



Vredo

m.e.r.-beoordelingsnotitie

Vredo Dodewaard B.V.

5 september 2018

Project Vredo
Opdrachtgever Vredo Dodewaard B.V.

Document m.e.r.-beoordelingsnotitie
Status Concept 02
Datum 5 september 2018
Referentie 101196/18-013.551

Projectcode 101196
Projectleider mevrouw ir. J.L. Dierx
Projectdirecteur mevrouw. ir. E. Buter

Auteur(s) P.F.M. Fouraschen MSc
Gecontroleerd door mevrouw ir. J.L. Dierx
Goedgekeurd door mevrouw ir. J.L. Dierx

Paraaf



Adres Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V. | Deventer
Koningin Julianaplein 10, 12e etage
Postbus 85948
2508 CP Den Haag
+31 (0)70 370 07 00
www.witteveenbos.com
KvK 38020751

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Witteveen+Bos is gecertificeerd op basis van ISO 9001.

© Witteveen+Bos

Niets uit dit document mag worden vervaelvoudigd en/of openbaar gemaakt in enige vorm zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Witteveen+Bos noch mag het zonder dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd, behoudens schriftelijk anders overeengekomen. Witteveen+Bos aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enigerlei schade die voortvloeit uit of verband houdt met het wijzigen van de inhoud van het door Witteveen+Bos geleverde document.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	5
1.1	Achtergrond van het project	5
1.2	Waarom een m.e.r.-beoordeling	5
1.3	Toetsingskader	6
1.4	Samenhangende besluiten	6
1.5	Contactgegevens initiatiefnemer en bevoegd gezag	6
2	PLAATS EN KENMERKEN VAN HET PROJECT	7
2.1	Plaats van het project	7
2.2	Beschrijving bestaande situatie	8
2.3	Gewenste situatie	9
2.4	Kwetsbaarheid van gebieden in de omgeving	12
2.4.1	Natura 2000-gebieden en beschermde natuurmonumenten	12
2.4.2	Natuurnetwerk Nederland	13
2.4.3	Archeologie en cultuurhistorie	13
3	KENMERKEN VAN DE POTENTIËLE EFFECTEN	15
3.1	Geur	15
3.2	Luchtemissies en luchtkwaliteit	15
3.3	Geluid	15
3.4	Bodemkwaliteit en bodembescherming	16
3.5	Water	16
3.6	Veiligheid	16
4	CONCLUSIES	17
4.1	Kenmerken van het project	17
4.2	Plaats van het project	17
4.3	Conclusie potentiële effecten	17
	Laatste pagina	17

Bijlage(n)

Aantal pagina's

-

INLEIDING

1.1 Achtergrond van het project

Het bedrijf Vredo Dodewaard B.V. (hierna Vredo), gevestigd aan de Welysestraat 25a te Dodewaard, is een landbouwmachinebedrijf. Vredo ontwerpt, produceert en verkoopt hoogwaardige producten voor de landbouw en de groene sector sinds 1947. Het familiebedrijf is uitgegroeid van een loonbedrijf dat regelmatig machines aanpaste voor de zware Betuwse kleigrond tot een landbouwmachinebouwer die inmiddels werkgelegenheid biedt aan circa 100 werknemers. In de afgelopen vijf jaar is de productie van Vredo bijna verdubbeld.

De productielocatie is niet gegroeid. De huidige gebouwen zijn tussen de 30 en 45 jaar oud en opgericht voor het stallen van tractoren van een loonbedrijf. De huidige opzet is dan ook inefficiënt voor de bouw van machines met de huidige omvang. Een (kosten)efficiënte, toekomstbestendige en veilige wijze van produceren is op de huidige locatie niet langer gegarandeerd. Verplaatsing van de bedrijfsvoering is geen reële optie vanwege de kosten voor sloop en nieuwbouw. Om die reden heeft Vredo de mogelijkheden voor een fysieke uitbreiding op de huidige locatie verkend. Ten behoeve van de fysieke uitbreiding is een stuk grond aangekocht ten noordwesten van het huidige terrein van Vredo.

Om de reeds ingezette en toekomstige groei op de huidige locatie te faciliteren is uitbreiding van het bedrijf noodzakelijk. Vredo heeft het voornemen om:

- het woonhuis (nr. 25a), de bedrijfsbebouwing achter het woonhuis en de naastgelegen schuren te vervangen door twee nieuwe hallen;
- achter de grote schuren op het achtererf van nr. 25a een kaploods te realiseren;
- het monumentale woonhuis (nr. 27) te renoveren en in te richten als kantoor;
- de schuren ten westen van het monumentale woonhuis te renoveren tot showroom;
- de grote lange schuur achter het monumentale woonhuis te vervangen door een parkeerplaats en een nieuwe hal;
- een testbaan aan te leggen op het terrein om testrijden op de openbare weg te vermijden.

De locatie van Vredo is in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Dodewaard en Echteld', onherroepelijk sinds 30 mei 2013, bestemd als bedrijf.

