ou _E /m ³
	Binnen	3 ou _E /m ³	2 ou _E /m ³
Va-dieren	Buiten	50 m	50 m
	Binnen	100 m	100m

Een gemeente mag gebruik maken van de mogelijkheid die de Wgv biedt om, binnen afgesproken bandbreedtes, af te wijken van de wettelijke normen.

2.2 Woon- en leefklimaat

Om het woon- en leefklimaat ter plaatse van het geurgevoelig object te beschouwen dient gekeken te worden naar de voorgrondgeur- en achtergrondgeurbelasting. Voor de beoordeling wordt aangesloten bij de “Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7.” In deze handreiking is een relatie gegeven tussen de voor- en achtergrondbelasting en de geurhinder weergegeven voor een concentratiegebied en een niet-concentratiegebied. De relaties zijn opgenomen in onderstaande tabellen.

Tabel 2 Milieukwaliteitseisen volgens Handreiking Wgv voor een concentratiegebied

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [ou_E/m^3]	Achtergrondgeurbelasting [ou_E/m^3]
<i>Zeer goed</i>	<5	<1,5	< 3
<i>Goed</i>	5 - 10	1,5 – 3,5	3 - 7
<i>Redelijk goed</i>	10 - 15	3,5 – 6,5	7 - 13
<i>Matig</i>	15 - 20	6,5 - 10	13 - 20
<i>Tamelijk slecht</i>	20 - 25	10 - 14	20 - 28
<i>Slecht</i>	25 - 30	14 - 19	28 - 38
<i>Zeer slecht</i>	30 - 35	19 - 25	38 - 50
<i>Extreem slecht</i>	> 35	> 25	> 50

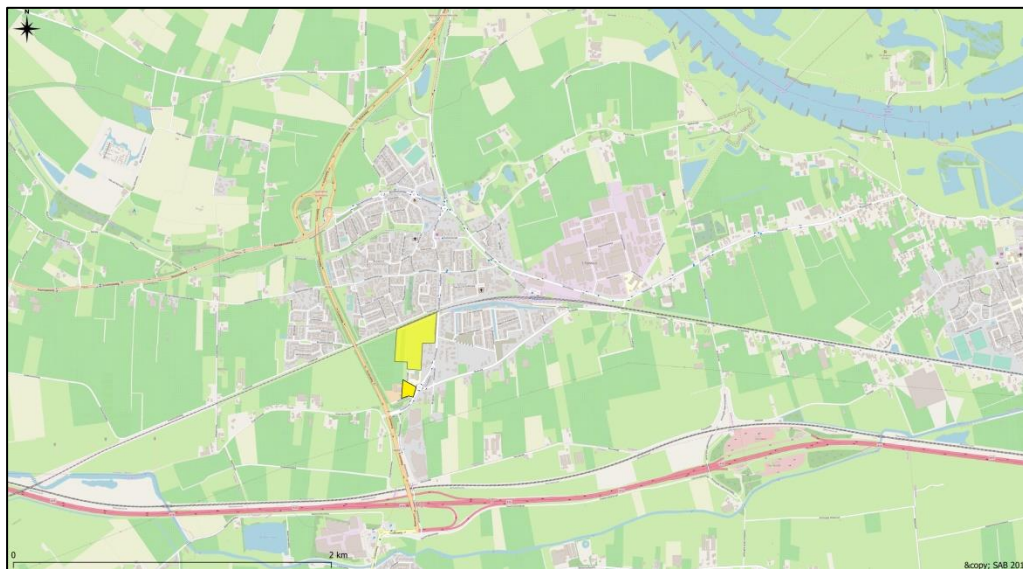
Tabel 3 Milieukwaliteitseisen volgens Handreiking Wgv voor een niet-concentratiegebied

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [ou_E/m^3]	Achtergrondgeurbelasting [ou_E/m^3]
<i>Zeer goed</i>	<5	<0,5	< 1,5
<i>Goed</i>	5 - 10	0,5 – 1,5	1,5 – 3,5
<i>Redelijk goed</i>	10 - 15	1,5 - 3	3,5 – 6,5
<i>Matig</i>	15 - 20	3 – 4,5	6,5 - 10
<i>Tamelijk slecht</i>	20 - 25	4,5 – 6,5	10 - 14
<i>Slecht</i>	25 - 30	6,5 – 8,5	14 - 19
<i>Zeer slecht</i>	30 - 35	8,5 - 11	19 - 25
<i>Extreem slecht</i>	> 35	> 11	> 25

Op het gebied van woon- en leefklimaat zijn geen harde eisen. Wel kan een gemeente een minimale milieukwaliteit eisen.

