



HISTORISCH (BODEM)ONDERZOEK

Kalkestraat 91

Dodewaard

kenmerk PJ Milieu BV: 21014201H

LEVEN
EN WERKEN
MET LAND
EN WATER



ASBEST
INVENTARISATIE



BODEM
ONDERZOEK



BODEM
SANERING



GEOHYDROLOGISCH
ADVIES

HISTORISCH (BODEM)ONDERZOEK

Kalkestraat 91

Dodewaard

kenmerk PJ Milieu BV: 21014201H



opdrachtgever: Hoveniersbedrijf Meijer te Dodewaard

datum rapport: 16 maart 2021

kenmerk: 21014201H

status: Definitief

uitgevoerd door: PJ Milieu BV

projectleider/

rapporteur: ing. J.A. Slotboom-Van Vliet | slotboom@pjmilieu.nl

autorisatie: ir. H.J.R. van Dasselaar



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
2	ONDERZOEKSLOCATIE	5
2.1	Algemeen	5
2.2	Huidig gebruik (gebiedsinspectie)	5
2.3	Historisch gebruik (archiefonterzoek)	6
2.4	Toekomstig gebruik	6
3	VOORONDERZOEKSGBIED	7
3.1	Algemeen	7
3.2	Bodeminformatie	8
3.3	Achtergrondgehalten	8
3.4	Bodemopbouw en geohydrologie	8
4	CONCLUSIES	9

BIJLAGEN

- 1 | Verklarende woordenlijst
- 2 | Geraadpleegde bronnen
- 3 | Documenten
- 4 | Foto's
- 5 | Kadastrale kaart en tekening

1 INLEIDING

In opdracht van Hoveniersbedrijf Meijer te Dodewaard is door PJ Milieu BV in maart 2021 een historisch (bodem)onderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie bevindt zich ter plaatse van de Kalkestraat 91 te Dodewaard.

Aanleiding

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Doelstelling

Het doel van het historisch onderzoek is vast te stellen of er aanleiding is om bodemverontreiniging te verwachten binnen de beschouwde locatie.

Indeling rapport

In de rapportage worden de uitvoering en resultaten van het onderzoek besproken. In de hoofdstukken 2 en 3 wordt de verzamelde informatie van de onderzoekslocatie en het vooronderzoeksgebied (de omgeving) weergegeven. Hoofdstuk 4 bevat een beschrijving van de bodemopbouw en de geohydrologie. Tenslotte worden de conclusies in hoofdstuk 5 weergegeven.

Normering en verantwoording

De te hanteren werkwijze voor uitvoering van het historisch onderzoek is gebaseerd op de NEN 5725¹. Het eventueel gegeven 'op maat gesneden plan' voor bodemonderzoek is gebaseerd op de NEN 5740².

Onder bijlage 1 is, gebaseerd op de NEN 5740, een 'Verklarende woordenlijst' opgenomen.

Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen. Opgemerkt wordt dat PJ Milieu BV geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de beschouwde locatie.

¹ NEN 5725, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, Delft 2017

² NEN 5740+A1, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, Delft 2016

2 ONDERZOEKSLOCATIE

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over de onderzoekslocatie (het geografische gebied waarover een besluit moet worden genomen) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 2.

2.1 Algemeen

De onderzoekslocatie wordt gevormd door de bouwlocatie ter plaatse van Kalkestraat 91 te Dodewaard. Enkele (topografische) gegevens omtrent de onderzoekslocatie zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Topografische en algemene gegevens locatie

Algemeen	
Adres onderzoekslocatie	Kalkestraat 91 Dodewaard
Gemeente	Neder-Betuwe
Kadastrale aanduiding	Gemeente Dodewaard, sectie B, perceel 2211*
Oppervlakte perceel	11.670 m ²
Oppervlakte onderzoekslocatie	300 m ²
X-coördinaat	171.184
Y-coördinaat	435.086
Eigenaren	
Namen	De heer A. Meijer en mevrouw W.M. Treur
Adres	Kalkestraat 91
Postcode en plaats	6669 CN DODEWAARD

* = ten aanzien van dit perceel zijn geen aantekeningen in het kader van het artikel 55 Wet bodembescherming opgenomen. Dit houdt in dat bij het Kadaster geen bodeminformatie geregistreerd is

Voor de regionale en lokale ligging wordt verwezen naar bijlage 5, topografisch overzicht en kadastrale kaart. Hier is tevens een situatietekening opgenomen.

2.2 Huidig gebruik (gebiedsinspectie)

Inrichting gebied

Op 5 maart 2021 is Kalkestraat 91 geïnspecteerd met daarbij speciale aandacht voor de bouwlocatie. In bijlage 4 zijn de hierbij genomen foto's opgenomen.

Op Kalkestraat 91 is een woning met bedrijfspand gesitueerd. De locatie is nagenoeg geheel voorzien van een klinkerverharding met daaronder een stabilisatielaag van gebroken puin. Het geheel maakt een verzorgde indruk. De onderzoekslocatie is eveneens voorzien van een klinkerverharding en wordt gebruikt als parkeerterrein. In bijlage 3 is het certificaat opgenomen van de aanwezige funderingslaag.

Informatie opdrachtgever/bewoner/eigenaar en gemeente/omgevingsdienst

Door de opdrachtgever, tevens eigenaar van de locatie is een informatieformulier ingevuld welke is opgenomen in bijlage 3.

Bij de opdrachtgever/eigenaar van de locatie zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

Asbest

Tijdens de inspectie van Kalkestraat 91 is expliciet gelet op het voorkomen van asbestverdachte materialen op het maaiveld. Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen. De bebouwing is aan de buitenzijde niet voorzien van asbestverdachte materialen. Er zijn verder geen aanwijzingen verkregen voor de aanwezigheid van asbest in de bodem van de locatie.

2.3 Historisch gebruik (archiefonderzoek)

De locatie heeft van oorsprong, een bedrijfsmatige / agrarische functie (hovenier). Sinds globaal de jaren 1870 is de locatie bebouwd.

