

ARTIKEL 11 BEDRIJF - BUITENGEBIED GEBONDEN

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Bedrijf - Buitengebied gebonden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- de buitengebied gebonden bedrijvigheden zoals deze voor de desbetreffende gronden in onderstaande tabel nader zijn aangegeven;
- bijbehorende voorzieningen en opslag;
- bijbehorende bewoning in een bedrijfswoning;
- landschappelijke beplanting.

ter plaatse van de aanduiding:	toegestane functie:
"hovenier"	hoveniersbedrijf
"manege"	manege
"specifieke vorm van bedrijf – hondentrainingsschool"	hondentrainingsschool
"specifieke vorm van bedrijf – kennel"	kennel
"tuincentrum"	tuincentrum

11.2 Bouwregels

11.2.1 Op de gronden met de bestemming "Bedrijf - Buitengebied gebonden" mogen uitsluitend worden gebouwd:

- bedrijfsgebouwen en bedrijfsbouwwerken ten behoeve van de bestemming;
- één bedrijfswoning per bestemmingsvlak dan wel, in geval reeds meerdere bedrijfswoningen aanwezig zijn, het bestaande aantal bedrijfswoningen, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning uitgesloten" geen bedrijfswoning is toegestaan;
- bijgebouwen ten behoeve van de bedrijfswoning;
- overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming.

11.2.2 Bij de bouw van de in lid 11.2.1 sub a bedoelde bedrijfsgebouwen dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:

- per bestemmingsvlak mag het bebouwd oppervlak niet meer bedragen dan 140% van het bestaande bebouwd oppervlak waarbij de maximale uitbreiding 500 m² mag bedragen;
- de afstand tot de perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 5 m.

11.2.3 Bij de bouw van de in lid 11.2.1 sub a bedoelde bedrijfsgebouwen en bedrijfsbouwwerken dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:

- de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 9 m;
- de goothoogte mag niet meer bedragen dan 4 m.

11.2.4 Bij de bouw van de in lid 11.2.1 sub b bedoelde bedrijfswoningen dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:

- de inhoud mag niet meer bedragen dan 750 m³;
- de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 9 m;
- de goothoogte mag niet meer bedragen dan 4 m, met dien verstande dat indien de bestaande goothoogte hoger is, deze hoogte maatgevend is.

- 11.2.5** Bij de bouw van de in lid 11.2.1 sub c bedoelde bijgebouwen dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
- a. per bedrijfswoning mag het totale oppervlak van de bijgebouwen niet meer bedragen dan 75 m²;
 - b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 7 m;
 - c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
- 11.2.6** Bij de bouw van de in lid 11.2.1 sub d bedoelde overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag de bouwhoogte niet meer bedragen dan 2,5 m, tenzij het betreft vrijstaande antennemasten, waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 15 m.

11.3 Afwijken van de bouwregels

- 11.3.1** Tot het verlenen van een omgevingsvergunning volgens het bepaalde in de leden 11.3.2 en 11.3.3 wordt eerst overgegaan, indien hierdoor de functies en waarden die in het plan aan de desbetreffende en aan de omliggende gronden zijn toegekend, niet blijvend onevenredig worden geschaad.
- 11.3.2** Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 11.2.2 sub b, voor de bouw van een gebouw tot op minder dan de toegestane afstand tot de perceelsgrens, indien en voor zover:
- a. dit gebouw niet of niet doelmatig elders binnen het desbetreffende bestemmingsvlak kan worden opgericht;
 - b. de afstand tot de perceelsgrens niet minder bedraagt dan 2 m.
- 11.3.3** Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 11.2.3 sub b, voor de bouw van een bedrijfsgebouw tot meer dan de toegestane goothoogte, indien en voor zover:
- a. aan één of aan beide zijden een grotere goothoogte noodzakelijk is in verband met de aard van de bedrijvigheid of in verband met het inrijden van voertuigen;
 - b. de goothoogte niet meer bedraagt dan 7 m.

11.4 Specifieke gebruiksregels

Als gebruik in strijd met de bestemming "Bedrijf - Buitengebied gebonden" wordt in ieder geval begrepen de opslag van goederen en materieel in de openlucht, voor zover de hoogte van de opslag meer bedraagt dan 4 m.