3 Toelichting en locatie plan

Het plangebied is gelegen ten zuiden van de kern Kesteren. De locatie is omringd met landelijke bedrijvigheid. In de huidige situatie is zijn de percelen onbebouwd. In onderstaande figuur is de globale ligging van het plangebied weergegeven in haar omgeving.



Figuur 1 Ligging plangebied (geel) in haar omgeving

3.1 Locatie in relatie tot normen en afstanden

De locatie is gelegen in de gemeente Neder-Betuwe. Deze gemeente valt in een niet-concentratiegebied. Verder wordt het gebied nadat het gebouwd is beschouwd als gelegen binnen de bebouwde kom.

De gemeente Neder-Betuwe heeft gebruik gemaakt van de mogelijkheid die de Wet geurhinder en veehouderij biedt om, binnen bandbreedtes, af te wijken van de wettelijke normen. Zij hebben in 2011 de Verordening geurhinder en veehouderij vastgesteld. In deze verordeningen zijn verschillende gebieden in de gemeente Neder-Betuwe geclassificeerd. Dit plangebied ligt in het gebied 'uitbreidingslocatie Casterhoven.'

Daarmee gelden sinds 2011 de volgende normen en afstanden voor deze locatie:

- 4,5 ou_E/m³ voor ou-dieren
- 100 meter voor va-dieren

4 Omliggende veehouderijen

De omliggende veehouderijen worden altijd in verschillende schalen bekeken:

- 2000 meter; eventueel van invloed voor de achtergrondgeurberekening (ou-dieren)
- 500 meter; om te kijken naar de milieurechten en planologische rechten van veehouderijen met ou-dieren (voorgroundgeurberekening, omgekeerde werking)
- 100 meter; om te kijken naar de milieurechten en planologische rechten veehouderijen met va-dieren (vaste afstand, omgekeerde werking)

Op basis van I-GO veehouderijen van de provincie Gelderland zijn in een straal van 2 kilometer rondom het plangebied 11 veehouderijen gelegen met ou-dieren. In een straal van 150¹ meter zijn geen veehouderijen met vaste afstand-dieren gelegen.

In onderstaande tabel zijn de veehouderijen in een straal van 1000 meter rondom het plangebied opgenomen. De veehouderijen welke mogelijk relevant zijn voor de milieurechten en planologische rechten van de veehouderij worden in dit onderzoek nader beschouwd.

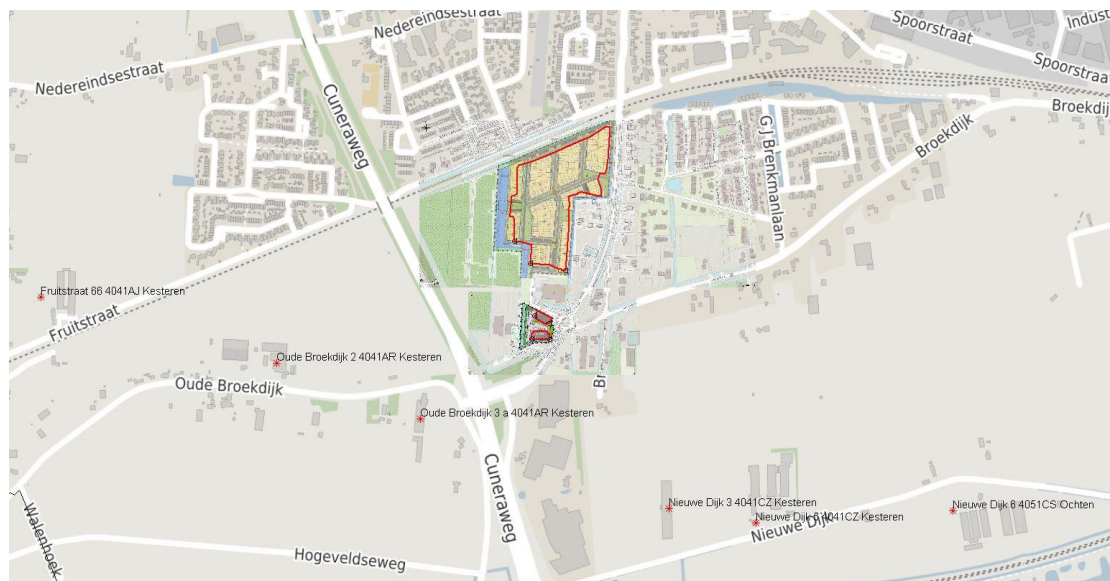
Tabel 4 Overzicht veehouderijen in een straal van 500m rondom het plangebied

