

Participatie Bonegraaf-Oost Dodewaard

Stand van zaken per 5 april 2022

Inleiding

In de aanloop naar het nieuwe bestemmingsplan voor het te ontwikkelen bedrijventerrein Bonegraaf-Oost, hebben de initiatiefnemers zich ingespannen om omwonenden zoveel mogelijk bij de plannen te betrekken. Daartoe zijn verschillende instrumenten ingezet zoals:

- keukentafelgesprekken;
- nieuwsbrieven;
- inloopdag;
- website www.bonegraafoost.nl.

Deze memo geeft een overzicht en beknopte beschrijving van de tot op heden gevoerde participatie.

Keukentafelgesprekken 2021

Vanwege de mogelijke impact van de ontwikkeling van het bedrijventerrein op de omgeving zijn de meest dichtbij wonende huishoudens uitgenodigd voor zogenaamde keukentafelgesprekken. In de zomer van 2021 heeft een eerste ronde plaatsgevonden:

- Met één huishouden is telefonisch een gesprek gepland. Tijdens een eerste contactmoment op 12 juli 2021, is bij zeven huishoudens aan de deur een aankondigingsbrief overhandigd. Daarbij is aan hen persoonlijk gevraagd om een keukentafelgesprek in mogen plannen.
- In totaal hebben vijf huishoudens daarop positief gereageerd en zijn de gesprekken gevoerd in periode van 7 juli t/m 2 september 2021. Van elk gesprek is een verslag gedeeld met de betrokkenen.
- De drie overige huishoudens hadden geen behoefte aan een gesprek. Eind augustus is een extra poging gedaan om alsnog een gesprek te voeren. Twee wilden geen gesprek en één huishouden was niet bereikbaar.

De eerste keukentafelgesprekken vonden plaats op basis van een eerste (ruwe) inrichtingsschets, zie figuur 1. Doel van de gesprekken was tweeledig:

- Informeren van de meest dichtbij wonende burens over de ontwikkeling van het bedrijventerrein.
- Informatie bij de bewoners ophalen om in een vroegtijdig stadium de plannen te kunnen bijstellen.

Ook spontane gesprekken ter plaatse, bijvoorbeeld bij het tegenkomen van wandelaars, leverden de nodige informatie op.

Uit de keukentafelgesprekken kwam naar voren dat de meeste bewoners “niet zitten te wachten op een bedrijventerrein”. Verder zijn veel suggesties, vragen en wensen naar voren gekomen. Daarbij bleken er soms tegenstrijdige wensen, bijvoorbeeld over de positie van het kantoor in deelgebied 3 (dichtbij snelweg versus dichtbij woonwijk). Onderstaande opsomming geeft per deelgebied een overzicht welke aangedragen onderwerpen uit de buurt zijn meegenomen in de verdere uitwerking van de schetsontwerpen.

- Deelgebied 1
 - De ontsluiting vindt plaats via de Einsteinstraat, dus niet vanaf de Gieser Wildeman. In noodgevallen zullen hulpdiensten mogelijk ook via het wandelpad het gebied moeten kunnen bereiken. Overigens is dit conform de structuurschets uit 2020 van de gemeente.
 - Er komt een grondwal met begroeiing op de zuidrand van het bedrijventerrein, tussen de nieuwe gebouwen en de bestaande sloot.

- Deelgebied 2 en 3
 - De wasplaats en stalling voor vrachtauto's komen verder van de woonwijk af.
 - Het kantoorgebouw komt niet aan de zijde van de woonwijk. De positie en oriëntatie aan de kant van de snelweg wijzigt wel.
 - Zoals al aangegeven in de structuurschets blijft een gedeelte van het populierenbos gehandhaafd. Gelet op de conditie van sommige bomen lijkt gedeeltelijke verjonging nodig. Daarbij worden andere soorten gebruikt (minder overlast van pluizen).
 - Aan de oostzijde en zuidzijde komen begroeide grondwallen.
 - Het wandelpad in het populierenbos verdwijnt niet, maar wordt wel iets verlegd. Ook het wandelpad tussen de woonwijk en het toekomstig bedrijventerrein blijft bestaan.



