



Raadsvoorstel

RAAD/12/01263

Raadsvergadering d.d.	: 24 mei 2012	Inlichtingen bij	: Griffie
Agendapunt	: 11	Telefoonnr.	: 0488 - 449894
Portefeuillehouder	: J.W. Keuken	E-mailadres	: griffie@nederbetuwe.nl

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Kesteren

Voorgesteld besluit:

De digitale versie van bestemmingsplan "Buitengebied Kesteren" gewijzigd vaststellen.

Samenvatting voorstel:

Tijdens de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn 103 zienswijzen ingediend. Naar aanleiding van deze zienswijzen alsmede naar aanleiding van een aantal ambtshalve wijzigingen dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden vastgesteld.

Aanleiding:

Het vigerende bestemmingsplan buitengebied voor Kesteren en Opheusden dateert uit 1978 en is daarmee behoorlijk verouderd. Reeds in 2007 is een start gemaakt met een integrale herziening daarvan. Na enkele inspraaktrajecten speelt nu de formele vaststellingsprocedure.

Wettelijke beleidskaders:

Wet ruimtelijke ordening & Besluit ruimtelijke ordening.

Beoogd effect:

Te komen tot een actueel planologisch-juridisch kader voor het buitengebied van Kesteren en Opheusden.

Mogelijke oplossingen:

Vaststellen bestemmingsplan.

De afwegingen en het feltelijke voorstel:

Inhoudelijk wordt verwezen naar de bijgevoegde zienswijzennota bestemmingsplan Buitengebied Kesteren (april 2012), die integraal onderdeel uitmaakt van dit voorstel.

U wordt voorgesteld:

1. De ingekomen zienswijzen onder 97 t/m 102 niet-ontvankelijk, en de overige zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. De ingekomen zienswijzen onder 59, 68, 69 en 95 buiten behandeling te laten;
3. De ingekomen zienswijzen onder 1, 2, 3, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 70, 71, 74, 75, 76, 77, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 89, 90, 91, 93, 94, 96 en 103 ongegrond te verklaren;



4. De ingekomen zienswijzen onder 17, 21, 30, 49, 87 en 88 gegrond te verklaren en het bestemmingsplan aan te passen in die zin dat:
- de begripsbepalingen van stacaravan klasse a en b worden geïntegreerd waarbij de eenduidige maatvoering van max. 55 m² wordt gehanteerd;
 - op de verbeelding en in de regels op het perceel Nedereindsestraat 44 te Kesteren de mogelijkheden voor op- en overslag van zand, grind en puin in de open lucht worden toegevoegd;
 - het agrarisch bouwperceel op het perceel Lakemondsestraat 32 te Opheusden ter plaatse van de woning met 10m in oostelijke richting wordt uitgebreid;
 - de bestemmingen "Verblijfsrecreatie 1" en "Verblijfsrecreatie 2" worden samengevoegd;
 - het agrarisch bouwperceel op het perceel Broekdijk 37 te Kesteren wordt uitgebreid cf. de zienswijze en daarmee de bestaande erfverharding er binnen komt te vallen;
 - het agrarisch bouwperceel op het perceel Fruitstraat 66 te Kesteren wordt verruimd in die zin dat de reeds vergunde pluimveestallen er binnen komen te vallen;
5. De ingekomen zienswijzen onder 4, 5, 8, 16, 28, 51, 72, 73, 78 en 92 deels gegrond en voor het overige ongegrond te verklaren en het bestemmingsplan aan te passen in die zin dat:
- aan het agrarisch bouwperceel op de locatie Knuppelpad ong. het perceel kadastraal bekend OPH C 04466 wordt toegevoegd;
 - het agrarisch bouwperceel op de locatie In 't Land 2a te Opheusden met 20m in zuidelijke richting wordt uitgebreid;
 - in de regels in art. 39.8 lid g. wordt toegevoegd "tenzij de huidige functie reeds detailhandel betreft";
 - in de artikelen 34.1 onder a. en 34.3.2 onder b de term "bovenkruinlijn" wordt gewijzigd in "buitenkruinlijn";
 - in de artikelen 3.5.2 en 5.5.2 (aanhef) de zinsnede "voor zover deze productie plaatsvindt als neventak van een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op de grondgebonden agrarische productie" wordt verwijderd;
 - de grens tussen de agrarische bouwpercelen Rijnbandijk 129b en 131 cf. zienswijze wordt gewijzigd;
 - het agrarisch bouwperceel op het perceel Ambtseweg 2 te Kesteren wordt vergroot in die zin dat de bestaande mestopslag er binnen komt te vallen;
 - de voorwaarde voor wisselend gebruik in 14.3.1 en 15.3.1 komt te vervallen;
 - het agrarisch bouwperceel op het perceel Tielsestraat 88 te Opheusden aan de westzijde wordt begrensd op de kadastrale erfgrens en dat de aanwezige losplaats geheel binnen het bouwperceel wordt opgenomen;
 - in de artikelen 26.5.2a, 27.5.2a, 28.5.2a de volgende uitzonderingsbepalingen worden opgenomen:
 - a1. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreft tot een diepte van 30 cm onder het bestaande maaiveld;
 - a2. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreft die te maken hebben met het plant- en zaarklaar maken en oogsten, overeenkomstig het huidige gebruik ten behoeve van de laanboomteelt; en hier voorts de toelichting op aan te passen;
 - het rapport van de Boomkwekersvereniging waarin de reguliere werkzaamheden zijn omschreven als bijlage in de toelichting van het bestemmingsplan op te nemen en hier in de toelichtende tekst naar te verwijzen;
6. Het bestemmingsplan ambtshalve gewijzigd vast te stellen in die zin dat:
- bij de bestemming "Agrarisch – Niet-grondgebonden" de maximale goothoogte en hoogte wordt gewijzigd in resp. 4m en 9m;
 - de dubbelbestemmingen archeologie op de verbeelding (blad 1) ten noordwesten van de kern Kesteren worden aangewijzigd in "WR-A1" (in plaats van AW-I);
 - op de legenda bij de verbeelding de aanduiding "(wa) water" wordt opgenomen in plaats van "(w) water";
 - op de verbeelding (blad 2) bij de bestemming "Natuur" de aanduiding "(wa) water" wordt opgenomen;