Verleende vergunningen

Volgens de gegevens van BAG viewer dateert het bouwjaar van de woning uit 1952. De schuur dateert uit 2014.

Bij de omgevingsdienst Rivierenland zijn voor Kalkestraat 91 geen verleende vergunningen in het kader van de Bouwverordening, de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer bekend.

Wel is op basis van de gegevens van bodemloket een vermelding genoteerd van een munitiedepot in de periode van 1959 tot 2004. Volgens een interne aantekening bij de omgevingsdienst gaat het om los aangetroffen munitie.

Bodembedreigende activiteiten

De locatie staat aangemerkt als voormalige boomgaard/kas en zou zodoende verdacht zijn ten aanzien van bestrijdingsmiddelen. Op basis van de gegevens van de opdrachtgever is hiervan geen sprake aangezien er altijd biologisch is geteeld, zowel in de tuin als in de kas (door de huidige eigenaar (de heer A. Meijer) alsmede zijn voorganger / vader).

Bij de omgevingsdienst zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

Bodeminformatie

Van de locatie is geen bodeminformatie (bijvoorbeeld een voorgaand bodemonderzoek of een bodemsanering) bekend.

2.4 Toekomstig gebruik

Men is voornemens ter plaatse van de onderzoekslocatie de nieuwbouw van een schuur te realiseren.

3 VOORONDERZOEKSGBIED

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over het vooronderzoeksgebied (kortweg omgeving) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 2.

3.1 Algemeen

Definiëring omgeving

De omgeving wordt gedefinieerd als de onderzoekslocatie en een 'strook grond' hieromheen tot een afstand van maximaal 25 meter. In tabel 2 zijn de adressen (voor zover bekend) en/of een omschrijving van het gebruik ter plaatse weergegeven.

Tabel 2 Omliggende percelen

Windrichting	Adres	Gebruik
Noorden	Kalkestraat 72 / 72a	Woningen / boomkwekerij
Westen	Kalkestraat 91 / Kalkestraat 93	Weiland / woning
Oosten	Kalkestraat 89	Woning
Zuiden	Waalbandijk	Openbare weg (dijk) / weiland

Gebruik

De onderzoekslocatie is gelegen in een omgeving welke te karakteriseren is als agrarisch buitengebied. Voor zover bekend blijft dit gebruik ongewijzigd.

Verleende milieuvergunningen

Bij de omgevingsdienst zijn geen verleende vergunningen in het kader van de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer bekend.

Bodembedreigende activiteiten

Op basis van de locatie-inspectie is een bovengrondse tank waargenomen, welke zich op een vloeistofdichte bestrating bevindt op een afstand van circa 6 meter tot de huidige bouwlocatie.

Bij de omgevingsdienst zijn enkele gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten, welke zijn opgesomd in tabel 3.

Tabel 3 Bodembedreigende activiteiten omgeving

Activiteit	Situering	Bijzonderheden
Bovengrondse dieseltank (600 liter)	Kalkestraat 72	Geregistreerd sinds 1982. Onbekend of deze nog aanwezig is
Ondergrondse tank	Kalkestraat 72A	Onbekend of deze nog aanwezig is. Vermoedelijk actief gebruikt tot 1998
2x ondergrondse huisbrandolietanks (1.200 liter)	Kalkestraat 76	Geregistreerd sinds 1982, verwijderd (jaartal onbekend), geen certificaatnummer bekend
Bovengrondse dieseltank	Kalkestraat 76	Geregistreerd sinds 1982. Onbekend of deze nog aanwezig is

Gezien de afstand tot de huidige onderzoekslocatie wordt niet verwacht dat deze van invloed is op de bodemkwaliteit ter plaatse. Expliciete bronnen van PFAS (inclusief GenX) zijn niet bekend.

3.2 Bodeminformatie

Van de omgeving is een bodemonderzoeksrapport bekend. In tabel 4 zijn gegevens uit dit rapport beknopt weergegeven.

Tabel 4 Voorgaand bodemonderzoek

Waalbandijk 14 Echteld	Hooge Waard
Type onderzoek	Bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Heidemij Advies
Datum rapport	Oktober 1995
Kenmerk rapport	634/OA95/4868/18626/LR
Gebruik locatie	Voormalige steenfabriek
Bijzonderheden	Voorgaande resultaten / rapportages worden opgesomd
Resultaten	In 1992 is een aangetroffen olieverontreiniging in de vaste bodem gesaneerd; In 1992 is aan de zuidzijde van het gebouw op een diepte van 5,5 m-mv een sterke olieverontreiniging in het grondwater aangetroffen. Deze is bij de sanering van de grond niet verwijderd; Op grond van de waargenomen verontreinigingen worden geen beperkingen verwacht ten aanzien van het toekomstige gebruik (industrieterrein).

Binnen de omgeving worden geen bodemverontreinigingen verwacht waardoor de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie is aangetast.

3.3 Achtergrondgehalten

De gemeente Neder-Betuwe beschikt over een bodemkwaliteitskaart³. De locatie is gelegen binnen zone B6/O6 (buitengebied). Voor deze zone zijn de in tabel 5 lokale achtergrondgehalten vastgesteld.

Tabel 5 Lokale achtergrondgehalten voor standaardbodem (in mg/kg d.s.)

Vaste bodem	Ba	Cd	Co	Cu	Hg	Mo	Ni	Pb	Zn	PCB	PAK
Bovengrond	354	0,87	25	53	0,25	1,05	60	103	221	0,0268	7,4
Ondergrond	391	0,66	22	40	0,17	1,05	60	56	160	0,0251	3,2

bovengrond = van maaiveld tot 0,5 meter min maaiveld
 ondergrond = alles vanaf 0,5 meter min maaiveld

3.4 Bodemopbouw en geohydrologie

De locatie is opgenomen in rapport GWK 16 en gelegen op kaartblad 39 oost. Regionaal bestaat de bodem tot 10 meter min maaiveld (m-mv) uit een deklaag van klei (1 tot 3 meter dik) op zand. De regionale grondwaterstroming heeft een westelijke richting. In de directe omgeving van de onderzoekslocatie (zuidzijde) bevindt zich de rivier de Waal. De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied. Wel ligt de locatie in een beschermingsgebied (boringvrije zone) van de dijk.