Figuur 1: kopie eerste inrichtingsschets (deelgebied 2 en 3)

Inloopdag 2021 en nieuwsbrief

Mede naar aanleiding van de resultaten van de keukentafelgesprekken hebben de initiatiefnemers een inloopdag georganiseerd voor zaterdag 27 november 2021. In de aanloopperiode is een nieuwe inrichtingsschets vervaardigd met diverse aanpassingen om tijdens deze dag te tonen. Tevens is een eerste nieuwsbrief opgesteld met daarin de aankondiging van de informatiebijeenkomst. Het was de bedoeling om deze nieuwsbrief gelijktijdig met een uitnodiging rond te sturen naar adressen in het gebied binnen het kader op het kaartje in figuur 2.

Vanwege aangescherpte coronamaatregelen in die periode, is deze dag komen te vervallen. Bij de verzending van de nieuwsbrief is daarom een brief toegevoegd met uitleg daarover. In die brief is tevens een verwijzing naar website www.bonegraafvoost.nl opgenomen en de mensen zijn gevraagd om eventuele suggesties e.d. te mailen of via de website te melden.



Figuur 2: gebied verspreiding eerste nieuwsbrief

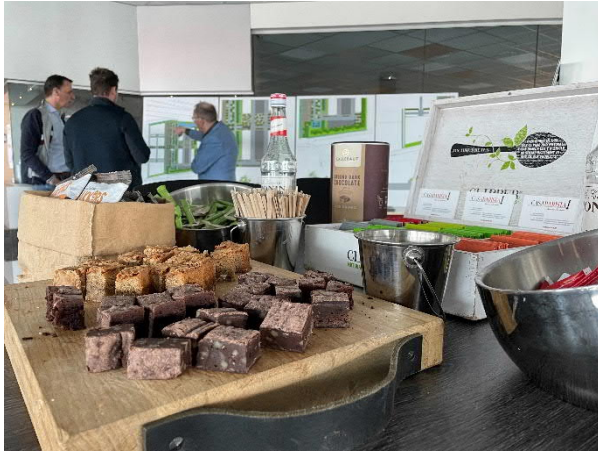
Website

Lancering van de website www.bonegraaf-oost.nl heeft op 27 november 2021 plaatsgevonden. Dat was de dag van de beoogde inloopdag. Als digitaal alternatief hebben de initiatiefnemers een video voor de omwonenden en de buurbedrijven laten vervaardigen. Daarin stellen de initiatiefnemers zich voor, vertellen zij over de plannen op Bonegraaf-Oost en worden de kijkers gevraagd om vragen en suggesties in te brengen. Deze video staat op de openingspagina van de website. De website bevat de nodige projectinformatie en er is gelegenheid om documenten te downloaden.

Tweede nieuwsbrief en inloopdag 2022

Begin week 12 van 2022 verscheen de tweede nieuwsbrief. Verspreiding daarvan heeft in hetzelfde gebied plaatsgevonden als van de eerste nieuwsbrief (zie figuur 1). Deze brief was tevens een uitnodiging voor de inloopdag op 2 april. Versoepeling van de coronamaatregelen maakten het namelijk weer mogelijk om een inloopdag te organiseren. Om de drempel voor buurtbewoners zoveel mogelijk te verlagen, is er gekozen om dit op locatie te doen. Gelet op de weersomstandigheden hebben VEAP Shield United aan de Einsteinstraat bereid gevonden om daarvoor een gedeelte van het gebouw ter beschikking te stellen.

Naast de initiatiefnemers waren ook enkele ambtenaren en politici van de gemeente aanwezig waarmee belangstellenden in gesprek gingen. Een tiental buurtbewoners zijn geweest en hebben de meest recente inrichtingstekeningen bekeken. Er was voldoende gelegenheid om met elkaar van gedachten te wisselen en daar werd ook gebruik van gemaakt. Met behulp van een ideeënbus zijn diverse opmerkingen en suggesties verzameld. Deze worden zoveel mogelijk meegenomen bij de verdere detaillering van de plannen. Figuur 3 toont met foto's een impressie van de inloopdag.



Figuur 3: impressie inloopdag

Vervolg

De participatie stopt niet bij de inloopdag maar krijgt de komende tijd een vervolg.

- In de nabije toekomst volgen meer nieuwsbrieven.
- Nieuwe ronde keukentafelgesprekken, mocht daar vanuit de buurt behoefte aan zijn.
- Periodiek actualiseren van de website.