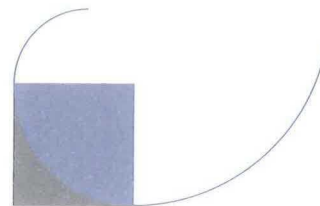


Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Neder-Betuwe



Advies vooroverleg welstand en cultuurhistorie

GELDERS GENOOTSCHAP

Betreft

nieuwbouw t.b.v. kantoorruimte

Opdrachtgever

P. van Liere

Adres

Stationsweg 3,
Echteld

Commissie

VIII

Vergaderdatum

15-11-2013

Datum advies

04-12-2013

Status

omgevingsvergunning

Nummer**Ons nummer**

NED13-00100-1

Planopzet

Tijdens een overleg op 15 november j.l. is gesproken over het schetsplan voor nieuwbouw van kantoorruimtes bij het monumentale stationsgebouw langs de Stationsweg in Echteld. Het stationsgebouw betreft een gemeentelijk monument dat gerestaureerd wordt en inmiddels in gebruik is als woonhuis. De opdrachtgever, dhr. P. van Liere en de architect, dhr. H. Buiting, hebben een toelichting op het plan gegeven. De nieuwbouw is qua positionering en afmetingen gebaseerd op de oorspronkelijke bebouwing bij dit stationsgebouw. Voorgesteld wordt de gesloopte uitbouw aan de westzijde en het vrijstaande, eveneens gesloopte bijgebouw aan de oostzijde in een eigentijdse vorm te herbouwen.

Welstand toetsingskader

Het kader wordt gevormd door de gemeentelijke welstandsnota waaruit de randvoorwaarden voor 'agrarisch buitengebied inclusief bebouwingslinten en gehuchten' van toepassing zijn. Voor monumenten geldt het hoogste welstandsniveau, waarbij het beleid gericht is op het handhaven, herstellen en versterken van gewaardeerde of gewenste ruimtelijke karakteristieken en op de samenhang binnen het gebied of object.

Monumenten toetsingskader

Het toetsingskader voor dit monument vloeit voort uit de gemeentelijke monumentenverordening, de redengevende omschrijving en de beschikbare jurisprudentie. Uitgangspunt van de toetsing zijn de gevolgen van het plan voor de architectuurhistorische, stedenbouwkundige en algemeen historische waarden van het monument. Daarbij wordt zowel gekeken naar de fysieke aspecten (de gevolgen voor het historisch materiaal), als naar de verschijningsvorm van het monument en zijn omgeving.

Beoordeling

Gelet op deze kaders kan de commissie zich in grote lijnen vinden in dit ontwerp. Door de voorgestelde nieuwbouw wordt het oorspronkelijke karakter van het stationsgebouw beter herkenbaar. De aanbouw en de naastliggende nieuwbouw versterken het karakter van het cultuurhistorisch waardevolle stationsgebied en maken een duurzaam behoud van het gemeentelijk monument mogelijk. Er ontstaat een bebouwingsensemble dat hoort bij een stationsgebouw(tje).

De vormgeving is zorgvuldig gekozen. Er wordt uitgegaan van een eigentijdse benadering zodat afleesbaar is dat het in deze tijd gebouwd is. Door een zekere soberheid en abstractie zal het oorspronkelijke stationsgebouwtje geaccentueerd worden en wordt tevens aangesloten bij het functionele karakter van een stationsgebouw.

Het nieuwe bijgebouw is iets langer dan het oorspronkelijke. Dit wordt als positief ervaren, omdat hiermee het functionele karakter van de bebouwing en het langwerpige karakter van de kavel, evenwijdig aan de spoorlijn, versterkt worden.



GELDERS GENOOTSCHAP

Aandacht is gevraagd voor de relatie tussen de bebouwing en het spoor. De nieuwe aanbouw tegen het monument is aan de spoorzijde grotendeels gesloten. Gelet op de oorspronkelijke situatie wordt geadviseerd de oriëntatie op het spoor te versterken, bijvoorbeeld door het aanbrengen van (een) extra gevelopening(en).

Het principevoorstel voor de terreininrichting is positief ontvangen. Het iets verhoogde plateau refereert aan een perron en zorgt voor een versterking van de ensemblewerking en daarmee van het stationskarakter. Beoogd wordt verder de terreininrichting zoveel mogelijk aan te laten sluiten bij het omringende landschap, waarbij uitgegaan zal worden van streekeigen beplanting. Bij de terreininrichting wordt ook de openheid ter plaatse van het stationsgebouw van belang geacht, omdat hiermee de (oorspronkelijke) relatie van de bebouwing met het spoor en de Stationsweg versterkt zal worden. Tevens is het van belang om in het ontwerp aandacht te besteden aan de parkeermogelijkheden en de routing over het terrein, zowel voor het kantoorgedeelte als voor het woonhuis.

Verder is gesproken over de materialisering en detaillering. Deze zouden enerzijds moeten aansluiten bij de beoogde sobere en functionele uitstraling van het nieuwe architectuurbeeld, maar anderzijds zou ook voorkomen moeten worden dat er een te groot c.q. te hard contrast met het zeer gedetailleerde monumentale stationsgebouw ontstaat.

Tot slot is aandacht gevraagd voor een zorgvuldige aansluiting van nieuw op bestaand, inzichtelijk gemaakt aan de hand van details.

Met belangstelling wordt een aangepast plan tegemoet gezien.

Namens de Geïntegreerde Commissie welstand en cultuurhistorie van de gemeente Neder-Betuwe,

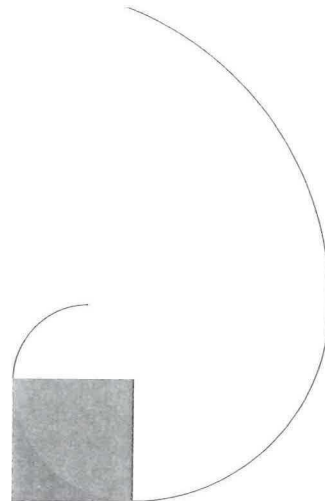
ir. T. Stahlie-Biersteker
adviseur ruimtelijke kwaliteit

LR

W. Weijkamp MA
adviseur cultuurhistorie

α

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Neder-Betuwe



Advies vooroverleg welstand en cultuurhistorie

GELDERS GENOOTSCHAP

Betreft
nieuwbouw t.b.v. kantoorruimte
Opdrachtgever
P. van Liere
Adres
Stationsweg 3,
Echteld

Commissie
VIII
Vergaderdatum
15-11-2013
Datum advies
04-12-2013

Status
omgevingsvergunning
Nummer

Ons nummer
NED13-00100-1

Planopzet

Tijdens een overleg op 15 november j.l. is gesproken over het schetsplan voor nieuwbouw van kantoorruimtes bij het monumentale stationsgebouw langs de Stationsweg in Echteld. Het stationsgebouw betreft een gemeentelijk monument dat gerestaureerd wordt en inmiddels in gebruik is als woonhuis. De opdrachtgever, dhr. P. van Liere en de architect, dhr. H. Buiting, hebben een toelichting op het plan gegeven. De nieuwbouw is qua positionering en afmetingen gebaseerd op de oorspronkelijke bebouwing bij dit stationsgebouw. Voorgesteld wordt de gesloopte uitbouw aan de westzijde en het vrijstaande, eveneens gesloopte bijgebouw aan de oostzijde in een eigentijdse vorm te herbouwen.