1.2 Waarom een m.e.r.-beoordeling

Voor de voorgenomen uitbreiding is een aanpassing van het vigerende bestemmingsplan noodzakelijk. Dit betreft een aanpassing waarop de uniforme voorbereidingsprocedure uit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is. De voorgenomen wijziging van het vigerende bestemmingsplan met de uitbreiding van het industrieterrein is aangewezen in categorie 11.3 van Bijlage D¹ van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). De uitbreiding van het industrieterrein overschrijdt de drempelwaarde van 75 ha niet. Daarmee is artikel 2.5 van het Besluit milieueffectrapportage van toepassing, hetgeen betekent dat er een plan-m.e.r.-beoordeling dient te worden opgesteld.

1.3 Toetsingskader

Doelstelling van deze plan-m.e.r.-beoordelingsnotitie is het beschrijven van de gevolgen van de voorgenomen uitbreiding op het milieu. Op basis van deze informatie beslist het bevoegd gezag of vanwege de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu een milieueffectrapportage moet worden gemaakt. Bij de beslissing wordt rekening gehouden met de in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling aangegeven criteria. In deze notitie worden de milieueffecten in beeld gebracht in relatie tot deze criteria:

- kenmerken van het project;
- de plaats van het project en dan met name eventuele kwetsbare gebieden;
- de kenmerken van de potentiële besluiten.

1.4 Samenhangende besluiten

Het besluit dat nu voor ligt kent geen samenhang met overige besluitvorming. Uiteraard is voorafgaand aan de uitvoering van het initiatief (tenminste de onderdelen daarvan waarop de wijziging van het bestemmingsplan voorziet) een aantal toestemmingen en/of ontheffingen nodig:

- omgevingsvergunning (onder andere bouwen en archeologie);
- watervergunning (voor de waterhuishoudkundige maatregelen).

1.5 Contactgegevens initiatiefnemer en bevoegd gezag

De initiatiefnemer en aanvrager is:

Vredo Dodewaard B.V.

Welysestraat 25a

6669 DJ Dodewaard

Contactpersoon is de heer H. de Vree

Het bevoegd gezag is de gemeenteraad van de gemeente Neder-Betuwe: er is sprake van een bestemmingsplanwijziging, waarbij het gewijzigde bestemmingsplan conform artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening wordt vastgesteld door de gemeenteraad.