Adres	ou / va-dieren	ou _E	Afstand tot fase 6 [m]	Afstand tot fase 7 [m]	Mogelijk relevant
Nieuwe Dijk 3	ou	7.199	± 410	± 520	ja
Nieuwe Dijk 5	ou	25.461	± 530	± 600	ja
Nieuwe Dijk 6	ou en va	81.780	± 980	± 1020	ja
Oude Broekdijk 3a	ou	19.224	± 300	± 430	ja
Oude Broekdijk 2	ou	29.348	± 550	± 590	ja
Fruitstraat 66	ou	15.297	± 1020	± 990	nee*

*De veehouderij ligt verder van het plangebied af in vergelijking met andere veehouderijen en de geuremissiefactor is lager.

Figuur 2 laat de locaties van de veehouderijen zien in relatie tot het plan.

¹ Deze afstand is ruimer genomen dan 100 meter in verband met mogelijke planologische rechten van een veehouderij met va-dieren.



Figuur 2 Veehouderijen in nabijheid van de plangebieden fase 6 en 7

5 Rechten veehouderijen

5.1 Beoordeling Veehouderij Nieuwe Dijk 3

Van de veehouderij aan de Nieuwe Dijk 3 dienen de milieurechten en planologische rechten beschouwd te worden. Dit gebeurt in onderstaande paragrafen.

5.1.1 *Milieurechten*

De veehouderij heeft sinds 21 juni 2018 een vergunning voor het houden van:

- 39.995 opfokhennen

Deze dieren vallen onder ou-dieren. Om nader inzicht te krijgen in de geurbelasting van de veehouderij op het plangebied dient de een berekening naar de voorgrondgeurbelasting plaats te vinden. Deze is uitgevoerd met V-stacks vergunning.

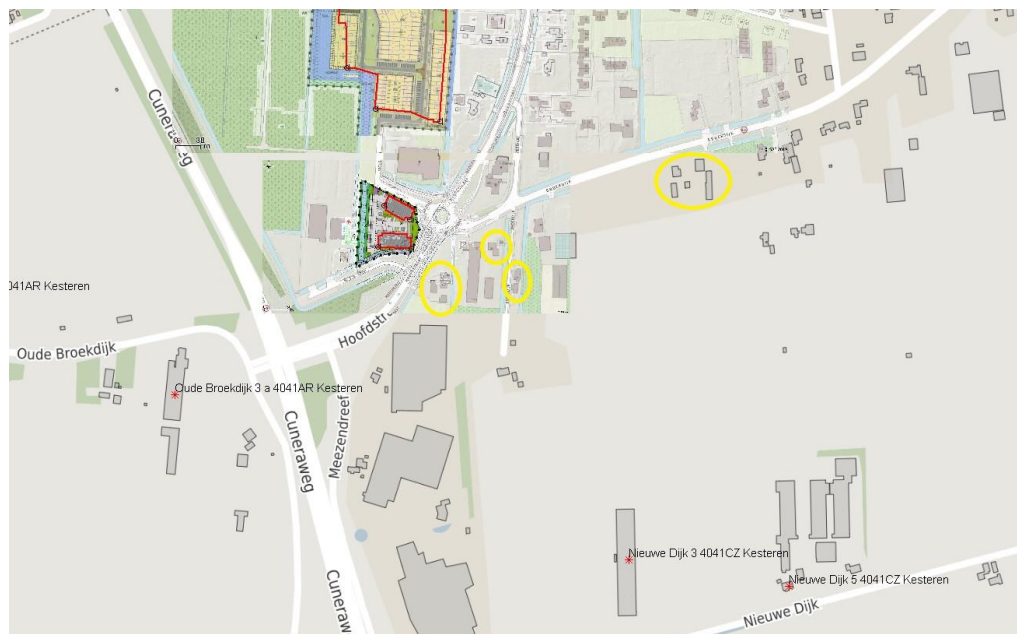
De berekende voorgrondgeurbelasting op de twee plangebieden bedraagt ten hoogste 0,5 ouE/m³. Hiermee wordt voldaan aan de norm van 4,5 ouE/m³. Geconcludeerd kan worden dat de planontwikkeling geen inbreuk maakt op de vigerende milieurechten van de veehouderij aan Nieuwe Dijk 3.

5.1.2 *Planologische rechten*

De planologische rechten van een veehouderij worden bepaald door het bouwvlak van de veehouderij. Planologisch heeft een veehouder de mogelijkheid zijn stallen en daarmee het emissiepunt naar de rand van het bouwvlak te brengen. Een plan breekt planologisch geen inbreuk indien het voor de veehouder nog mogelijk is zijn stallen over zijn bouwvlak te verplaatsen.