Welstand toetsingskader

Het kader wordt gevormd door de gemeentelijke welstandsnota waaruit de randvoorwaarden voor 'agrarisch buitengebied inclusief bebouwingslinten en gehuchten' van toepassing zijn. Voor monumenten geldt het hoogste welstandsniveau, waarbij het beleid gericht is op het handhaven, herstellen en versterken van gewaardeerde of gewenste ruimtelijke karakteristieken en op de samenhang binnen het gebied of object.

Monumenten toetsingskader

Het toetsingskader voor dit monument vloeit voort uit de gemeentelijke monumentenverordening, de redengevende omschrijving en de beschikbare jurisprudentie. Uitgangspunt van de toetsing zijn de gevolgen van het plan voor de architectuurhistorische, stedenbouwkundige en algemeen historische waarden van het monument. Daarbij wordt zowel gekeken naar de fysieke aspecten (de gevolgen voor het historisch materiaal), als naar de verschijningsvorm van het monument en zijn omgeving.

Beoordeling

Gelet op deze kaders kan de commissie zich in grote lijnen vinden in dit ontwerp. Door de voorgestelde nieuwbouw wordt het oorspronkelijke karakter van het stationsgebouw beter herkenbaar. De aanbouw en de naastliggende nieuwbouw versterken het karakter van het cultuurhistorisch waardevolle stationsgebied en maken een duurzaam behoud van het gemeentelijk monument mogelijk. Er ontstaat een bebouwingsensemble dat hoort bij een stationsgebouw(tje).

De vormgeving is zorgvuldig gekozen. Er wordt uitgegaan van een eigentijdse benadering zodat afleesbaar is dat het in deze tijd gebouwd is. Door een zekere soberheid en abstractie zal het oorspronkelijke stationsgebouwtje geaccentueerd worden en wordt tevens aangesloten bij het functionele karakter van een stationsgebouw.

Het nieuwe bijgebouw is iets langer dan het oorspronkelijke. Dit wordt als positief ervaren, omdat hiermee het functionele karakter van de bebouwing en het langwerpige karakter van de kavel, evenwijdig aan de spoorlijn, versterkt worden.

Aandacht is gevraagd voor de relatie tussen de bebouwing en het spoor. De nieuwe aanbouw tegen het monument is aan de spoorzijde grotendeels gesloten. Gelet op de oorspronkelijke situatie wordt geadviseerd de oriëntatie op het spoor te versterken, bijvoorbeeld door het aanbrengen van (een) extra gevelopening(en).

Het principevoorstel voor de terreininrichting is positief ontvangen. Het iets verhoogde plateau refereert aan een perron en zorgt voor een versterking van de ensemblewerking en daarmee van het stationskarakter. Beoogd wordt verder de terreininrichting zoveel mogelijk aan te laten sluiten bij het omringende landschap, waarbij uitgegaan zal worden van streekeigen beplanting. Bij de terreininrichting wordt ook de openheid ter plaatse van het stationsgebouw van belang geacht, omdat hiermee de (oorspronkelijke) relatie van de bebouwing met het spoor en de Stationsweg versterkt zal worden. Tevens is het van belang om in het ontwerp aandacht te besteden aan de parkeermogelijkheden en de routing over het terrein, zowel voor het kantoorgedeelte als voor het woonhuis.

Verder is gesproken over de materialisering en detaillering. Deze zouden enerzijds moeten aansluiten bij de beoogde sobere en functionele uitstraling van het nieuwe architectuurbeeld, maar anderzijds zou ook voorkomen moeten worden dat er een te groot c.q. te hard contrast met het zeer gedetailleerde monumentale stationsgebouw ontstaat.

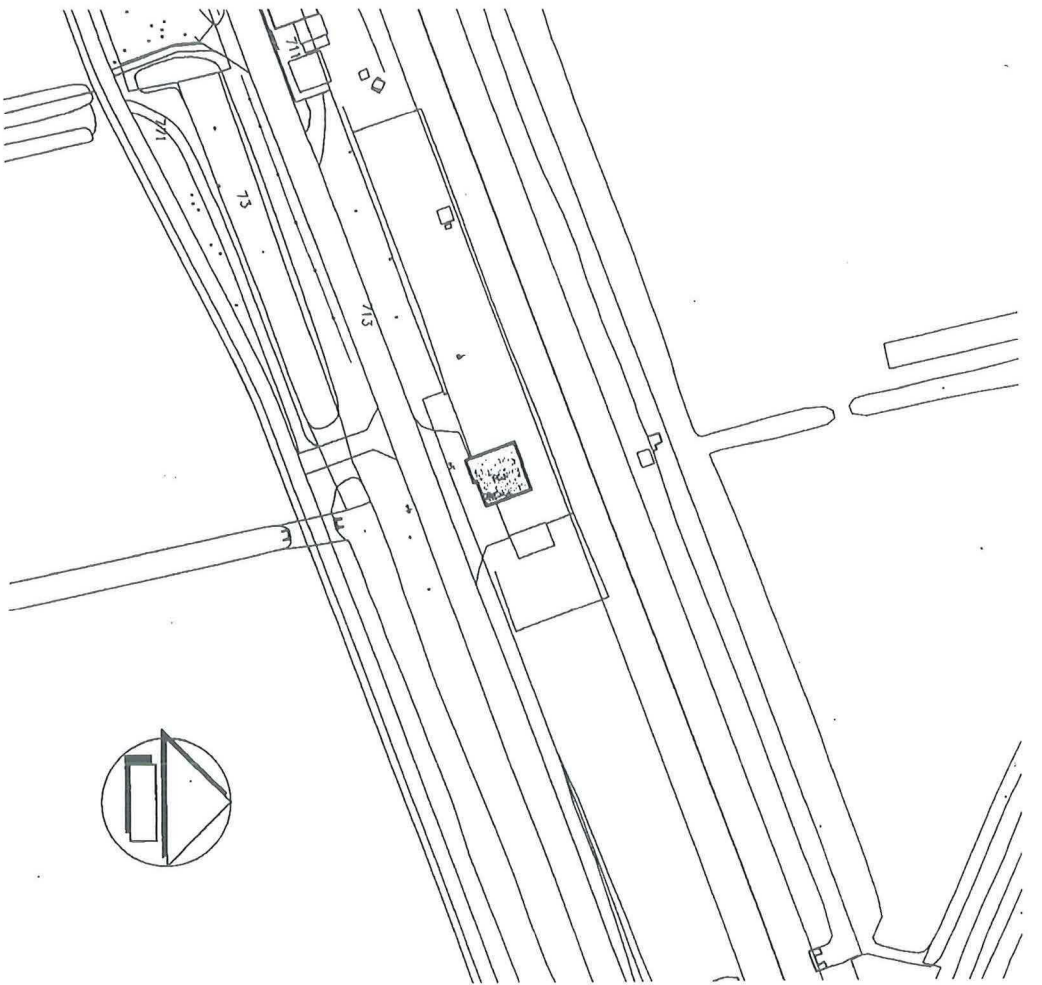
Tot slot is aandacht gevraagd voor een zorgvuldige aansluiting van nieuw op bestaand, inzichtelijk gemaakt aan de hand van details.