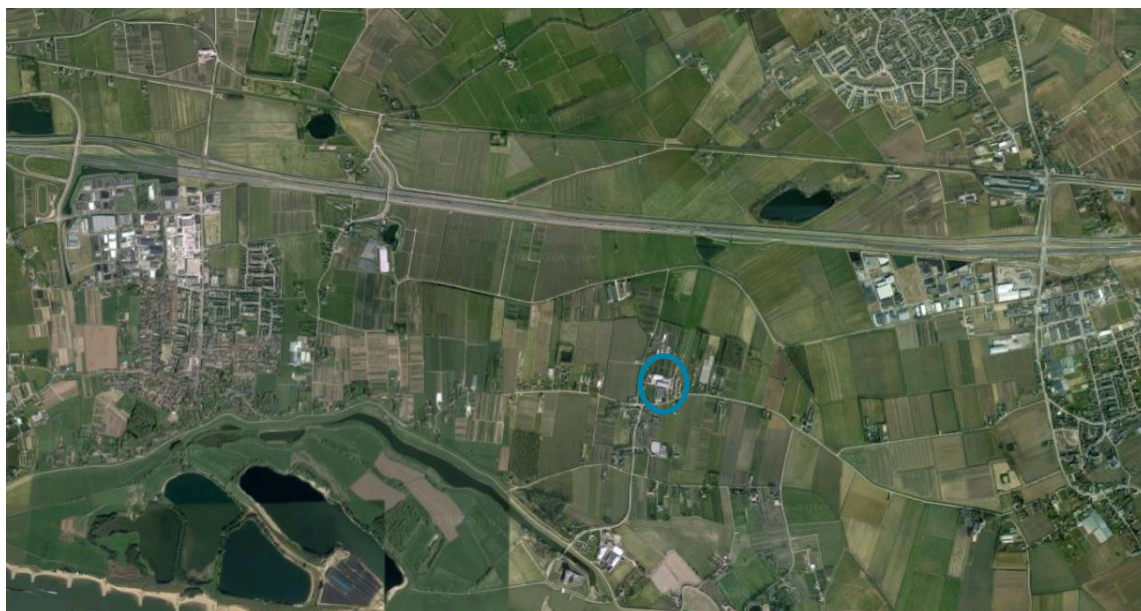
2

PLAATS EN KENMERKEN VAN HET PROJECT

2.1 Plaats van het project

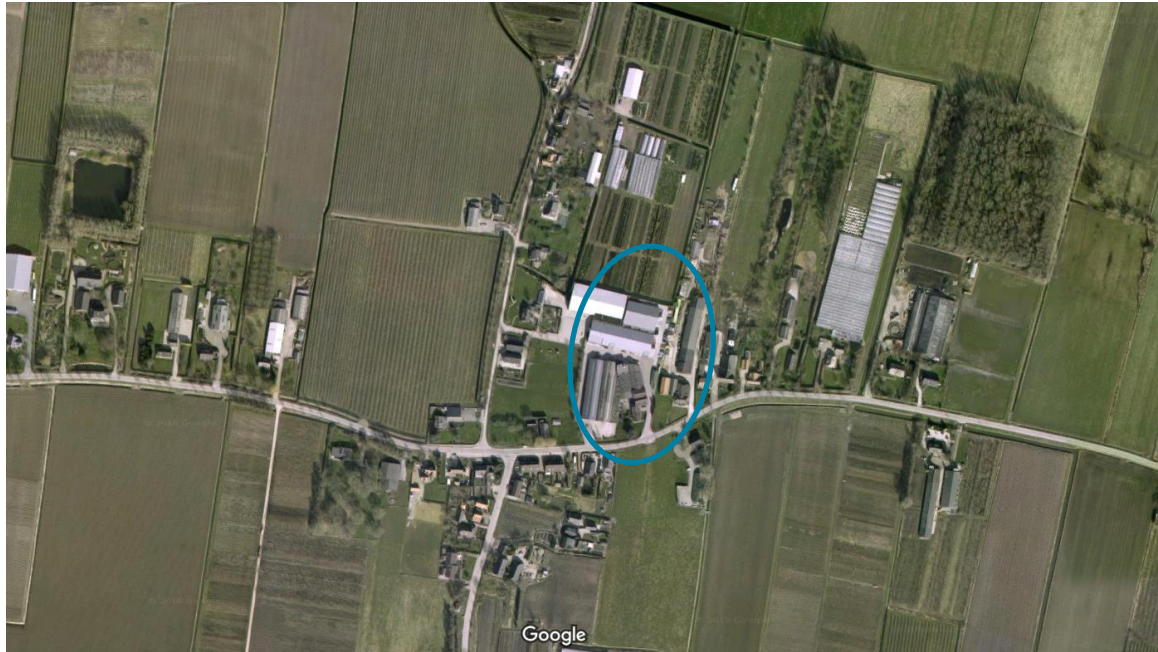
De voorgenomen uitbreiding vindt plaats op de reeds bestaande inrichting van Vredo in Dodewaard. De regionale ligging van deze locatie is weergegeven in afbeelding 2.1. Het bedrijf is gelegen in het buurtschap Wely, wat omringt wordt door agrarische gronden.

Afbeelding 2.1 Regionale ligging Vredo



De omgeving van het bedrijf wordt gekarakteriseerd als een gemengd gebied: er is vooral sprake van lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. In de directe omgeving van het bedrijf bevinden zich woningen, alsook een aantal andere bedrijven. In afbeelding 2.2 is de lokale ligging van Vredo opgenomen.

Afbeelding 2.2 Lokale ligging Vredo



2.2 Beschrijving bestaande situatie

De huidige bebouwing van Vredo beslaat een oppervlakte van circa 7.180 m². Het terrein is aan de straatzijde intensief bebouwd. Aan de Welysestraat bevindt zich het kantoor, de constructie- en de assemblagehal. Achter de constructie- en assemblagehallen is een locatie voor logistiek en een locatie voor service gesitueerd. Verder is er een ruimte aanwezig op het terrein voor algemene opslag en vindt opslag op het buitenterrein plaats.

Door de huidige opzet en gebrek aan voldoende opslagruimte is er sprake van tussenopslag van materiaal op locaties elders. Dit materiaal wordt wanneer nodig geleverd middels vrachtwagens, wat een negatief effect heeft op de bedrijfsefficiëntie. Ook vindt het proefdraaien van de motoren van de landbouwmachines plaats op het buitenterrein achter de constructiehallen. De testritten van de voltooide landbouwmachines worden in de huidige situatie op de openbare weg uitgevoerd.

