

Project: Ontwikkeling Kesteren
Projectnr.: 2101048
Onderwerp: Openbaar groen plan Betuwestraat-Noord te Kesteren
Status: Definitief
Versie: 1.0
Auteur: R. Bosch MSc
Datum: 04-04-2023

Inleiding

Het openbaar groen in de wijk zorgt voor een aangenaam leefklimaat binnen de wijk en versterkt tegelijkertijd de biodiversiteit en de klimaatrobustheid van het plan. Vanuit gemeente Neder-Betuwe zijn een aantal groen- en klimaatnormen vastgesteld voor gebiedsontwikkeling. In deze memo wordt onderbouwd hoe het plan Betuwestraat Noord invulling geeft aan deze normen. Het globale groenplan is toegevoegd met tekeningnummer GR01-01-VO-A-D.

Openbaar groen

De totale oppervlakte aan openbaar groen bedraagt 22.300m², inclusief wadi's en speelplaatsen. Dit is exclusief groene erfafscheidingen en particuliere tuinen. Ook de parkeerplaatsen zijn niet meegenomen in de oppervlakteberekening, hoewel deze wel voorzien worden van groene en waterdoorlatende verharding. Het grootste deel van het openbaar groen bestaat uit aaneengesloten vlakken met een minimale breedte van 2 meter.

De groennota van de gemeente schrijft per woning 75m² groen voor. Dit betreft de grondgebonden woningen. Voor de appartementen is er geen eis. De totale oppervlaktes zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 1: Groen oppervlaktes per woningtype

Woningtype	Aantal	m ² /woning	Totaal m ²
Grondgebonden	97	75	7.275
Appartementen	258	+/-58	15.025
Totaal	355		+/-22.300