Met belangstelling wordt een aangepast plan tegemoet gezien.

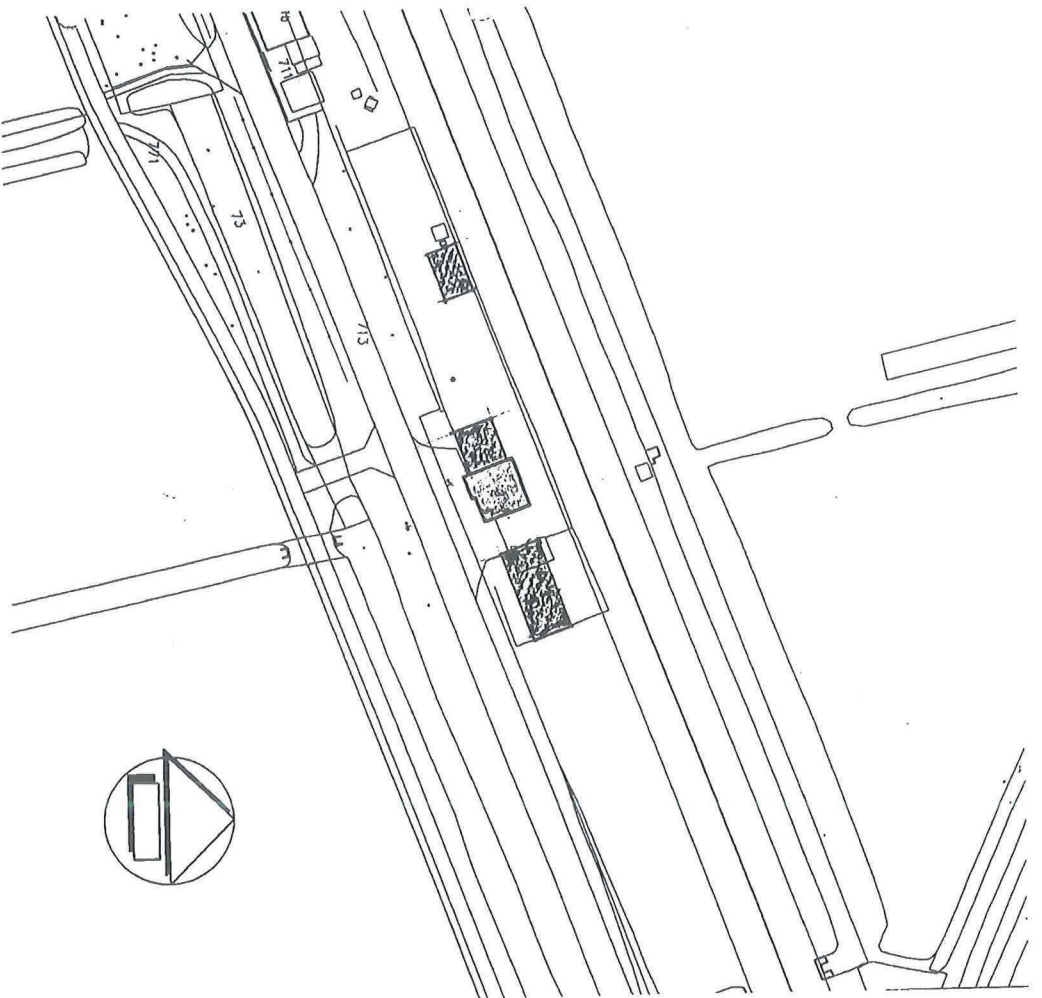
Namens de Geïntegreerde Commissie welstand en cultuurhistorie van de gemeente Neder-Betuwe,