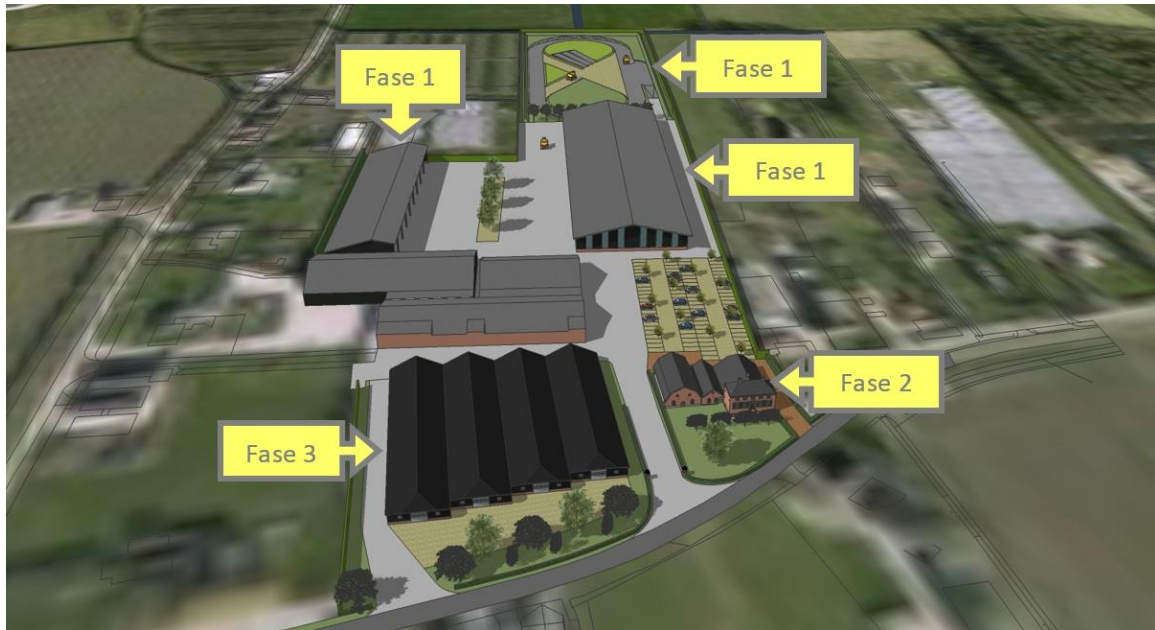
Afbeelding 2.3 Bestaande situatie



2.3 Gewenste situatie

Vredo is voornemens om het bestaande terrein met circa 6.940 m² uit te breiden. In meerdere fasen worden er gebouwen bijgebouwd dan wel bestaande gebouwen verbouwd en gerenoveerd. De eerste fase bestaat uit het realiseren van een nieuwe kaploods voor de opslag van voltooide machines op het westelijk gedeelte van het achterterrein. En voorziet in de aanleg van een testbaan op het achterterrein waarover de machines testritten gaan maken, in plaats van deze ritten op de openbare weg uit te voeren. Ook vindt in deze eerste fase de realisatie van de nieuwe assemblage- en servicehal op het oostelijke gedeelte van het achterterrein plaats. Een belangrijk onderdeel van de eerste fase is de realisatie van de groenvoorzieningen uit het inrichtings- en beplantingsplan.