³ Bodemkwaliteitskaart regio Rivierenland, Lieveense CSO, juli 2019, 16M1223.RAP001

4 CONCLUSIES

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde historische (bodem)onderzoek wordt geconcludeerd dat de onderzoekslocatie als onverdacht ten aanzien van bodemverontreiniging te beschouwen is. Binnen het vooronderzoeksgebied is echter wel sprake van een deellocatie welke verdacht is ten aanzien van bodemverontreiniging. Het betreft de bovengrondse brandstoftank. Gezien de afstand tot de onderzoekslocatie en de regionale grondwaterstromingsrichting wordt echter geen bodemverontreiniging verwacht welke zich uitstrekt tot binnen de onderzoekslocatie.

Resumerend: Ter plaatse van de onderzoekslocatie wordt, met uitzondering van de bekende verhoogde achtergrondgehalten, geen bodemverontreiniging verwacht. Daarom wordt, conform het gemeentelijk beleid, de uitvoering van een bodemonderzoek in verband met de verlening van een omgevingsvergunning **niet noodzakelijk** geacht.

.

Bijlage | 1

Verklarende woordenlijst

VERKLARENDE WOORDENLIJST¹

achtergrondwaarden

voor grond en baggerspecie bij regeling vastgestelde gehalten aan chemische stoffen voor een goede bodemkwaliteit, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen. Deze waarden zijn (door gemeenten) vastgesteld in het project 'achtergrondwaarden 2000 (AW 2000)'. De achtergrondwaarden vervangen met ingang van 1 oktober 2008 de streefwaarden voor grond.

asbestverdacht materiaal

materiaal waarvan op basis van voorkennis en/of een beoordeling met het blote oog wordt verwacht een zodanige hoeveelheid asbest te bevatten dat de vigerende norm mogelijk wordt overschreden. Laboratoriumonderzoek zal moeten uitwijzen of het materiaal daadwerkelijk asbest bevat.

bodem

vast deel van de aarde met de zich daarin bevindende vloeibare en gasvormige bestanddelen en organismen.

deellocatie

voor het onderzoek afgekaderd gedeelte van de totale onderzoekslocatie, waarop een afzonderlijke onderzoekshypothese en onderzoeksstrategie van toepassing zijn.

diffuse bodembelasting

in relatie tot de onderzoeksschaal, gelijkmatige belasting van de bodem over een groter gebied. Bij een diffuse bodembelasting is over het algemeen geen duidelijke verontreinigingskern aanwezig.

grond

vast materiaal en bestaande uit minerale delen met een maximale korrelgrootte van 2 mm en organische stof in een verhouding en met een structuur zoals deze in de bodem van nature wordt aangetroffen, alsmede van nature in de bodem voorkomende schelpen en grind met een korrelgrootte van 2 mm tot 63 mm, met uitzondering van baggerspecie

Indien er sprake is van een bijmenging van meer dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal is er geen sprake meer van grond maar van een bouwstof, verhardingsmateriaal of een verhardingslaag.

grootschalige onverdachte locatie

onverdachte locatie groter dan 1,0 ha, die altijd eenzelfde, extensief gebruik heeft gehad. Dit betreft bijvoorbeeld een natuurgebied of een landbouwgebied met één gebruiksvorm en weinig tot geen bebouwing.

heterogeen verdeelde verontreinigende stof

verontreinigende stof die wordt gekenmerkt door matig tot veel variatie op de schaal van monsterneming.

homogeen verdeelde verontreinigende stof

verontreinigende stof die wordt gekenmerkt door geen of weinig variatie op de schaal van monsterneming.

hypothese

veronderstelling over de aard en verdeling van (een) verontreinigende stof(fen) in het bodemonderzoeksgebied die wordt gebruikt voor het bepalen van de onderzoeksstrategie.

interventiewaarde

waarde waarmee voor verontreinigende stoffen in grond en grondwater het concentratieniveau wordt aangegeven waarboven sprake is van ernstige vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier.

lijnvormig element

langwerpige strook landbodem met een lengte die minimaal 100 maal groter is dan de maximale breedte.

mengmonster

monster verkregen door het in het laboratorium mengen van in het veld verkregen afzonderlijke grondmonsters.

¹ Bron: NEN 5740

nader onderzoek

onderzoek in het kader van de saneringsparagraaf Wet bodembescherming, volgend op een verkennend of oriënterend bodemonderzoek, waarbij het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging is ontstaan. Het doel van het nader onderzoek is het vaststellen van de aard en concentratie van de verontreinigende stoffen en de omvang van de bodemverontreiniging om, in het licht van blootstellings- en verspreidingsrisico's, te bepalen of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en om de spoedeisendheid van sanering vast te stellen.

ondergrond

bodemlaag die zich bevindt onder de actuele contactzone en die normaal niet wordt beroerd door bewerkingen, zoals ploegen, omspitten en harken. Voor de actuele contactzone/de bovengrond wordt in het kader van deze norm een standaarddikte van 50 cm gehanteerd. Derhalve bevindt de ondergrond zich op een diepte vanaf 50 cm van het maaiveld.

onderzoekslocatie

grondgebied dat wordt onderzocht op de aanwezigheid van verontreinigende stoffen. Per locatie kunnen meer onderzoekshypothesen en daarop gebaseerde onderzoeksstrategieën van toepassing zijn. Een locatie kan in die situatie worden opgesplitst in deellocaties waarbij per deellocatie één eenduidige onderzoekshypothese en daarop gebaseerde onderzoeksstrategie van toepassing is. Verschillende deellocaties kunnen elkaar overlappen.

onderzoeksstrategie

opzet van het verkennend bodemonderzoek waarin het aantal te nemen monsters, de plaatsen op de locatie waar deze behoren te worden genomen en de stoffen die in deze monsters behoren te worden bepaald, is vastgelegd.

onverdachte locatie

locatie waarvan uit het vooronderzoek geen concrete aanwijzingen zijn voortgekomen dat de bodem van die locatie of een deel daarvan is verontreinigd met één of meer stoffen.