ir. T. Stahlie-Biersteker
adviseur ruimtelijke kwaliteit

W. Weijkamp MA
adviseur cultuurhistorie

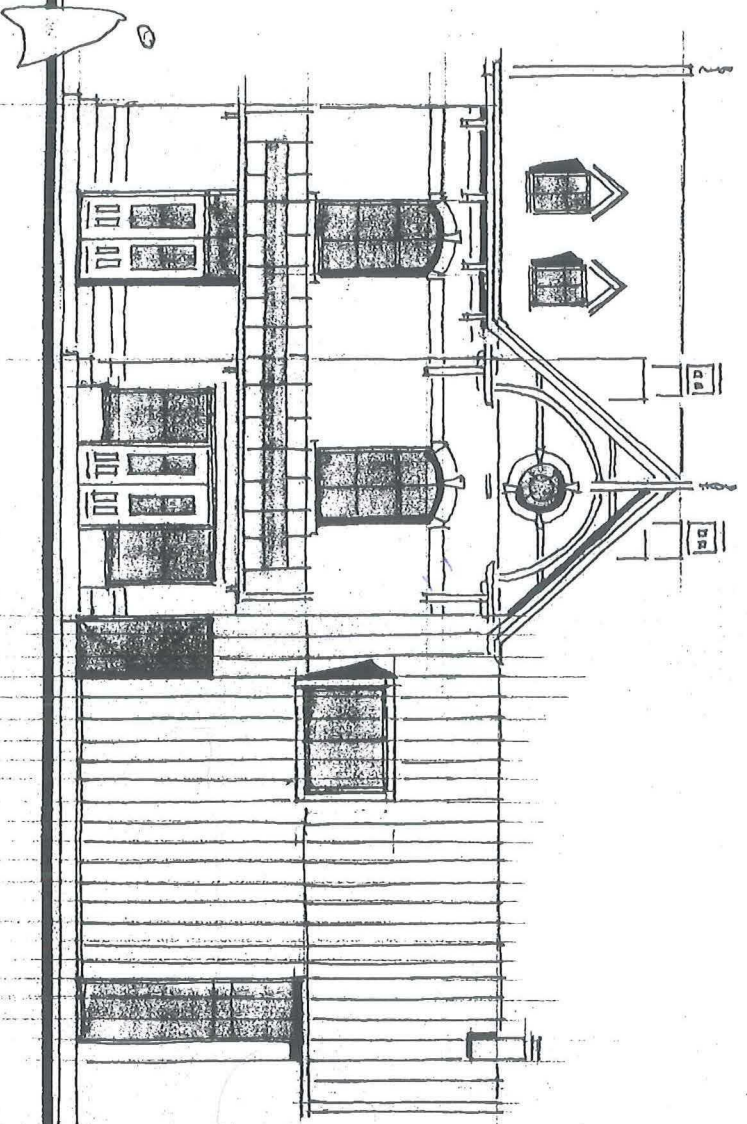


thuisde situatie 1:1000

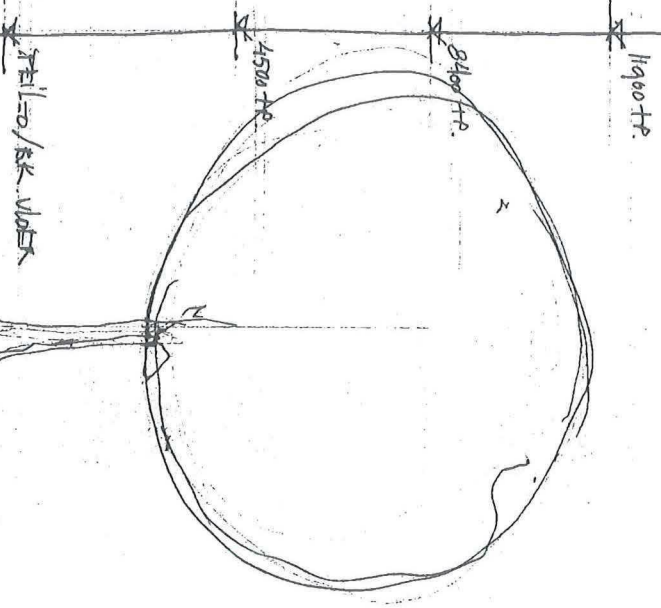


nieuwe situatie 1:1000

GEMEENTE : NEDER-BETWIS
 PLANTEN : ECHTEL
 STRIJKS WEG 3
 4054 HA
 SECTIE : 1
 NUMMER : 570



IMPASSE NORD OUEL 1:100



11900 t.p.

8400 t.p.

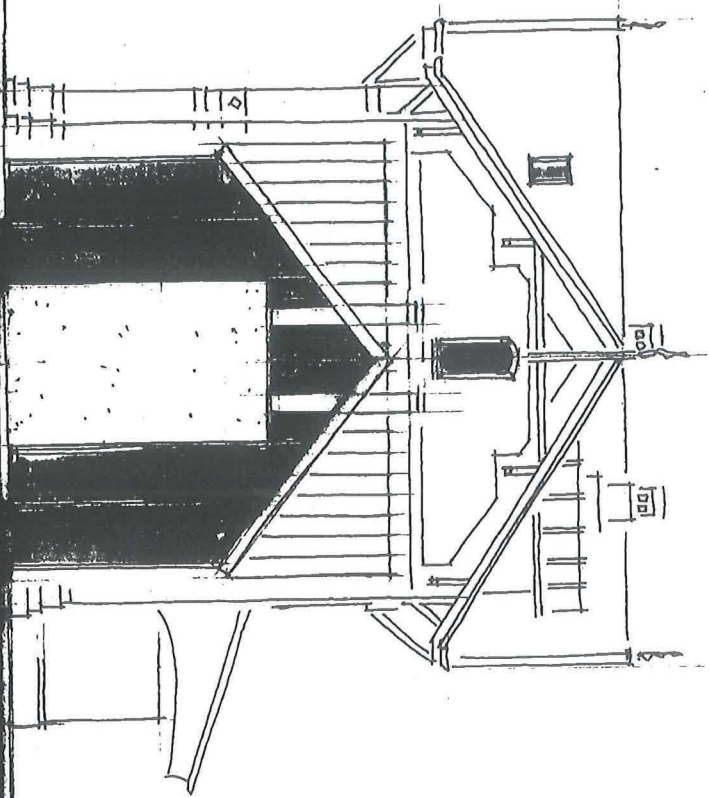
4500 t.p.

taille de la vigne

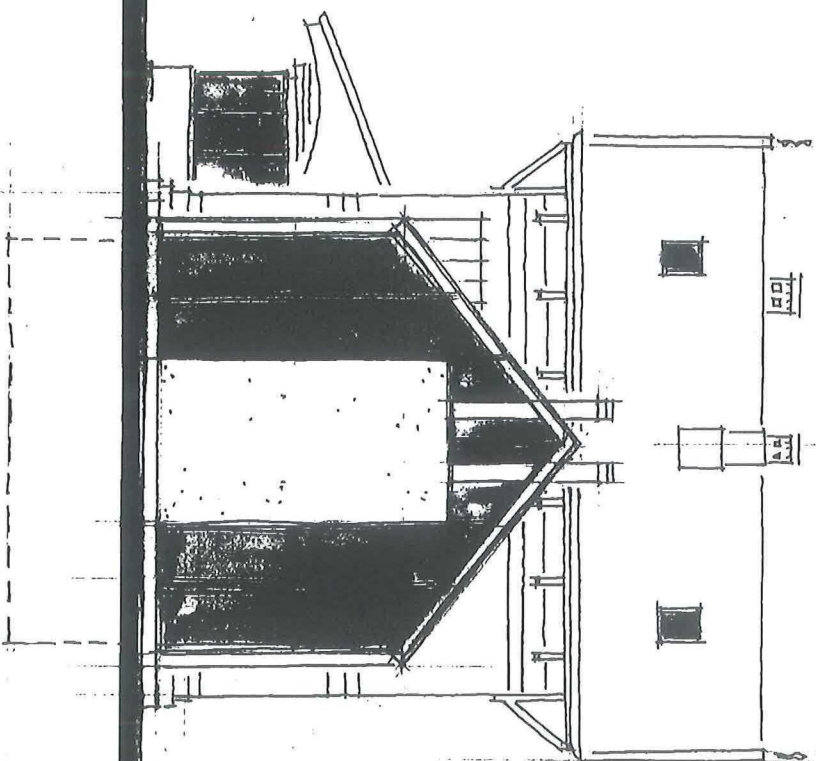
2. K. Vloer

4200 +

7350 +



IMASSIE 005172E.VEL 1:100



IMPRESSIE WEST GEVEL 1:100

11900 tp.

8400 tp.