- in art. 7.2.2 onder a. en 8.2.2 onder a. de zinsnede "... met een maximum van 500 m2" wordt vervangen door "waarbij de maximale uitbreiding 500 m2 mag bedragen";
- het perceel Tolsestraat 21b te Opheusden wordt opgenomen in de bestemming "Bedrijf" met de nadere aanduiding "lw" (loonwerkbedrijf).
- in artikel 39.8 de verwijzing naar "sub h" wordt gewijzigd in "sub i".
- in de artikelen 3.1.2 en 5.1.2 wordt toegevoegd dat er één agrarisch bedrijf is toegestaan.
- artikel 4.1 lid a als volgt wordt geredigeerd "één niet-grondgebonden agrarisch bedrijf per bestemmingsvlak, welke in onderstaande tabel nader is gespecificeerd".
- het vastgestelde bestemmingsplan "Koningsstraat ong te Opheusden" (NL.IMRO.1740.bpOPkoningsstraatB-vst1) uit de planbegrenzing van het bestemmingsplan Bultengebied Kesteren wordt gehaald.

Digitale vaststelling

Een belangrijk aspect van de Wro is dat bestemmingsplannen voortaan digitaal gepubliceerd en vastgesteld zullen gaan worden. Deze verplichting is ingegaan op 1 januari 2010. Het ontwerp van dit bestemmingsplan heeft ook reeds digitaal ter inzage gelegen. Het ontwerpplan was digitaal raadpleegbaar via de link <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/NL.IMRO.1740.bpKEbultengebied-ont1>. Van onderhavig bestemmingsplan zal derhalve de digitale versie worden vastgesteld. Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bepaalt dat de verbeelding ook analoog moet worden vastgesteld. Bij strijdigheid tussen de digitale en analoge verbeelding, geeft de digitale versie de doorslag.

Exploitatieplan

In de Wro (artikel 6.12, eerste lid) is opgenomen dat voor bepaalde bouwmogelijkheden (in verband met het kostenverhaal van de gemeente) een exploitatieplan opgesteld dient te worden, wanneer deze planologisch mogelijk worden gemaakt in een bestemmingsplan. In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is opgenomen om welke bouwmogelijkheden het gaat. Het bestemmingsplan Bultengebied Kesteren heeft primair een conserverend karakter. Daarom hoeft voor voorliggend bestemmingsplan geen exploitatieplan te worden opgesteld. Wel kent het plan wijzigingsbevoegdheden. Indien hier gebruik van wordt gemaakt, is in het kader van het wijzigingsplan een verantwoording van de exploitatiekosten verplicht (uiteeraard mits het bouwplannen betreft welke binnen de reikwijdte van de Bro vallen). De raad dient bij de vaststelling van dit bestemmingsplan expliciet het besluit te nemen geen exploitatieplan vast te stellen (artikel 6.12 lid 2 Wro).