Afbeelding 2.4 Gewenste situatie en de fasering

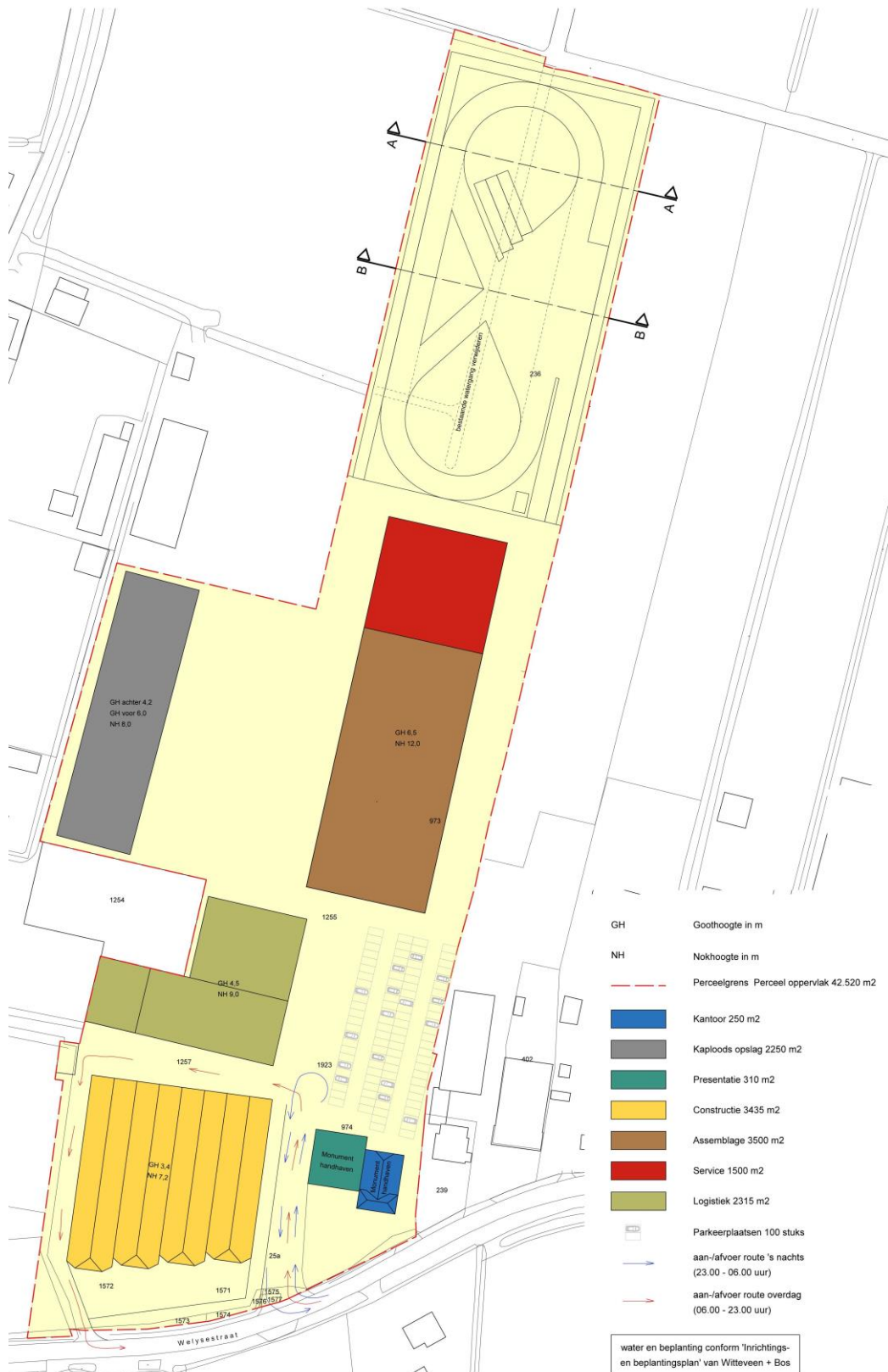


De tweede fase voorziet in de verbouwing en renovatie van de monumentale T-boerderij en aangrenzende schuren tot een kantoor en een showroom. Gedurende de laatste fase wordt de bestaande constructiehal gerenoveerd en wordt er een stuk nieuwbouw aan de bestaande hal toegevoegd.

Door de uitbreiding en geoptimaliseerde bouwlocatie kan het bedrijf efficiënter gaan werken: de tussenopslag wordt overbodig doordat de locatie voldoende in opslagruimte voorziet. Het proefdraaien van de motoren wordt in pandig in de nieuwe hal gebracht. Daarnaast wordt met de testbaan de testritten van de openbare weg gehaald.

De wijziging van het bestemmingsplan is nodig voor de realisatie van de kaploods, testbaan en de assemblage- en servicehal op het achterterrein (fase één). De bestemming wijzigt aldaar van agrarisch naar bedrijf met de maatbestemming machinefabriek. Ook voor fase twee (verbouwing en renovatie monument) is bestemmingsplanwijziging aan de orde. De bestemming wijzigt aldaar van wonen naar bedrijf met de maatbestemming machinefabriek. De derde fase van het initiatief behoeft geen wijziging van de vigerende bestemming.

Abbeelding 2.5 Gewenste situatie



2.4 Kwetsbaarheid van gebieden in de omgeving

In de nabijheid van het bedrijf zijn verschillende beschermde gebieden gelegen. Hierna worden deze benoemd en wordt tevens aangegeven of de voorgenomen wijzigingen van Vredo leidt tot nadelige effecten op deze gebieden. Daarbij wordt met name gekeken naar:

- de rijkdom, kwaliteit en regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
- het opnamevermogen van het natuurlijke milieu.

Op basis van de navolgende beschrijving wordt geconcludeerd dat de voorgenomen uitbreiding van Vredo niet leidt tot (grote) nadelige effecten op beschermde gebieden of locaties in de omgeving van het bedrijf. De rijkdom, kwaliteit, regeneratievermogen en het opnamevermogen van de gebieden worden niet aangetast door de voorgenomen uitbreiding van Vredo.

2.4.1 Natura 2000-gebieden en beschermde natuurmonumenten

In afbeelding 2.6 zijn de meest dichtbij gelegen Natura 2000-gebieden aangegeven. De Rijntakken, deelgebied Uiterwaarden Waal, is het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, op circa 1.000 m afstand van Vredo. Op circa 4.500 m afstand van Vredo bevindt zich een ander deel van de Rijntakken, namelijk deelgebied Uiterwaarden Neder-Rijn. Mogelijke relevante effecten die het bedrijf kan veroorzaken bestaan uit licht- en geluidhinder. Gezien de afstand van Vredo tot de Natura 2000-gebieden en de omvang en aard van de uitbreiding zijn directe effecten uitgesloten.

Afbeelding 2.6 Natura 2000-gebieden (Vredo rood aangegeven)