De planologische gebruiksmogelijkheden van de inrichting in de richting van het plangebied worden mede bepaald door de al aanwezige meest nabijgelegen woning of woningen. Indien er tussen het beoogde plangebied en de veehouderij reeds bestaande woningen zijn gelegen, kan de beoogde planontwikkeling nooit inbreuk plekken op de planologische rechten van de veehouderij.

Figuur 3 laat de veehouderij zien, het plangebied en de al aanwezige woningen in de nabijheid.



Figuur 3 Ligging veehouderij, het beoogde plangebied en omliggende bestaande woningen

Uit figuur 3 blijkt dat tussen het plangebied en de veehouderij reeds bestaande woningen zijn gelegen. Ook is de geurbelasting op basis van de milieuvergunning nu laag ten opzichte van de geldende geurnormen. Daarmee kan geconcludeerd worden dat het plan geen inbreuk pleegt op de planologische geurruimte van de veehouderij aan de Nieuwe Dijk 3.

5.2 Beoordeling Veehouderij Nieuwe Dijk 5

Van de veehouderij aan de Nieuwe Dijk 5 dienen de milieurechten en planologische rechten beschouwd te worden. Dit gebeurt in onderstaande paragrafen.

5.2.1 Milieurechten

De veehouderij heeft sinds 28 oktober 2010 een vergunning voor het houden van:

- 141.450 opfokhennen

Deze dieren vallen onder ou-dieren. Om nader inzicht te krijgen in de geurbelasting van de veehouderij op het plangebied dient de een berekening naar de voorgrondgeurbelasting plaats te vinden. Deze is uitgevoerd met V-stacks vergunning.

De berekende voorgrondgeurbelasting op de twee plangebieden bedraagt ten hoogste 1,3 ouE/m³. Hiermee wordt voldaan aan de norm van 4,5 ouE/m³. Geconcludeerd kan worden dat de planontwikkeling geen inbreuk maakt op de vigerende milieurechten van de veehouderij aan Nieuwe Dijk 5.

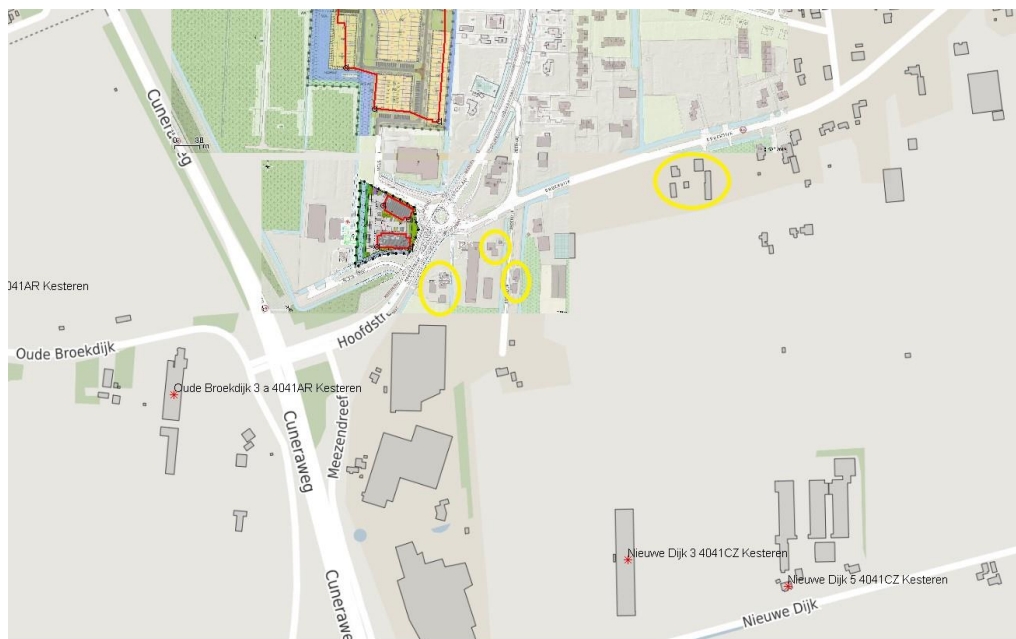
5.2.2 Planologische rechten

De planologische rechten van een veehouderij worden bepaald door het bouwvlak van de veehouderij. Planologisch heeft een veehouder de mogelijkheid zijn stallen en daarmee het emissiepunt naar de rand van het bouwvlak te brengen. Een plan breekt

planologisch geen inbreuk indien het voor de veehouder nog mogelijk is zijn stallen over zijn bouwvlak te verplaatsen.