NEN 5740

algemeen toegepaste Nederlandse norm voor verkennende bodemonderzoeken op verdachte en niet-verdachte locaties.

nulsituatie-onderzoek

met dit onderzoek wordt een referentiekader vastgelegd voor eventueel toekomstige bodemverontreinigingen ter plaatse van zogenaamde 'potentieel bodembedreigende activiteiten'. Dergelijk onderzoek kan in het kader van de Wet Milieubeheer opgelegd worden. Verontreinigingen die optreden na het nulsituatie-onderzoek moeten terstond worden opgeruimd. Het bevoegd gezag is veelal de gemeente.

potentieel verontreinigende activiteiten

activiteiten die kunnen leiden tot bodembelasting, met als mogelijk gevolg bodemverontreiniging.

somparameter

parameter die wordt berekend als de som van de concentraties van een aantal gespecificeerde stoffen. Een voorbeeld is de som van een aantal polycyclische aromatische koolwaterstoffen ('som-PAK's').

streefwaarden grondwater

aanduiding van het ijkpunt voor de milieukwaliteit voor de lange termijn, uitgaande van verwaarloosbare risico's voor het ecosysteem waarbij voor metalen onderscheid wordt gemaakt tussen diep en ondiep grondwater.

tussenwaarde

Voor grond: het rekenkundig gemiddelde van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.

Voor grondwater: het rekenkundig gemiddelde van de streefwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.

De tussenwaarde is de concentratiegrens waarboven in beginsel nader onderzoek wordt uitgevoerd, omdat het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat.

verdachte locatie

locatie waarvoor op grond van het vooronderzoek concrete aanwijzingen bestaan dat die locatie, of een deel ervan is verontreinigd met een of meer stoffen.

verkennend (bodem)onderzoek

bodemonderzoek dat ten doel heeft met een relatief geringe onderzoeksinspanning vast te stellen of op een bepaalde locatie bodemverontreiniging aanwezig is.

verontreinigingskern

(vermoedelijke) centrum van het (als gevolg van een plaatselijke bodembelasting) verontreinigde deel van de bodem.

vooronderzoek

het op basis van de NEN 5725 verzamelen en interpreteren van informatie over het voormalige, huidige en (eventueel) het toekomstige gebruik, bodemopbouw en geohydrologie en financieel-juridische aspecten in een bepaald geografisch gebied.

Op basis van de verzamelde gegevens wordt een totaalbeeld gevormd en worden conclusies getrokken over de afbakening van de locatie voor het bodemonderzoek, de eventuele onderverdeling van de onderzoekslocatie in deellocaties en de te hanteren onderzoekshypothese per deellocatie.

vooronderzoeksgebied

het gebied waarop het vooronderzoek betrekking heeft.

Bijlage | 2

Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd (ja, omschrijving bron/nee)	Motivatie niet geraadpleegd	Datum raadpleging
Historische en huidig gebruik locatie en omgeving			
Archief bouwvergunningen	Ja	-	15-03-2021
Archief Hinderwet	Ja	-	15-03-2021
Archief ondergrondse tanks	Ja	-	15-03-2021
Archief Wet Milieubeheer	Ja	-	15-03-2021
Historische topografische kaart	Ja	-	15-03-2021
Informatie eigenaar/bewoner	Ja	-	05-03-2021
Informatie gemeente/omgevingsdienst	Ja	-	15-03-2021
Internet (bodemploket, Kadaster, provinciale site)	Ja	-	05-03-2021
Luchtfoto	Ja	-	15-03-2021
Inspectie	Ja	-	05-03-2021
Toekomstig gebruik	Ja	-	05-03-2021
Bodeminformatie, calamiteiten, verhardingen e.d. locatie en omgeving			
Inspectie	Ja	-	05-03-2021
Informatie eigenaar/bewoner	Ja	-	05-03-2021
Informatie gemeente/milieudienst	Ja	-	15-03-2021
Verhardingen/kabels en leidingen	Ja	-	05-03-2021
Bodemopbouw en geohydrologie			
Grondwaterkaart Nederland	Ja, TNO, DGV	-	15-03-2021
DINOloket	Ja	-	15-03-2021

Bijlage | 3

Documenten

INFORMATIEFORMULIER ten behoeve van een (bodem)onderzoek (in te vullen door de opdrachtgever)

Om het onderzoek conform de thans geldende richtlijnen te doen plaatsvinden, wordt u verzocht de onderstaande informatie aan te vullen, dan wel de ons reeds bekende informatie te controleren en eventueel te corrigeren.

Opdrachtgever tot onderzoek:

Naam: Hoveniersbedrijf Meijer
Contactpersoon: De heer B. Meijer
Adres: Kalkestraat 91
Postcode en plaats: 6669 CN Dodewaard
Telefoonnummer: 06-20136733 E-mail : bram@firmabmeijer.nl
Factuuradres: Kalkestraat 91, 6669 CN Dodewaard

Te onderzoeken locatie:

Adres: Kalkestraat 91
Postcode en plaats: 6669 CN Dodewaard
Contactpersoon: Brunekreef Consultants: Henny Brunekreef
Telefoonnummer: 06-11353712 E-mail: henny@bruncon.nl

Doel onderzoek:

- ☒ Aanvraag omgevingsvergunning
☐ Actuele bodemkwaliteit [eindsituatie]
☐ Actuele bodemkwaliteit [nulsituatie]
☐ Huur-verhuursituatie
☐ Onroerende zaak transactie [aankoop]
☐ Onroerende zaak transactie [verkoop]
☒ Anders, nl: bestemmingsplanwijziging

Locatiespecifieke gegevens:

Oppervlakte te onderzoeken locatie: 300 m²
Kadastrale aanduiding: Gemeente Dodewaard, sectie B, perceelnummer 2211.
Grondwaterstand: ?? m-mv

De locatie is niet bebouwd.