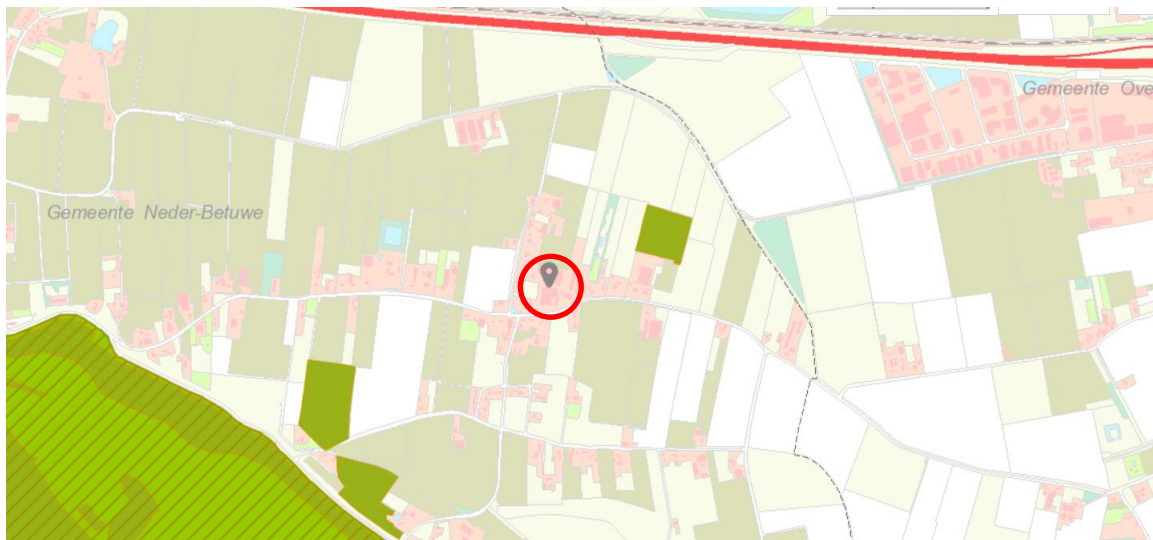
In afbeelding 2.6 zijn ook de PAS¹-gebieden in de omgeving weergegeven. Uit deze kaart blijkt dat er in de directe omgeving van Vredo verzuringsgevoelige gebieden zijn gelegen, namelijk de Rijntakken (alle deelgebieden). Er is een berekening met AERIUS gemaakt uitgaande van een worstcase benadering voor wat betreft de productiegroei en de daarbij behorende uit te voeren testritten. Uit de berekening volgt dat bij deze worstcase aanname sprake is van een geringe toename tot een maximum van 0,04 mol/ha/jaar aan stikstofdepositie. Deze toename wordt hoofdzakelijk veroorzaakt door de verkeersbewegingen van de medewerkers over de toegangsweg (Waalbandijk) nabij de Rijntakken. Voor een dergelijke toename zijn geen meldingen of vergunningen noodzakelijk; er is geen sprake van grote nadelige effecten.

¹ Programmatische Aanpak Stikstof.

2.4.2 Natuurnetwerk Nederland

In afbeelding 2.7 is de ligging van Vredo (rood) weergegeven ten opzichte van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het dichtstbijzijnde NNN-gebied ligt op 200 m afstand van het bedrijf. Als gevolg van de onderlinge afstand zijn directe effecten als gevolg van de geplande werkzaamheden uitgesloten. In de provincie Gelderland kent de bescherming van het NNN echter ook externe werking. Doordat de ingreep niet plaatsvindt binnen de begrenzing van de NNN-gebieden én de verdiepte testbaan met een geluidwal wordt omsloten waardoor licht- en geluidafstraling worden afgeschermd zijn effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN niet aan de orde. Geconcludeerd wordt dan ook dat de voorgenomen uitbreiding van Vredo niet leidt tot een aantasting van de aangewezen NNN-gebieden en daarmee geen reden vormen tot het opstellen van een MER.

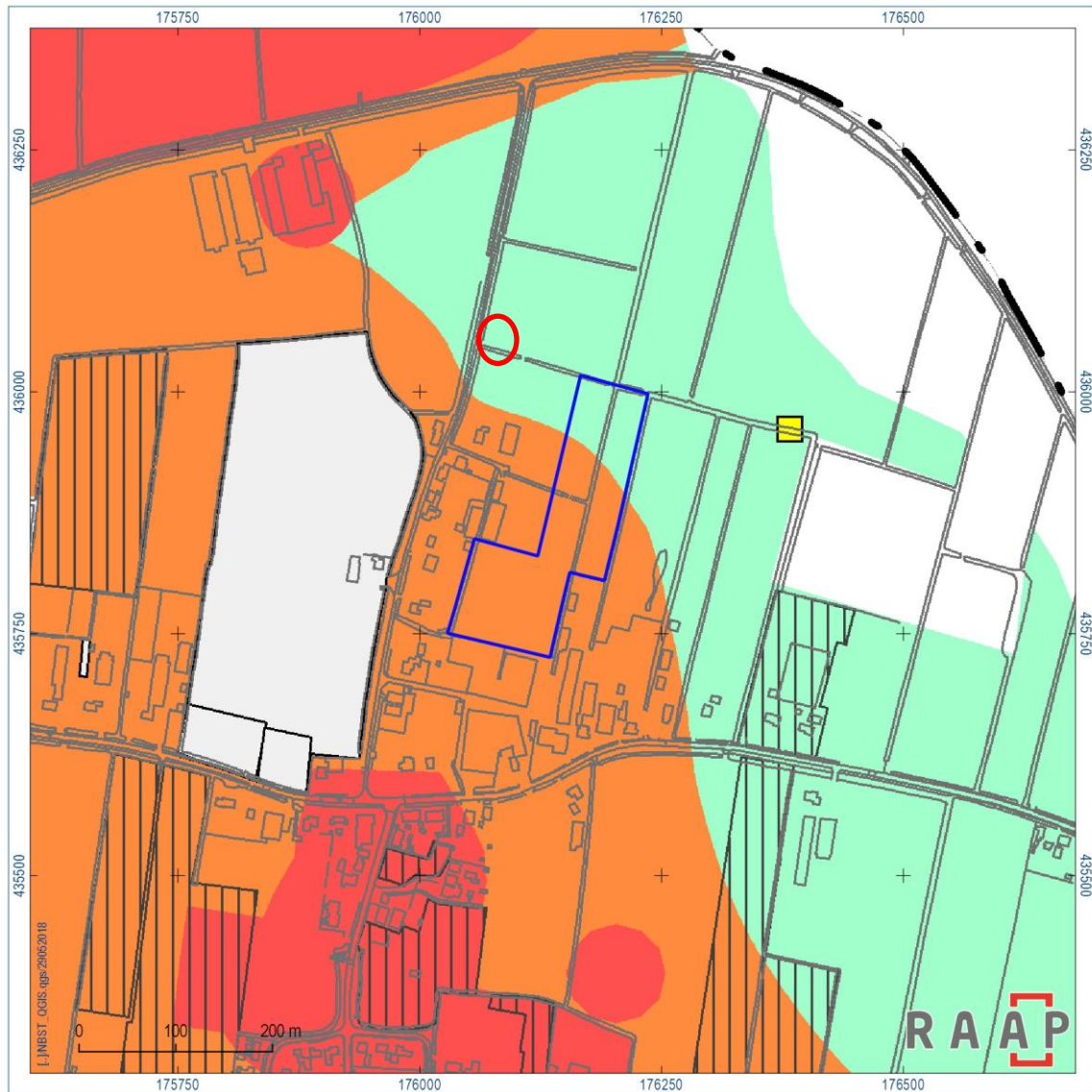
Afbeelding 2.7 Vredo ten opzichte van Natuurnetwerk Nederland (bron: gldanders.planoview.nl)