Hoorcommissie ruimtelijke plannen

Op grond van de Wet op de ruimtelijke ordening is het niet langer verplicht inlezeners van zienswijzen te horen. Op 2 juli 2009 is door de gemeenteraad echter besloten deze gelegenheid wel te bieden. Hiertoe is de Hoorcommissie ruimtelijke plannen ingesteld. De hoorcommissie ruimtelijke plannen adviseert de gemeenteraad over wat te doen met ingediende zienswijzen. De zittingen van de hoorcommissie hebben op 19 maart, 26 maart en 7 mei 2012 plaatsgevonden. De daarbij behorende adviezen zijn verwerkt in dit raadsvoorstel.

Acties van de gemeente / planning:

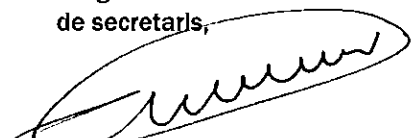
Na vaststelling zal het plan aangepast worden en na 6 weken ter inzage gelegd worden (er geldt in plaats van 2 weken formeel een bekendmakingstermijn van 6 weken doordat het plan gewijzigd wordt vastgesteld ten opzichte van het ontwerp en deze wijzigingen geen grond hebben in zienswijzen van GS of de VROM-inspecteur). Degenen, die tijdig hun zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad hebben kenbaar gemaakt, alsmede belanghebbenden, die kunnen aantonen, dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, danwel een ieder tegen de aangebrachte wijzigingen, kunnen gedurende zes weken beroep instellen bij de Raad van State.

Financiële consequenties:



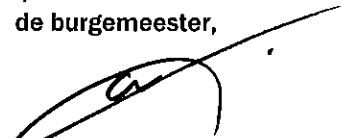
De kosten van de herziening komen ten laste van het budget herziening bestemmingsplannen.

Burgemeester en wethouders van Neder-Betuwe,
de secretaris,



Mw. drs. M.G.J. Nijhuis-Quanjel

de burgemeester,



H. C.W. Veerhoek

Achterliggende stukken ter inzage

- Zienswijzennota "bestemmingsplan Bultengebied Kesteren",
- Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Kesteren

zie ook <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planIdn=NL.IMRO.1740.bpKEbuitengebied-ont1>





Raadsbesluit

RAAD/12/01263

De raad van de gemeente Neder-Betuwe;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, alsmede de zienswijzennota d.d. april 2012;

gelezen het advies van de hoorcommissie voor ruimtelijke plannen d.d. 19 maart 2012, 26 maart 2012 en 7 mei 2012;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening,

B E S L U I T met betrekking tot het bestemmingsplan Buitengebied Kesteren :

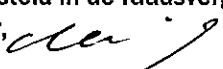
1. De ingekomen zienswijzen, zoals vermeld op de bij dit besluit behorende bijlage 1, onder 97 t/m 102 niet-ontvankelijk, en de overige zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. De ingekomen zienswijzen, zoals vermeld op de bij dit besluit behorende bijlage 1, onder 59, 68, 69 en 95 buiten behandeling te laten;
3. De ingekomen zienswijzen, zoals vermeld op de bij dit besluit behorende bijlage 1, onder 1, 2, 3, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 70, 71, 74, 75, 76, 77, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 89, 90, 91, 93, 94, 96 en 103 ongegrond te verklaren;
4. De ingekomen zienswijzen, zoals vermeld op de bij dit besluit behorende bijlage 1, onder 17, 21, 30, 49, 87 en 88 gegrond te verklaren en het bestemmingsplan aan te passen in die zin dat:
 - de begripsbepalingen van stacaravan klasse a en b worden geïntegreerd waarbij de eenduidige maatvoering van max. 55 m2 wordt gehanteerd;
 - op de verbeelding en in de regels op het perceel Nedereindsestraat 44 te Kesteren de mogelijkheden voor op- en overslag van zand, grind en puin in de open lucht worden toegevoegd;
 - het agrarisch bouwperceel op het perceel Lakemondsestraat 32 te Opheusden ter plaatse van de woning met 10m in oostelijke richting wordt uitgebreid;
 - de bestemmingen "Verblijfsrecreatie 1" en "Verblijfsrecreatie 2" worden samengevoegd;
 - het agrarisch bouwperceel op het perceel Broekdijk 37 te Kesteren wordt uitgebreid cf. de zienswijze en daarmee de bestaande erfverharding er binnen komt te vallen;
 - het agrarisch bouwperceel op het perceel Fruitstraat 66 te Kesteren wordt verruimd in die zin dat de reeds vergunde pluimveestallen er binnen komen te vallen;
5. De ingekomen zienswijzen, zoals vermeld op de bij dit besluit behorende bijlage 1, onder 4, 5, 8, 16, 28, 51, 72, 73, 78 en 92 deels gegrond en voor het overige ongegrond te verklaren en het bestemmingsplan aan te passen in die zin dat:
 - aan het agrarisch bouwperceel op de locatie Knuppelpad ong. het perceel kadastraal bekend OPH C 04466 wordt toegevoegd;
 - het agrarisch bouwperceel op de locatie In 't Land 2a te Opheusden met 20m in zuidelijke richting wordt uitgebreid;
 - in de regels in art. 39.8 lid g. wordt toegevoegd "tenzij de huidige functie reeds detailhandel betreft";
 - in de artikelen 34.1 onder a. en 34.3.2 onder b de term "bovenkruinlijn" wordt gewijzigd in "buitenkruinlijn";