Het onbebouwde gedeelte is verhard met klinkers

Activiteiten op de te onderzoeken locatie hoveniersbedrijf. Sinds 2011 eigenaar van het perceel.

Activiteit te onderzoeken locatie:
Verleden: Parkeergedeelte, opslag pallets, groentetuin, een hobbykas
Heden: Parkeerterrein
Toekomst: Bouwen loods

Is 1 of meer van de volgende zaken aanwezig op de onderzoekslocatie?

Zo ja, specificeer en geef het aan op de tekening

Mogelijke bodemverontreiniging, bijvoorbeeld als gevolg van een calamiteit (bijvoorbeeld lekkende tanks, leidingen of afleverzuilen, brand, e.d.)

n.v.t.

Niet gesprongen explosieven in de bodem

n.v.t.

Archeologisch gezien, interessante voorwerpen in de bodem

Ophogen met menggranulaat en zand t.b.v. aanleg klinker bestrting

Ingrijpende wijziging van de samenstelling van de bodem, bijvoorbeeld door het dempen van sloten, het ophogen van het maaiveld, het deponeren van afval (puin, sintels, slaken) of grondverzet

Zijn er aanwijzingen dat er in bovenstaande dempingen en/of ophooglagen of elders op de locatie asbesthoudende materialen voorkomen?

Geef aan of op de te onderzoeken locatie één of meerdere van de volgende (verdachte) onderdelen aanwezig zijn of zijn geweest. Werkplaats, garage, opslag olie, chemicaliën, brandstof, verbranden afval, overige

n.v.t.

Zijn er op de te onderzoeken locatie kabels en leidingen aanwezig?

☐ KPN ☐ Gas ☐ Water ☐ Stroom ☐ Overige, nl:

n.v.t.

(zo ja, situering aangeven op tekening of aanwijzen tijdens uitvoering veldwerk)

Zijn er op de te onderzoeken locatie reeds bodemonderzoeken of asbestinventarisaties verricht?

☒ Nee

☐ Ja, kopie van rapporten is bijgevoegd/wordt per e-mail toegestuurd

Zijn op de aanliggende percelen plaatsen bekend, waar vermoedelijk bodemverontreiniging heeft plaatsgevonden en/of liggen er op de aanliggende percelen tanks of andere verdachte onderdelen in of op de grond?

☐ Onbekend

☒ Nee

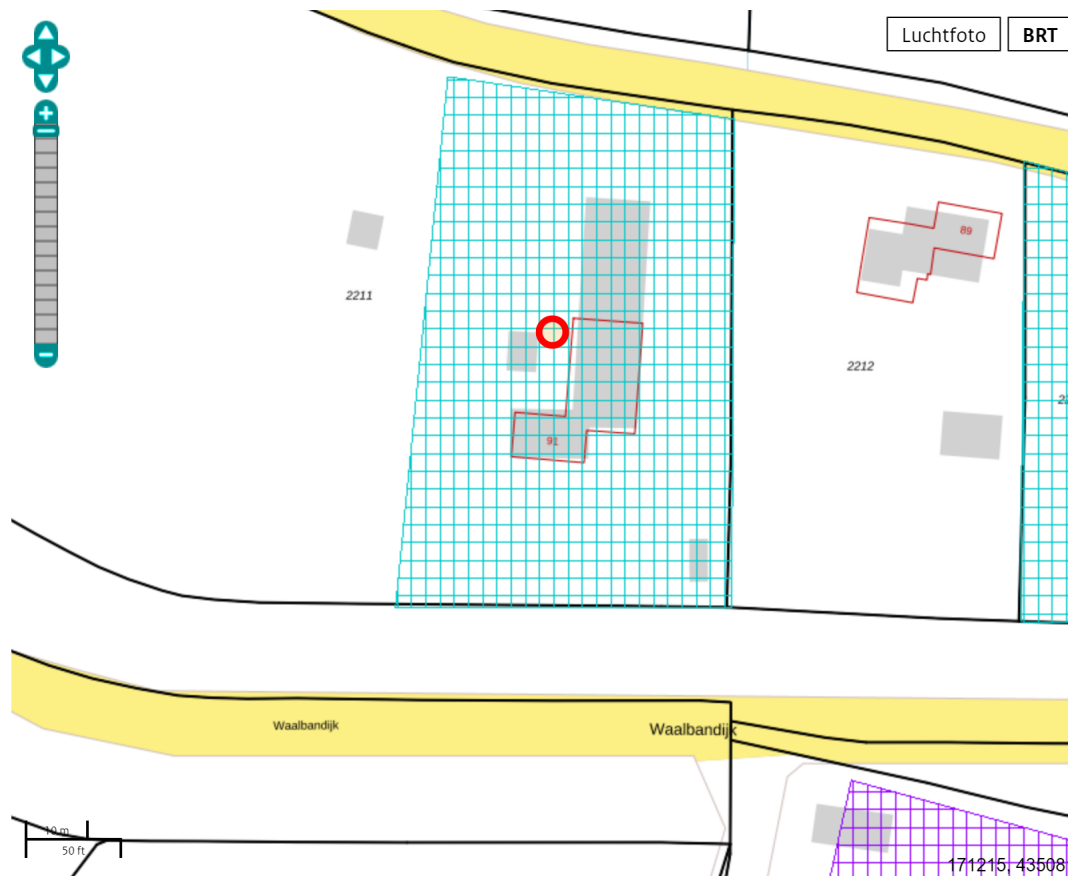
☐ Ja, nl:

Bovenstaande gegevens worden vertrouwelijk behandeld. PJ Milieu BV is niet verantwoordelijk voor eventuele gevolgen, voortvloeiend uit onjuistheden in de door u verstrekte gegevens.