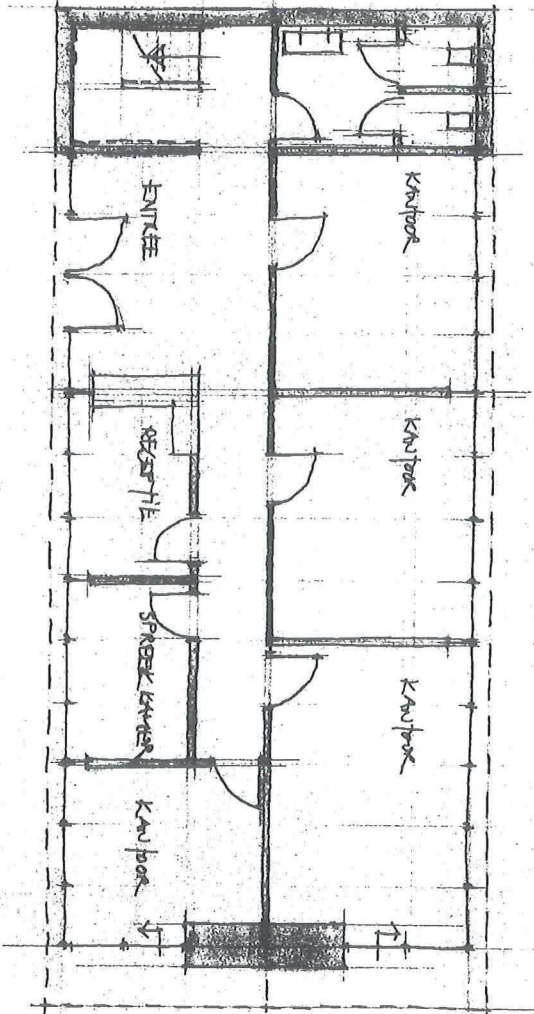
4500 tp.

Pst. 150/BK. W. 1000



Klik op de link "Afdrukken" naast de kaart om alle details op het scherm weer te geven.





7100

2300

13 x 1200

1200

NOORD

305

8600

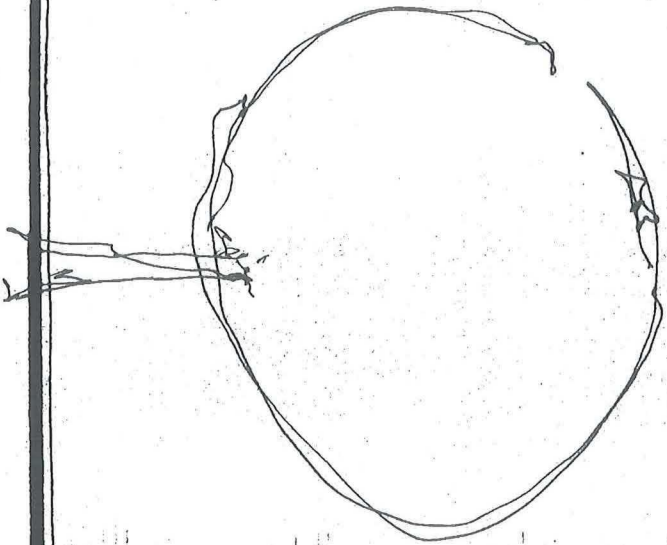
305

ca. 11510 tot HART SPOOR TRAJEKT

W
320

BUREAU VOOR
ARCHITECTUUR
INTERIEUR EN
RESTAURATIE

KARENDALSWEI 320 6522 GN ARNHEM

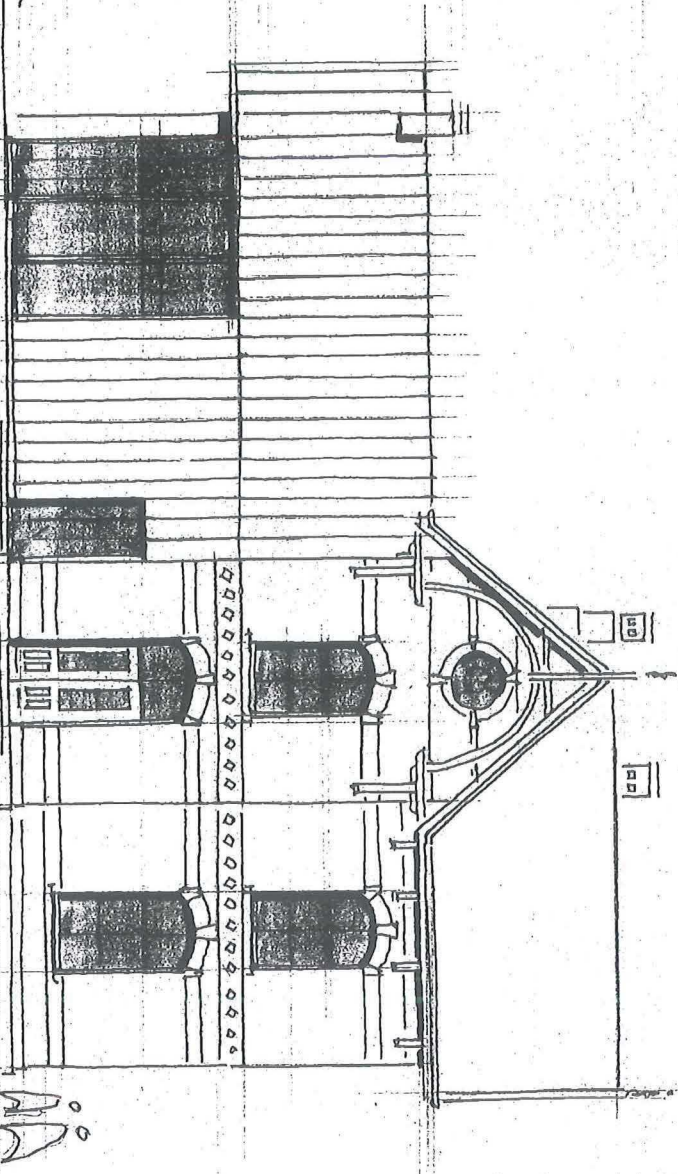


11900 + 0.

8400 + 0.

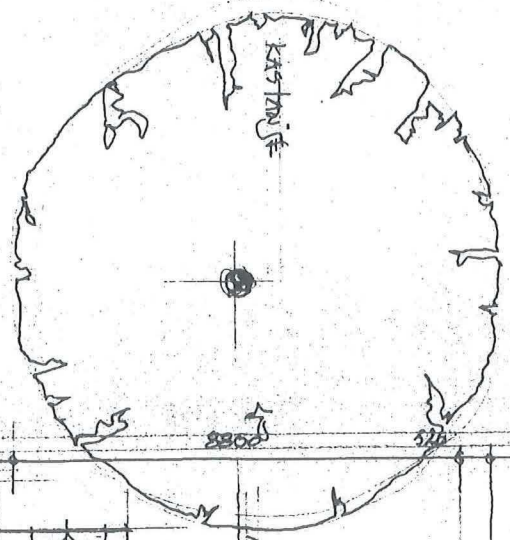
4500 + 0.