- in de artikelen 3.5.2 en 5.5.2 (aanhef) de zinsnede "voor zover deze productie plaatsvindt als neventak van een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op de grondgebonden agrarische productie" wordt verwijderd;
- de grens tussen de agrarische bouwpercelen Rijnbandijk 129b en 131 cf. zienswijze wordt gewijzigd;
- het agrarisch bouwperceel op het perceel Ambtseweg 2 te Kesteren wordt vergroot in die zin dat de bestaande mestopslag er binnen komt te vallen;
- de voorwaarde voor wisselend gebruik in 14.3.1 en 15.3.1 komt te vervallen;
- het agrarisch bouwperceel op het perceel Tielsestraat 88 te Opheusden aan de westzijde wordt begrensd op de kadastrale erfgrans en dat de aanwezige losplaats geheel binnen het bouwperceel wordt opgenomen;
- in de artikelen 26.5.2a, 27.5.2a, 28.5.2a de volgende uitzonderingsbepalingen worden opgenomen:
 - a1. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreft tot een diepte van 30 cm onder het bestaande maaiveld;
 - a2. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreft die te maken hebben met het plant- en zaaiaklar maken en oogsten, overeenkomstig het huidige gebruik ten behoeve van de laanboomteelt;
- en hier voorts de toelichting op aan te passen;
- het rapport van de Boomkwekersvereniging waarin de reguliere werkzaamheden zijn omschreven als bijlage in de toelichting van het bestemmingsplan op te nemen en hier in de toelichtende tekst naar te verwijzen;

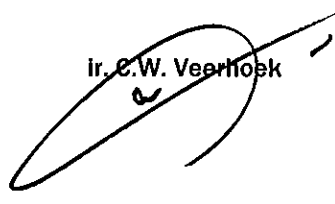
6. Het bestemmingsplan Bultengebied Kesteren ambtshalve gewijzigd vast te stellen in die zin dat:
 - bij de bestemming "Agrarisch – Niet-grondgebonden" de maximale goothoogte en hoogte wordt gewijzigd in resp. 4m en 9m;
 - de dubbelbestemmingen archeologie op de verbeelding (blad 1) ten noordwesten van de kern Kesteren worden aangewijzigd in "WR-A1" (in plaats van AW-I);
 - op de legenda bij de verbeelding de aanduiding "(wa) water" wordt opgenomen in plaats van "(w) water";
 - op de verbeelding (blad 2) bij de bestemming "Natuur" de aanduiding "(wa) water" wordt opgenomen;
 - in art. 7.2.2 onder a. en 8.2.2 onder a. de zinsnede "... met een maximum van 500 m2" wordt vervangen door "waarbij de maximale uitbreiding 500 m2 mag bedragen";
 - het perceel Tolsestraat 21b te Opheusden wordt opgenomen in de bestemming "Bedrijf" met de nadere aanduiding "lw" (loonwerkbedrijf).
 - in artikel 39.8 de verwijzing naar "sub h" wordt gewijzigd in "sub l".
 - in de artikelen 3.1.2 en 5.1.2 wordt toegevoegd dat er één agrarisch bedrijf is toegestaan.
 - artikel 4.1 lid a als volgt wordt geredigeerd "één niet-grondgebonden agrarisch bedrijf per bestemmingsvlak, welke in onderstaande tabel nader is gespecificeerd".
 - het vastgestelde bestemmingsplan "Koningstraat ong te Opheusden" (NL.IMRO.1740.bpOPkoningstraatB-vst1) uit de planbegrenzing van het bestemmingsplan Bultengebied Kesteren wordt gehaald.
7. het bestemmingsplan digitaal gewijzigd vast te stellen en raadpleegbaar te maken via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1740.bpKEbultengebied-vst1>;

8. de verbeelding op grond van het Besluit ruimtelijke ordening ook analoog gewijzigd vast te stellen;

9. geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12, 1^e lid, van de Wro;

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 24 mei 2012
de plv.griffier,  de voorzitter

J.M. van Neerbos


Ir. C.W. Veerhoek