Rapport Bodemloket

GE174000959 HBB: Crum, J.W.; Kalkestraat 91

Datum: 15-3-2021



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

-  Gegevens aanwezig, status onbekend
-  Saneringsactiviteit
-  Voldoende onderzocht/gesaneerd
-  Onderzoek uitvoeren
-  Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijns teengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

RapportGE174000959 HBB: Crum, J.W.; Kalkestraat 91

Inhoud

1 Algemeen

- 1.1 Administratieve gegevens
- 1.2 Statusinformatie
- 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
- 1.4 Onderzoeksrapporten
- 1.5 Besluiten
- 1.6 Saneringsinformatie
- 1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl>.

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam:	HBB: Crum, J.W.; Kalkestraat 91
Identificatiecode volgens bevoegd gezag:	GE174000959
Locatiecode gemeentelijk BIS:	AA174000979
Adres:	Kalkestraat 91 6669CN Dodewaard
Gegevensbeheerder:	Provincie Gelderland

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg:	Hbb-cluster-inactief.
Omschrijving:	Op basis van de informatie uit het Historisch BodemBestand is op deze locatie in het kader van de bodemsaneringsoperatie geen vervolgonderzoek noodzakelijk. Op deze locaties is pas op termijn, of eerder bij locatieontwikkeling, een vervolgonderzoek noodzakelijk om de aard en ernst van de mogelijke verontreiniging vast te stellen.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
munitiedepot (63151)	1959	onbekend

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
------	--------	--------	-------

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Provincie Gelderland

Bezoekadres: Markt 11, 6811 CG Arnhem (route)

Postadres: Postbus 9090, 6800 GX Arnhem

Telefoon: (026) 359 99 99

Fax: (026) 359 94 80

E-mail: provincieloket@gelderland.nl

Twitter: twitter.com/provgelderland

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

Eerland Certification B.V.
Postbus 275, 4190 CG Geldermalsen
telnr. +31-345-585034
faxnr. +31-345-585025



Recyclinggranulaat voor toepassing in verhardingslagen van steenmengsel in de wegenbouw

Productant:

Van de Kraats en Bouw BV

Adres: Neonstraat 36
6718 WV EDE
Telefoonnr. 0318-637965
E-mail: info@kraatsenbouw.nl
Datum uitgifte: 01-01-2016
Geldig tot: onbeperkt

Productielocatie:
Mobiel: Ja
Identificatie braker: Kleemann Mobirex MR 100 Z(S)
KvK-nummer: 09047833
Gecertificeerd sinds: 27-05-2005
Vervangt: EC-GRA-04-9119A d.d. 27-11-201

Voor de product(en):

Menggranulaat 0/31,5 toegepast in een verhardingslaag, in een zandbed of als ophoging en aanvulling
Menggranulaat 0/16 toegepast in een verhardingslaag, in een zandbed of als ophoging en aanvulling
Betongranulaat 0/16 toegepast in een verhardingslaag, in een zandbed of als ophoging en aanvulling
Betongranulaat 0/31,5 toegepast in een verhardingslaag, in een zandbed of als ophoging en aanvulling
Hydraulisch granulaat 0/45 toegepast in een verhardingslaag, in een zandbed of als ophoging en aanvulling

VERKLARING VAN EERLAND CERTIFICATION B.V.

Deze kwaliteitsverklaring voor productcertificatie is op basis van BRL 2506 versie 29-11-2012, inclusief wijzigingsblad d.d. 31-12-2014 afgegeven conform het Certificatiereglement van Eerland Certification B.V.

Het kwaliteitssysteem en de productkenmerken behorende bij recyclinggranulaat voor toepassing in verhardingslagen van steenmengsel in de wegenbouw worden periodiek gecontroleerd. Op basis daarvan verklaart Eerland Certification B.V. dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat, dat het door Van de Kraats en Bouw BV vervaardigde recyclinggranulaat bij aflevering voldoet aan de in deze kwaliteitsverklaring vastgelegde technische specificatie, productkenmerken en eisen, mits het recyclinggranulaat voorzien is van het KOMO®-merk op een wijze als aangegeven in deze kwaliteitsverklaring. De essentiële kenmerken, zoals vastgelegd in de van toepassing zijnde Europese norm, maken geen onderdeel uit van deze verklaring.

Voor Eerland Certification B.V.

Remondis Nederland
Uitstijging Ochten
20-6-2016
nr. 2016-21

ing. E. Eerland
directie

Deze kwaliteitsverklaring bestaat uit 4 pagina's.

Deze kwaliteitsverklaring is voorts opgenomen in het overzicht op de website van Stichting KOMO: www.komo.nl.

Gebruikers van deze kwaliteitsverklaring worden geadviseerd om te controleren of deze nog geldig is, raadpleeg hiertoe de website van Eerland Certification B.V. www.eerlandweb.nl.



Nadruk verboden.



Beoordeeld is:
• Kwaliteitssysteem
• Product
Periodieke controle

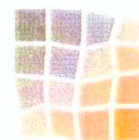
Recyclinggranulaat voor toepassing in verhardingslagen van steenmengsel in de wegenbouw

Datum uitgifte: 01-01-2016

Geldig tot: onbeperkt

Gecertificeerd sinds: 27-05-2005

Vervangt: EC-GRA-04-9119A d.d. 27-11-2015



Eerland
CERTIFICATION

1. TECHNISCHE SPECIFICATIE

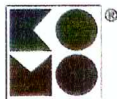
1.1. Onderwerp

Deze kwaliteitsverklaring heeft betrekking op de productcertificatie van recyclinggranulaat voor toepassing in verhardingslagen van steenmengsels in de wegenbouw.