Teil = 0
Bk. Wert



14 PRES. 5 24 D. 1. 100

ca. 7000 760 8800 520 2400 3000 ca. 6000
TOT STATIONSWEG TOT HART SPOORTRAJECT



AKC Lijn

WIDE PATH

KANTOOR

ENTREE

VESTIBULE

WOONKAMER

WOONKAMER

PLATTEGROOND: 1:100

8400

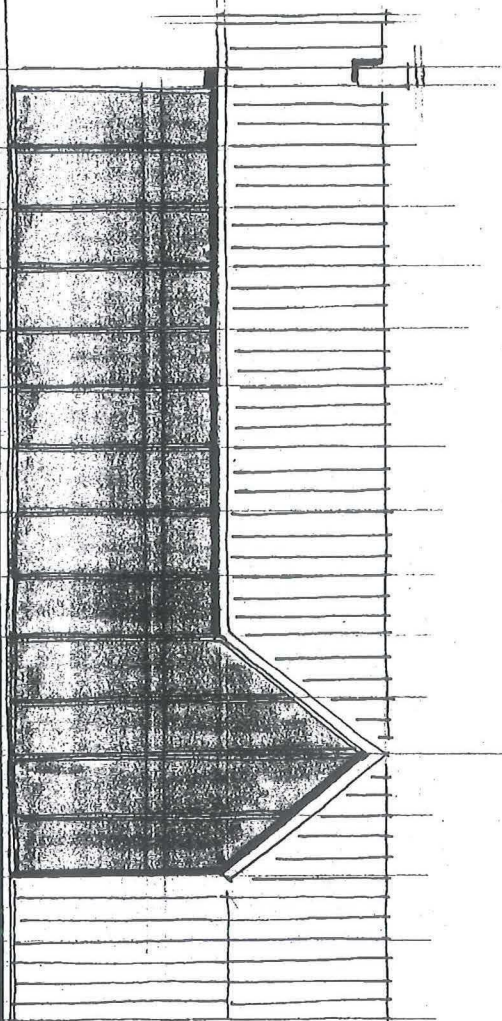
4700

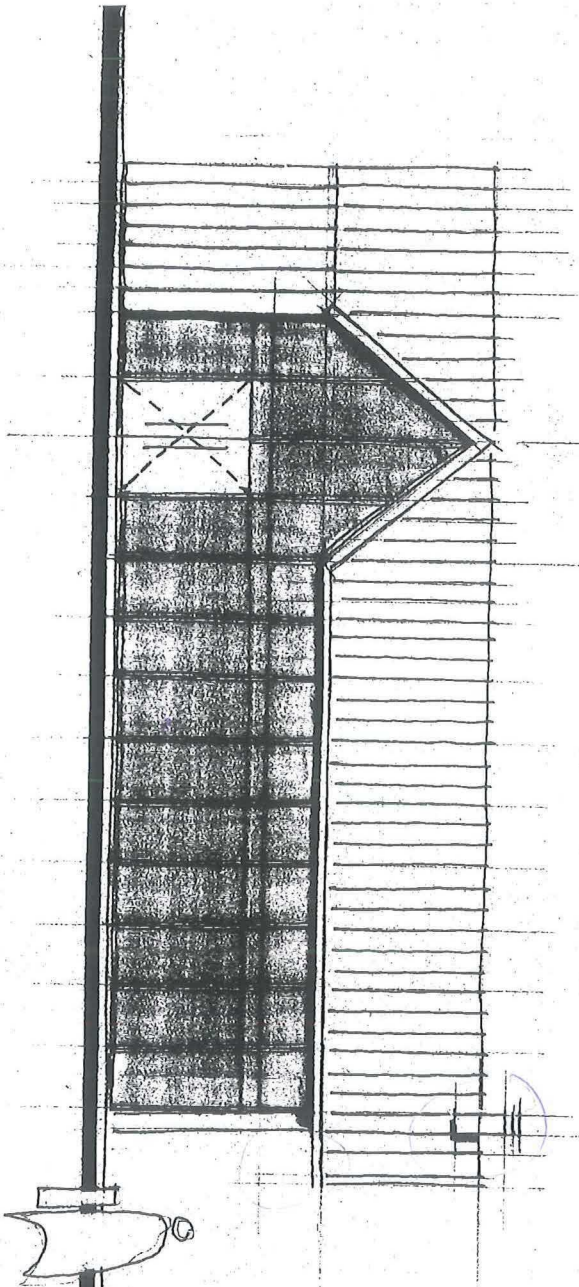
5170

Bk. View

4200+

7350+





7850 T.

4100 H.

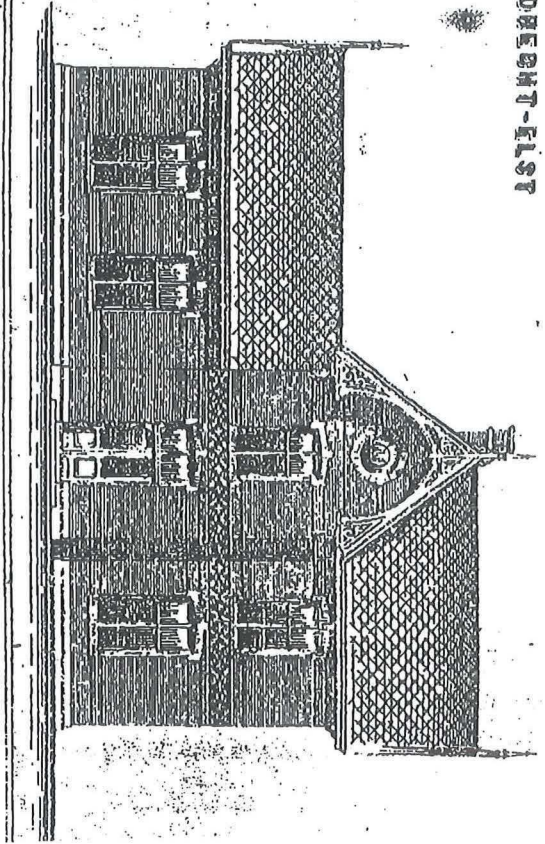
8x4000

W
320

