

ONTWERPBESLUIT HOGERE GELUIDGRENSWAARDEN (WET GELUIDHINDER)

Besluit van burgemeester en wethouders van de **gemeente Neder-Betuwe**, inzake:

Vaststelling hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting ingevolge artikel 83 van de Wet geluidhinder, in samenhang met artikel 110a, eerste lid van de Wet geluidhinder. Dit ten behoeve van de vaststelling van het **Bestemmingsplan Kesteren, Boveneindsestraat 1**, in de gemeente Neder-Betuwe.

Aanleiding

De gemeente Neder-Betuwe heeft het plan om op het perceel Boveneindsestraat 1 in Kesteren een zestal woningen mogelijk te maken. Het plangebied ligt binnen de wettelijke geluidzones van de Spoorstraat, Betuwestraatweg, Hoofdstraat, Stationsstraat en Boveneindsestraat.

Voor het plan is een wijziging van het bestemmingsplan in voorbereiding. Uit akoestisch onderzoek, in het kader van de voorbereiding van dit bestemmingsplan, blijkt dat bij de zes woningen de wettelijke voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï overschreden zal worden. Dit als gevolg van het wegverkeerslawaaï van de Spoorstraat.

Omdat geluidreducerende maatregelen niet mogelijk of niet gewenst zijn, is het voor deze woningen noodzakelijk om hogere (maximale) geluidgrenswaarden vast te stellen.

Wettelijk kader en beleid

Op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder, in samenhang met artikel 110a van de Wet geluidhinder, zijn burgemeester en wethouders (binnen de grenzen van de gemeente) bevoegd om bij het vaststellen van een bestemmingsplan een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde vast te stellen.

De gemeente Neder-Betuwe heeft voor het vaststellen van hogere waarden geen geluidbeleid.

Rapport

Bij dit besluit behoort het volgende document:

- "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Boveneindsestraat 1 te Kesteren", opgesteld door Econsultancy, d.d. 11 maart 2019 (nummer 8622.001 versie D2).

Procedure

Op de voorbereiding van een besluit tot vaststelling van hogere geluidgrenswaarden is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Op grond van deze procedure zal dit ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken, gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan, met ingang van 24 september 2020, gedurende 6 weken ter inzage liggen.

Overwegingen

Onderbouwing voor de hogere geluidgrenswaarden.

Bestemmingsplan

1. De gemeente Neder-Betuwe is voornemens om een bestemmingsplan vast te stellen waarmee een zestal woningen mogelijk worden gemaakt. Dit op het perceel Boveneindsestraat 1 te Kesteren. Het plangebied staat bij de gemeente Neder-Betuwe kadastraal bekend als sectie E, nummer 101 te Kesteren (perceel KTR00E101).

2. Het plangebied ligt binnen de wettelijke geluidszones van de Spoorstraat, Betuwestraatweg, Hoofdstraat, Stationsstraat en Boveneindsestraat.

Wet geluidhinder

3. Voor nieuw te realiseren woningen binnen de geluidszones van wegen geldt op grond van artikel 82 van de Wet geluidhinder een wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder kan bij de vaststelling van een bestemmingsplan voor nieuw te realiseren woningen een hogere waarde worden vastgesteld dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De maximaal vast te stellen hogere waarde is onder andere afhankelijk van de locatie van het plangebied in stedelijk- of buitenstedelijk gebied.

Voor alle wegen geldt het plangebied als stedelijk gebied. De maximale grenswaarde van 63 dB uit artikel 83, tweede lid, van de Wet geluidhinder is hier van toepassing.

4. Op grond van artikel 110a, vijfde lid, van de Wet geluidhinder kan een hogere grenswaarde alleen worden vastgesteld wanneer:
 - toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege de weg tot de voorkeursgrenswaarde, onvoldoende doeltreffend zal zijn of
 - er overwegende bezwaren bestaan van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard.
5. Er geldt geen gemeentelijk geluidbeleid.

Akoestisch onderzoek

6. Voor de zes nieuw te realiseren woningen kan voor de Spoorstraat niet worden voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB.
De hoogst berekende geluidsbelasting is ten gevolge van de Spoorstraat 58 dB en ligt daarmee 10 dB boven de voorkeursgrenswaarde.
De maximale grenswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.
7. Bij de nieuw te realiseren woningen is beperkt sprake van cumulatie van wegverkeerslawaaï. Alleen bij "Nieuwbouw 4" is maximale toename door cumulatie meer dan 1 dB, namelijk 3 dB door de Boveneindsestraat.
8. Alle woningen hebben een geluidluwe gevel.

Maatregelen

9. De Spoorstraat is een doorgaande weg met een toegestane rijsnelheid van 50 km/uur. Een snelheidsverlaging is hier om verkeerskundige redenen niet gewenst.
10. Vervanging van het wegdek door een stiller type is te kostbaar en niet doelmatig. Dit is in het akoestisch onderzoek (pag. 7) nader onderbouwd.
11. Overdrachtsmaatregelen, zoals geluidsschermen, ondervinden overwegende bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard. Dit is in het akoestisch onderzoek (pag. 7) nader onderbouwd.
12. De geluidwerendheid van de uitwendige gevelconstructie van de woningen moeten voldoen aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit. Aan de woningen zullen gevelmaatregelen getroffen moeten worden om het wettelijk voorgeschreven binnenniveau te garanderen.
13. Er gelden geen extra eisen op grond van gemeentelijk geluidbeleid.

Zienswijzen

Dit ontwerpbesluit met bijbehorende stukken zal vanaf 24 september 2020 gedurende 6 weken ter inzage liggen. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden zienswijzen indienen tegen dit ontwerpbesluit.

BESLUIT

Gelet op het vorenstaande en het bij en krachtens de Wet geluidhinder bepaalde, besluiten burgemeester en wethouders, op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder, juncto artikel 110a van de Wet geluidhinder:

voor de gevels van de volgende woningen de daarbij genoemde waarden als hoogst toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen:

locatie/adres *	aantal woningen	hogere waarde (incl. aftrek)	aftrek (art. 110g Wgh)	Geluidsbron
Nieuwbouw 1	1	55 dB	5 dB	Spoorstraat
Nieuwbouw 2	1	49 dB	5 dB	Spoorstraat
Nieuwbouw 3	1	50 dB	5 dB	Spoorstraat
Nieuwbouw 4	1	51 dB	5 dB	Spoorstraat
Nieuwbouw 5	1	57 dB	5 dB	Spoorstraat
Nieuwbouw 6	1	58 dB	5 dB	Spoorstraat

** aanduidingen in akoestisch onderzoek van de zes woningen op perceel Boveneindsestraat 1 Kesteren*

Gelet op artikel 110i van de Wet geluidhinder wordt dit besluit, na het onherroepelijk worden daarvan, ter inschrijving aangeboden aan de openbare registers van het Kadaster.

Opheusden, 23 september 2020

Burgemeester en wethouders van de gemeente Neder-Betuwe
Namens dezen,
R. van Mil

Bijlagen

- "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai Boveneindsestraat 1 te Kesteren", opgesteld door Econsultancy, d.d. 11 maart 2019 (nummer 8622.001 versie D2).