1.2. Merken en aanduidingen op de afleverdocumenten

De afleveringsbonnen worden gemerkt met:

- De aanduiding KOMO® of het KOMO®-merk gevolgd door het certificaatnummer. De uitvoering van het merk is als volgt:



- Fabrieksmerk of fabrieksnaam
- Productiecode of productiedatum

De afleverdocumenten bevatten in ieder geval het volgende:

- De aanduiding KOMO® of het KOMO®-merk gevolgd door het certificaatnummer
- De naam van de producent/leverancier
- De productielocatie
- De productnaam
- Productiecode of productiedatum

2. TERMEN EN DEFINITIES

Niet van toepassing.



3. PRODUCTKENMERKEN EN EISEN

3.1 Essentiële kenmerken voor de verordening bouwproducten

Op dit product is NEN-EN 13242 van toepassing. De kenmerken zoals vermeld in onderstaande tabel vallen onder het geharmoniseerde deel van deze hEN.

Kenmerk	Bepalingsmethode	Grenswaarde BRL
Vorm	EN 933-3	FI ₂₀ (niet voor asfaltgranulaat)
Afmetingen	EN 933-1	Tabel 2, 3 en 4 zoals opgenomen in EN 13242 (niet voor hydraulisch granulaat)
Afmetingen	EN 933-1	St. RAW art. 28.16.01 lid 02 (alleen hydraulisch granulaat)
Mate van verontreiniging		St. RAW art. 28.16.02 lid 01
Percentage gebroken materiaal	EN 933-5	C _{90/3} (niet voor asfaltgranulaat)
Weerstand tegen verbrijzeling	EN 1097-2	St. RAW art. 28.16.02 lid 02 (niet voor asfaltgranulaat)
Samenstelling	EN 933-11 RAW 35	tabel 2a zoals opgenomen in BRL 2506 (informatief) Voor metselwerkgranulaat St. RAW art 28.16.04 lid 2 Voor menggranulaat St. RAW art 28.16.05 lid 2 Voor betongranulaat St. RAW art 28.16.06 lid 2 Voor asfaltgranulaat St. RAW art 28.26.06 lid 1

De uitspraken in deze kwaliteitsverklaring mogen niet worden gebruikt ter vervanging van de CE-markering en/of de bijbehorende verplichte Prestatieverklaring.

3.2 Overige kenmerken

In de onderstaande tabel zijn de waarden van de overige productkenmerken opgenomen die deel uit maken van deze KOMO-kwaliteitsverklaring. Deze zijn bepaald volgens de in de tabel aangegeven bepalingmethode en voldoen aan de in de tabel gespecificeerde waarden.

Kenmerk	Bepalingsmethode	Eis BRL
CBR (niet voor asfaltgranulaat)	NEN-EN 14227-2	Metselwerkgranulaat St. RAW art 28.16.04 lid 3 Menggranulaat St. RAW art 28.16.05 lid 3 Betongranulaat St. RAW art 28.16.06 lid 3 Hydraulisch granulaat St. RAW art 28.16.07 lid 6
Eisen aan de slak (alleen voor hydraulisch granulaat)		St. RAW art 28.16.07 lid 01 t/m 06

4. TOEPASSINGSVOORWAARDEN

Niet van toepassing.

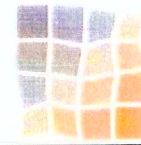
Recyclinggranulaat voor toepassing in verhardingslagen van steenmengsel in de wegenbouw

Datum uitgifte: 01-01-2016

Geldig tot: onbeperkt

Gecertificeerd sinds: 27-05-2005

Vervangt: EC-GRA-04-9119A d.d. 27-11-2015



Eerland
CERTIFICATION

5. VERWERKINGSVOORSCHRIFTEN

De vervaardiging van het GWW-werk moet voldoen aan de van toepassing zijnde normen, richtlijnen en/of paragrafen van de Standaard RAW Bepalingen.

6. ONDERHOUDSVOORSCHRIFTEN

Niet van toepassing.

7. WENKEN VOOR DE AFNEMER

- Controleer bij aflevering van de onder de "technische specificatie" vermelde producten of:
 - Geleverd is wat is overeengekomen
 - Het merk en de wijze van merken juist is
 - De producten geen zichtbare gebreken vertonen (bijv. als gevolg van transport).
- Indien u op grond van het hiervoor gestelde tot afkeuring overgaat, neem dan contact op met
 - *Van de Kraats en Bouw BV*
 En zo nodig met
 - *Eerland Certification B.V.*
- Voer de opslag, het transport en de verwerking uit overeenkomstig de in deze kwaliteitsverklaring opgenomen bepalingen.
- Neem de in deze KOMO kwaliteitsverklaring opgenomen en verwerkingsvoorschriften in acht.
- Controleer of deze kwaliteitsverklaring nog geldig is, raadpleeg hiervoor de website www.eerlandweb.nl.

8. DOCUMENTENLIJST

De van toepassing zijnde versie van in deze KOMO kwaliteitsverklaring genoemde documenten is opgenomen in BRL 2506.

