

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel

Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel

T (0344) 64 90 90

E info@wsrl.nl

Bank 63.67.57.269

F (0344) 64 90 99

I www.waterschaprivierenland.nl



**Waterschap
Rivierenland**

Gemeente Neder-Betuwe
Postbus 20
4043 ZG OPHEUSDEN

VERZONDEN D 4 JUL 2012

Datum:
4 juli 2012

Uw kenmerk:

Ons kenmerk:
201222068/192795

Behandeld door:
H.C.A. Nonnekens-vd Pluym

Onderwerp:
Wateradvies voorontwerp bestemmingsplan 'Tolsestraat 12 te Dodewaard'

Doorkiesnummer / e-mail:
(0344) 64 92 23
h.nonnekens@wsrl.nl

Geachte heer/mevrouw,

Uw toegezonden voorontwerp bestemmingsplan 'Tolsestraat 12 te Dodewaard' geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Deze reactie is aan te merken als wateradvies in het kader van de watertoetsprocedure.

Ruimtelijke consequenties

Uit de Toelichting blijkt dat het bestemmingsplan onder andere uitbreiding van het aantal stallen mogelijk maakt. Hiermee neemt het oppervlak verhard toe.

De realisatie van nieuw verhard oppervlak moet waterneutraal worden uitgevoerd. Dit betekent dat de aanvrager voldoende compenserende maatregelen moet nemen, zodat het oppervlaktewatersysteem na het gereedkomen van de verharding niet zwaarder wordt belast dan daarvoor. Dit kan onder andere bereikt worden door het graven van nieuwe wateren, het vergroten van bestaande wateren of het aanleggen van wadi's. Om te voorkomen dat individuele bewoners voor kleine voorzieningen zoals serres, tuinschuurtjes, enkele woning, etc., moeten compenseren, geldt er een eenmalige vrijstelling van de compensatieplicht van 500 m² voor stedelijk gebied en 1.500 m² voor landelijk gebied. Voor kleinere oppervlaktes hoeft dus niet te worden gecompenseerd, bij grotere oppervlaktes mogen de vrijgestelde oppervlaktes daarop in mindering worden gebracht.

Uit de Toelichting blijkt echter niet duidelijk met hoeveel m² het oppervlak kan toenemen.

Nadere informatie initiatiefnemer

In het kader van het vooroverleg hebben wij inmiddels van de adviseur van de initiatiefnemer nadere informatie ontvangen. Hieruit blijkt dat het verhard oppervlak netto met 1.190 m² toeneemt. Dit zorgt voor een vereist compensatieoppervlak op zomerpeilniveau in open water van 173 m².

Wij verzoeken u om de nadere informatie van de initiatiefnemer op te nemen in de Toelichting. Deze informatie is als bijlage bij deze brief toegevoegd.

Uit de verstrekte informatie blijkt verder dat de initiatiefnemer de compensatie wil realiseren door middel van een uitbreiding van de aan de noordzijde van het plangebied grenzende A-watgang.

Volgens de beleidsregels bij de Keur gaat de voorkeur uit naar compensatie in B-wateren boven compensatie in A-wateren. Dit onder andere op basis van het veroorzakerbeginsel. Daarbij is compensatie in A-wateren minder gewenst vanwege optredende problemen in de sfeer van eigendom en onderhoud.

Dit betekent dat hierover nader overleg gepleegd moet worden tussen waterschap en initiatiefnemer. Wij verzoeken u om de uitkomst hiervan te verwerken in de Toelichting.

Conclusie

Wij adviseren positief over het plan, mits duidelijk in de Toelichting wordt vermeld welke gevolgen de ingreep voor het watersysteem heeft en hoe dit wordt opgelost.

Wij verzoeken u aan te geven op welke wijze onze opmerkingen worden verwerkt in het plan. Daarnaast verzoeken wij u het waterschap te betrekken bij de verdere procedure van het plan en de planning hiervan aan te geven.

Voor de uitvoering van het plan is een watervergunning van het waterschap vereist. In deze watervergunning kunnen nadere technische eisen aan het plan gesteld worden.

Daarnaast zal er vóór de vergunningsaanvraag duidelijkheid moeten zijn waar de compensatie zal worden gemaakt.

De initiatiefnemer kan hierover contact opnemen met het secretariaat van de afdeling Vergunningen van ons waterschap. Zij zijn bereikbaar via e-mailadres secretariaat-afdelingvergunningen@wsrl.nl en telefoonnummer (0344) 64 94 94.

Vermeld hierbij het nummer van het locatiedossier **LC-2009-104973**.

Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met H.C.A. Nonnekens-vd Pluym, telefoonnummer (0344) 64 92 23, e-mailadres h.nonnekens@wsrl.nl.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,
de teamleider Plannen Oost,



ing. T.M.P. Riemersma

P.S. Wij verzoeken u vriendelijk bij verdere correspondentie ons kenmerk te vermelden, zodat wij uw brief sneller kunnen beantwoorden.