De planologische gebruiksmogelijkheden van de inrichting in de richting van het plangebied worden mede bepaald door de al aanwezige meest nabijgelegen woning of woningen. Indien er tussen het beoogde plangebied en de veehouderij reeds bestaande woningen zijn gelegen, kan de beoogde planontwikkeling nooit inbreuk plegen op de planologische rechten van de veehouderij.

Figuur 4 laat de veehouderij zien, het plangebied en de al aanwezige woningen in de nabijheid.



Figuur 4 Ligging veehouderij, het beoogde plangebied en omliggende bestaande woningen

Uit figuur 4 blijkt dat tussen het plangebied en de veehouderij reeds bestaande woningen zijn gelegen. Ook is de geurbelasting op basis van de milieuvergunning nu laag ten opzichte van de geldende geurnormen. Daarmee kan geconcludeerd worden dat het plan geen inbreuk pleegt op de planologische geurruimte van de veehouderij aan de Nieuwe Dijk 5.

5.3 Beoordeling Veehouderij Nieuwe Dijk 6

Van de veehouderij aan de Nieuwe Dijk 6 dienen de milieurechten en planologische rechten beschouwd te worden. Dit gebeurt in onderstaande paragrafen.

5.3.1 Milieurechten

De veehouderij heeft sinds 23 september 2010 een vergunning voor het houden van:

- 2295 Vleeskalveren
- 10 Schapen
- 25 Zoogkoeien

Deze dieren vallen deels onder va-dieren en deels onder ou-dieren.

Voor va- dieren geldt voor het plangebied een vaste afstand van 100 meter. De huidige afstand tot het plan is 980 meter en is daarmee ruim verder dan 100 meter. Om nader inzicht te krijgen in de geurbelasting van de ou-dieren van de veehouderij op het plangebied dient de een berekening naar de voorgrondgeurbelasting plaats te vinden. Deze is uitgevoerd met V-stacks vergunning.

De berekende voorgrondgeurbelasting op de twee plangebieden bedraagt ten hoogste 1,5 ouE/m³. Hiermee wordt voldaan aan de norm van 4,5 ouE/m³. Geconcludeerd kan worden dat de planontwikkeling geen inbreuk maakt op de vigerende milieurechten van de veehouderij aan Nieuwe Dijk 6.

5.3.2 Planologische rechten

De planologische rechten van een veehouderij worden bepaald door het bouwvlak van de veehouderij. Planologisch heeft een veehouder de mogelijkheid zijn stallen en daarmee het emissiepunt naar de rand van het bouwvlak te brengen. Een plan breekt planologisch geen inbreuk indien het voor de veehouder nog mogelijk is zijn stallen over zijn bouwvlak te verplaatsen.

De planologische gebruiksmogelijkheden van de inrichting in de richting van het plangebied worden mede bepaald door de al aanwezige meest nabijgelegen woning of woningen. Indien er tussen het beoogde plangebied en de veehouderij reeds bestaande woningen zijn gelegen, kan de beoogde planontwikkeling nooit inbreuk plekken op de planologische rechten van de veehouderij.

Figuur 5 laat de veehouderij zien, het plangebied en de al aanwezige woningen in de nabijheid.



Figuur 5 Ligging veehouderij, het beoogde plangebied en omliggende bestaande woningen

Uit figuur 5 blijkt dat tussen het plangebied en de veehouderij reeds bestaande woningen zijn gelegen. Ook is de geurbelasting op basis van de milieuvergunning nu laag ten opzichte van de geldende geurnormen. Bovendien wordt de veehouder begrenst door de ligging van de weg Nieuwe Dijk. Daarmee kan geconcludeerd worden dat het plan geen inbreuk pleegt op de planologische geurruimte van de veehouderij aan de Nieuwe Dijk 6.

5.4 Beoordeling Veehouderij Oude Broekdijk 3a

Van de veehouderij aan de Oude Broekdijk 3a dienen de milieurechten en planologische rechten beschouwd te worden. Dit gebeurt in onderstaande paragrafen.

5.4.1 Milieurechten

De veehouderij heeft sinds 10 december 2010 een vergunning voor het houden van:

- 540 vleeskalveren in stal B
- 1.267 vleeskalveren in stal C

Op 10 juni 2018 heeft de gemeente besloten voor het gedeeltelijk intrekken van deze vergunning. Dit houdt in dat de veehouderij aan de Oude Broekdijk 3a vanaf juni 2018 enkel een vergunning heeft voor stal B met 540 vleeskalveren.

