



## **Raadsbesluit**

**Zaaknr.: Z/22/085540/RAAD/23/03200**

De raad van de gemeente Neder-Betuwe;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelet op het bepaalde in art. 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening,

### **B E S L U I T :**

1. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen en de daaruit voorgestelde aanpassingen (waaronder ambtshalve aanpassingen), zoals verwoord in de 'Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan De Bonegraaf te Dodewaard';
2. geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 1e lid Wro;
3. het bestemmingsplan 'De Bonegraaf-Oost te Dodewaard', met de planidentificatie NL.IMRO.1740.bpDObonegraaf-oost-vst1, met inachtneming van de voorgestelde wijzingen in de Zienswijzennota (zie beslispunt 1), gewijzigd vast te stellen;
4. bijlage 2 "Beeldkwaliteitsrichtlijn" uit de toelichting van het bestemmingsplan "De Bonegraaf-Oost te Dodewaard" vast te stellen als kader voor de beeldkwaliteit, als uitwerking van de welstandsnota.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 20 april 2023  
de griffier, de voorzitter,

E. van der Neut

A.J. Kottelenberg