Bijlage(n): 3

Afschrift: Archief;

(allen incl. bijlagen): Van Westreenen BV, T.a.v. de heer Th. van den Brink, Anthonie Fokkerstraat 1a, 3772 MP Barneveld

Waterschap Rivierenland
Mevrouw H. Nonnekens
De Blomboogerd 1
4003BX TIEL

Anthonie Fokkerstraat 1a
3772 MP Barneveld
T: (0342) 47 42 55
F: (0342) 47 42 81
E: info@vanwestreenen.nl

Varsseveldseweg 65d
7131 JA Lichtenvoorde
T: (0544) 37 97 37
F: (0544) 37 83 64
E: info@vanwestreenen.nl

Uw kenmerk :
Ons kenmerk : TB/RO-Anker-320
Inzake : wijziging bestemmingsplan.
Betreft : **Watertoets-advies Tolsestraat 12 te Dodewaard**

Barneveld, 28 juni 2012

Geachte mevrouw Nonnekens,

Het Anker BV exploiteert op het perceel Tolsestraat 12 te Dodewaard een agrarisch bedrijf, een veehouderij met leghennen. Het Anker bv is voornemens om dit agrarisch bedrijf duurzaam te wijzigen. Hierbij doe ik een situatieschets toekomen van de gewenste situatie, met het verzoek deze gegevens te beoordelen t.b.v. een wateradvies. De resultaten hiervan zal de gemeente betrekken bij het ontwerp bestemmingsplan.

Toename verharding

In de het gewenste bouwblok is de nieuwe pluimveestal aangegeven (zie bijlage). De pluimveestal heeft een oppervlakte van 2540 m2. Oppervlakte van nieuwe verharding bedraagt 150 m2. Voor projecten tot 5 hectare geldt volgens het waterschap een compensatie van 436 m3 per hectare verharding. Bij 2690 m2 verharding is dat dus 117 m3. t.o.v. het zomerpeil

Compensatievoorstel

De toename van het nieuwe verharde oppervlak zorgt voor een versnelde afvoer van regenwater, in tegenstelling tot het onverharde gebied. Om wateroverlast te voorkomen is de opdrachtgever bereid om door toename van verharding ruimte te maken in de vorm van een te graven sloot en of verbreden van bestaande watergang met natuurvriendelijke oever om zo het water vertraagd af te voeren (zie bijlage).

Duurzaam bouwen

Het onderhavige plan houdt rekening met het gebruik van bouwmaterialen zoals gesteld door het waterschap dat er geen gebruik gemaakt mag worden van uitlogende materialen als koper, zink en lood. Door toepassing van deze materialen zal het afstromende regenwater met zink/koper/lood verontreinigd raken. Er zal gebruik gemaakt worden van naadloos aluminium in plaats van zink/koper/lood. Het dakwater wordt geloosd op de te graven/verbreden sloot. Daarnaast wordt er op de locaties waar verontreinigd regenwater kan ontstaan zo veel mogelijk geconcentreerd. De beperkte hoeveelheid verontreinigd regenwater zal worden geloosd op de spoelwaterkelder.