Deze dieren vallen onder ou-dieren. Om nader inzicht te krijgen in de geurbelasting van de veehouderij op het plangebied dient de een berekening naar de voorgrondgeurbelasting plaats te vinden. Deze is uitgevoerd met V-stacks vergunning.

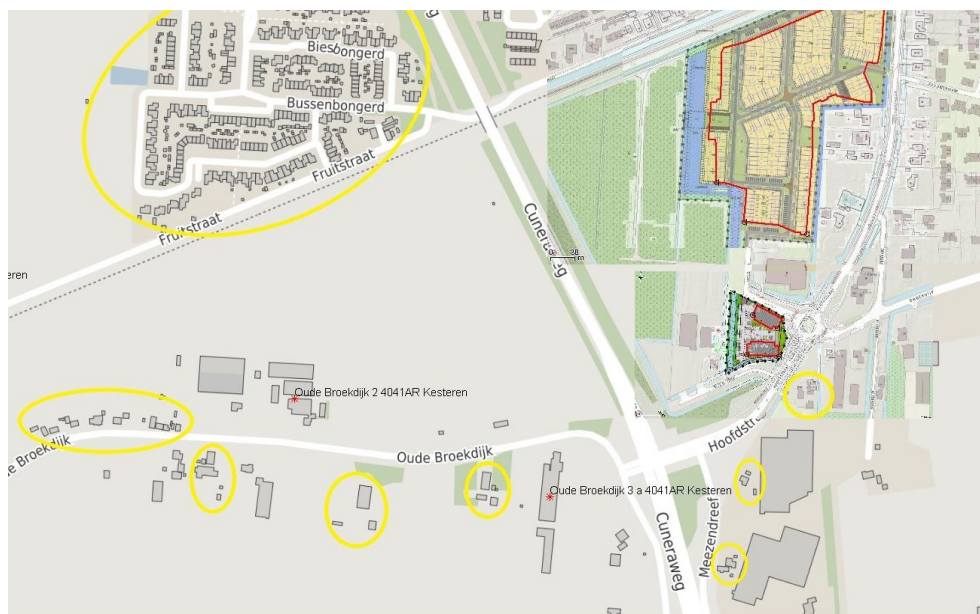
De berekende voorgrondgeurbelasting op de twee plangebieden bedraagt ten hoogste 2,2 ouE/m³. Hiermee wordt voldaan aan de norm van 4,5 ouE/m³. Geconcludeerd kan worden dat de planontwikkeling geen inbreuk maakt op de vigerende milieurechten van de veehouderij aan Oude Broekdijk 3a.

5.4.2 Planologische rechten

De planologische rechten van een veehouderij worden bepaald door het bouwvlak van de veehouderij. Planologisch heeft een veehouder de mogelijkheid zijn stallen en daarmee het emissiepunt naar de rand van het bouwvlak te brengen. Een plan breekt planologisch geen inbreuk indien het voor de veehouder nog mogelijk is zijn stallen over zijn bouwvlak te verplaatsen.

De planologische gebruiksmogelijkheden van de inrichting in de richting van het plangebied worden mede bepaald door de al aanwezige meest nabijgelegen woning of woningen. Indien er tussen het beoogde plangebied en de veehouderij reeds bestaande woningen zijn gelegen, kan de beoogde planontwikkeling nooit inbreuk plegen op de planologische rechten van de veehouderij.

Figuur 6 laat de veehouderij zien, het plangebied en de al aanwezig woningen in de nabijheid.



Figuur 6 Ligging veehouderij, het beoogde plangebied en omliggende bestaande woningen

Uit figuur 6 blijkt dat de reeds bestaande woningen ten zuiden van het plangebied dichterbij de veehouderij zijn gelegen. Deze woningen liggen echter in een ander gebied volgens de gebiedsvisie van de gemeente. Uit paragraaf 5.4.1 blijkt dat op dit moment de geurbelasting op het plangebied volgens de milieuvergunning ten hoogste 2,2 ouE/m³ bedraagt. Daarmee is er nog uitbreidingsruimte tot 4,5 ouE/m³. Aannemelijk is het niet dat de veehouder zal uitbreiden aangezien hij tussen december 2010 en juni 2018 geen gebruik heeft gemaakt van de uitbreidingsplannen die hij vergund had. Tevens wordt de veehouder begrensd met zijn uitbreidingsmogelijkheden door de ligging van de weg. Daarmee kan geconcludeerd worden dat het plan geen inbreuk pleegt op de planologische geurruimte van de veehouderij aan de Oude Broekdijk 3a.