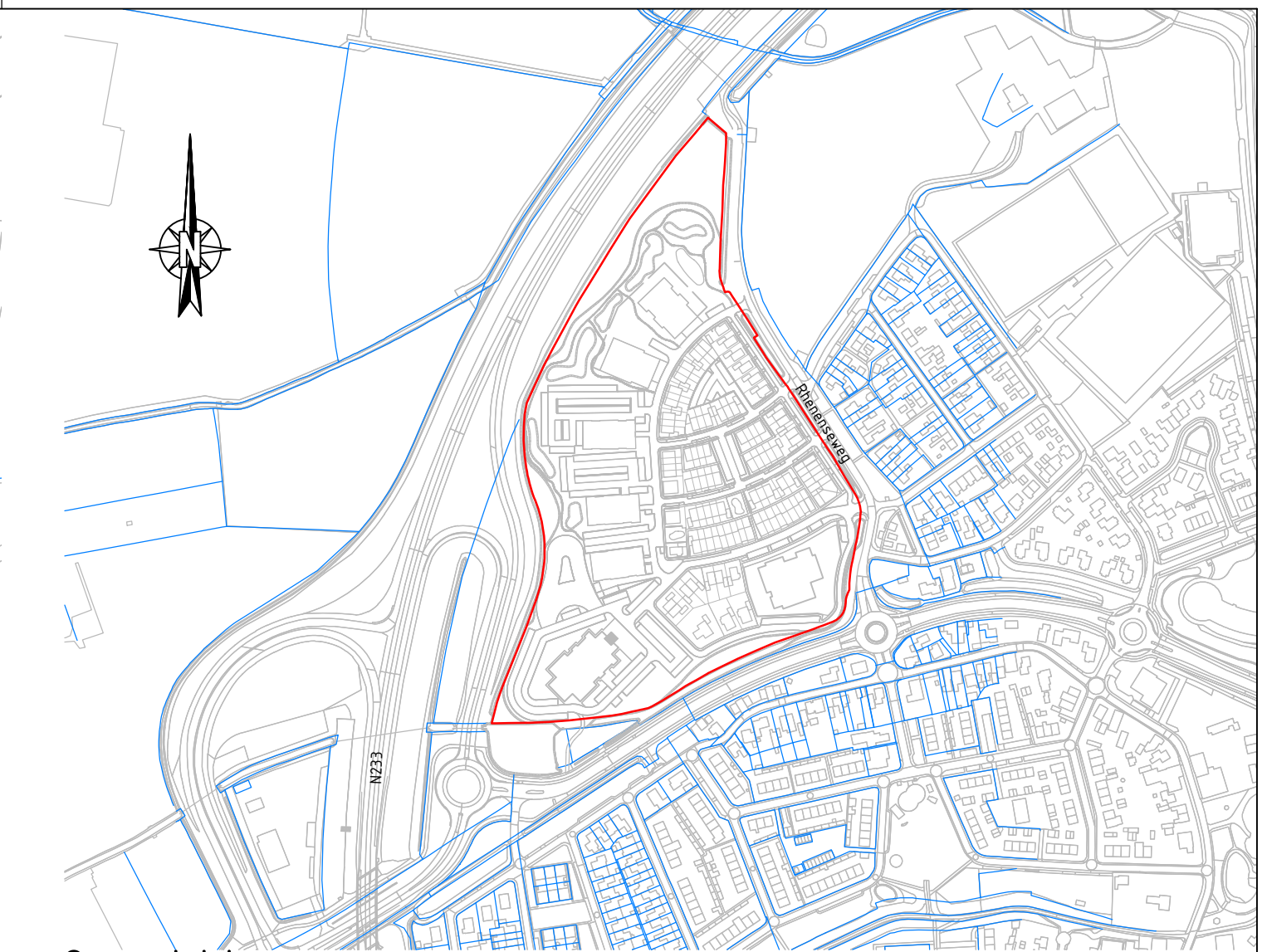
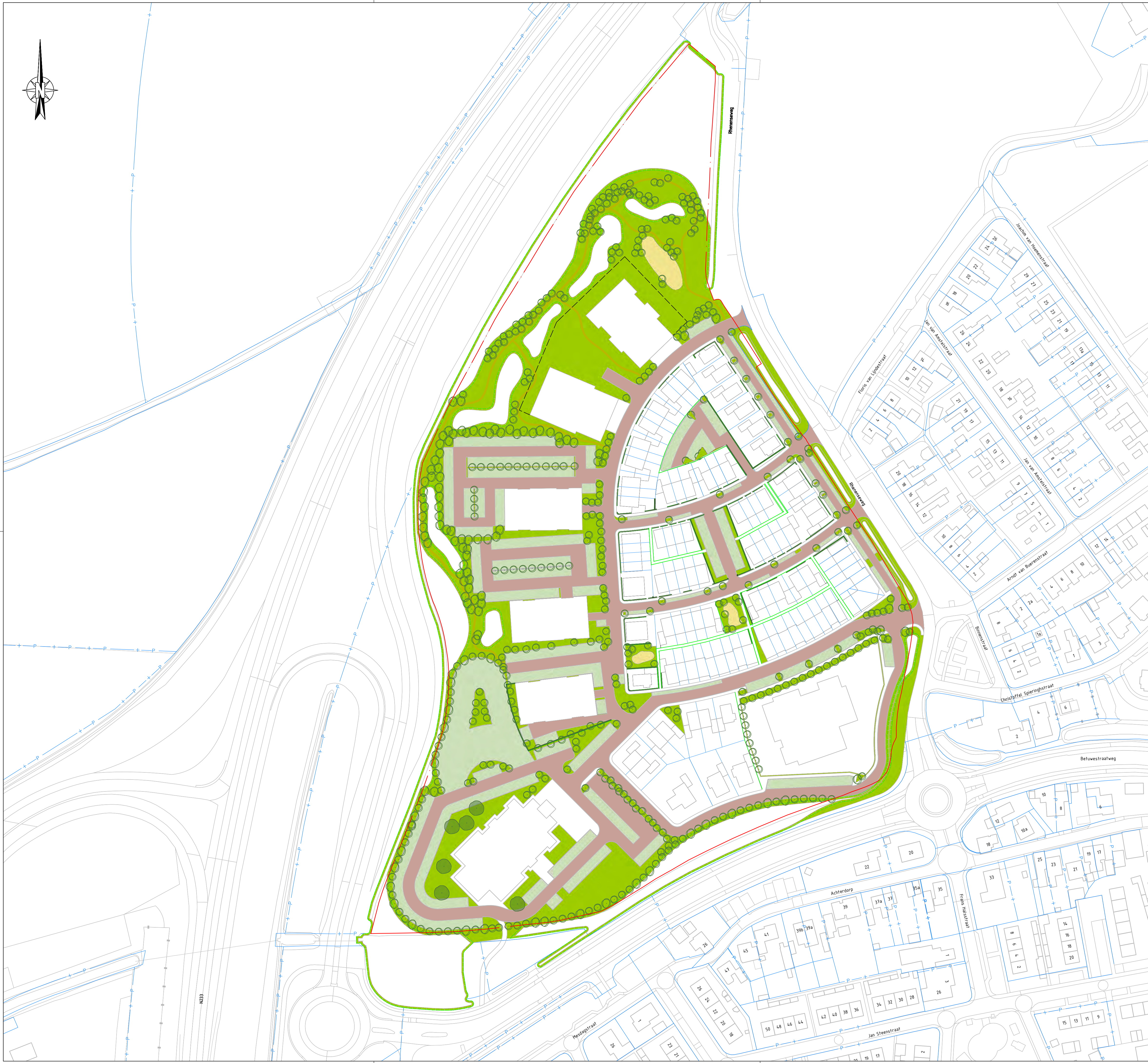
Op diverse plekken in de wijk zijn bomen voorzien, waarbij onderscheid wordt gemaakt in 3 groottes. Bomen van 1^e grootte worden toegepast in de nabijheid van de kerk, om een natuurlijk tegenwicht te bieden aan de hoogte van de kerk. Bomen van de 2^e grootte worden toegepaste bij de appartementencomplexen en ter plaatse van de entrees van de wijk. Daarmee krijgen de entrees van de wijk extra accent. Tot slot worden zowel aan de west- en zuidelijke rand van het plan bomen van de 2^e en 3^e grootte toegepast. Nadere uitwerking hiervan wordt gemaakt in het beeldkwaliteitsplan.