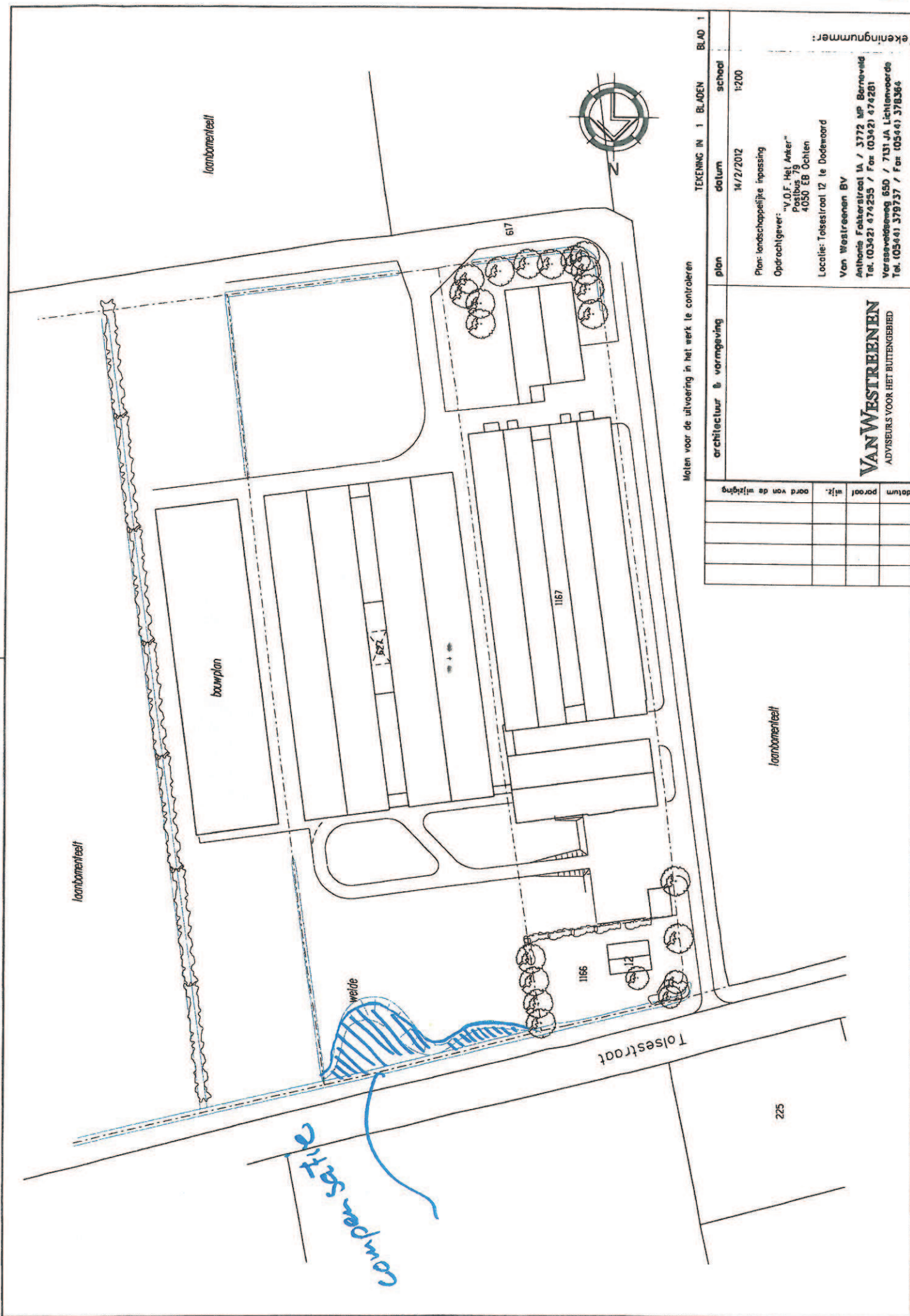
VAN WESTREENEN
ADVISEURS VOOR HET BUITENGEBIED

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er nog vragen zijn, dan verneem ik dat graag van u.

Met vriendelijke groet,

T. van den Brink





Molen voor de uitvoering in het werk te controleren

TEKENING IN 1 BLADEN					BLAD 1	
architectuur & vormgeving		plan	datum	school	Tekeningsnummer:	
			14/2/2012	1:200		
		Plan: landschappelijke inpassing				
		Opdrachtgever: "V.O.F. Het Anker" Postbus 79 4050 EB Ochten				
		Locatie: Tolsestraat 12 te Dordrecht				
		Van Westreenen BV				
		Anthonis Fokkerstraat 1A / 3772 WP Borneveld				
		Tel. (0342) 476255 / Fax (0342) 476281				
		Versaaveldweg 650 / 7131 JA Lelienhoede				
		Tel. (0344) 379737 / Fax (0344) 378364				

datum	portaal	afz.	oord van de wijziging

VAN WESTREENEN
ADVISEURS VOOR HET BUITENGEBIED

BEPLANTINGSPLAN:

- Aan te planten haagstruweel/bosplantsoen:
- * Crataegus monogyna 80/100 50 stuks
 - * Ligustrum vulgare 80/100 50 stuks
 - * Ribes nigrum 80/100 50 stuks
 - * Viburnum opulus 80/100 50 stuks
 - * Corylus avellana 80/100 50 stuks

aan te planten
haagstruweel/
bosplantsoen

laanbomenrij

laanbomenrij

weide

natuurvriendelijke
oever in bestaande
watergang maken

kom

bestaande
bomen

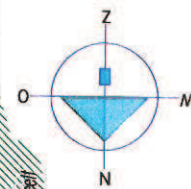
bestaande
bomen

1166

1167

617

Tolsestraat



datum	proef	voet	afstand van de wijering

architectuur & omgeving



Van Westreenen
ADVISEURS VOOR HET BUITENGEBIED

plan	datum	schaal
Plan: LANDSCAPPELIJKE INPASSING Opdrachtgever: VOF Het Anker Postbus 79 4050 EB OCHTEN Locatie: Tolsestraat 12 te Dordrecht Kadastraal gebied:	21-05-2012	1:1000
Van Westreenen BV Amboordsestraat 1 / 3772 MP Barneveld Tel. (0342) 474233 / Fax (0342) 474281 Varsseveldseweg 65d / 7131 JA Lichtevoorde Tel. (0544) 379737 / Fax (0544) 378364		