5.5 Beoordeling Veehouderij Oude Broekdijk 2

Van de veehouderij aan de Oude Broekdijk 2 dienen de milieurechten en planologische rechten beschouwd te worden. Dit gebeurt in onderstaande paragrafen.

5.5.1 Milieurechten

De veehouderij heeft sinds 9 november 1993 een vergunning voor het houden van:

- 820 vleeskalveren
- 20 schapen

Deze dieren vallen onder ou-dieren. Om nader inzicht te krijgen in de geurbelasting van de veehouderij op het plangebied dient de een berekening naar de voorgrondgeurbelasting plaats te vinden. Deze is uitgevoerd met V-stacks vergunning.

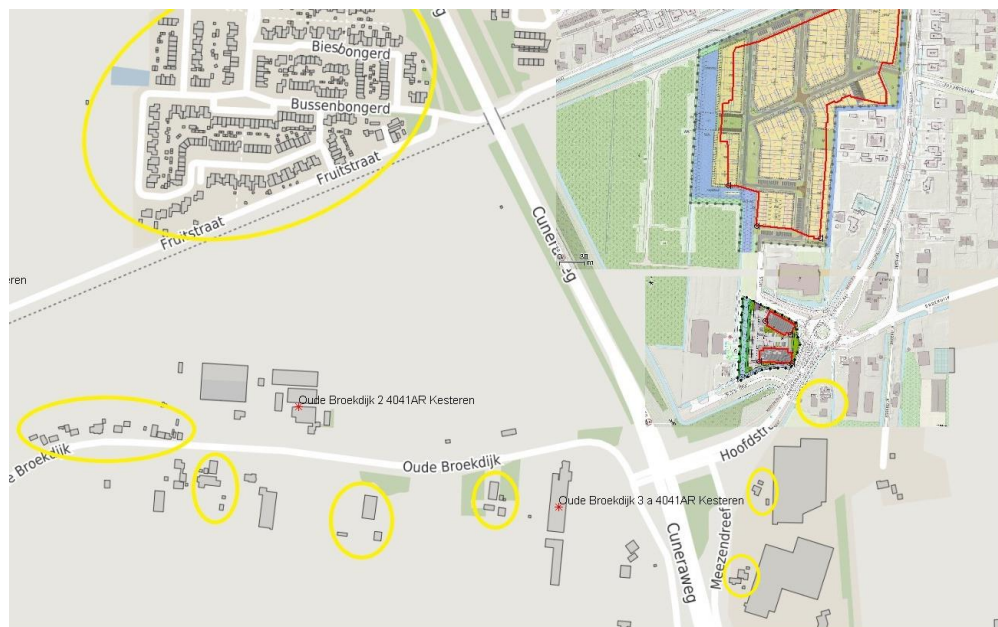
De berekende voorgrondgeurbelasting op de twee plangebieden bedraagt ten hoogste 0,6 ouE/m³. Hiermee wordt voldaan aan de norm van 4,5 ouE/m³. Geconcludeerd kan worden dat de planontwikkeling geen inbreuk maakt op de vigerende milieurechten van de veehouderij aan Oude Broekdijk 2.

5.5.2 Planologische rechten

De planologische rechten van een veehouderij worden bepaald door het bouwvlak van de veehouderij. Planologisch heeft een veehouder de mogelijkheid zijn stallen en daarmee het emissiepunt naar de rand van het bouwvlak te brengen. Een plan breekt planologisch geen inbreuk indien het voor de veehouder nog mogelijk is zijn stallen over zijn bouwvlak te verplaatsen.

De planologische gebruiksmogelijkheden van de inrichting in de richting van het plangebied worden mede bepaald door de al aanwezige meest nabijgelegen woning of woningen. Indien er tussen het beoogde plangebied en de veehouderij reeds bestaande woningen zijn gelegen, kan de beoogde planontwikkeling nooit inbreuk plegen op de planologische rechten van de veehouderij.

Figuur 7 laat de veehouderij zien, het plangebied en de al aanwezig woningen in de nabijheid.



Figuur 7 Ligging veehouderij, het beoogde plangebied en omliggende bestaande woningen

Uit figuur 7 blijkt dat tussen het plangebied en de veehouderij reeds bestaande woningen zijn gelegen. De woningen ten noorden van de veehouderij liggen veel dichterbij deze veehouderij dan het beoogde plangebied. Daarmee kan geconcludeerd worden dat het plan geen inbreuk pleegt op de planologische geurruimte van de veehouderij aan de Oude Broekdijk 2.

