

Raadsvoorstel

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan 'Oranjelaan 1 Dodewaard'
Ingediend door	College van burgemeester en wethouders (portefeuillehouder Van Wolfswinkel)
Samenvatting	In het pand van de voormalige brandweerkazerne te Dodewaard kunnen woningen worden gerealiseerd. Het bestemmingsplan om dit mogelijk te maken is in procedure gebracht en hiertegen zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd door de gemeenteraad worden vastgesteld.
Voorgesteld besluit	1. Geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 1e lid Wro; 2. Het bestemmingsplan 'Oranjelaan 1 Dodewaard', met de planidentificatie NL.IMRO.1740.bpDOOranjelaan1-vst1, ongewijzigd vast te stellen;

Inleiding

Enkele jaren geleden is de nieuwe brandweerkazerne aan de Dalwagen te Dodewaard in gebruik genomen. Sinds die tijd staat het noordelijk gedeelte van het 'oude' pand op de hoek van de Oranjelaan en de Julianalaan leeg, het zuidelijk deel is verkocht en wordt gebruikt door het gasthuis aan de Pluimenburgsestraat 20 (voormalige gemeentehuis).

Dit bestemmingsplan beoogt het gehele gebouw te kunnen gebruiken voor wonen. In het noordelijk deel, dat zal worden verkocht, zijn maximaal 3 wooneenheden mogelijk, in het zuidelijk deel wordt naast het gebruik als gasthuis ook de mogelijkheid voor het gebruik voor maximaal twee woningen toegestaan.

Beoogd effect

Woningen mogelijk maken in de voormalige brandweerkazerne aan de Oranjelaan 1 te Dodewaard.

Argumenten

1.1 *Kostenverhaal is anderszins verzekerd.*

Op grond van artikel 6.12. lid 1 Wro dient bij de vaststelling van een bestemmingsplan met bepaalde bouwmogelijkheden een exploitatieplan te worden vastgesteld door de gemeenteraad, tenzij het kostenverhaal voor het bestemmingsplan anderszins is verzekerd. Deze ontwikkeling betreft een gemeentelijk initiatief waarbij alle kosten voor haar rekening zijn. Het kostenverhaal is anderszins verzekerd en daarom is het niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen.

2.1 *Het plan getuigt van een goede ruimtelijke ordening*

In de toelichting van het bestemmingsplan is naast de reguliere verantwoording van het beleid (Rijk, provincie, gemeente) een andere onderbouwing gegeven van de diverse relevante bestemmingsplanaspecten. Hieruit volgt dat het plan op de diverse omgevingsaspecten (zoals bodem, water, ecologie, luchtkwaliteit, stikstof, verkeer en parkeren) uitvoerbaar is. Tevens is in de toelichting onderbouwd waarom de beoogde ontwikkeling past in de omgeving. Tot slot zijn er geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Financiën

Zie 1.1 onder 'argumenten'.

Communicatie

Het raadsbesluit zal worden gepubliceerd op de voorgeschreven wijze.

Vervolgstappen

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd en voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende de wettelijke termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Neder-Betuwe,



Nicolien de Geus
secretaris



Jan Kottelenberg
burgemeester

Bijlagen

1. Ontwerpbestemmingsplan 'Oranjelaan 1 Dodewaard' (verbeelding, regels en toelichting)

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Neder-Betuwe

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

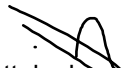
B E S L U I T:

1. geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 1e lid Wro;
2. het bestemmingsplan 'Oranjelaan 1 Dodewaard', met de planidentificatie NL.IMRO.1740.bpDOoranjelaan1-vst1, ongewijzigd vast te stellen;

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 8 februari 2024
de griffier, de voorzitter,



Erwin van der Neut



Jan Kottelenberg