

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl
Bank IBAN NL93 NWAB 0636 7572 69
BIC NWABNL2G



Gemeente Neder-Betuwe
T.a.v. mevrouw A. Neles
Postbus 20
4043 ZG OPHEUSDEN

INGEKOMEN - 7 OKT. 2016



Dossiernummer: Z/16/042388
Documentnummer: 65503
Datum: 7 oktober 2016

VERZONDEN - 6 OKT 2016

Datum:
6 oktober 2016

Uw kenmerk:

Ons kenmerk:
201616780/396615

Behandeld door:
Mark Elzerman

Onderwerp:

Wateradvies voorontwerp bestemmingsplan 'Hogeveldseweg 1 Echteld'

Doorkiesnummer / e-mail:
(0344) 64 92 42
m.elzerman@wsrl.nl

Geachte mevrouw Neles,

Uw toegezonden voorontwerp bestemmingsplan 'Hogeveldseweg 1 Echteld' geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Deze reactie is aan te merken als wateradvies in het kader van de watertoetsprocedure.

Het toegezonden bestemmingsplan heeft betrekking op de realisatie van een woning en bedrijfsgebouw op een nieuw te vormen agrarisch bouwvlak. Het agrarisch bouwvlak heeft een totale oppervlakte van 1.815 m² die in de huidige situatie geheel onverhard is. Vanuit het waterschap geldt een compensatieplicht voor lozingen vanaf nieuw verhard oppervlak. Daarbij is in landelijk gebied een éénmalige vrijstelling van kracht van de eerste 1.500 m² verharding.

In de waterparagraaf is met betrekking tot de compensatieplicht opgenomen dat maximaal 1.271 m² van het bouwvlak wordt verhard waarmee het van compensatie vrijgestelde oppervlak niet wordt overschreden. Wij merken op dat wanneer de te realiseren verharding meer is dan 1.500 m² wel compenserende waterberging gerealiseerd moet worden. Het bestemmingplan biedt hiermee voldoende ruimte.

Conclusie

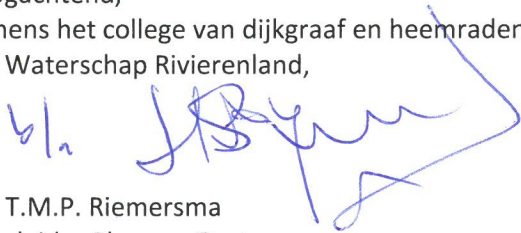
Wij adviseren positief over het plan, waarbij wij er op wijzen dat voor een toename van het nieuwe verhard oppervlak van meer dan 1.500 m² compenserende waterberging is vereist.

Voor de uitvoering van het plan is een watervergunning van het waterschap vereist. In deze watervergunning kunnen nadere technische eisen aan uw plan gesteld worden. De initiatiefnemer kan hierover contact opnemen met het secretariaat van de afdeling Vergunningen van ons waterschap. Zij zijn bereikbaar via e-mailadres secretariaat-afdelingvergunningen@wsrl.nl en telefoonnummer (0344) 64 94 94.

Vermeld hierbij het nummer van het locatiedossier **L-2014-092363**.

Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met Mark Elzerman, telefoonnummer (0344) 64 92 42, e-mailadres m.elzerman@wsrl.nl.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,



ing. T.M.P. Riemersma
teamleider Plannen Oost

Bijlage(n): Geen

Afschrift: Archief