2.4.3 Archeologie en cultuurhistorie

In afbeelding 2.8 is een uitsnede opgenomen van de provinciale archeologische verwachtingskaart. Hieruit blijkt dat de uitbreidingslocatie van Vredo deels ligt in een gebied waar archeologische waarden worden verwacht. In het nieuwe bestemmingsplan is aangesloten bij het huidige kader waarin een verplichting geldt voor een omgevingsvergunning in geval van het bouwen in de bodem dieper dan 30 cm. Zodra de uitbreidingsplannen verder zijn uitgewerkt vindt nader archeologisch onderzoek plaats. Verder is er geen sprake van beschermde landschappen of andere locaties van cultureel of archeologisch belang in de nabijheid van de inrichting. Geconcludeerd wordt dat de voorgenomen bestemmingsplanwijziging ten behoeve van de uitbreidingsplannen van Vredo geen effect heeft op de bescherming van archeologische, culturele en landschappelijke waarden in de omgeving van het bedrijf.

Afbeelding 2.8 Archeologische verwachtingskaart



3

KENMERKEN VAN DE POTENTIËLE EFFECTEN

De voorgenomen uitbreiding en wijzigingen van Vredo leiden tot mogelijk nadelige gevolgen voor verschillende milieuthema's. Hierna zijn de thema's benoemd en is beschreven welk effect de voorgenomen uitbreiding heeft. Vredo dient (ter bescherming van het milieu) in de huidige situatie te voldoen aan de algemene regels uit het Activiteitenbesluit. De voorziene wijziging van het bestemmingsplan voorziet niet in een verruiming van deze algemene regels. De potentiële effecten zijn om die reden dan ook niet anders dan die in de huidige situatie. In het volgende is beknopt de huidige situatie en de mogelijke gevolgen vanwege de voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan besproken.

3.1 Geur

De enige huidige relevante activiteit van Vredo met betrekking tot het aspect geur betreft het spuiten van gereed product in de spuitinrichting. De luchtemissie van de spuitactiviteiten naar de buitenlucht vindt plaats via een geurreducerend filter: hierdoor is geen sprake van een geuremissie die resulteert in onacceptabel hinderniveau buiten de grenzen van de inrichting. Dit verandert niet in de toekomstige situatie na de uitbreiding, de locatie van de spuitactiviteiten en de filterinstallaties blijven gelijk. Het milieuaspect geur blijft daarmee ongewijzigd. Overigens is een en ander vastgelegd in de algemene regels van het Activiteitenbesluit. Geconcludeerd wordt dan ook het aspect geur voor de voorgenomen uitbreiding niet leidt tot grote nadelige gevolgen voor het milieu, waarvoor een MER moet worden opgesteld.

3.2 Luchtemissies en luchtkwaliteit

De uitbreiding van Vredo draagt niet in betekende mate bij aan de concentraties NO_x en PM₁₀. Weliswaar neemt het aantal verkeersbewegingen als gevolg van de voorgenomen uitbreiding toe, maar dit is slechts gering doordat de tussentransporten tussen de tussenopslag en het bedrijf wegvallen. Er is sprake van een bijdrage in betekende mate op het moment dat het aantal verkeersbewegingen toeneemt met het equivalent van 110 vrachtwagenbewegingen, hetgeen niet het geval is. Ten aanzien van het aspect luchtemissies en luchtkwaliteit leidt de voorgenomen uitbreiding niet tot grote nadelige gevolgen voor het milieu, waarvoor een MER zou moeten worden uitgevoerd.