Speelplaatsen

Binnen het plan zijn 3 speelplaatsen voorzien. De speelplaatsen worden voorzien van een valveilige ondergrond. De speelplaatsen zijn zodanig gepositioneerd en gedimensioneerd dat deze voldoen aan de maatvoeringseisen die daar door de gemeente Neder-Betuwe aan gesteld zijn. Dat houdt onder andere in dat voor kinderen in de leeftijd van 2 tot 5 jaar binnen een straal van 100 meter vanaf de woning een speelplek aanwezig is. Naast de speelplekken wordt ook maximaal de helft van de wadi's zodanig ingericht dat deze toegankelijk zijn voor kinderen van 6 jaar en ouder. Daarmee wordt beweging en natuurbeleving onder kinderen gestimuleerd. Het overige deel van de wadi's wordt op een ecologisch verantwoorde wijze ontworpen om daarmee de biodiversiteit binnen het plan te vergroten.

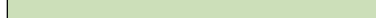
Wandelpaden

Het lint met hoogbouw dat zich vanaf de kerk in het zuidwesten in noordoostelijke richting uitstrekt, is ingebed in een parkachtige setting. Binnen deze groenstructuur worden wandelpaden gerealiseerd, bestaande uit halfverharding. Deze wandelpaden zijn op vier verschillende plekken binnen het plan toegankelijk. Tegelijkertijd biedt het park steeds zicht op de nieuwe waterpartij langs de N233/Cuneraweg. Langs de wandelpaden worden op meerdere plekken clusters met bomen aangeplant, waardoor meer dan 30 procent beschaduwing bij volgroeide toestand. Hierdoor wordt ook tijdens warme dagen voorzien in mogelijkheid om in de buitenruimte in de schaduw te kunnen verblijven.



Overzicht
Schaal 1:2500

Legenda

- | | |
|---|---|
|  | BGT - Basisregistratie grootschalige topografie |
|  | BRK - Basisregistratie kadaster |
|  | Projectgrens |
|  | Uitgeefbare grond |
|  | Erfafscheiding - haag |
|  | Erfafscheiding - groenscherm |
|  | Wandelpad |
|  | Openbaar groen |
|  | Speelvoorziening |
|  | Parkeervakken |
|  | Boom 1e grootte |
|  | Boom 2e grootte |
|  | Boom 3e grootte |
- Totale oppervlakte openbaar groen,
incl. speelvoorzieningen en wadi's = 22.300m²

Opmerkingen:

- Maatvoering in m, tenzij anders aangegeven;
- Hoogtemaatvoering t.o.v. NAP, tenzij anders aangegeven;
- Materiaalmaten in mm, tenzij anders aangegeven;
- Diameters in mm, tenzij anders aangegeven;
- Verhardingsmaterialen in cm, tenzij anders aangegeven.

	Veranderingen in de inhoud van de onderliggende gegevens				
	Datum	Tekenaar	Wijzigingen	Contr.	Vrijg.
A	29-03-2023	RB	Eerste versie	JBR	JBR
B	04-04-2023	RB	Nadere detaillering openbaar groen	JBR	JBR
C					
D					
E					

Opdrachtgever: Samenwerking B.V.

Project: Ontwikkeling Kesteren

Projectnummer: 2101048

Onderdeel: Openbaar groen

Tekeningnr.: GR01-01-VO-B-D Schaal: 1:1000
Fase: VO Formaat: A1
Status: Definitief Blad: 1 van 1

ENGINEERING
RvB Engineering B.V.
Nobelstraat 18
3846 CG Harderwijk
(0)88 786 85 60
info@rvbengineering.nl