6 Woon- en leefklimaat

In het kader van het woon- en leefklimaat worden twee verschillende aspecten onderscheiden, namelijk de voorgrondgeurbelasting en de achtergrondgeurbelasting.

6.1 Voorgrondgeurbelasting

Uit hoofdstuk 5 is te herleiden dat de voorgrondgeurbelasting ter plaatse van het woningbouwplan bepaald wordt ten gevolge van de veehouderij gelegen aan de Oude Broekdijk 3a. Deze veehouderij heeft namelijk de hoogste geurbelasting op het plangebied.

De berekende voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de veehouderij aan de Oude Broekdijk 3a bedraagt ter plaatse van het plangebied ten hoogste $2,2 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Derhalve is de milieukwaliteit ten gevolge van de voorgrondgeurbelasting kwalificeren als 'redelijk goed'.

6.2 Achtergrondgeurbelasting

Uit hoofdstuk 4 blijkt dat er sprake is van meerdere relevante veehouderijen met intensieve diersoorten (ou-dieren) die binnen een afstand van 500 meter rondom het plangebied zijn gelegen. Om een uitspraak te kunnen doen over het woon- en leefklimaat ter plaatse van het plan als gevolg van de verschillende veehouderijen in de omgeving, dient daarom aanvullend gekeken te worden naar de achtergrondgeurbelasting. De achtergrondgeurbelasting betreft de gecumuleerde geuremissie van alle veehouderijen in een straal van 2000 meter rondom het plangebied. Veehouderijen op grotere afstand hebben per definitie geen invloed meer op de cumulatieve geurhinder.

De berekening naar de achtergrondgeurbelasting vindt plaats met behulp van het computerprogramma V-Stacks gebied. De resultaten van de cumulatieve geurbelasting op de receptorpunten zoals berekend zijn in onderstaande uitsnede weergegeven. De receptorpunten zijn dezelfde punten als gebruikt in de voorgrondgeurberekeningen.

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend				
RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m^3]
1	167660.0	437531.0	4.500	2.873
2	167700.0	437529.0	4.500	3.028
3	167667.0	437581.0	4.500	2.856
4	167698.0	437564.0	4.500	2.964
5	167735.0	437684.0	4.500	2.837
6	167657.0	437701.0	4.500	2.594
7	167621.0	437750.0	4.500	2.424

Figuur 8 Cumulatieve geurbelasting op fase 6 en 7

De berekende achtergrondgeurbelasting ten gevolge van alle veehouderij in een straal van 2km rondom het plangebied bedraagt ten hoogste $3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Derhalve is de milieukwaliteit ten gevolge van de achtergrondgeurbelasting kwalificeren als 'goed'.

7 Conclusie

Ten zuiden van de kern Kesteren, in de driehoek tussen de Cuneraweg, de Hoofdstraat en de Fruitweg/Spoorlijn Arnhem-Tiel, bestaat het voornemen om de uitbreidingswijk Casterhoven te realiseren. Onderdeel van deze wijk zijn de plannen Casterhoven Fase 6, een plan ten behoeve van een bedrijfslocatie van circa 4.500 m², en Casterhoven Fase 7, een plan ten behoeve van maximaal 140 woningen. Om de ontwikkeling mogelijk te kunnen maken, moet een nieuw bestemmingsplan worden vastgesteld door de gemeenteraad van Neder-Betuwe. In de omgeving van het plangebied zijn veehouderijen gelegen. Ten behoeve van de inpasbaarheid van het plan is daarom een onderzoek geurhinder uitgevoerd.

Vergunde en planologische rechten

Op basis van dit onderzoek is geconcludeerd dat de realisatie van Casterhoven fasen 6 en 7 te Kesteren géén inbreuk maakt op de vergunde en/of planologische geurrechten van de nabijgelegen veehouderijen.

Woon- en leefklimaat

De voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de veehouderij aan de Oude Broekdijk 3a bedraagt ten hoogste 2,2 ou_E/m³. Hiermee is het woon- en leefklimaat als gevolg van de voorgrondgeurbelasting te kwalificeren als 'redelijk goed'. De achtergrondconcentratie ligt bedraagt ten hoogste 3,0 ou_E/m³. Het woon- en leefklimaat op basis van de achtergrondgeurbelasting ter plaatse van de woning is daarmee te kwalificeren als 'goed'.

Bijlage 1: Voorgrondgeurbelasting berekeningen

Bijlage 2: Achtergrondgeurbelasting berekening