3.3 Geluid¹

Ten behoeve van de bestemmingsplanwijziging is een akoestisch onderzoek uitgevoerd om het geluid als gevolg van de uitbreiding van Vredo inzichtelijk te maken. Uit het onderzoek blijkt dat de verwachte geluidsbelasting voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau voldoet aan de algemene regels van het Activiteitenbesluit. De maximale geluidsniveaus nemen als gevolg van de uitbreiding niet toe en voldoen aan de door het bevoegd gezag gestelde maatwerkvoorschriften. Geconcludeerd wordt dan ook dat ten aanzien van het aspect geluid de voorgenomen uitbreiding niet leidt tot grote nadelige gevolgen voor het milieu, waarvoor een MER zou moeten worden uitgevoerd.

¹ Onderzoeksrapport geluid Witteveen+Bos d.d. 5 juli 2018 (referentie 101196/18-010.355).

3.4 Bodemkwaliteit en bodembescherming¹

Bekend is dat de milieu hygiënische bodemkwaliteit op het huidige terrein geschikt is voor de activiteiten van Vredo. Voor de voorgenomen uitbreiding is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek wordt geconcludeerd dat vanuit milieu hygiënisch oogpunt er geen bezwaren zijn tegen de voorgenomen uitbreiding. Ten aanzien van het aspect bodemkwaliteit- en bescherming wordt dan ook geoordeeld dat de voorgenomen uitbreiding niet leidt tot grote nadelige gevolgen voor het milieu waarvoor een MER moet worden opgesteld.

3.5 Water²

Ten behoeve van de bestemmingsplanwijziging is het proces van de watertoets doorlopen om de effecten van het voornemen op de waterhuishouding inzichtelijk te maken en op welke wijze Vredo bij uitwerking van de plannen rekening houdt met de inpassing van de wateropgave. Met de uitbreiding wordt open water gedempt en neemt het verhard oppervlakte toe. De demping van open water wordt 1 op 1 gecompenseerd door de aanleg van open water. De toename van het verhard oppervlakte wordt in overmaat gecompenseerd door de aanleg van een verlaagde testbaan, welke tevens fungeert als waterbergingsvoorziening. Geconcludeerd wordt dan ook dat de voorgenomen uitbreiding niet leidt tot grote nadelige gevolgen voor het milieu waarvoor een MER moet worden opgesteld.

3.6 Veiligheid

Vredo is niet aangewezen in het Bevi of BRZO en daarom ook niet bijzonder in het kader van externe veiligheidseffecten. De voorgenomen uitbreiding brengt hier geen verandering in. De voorgenomen uitbreiding leidt dan ook niet tot grotere milieugevolgen waarvoor een MER moet worden opgesteld.

¹ Onderzoeksrapport Hunneman Milieuadvies d.d. 16 februari 2018 (projectnummer 171227/dh/sh).

² Notitie watertoets Witteveen+Bos d.d. 4 juli 2018 (referentie 18-010.477).

4

CONCLUSIES

4.1 Kenmerken van het project

De beoogde bestemmingsplanwijziging en voorgenomen uitbreiding van Vredo is geen uitbreiding met bijzondere kenmerken. Er is vooral sprake van uitbreiding en reorganisatie van reeds aanwezige en vergunde activiteiten. De belangrijkste veranderingen van het bedrijf zijn de beoogde nieuwbouw, renovatie van bestaande bebouwing, de testbaan en de optimalisatie (en voor een aantal activiteiten het inpandig onderbrengen) van de werkprocessen. De aard van de werkprocessen en het bedrijf blijven ongewijzigd ten opzichte van de huidige situatie.

Geconcludeerd wordt dat de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en uitbreiding geen bijzondere kenmerken hebben die het nodig maken dat een MER moet worden opgesteld.

4.2 Plaats van het project

De inrichting ligt op circa 1.000 m afstand van het Natura 2000-gebied Rijntakken, deelgebied Waal. Daarnaast bevindt zich op 200 m een gebied behorend tot het Natuurnetwerk Nederland. De effecten op de natuurgebieden zijn nihil omdat de voorgenomen uitbreiding van Vredo niet leidt tot verkleining van het beschermde gebied en er is geen sprake van significante negatieve effecten als gevolg van licht-, geluid- en stikstofemissies.

Geconcludeerd wordt dat de voorgenomen uitbreiding niet leidt tot aantasting van de beschermingsmogelijkheden van beschermde en andere bijzondere gebieden in de omgeving van de inrichting. De kwaliteit van de gebieden wordt niet aangetast. Daarnaast zijn er geen gevolgen voor het opnamevermogen van de betreffende gebieden.

4.3 Conclusie potentiële effecten

In deze notitie zijn de effecten van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en uitbreiding op verschillende milieuthema's beschreven. Geconcludeerd wordt dat het plan niet leidt tot grote nadelige gevolgen voor het milieu.