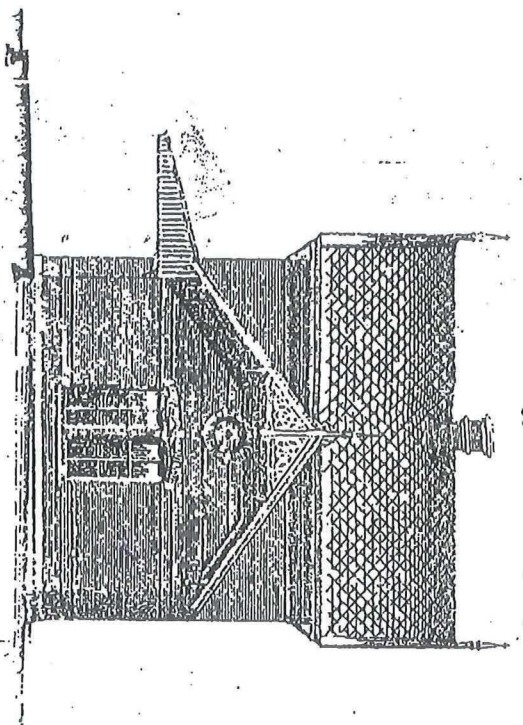
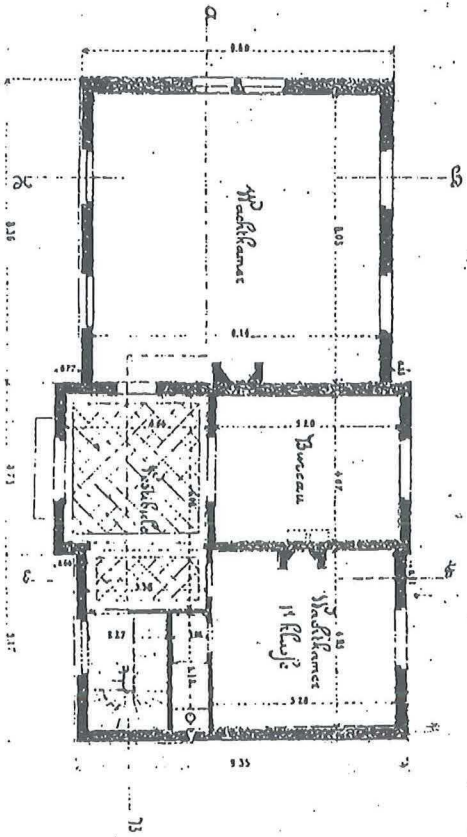
BUREAU VOOR
ARCHITECTUUR
INTERIEUR EN
RESTAURATIE

KARANDALSWEG 320 6822 EN ARNHEM

STAATS-SPORWEGEN LUMBOURG-ELST



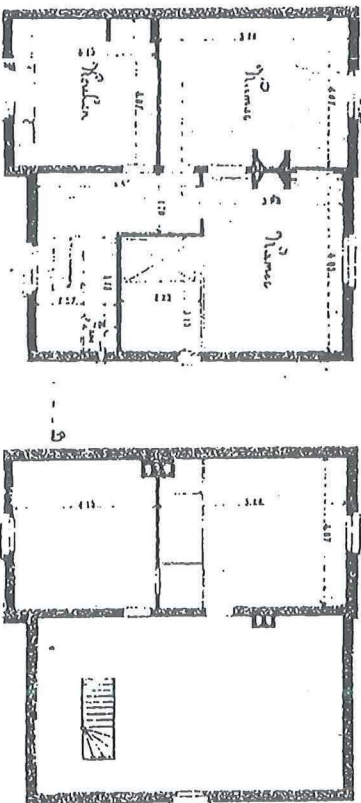
Beginners' ground



Signe

Leopold

Leopold



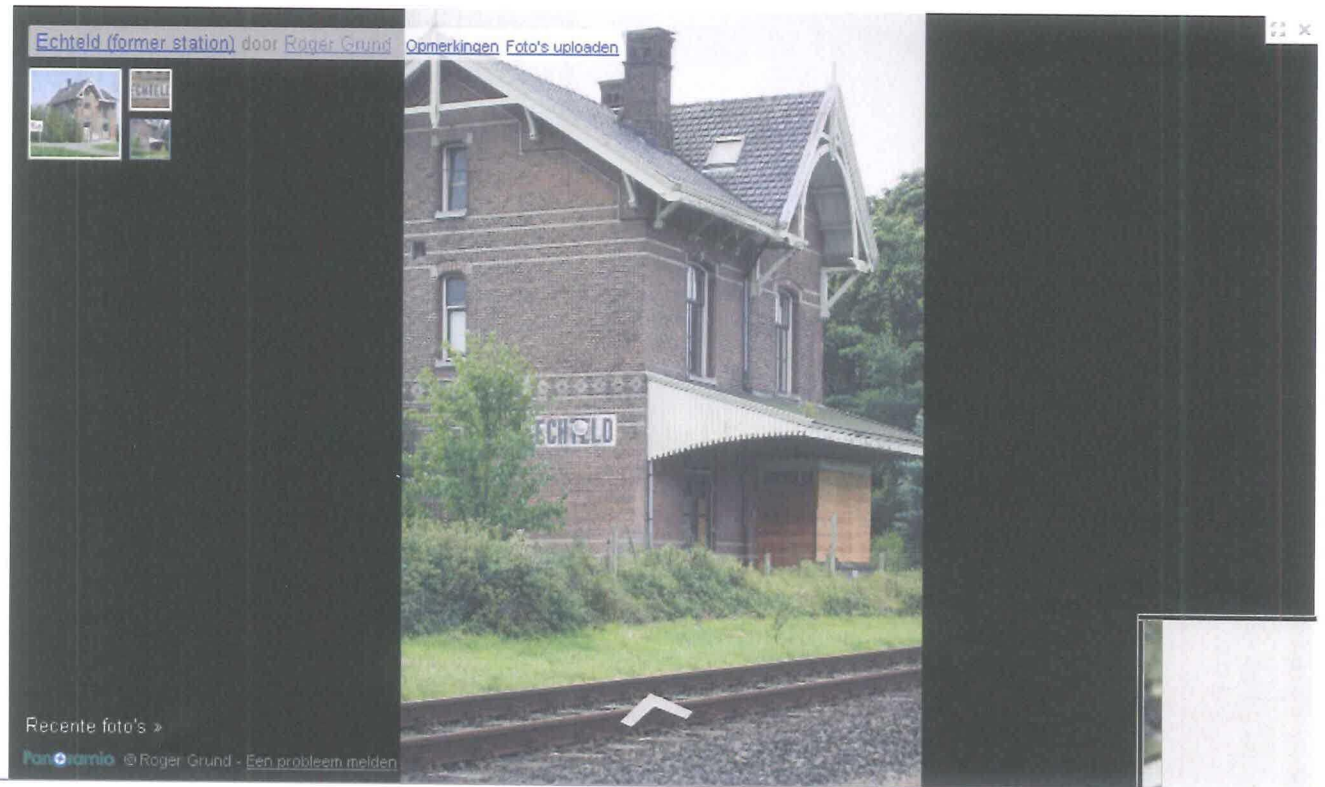


Klik op de link "Afdrukken" naast de kaart om alle details op het scherm weer te geven.





Klik op de link "Afdrukken" naast de kaart om alle details op het scherm weer te geven.



Eustachio de Veer

Van: Roger Crols [R.Crols@geldersgenootschap.nl]

Verzonden: donderdag 10 februari 2011 10:37

Aan: Eustachio de Veer

CC: Tessa Stahlie

Onderwerp: Reactie plan station Echteld

Beste Eustachio,

Bij deze de reactie van Tessa en mij op het plan voor het station in Echteld.

Het station van Echteld is onderdeel van een voor Nederland opmerkelijke reeks rijk uitgevoerde stationsgebouwen in de Betuwe waarvan een aanzienlijk deel de status van rijksmonument geniet. De gebouwen zijn veelal uitgevoerd naar ontwerp van de architect M.A. van Wadenooijen die op een bijzondere wijze elementen van de neorenaissancestijl en de chaletstijl, en soms de neogotiek, combineerde. Gezien de zeldzaamheid van deze stationsgebouwen is een zorgvuldige aanpak die het monument respect essentieel.

De voorgestelde uitbreiding biedt mogelijkheden om het oorspronkelijke karakter van het stationsgebouw terug te brengen; zonder uitbouw heeft het pand op dit moment meer de uitstraling van een villa. In principe wordt de uitbreiding dan ook als positief ervaren.

Algemene uitgangspunten zijn

- herbouw van de oorspronkelijke bouwmassa
- nieuwbouw en monument dienen weer een harmonisch geheel te vormen

Herbouwopties

- nauwkeurige reconstructie conform de oorspronkelijke situatie
- nauwkeurige reconstructie conform de oorspronkelijke situatie met een ondergeschikte, eigentijds vormgegeven uitbouw tegen de linkerzijgevel
- herbouw van de oorspronkelijke bouwmassa op een moderne wijze met referenties aan de rijke detaillering van het oorspronkelijk gebouw
- herbouw van de oorspronkelijke bouwmassa op een moderne wijze op een meer abstracte wijze

De twee laatste opties zijn de meest gecompliceerde in die zin dat het creëren van een logisch geheel in de nieuwe situatie de nodige inventiviteit vergt.

Om het oorspronkelijke stationsgebouw karakter weer terug te krijgen zouden de bestaande bouw en de uitbouw zo veel mogelijk één geheel moeten vormen; de uitbreiding zou zo min mogelijk moeten overkomen als een aan een villa toegevoegde 'uitbouw'. Het (eventuele) tussenlid daarom bescheidener (smaller en minder diep) moeten zijn.

Voor de RO-procedure wordt geadviseerd zo veel mogelijk de oorspronkelijke maatvoering aan te houden, zoals bij het schetsvoorstel grotendeels wordt gedaan; alleen de lengtemaat wijkt af door toepassing van een tussenlid. In de lengte is ten opzichte van het oorspronkelijke volume wel iets meer mogelijk, met het oog op een eventueel tussenlid of een uitbouw tegen de linkerzijgevel (variant 2 volgens bovenstaand rijtje). De (definitieve) lengtemaat is echter afhankelijk van het ontwerp. Graag zouden we daarom het overleg over het ontwerp - aan de hand van schetsjes - gelijk willen laten lopen aan de RO-procedure.

Als er nog vragen zijn horen we dit graag.

Met vriendelijke groet,

Roger Crols

nb Ik ben op dit moment vrij. Maandag ben ik weer bereikbaar bij het Gelders Genootschap.

10-2-2011

Eustachio de Veer

Van: Roger Crols [R.Crols@geldersgenootschap.nl]

Verzonden: donderdag 10 februari 2011 10:37

Aan: Eustachio de Veer

CC: Tessa Stahlie

Onderwerp: Reactie plan station Echteld

Beste Eustachio,

Bij deze de reactie van Tessa en mij op het plan voor het station in Echteld.

Het station van Echteld is onderdeel van een voor Nederland opmerkelijke reeks rijk uitgevoerde stationsgebouwen in de Betuwe waarvan een aanzienlijk deel de status van rijksmonument geniet. De gebouwen zijn veelal uitgevoerd naar ontwerp van de architect M.A. van Wadenooijen die op een bijzondere wijze elementen van de neorenaissancestijl en de chaletstijl, en soms de neogotiek, combineerde. Gezien de zeldzaamheid van deze stationsgebouwen is een zorgvuldige aanpak die het monument respect essentieel.

De voorgestelde uitbreiding biedt mogelijkheden om het oorspronkelijke karakter van het stationsgebouw terug te brengen; zonder uitbouw heeft het pand op dit moment meer de uitstraling van een villa. In principe wordt de uitbreiding dan ook als positief ervaren.

Algemene uitgangspunten zijn

- herbouw van de oorspronkelijke bouwmassa
- nieuwbouw en monument dienen weer een harmonisch geheel te vormen

Herbouwopties

- nauwkeurige reconstructie conform de oorspronkelijke situatie
- nauwkeurige reconstructie conform de oorspronkelijke situatie met een ondergeschikte, eigentijds vormgegeven uitbouw tegen de linkerzijgevel
- herbouw van de oorspronkelijke bouwmassa op een moderne wijze met referenties aan de rijke detaillering van het oorspronkelijk gebouw
- herbouw van de oorspronkelijke bouwmassa op een moderne wijze op een meer abstracte wijze

De twee laatste opties zijn de meest gecompliceerde in die zin dat het creëren van een logisch geheel in de nieuwe situatie de nodige inventiviteit vergt.

Om het oorspronkelijke stationsgebouw karakter weer terug te krijgen zouden de bestaande bouw en de uitbouw zo veel mogelijk één geheel moeten vormen; de uitbreiding zou zo min mogelijk moeten overkomen als een aan een villa toegevoegde 'uitbouw'. Het (eventuele) tussenlid daarom bescheidener (smaller en minder diep) moeten zijn.

Voor de RO-procedure wordt geadviseerd zo veel mogelijk de oorspronkelijke maatvoering aan te houden, zoals bij het schetsvoorstel grotendeels wordt gedaan; alleen de lengtemaat wijkt af door toepassing van een tussenlid. In de lengte is ten opzichte van het oorspronkelijke volume wel iets meer mogelijk, met het oog op een eventueel tussenlid of een uitbouw tegen de linkerzijgevel (variant 2 volgens bovenstaand rijtje). De (definitieve) lengtemaat is echter afhankelijk van het ontwerp. Graag zouden we daarom het overleg over het ontwerp - aan de hand van schetsjes - gelijk willen laten lopen aan de RO-procedure.

Als er nog vragen zijn horen we dit graag.

Met vriendelijke groet,

Roger Crols

nb Ik ben op dit moment vrij. Maandag ben ik weer bereikbaar bij het Gelders Genootschap.

10-2-2011