BRL 2506	Recyclinggranulaten voor toepassing in GWW-werken en beton, SGS INTRON Certificatie BV/ IKOB/BKB BV, d.d. 2012-11-29, met wijzigingsblad d.d. 31-12-2014
St. RAW	Standaard RAW Bepalingen 2010, Stichting CROW, Ede

Eerland Certification B.V.
Postbus 275, 4190 CG Geldermalsen
telnr. +31-345-585034
faxnr. +31-345-585025



Recyclinggranulaat voor toepassing in GWW-werken

Productent

Van de Kraats en Bouw BV

Adres:	Neonstraat 36	Productielocatie:	
	6718 WV EDE	Mobiel:	Ja
Telefoonnr:	0318-637965	Identificatie breken:	Kleemann Mobirex MR 100 Z(S)
E-mail:	info@kraatsenbouw.nl	KvK-nummer:	09047833
Datum uitgifte:	27-11-2015	Gecertificeerd sinds:	04-09-2015
Geldig tot:	onbeperkt	Vervangt:	EC-GRA-04-9119C d.d. 4-9-2015

Voor de product(en)

- Menggranulaat 0/31,5 toegepast in een verhardingslaag, in een zandbed of als ophoging en aanvulling
Menggranulaat 0/16 toegepast in een verhardingslaag, in een zandbed of als ophoging en aanvulling
Betongranulaat 0/16 toegepast in een verhardingslaag, in een zandbed of als ophoging en aanvulling
Betongranulaat 0/31,5 toegepast in een verhardingslaag, in een zandbed of als ophoging en aanvulling
Hydraulisch granulaat 0/45 toegepast in een verhardingslaag, in een zandbed of als ophoging en aanvulling

VERKLARING VAN EERLAND CERTIFICATION B.V.

Dit productcertificaat is op basis van BRL 2506 versie 29-11-2012, met wijzigingsblad d.d. 31-12-2014 afgegeven conform het Certificatie Reglement van Eerland Certification B.V.

Eerland Certification verklaart dat:

- het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat, dat het door de producent vervaardigde recyclinggranulaat bij aflevering voldoet aan de in dit productcertificaat vastgelegde milieuhygiënische specificatie(s), mits het recyclinggranulaat voorzien is van het NL-BSB®-merk op een wijze als aangegeven in dit productcertificaat.
- met in achtneming van het bovenstaande, het recyclinggranulaat in zijn toepassingen en met in achtneming van de daarbij horende toepassingsvoorwaarden voldoet aan de relevante eisen van het Besluit bodemkwaliteit.
- voor dit productcertificaat geen controle plaatsvindt op het gebruik in werken en op de melding- en/of informatieplicht van de gebruiker aan het bevoegd gezag.

Voor het Besluit bodemkwaliteit is dit een door de Minister van Infrastructuur en Milieu erkend certificaat, indien het certificaat is opgenomen in het "Overzicht van erkende kwaliteitsverklaringen in de bouw" op de websites van SBK: www.bouwkwiteit.nl en van Bodem+: www.bodemplus.nl.

Voor Eerland Certification B.V.

Remondus Nederland
Vestiging Ochten
20-6-2016
nr. 2016-21

ing. E. Eerland
directie

Gebruikers van dit productcertificaat wordt geadviseerd om bij Eerland Certification B.V. te informeren of dit certificaat nog geldig is. Controleer of er sprake is van een door de Ministers van Infrastructuur en Milieu erkende kwaliteitsverklaring.

Dit certificaat bestaat uit 4 bladzijden
Nadruk verboden

Recyclinggranulaat voor toepassing in GWW-werken

Nummer: EC-GRA-04-9119C

Datum uitgifte: 27-11-2015

Geldig tot: onbeperkt

Gecertificeerd sinds: 04-09-2015

Vervangt: EC-GRA-04-9119C d.d. 4-9-2015



1. MILIEUHYGIËNISCHE SPECIFICATIES

1.1. Onderwerp

Dit NL BSB® productcertificaat heeft betrekking op de milieuhygiënische eigenschappen van het door Van de Kraats en Bouw BV geproduceerde recyclinggranulaat voor toepassing in GWW-werken. Recyclinggranulaat ontstaat bij de bewerking van steenachtige afvalstoffen in een bewerkingsinstallatie. De bewerking bestaat in het algemeen uit breken en zeven.

1.2. Merken

De levering van recyclinggranulaat wordt altijd voorzien van een afleveringsbon in combinatie met een (kopie van een) productcertificaat hiervan. Deze documenten vormen samen het bewijs dat het recyclinggranulaat voldoet aan de eisen gesteld in de BRL.

De afleveringsbon van het recyclinggranulaat wordt gemerkt met het NL-BSB® merk (zie voorzijde van dit NL-BSB® productcertificaat). De afleveringsbon bevat tevens de volgende verplichte aanduidingen:

- het certificaatnummer : EC-GRA-04-9119C
- leverancier : (de naam van de leverancier);
- producent : Van de Kraats en Bouw BV, ;
- soort product : [naam product]; m-g
- gradering : [sortering]; 0/31,5
- leveringsdatum : (datum); 20-6-2016
- uniek nummer : 2016-21;
- grootte van de geleverde partij : 3900 ton;
- geleverd aan : naam afnemer, besteknummer of projectcode;
- toepassing : [ongebonden][gebonden] in GWW-werken;
- klasse : [niet-]vormgegeven) bouwstof.

Indien van toepassing dienen op de afleveringsbon te worden vermeld:

- bindmiddel : (cement / cement en bitumenemulsie);
- type cement :;
- cementgehalte : kg per;
- gehalte bitumenemulsie : kg per



Recyclinggranulaat voor toepassing in GWW-werken

Nummer: EC-GRA-04-9119C

Datum uitgifte: 27-11-2015

Geldig tot: onbeperkt

Gecertificeerd sinds: 04-09-2015

Vervangt: EC-GRA-04-9119C d.d. 4-9-2015



1.3 Materiaaleigenschappen recyclinggranulaat in productgroep

1.3.1 Samenstelling en emissie

De gemiddelde samenstellingswaarde bepaald overeenkomstig NEN 7330/AP04-SB en de gemiddelde emissie bepaald overeenkomstig AP-04-U voldoen aan de eisen van bijlage A van de Regeling bodemkwaliteit.

1.3.2 Gehalte aan asbest

Het recyclinggranulaat is geproduceerd in overeenstemming met de Asbestzorgvuldigheidsmodule voor [stationaire] [mobiele] breekinstallaties. Het gewogen gehalte aan asbest van het recyclinggranulaat bedraagt maximaal 100 mg/kg.

2. TOEPASSINGSVOORWAARDEN

Het recyclinggranulaat dient te worden toegepast in overeenstemming artikel 5,6,7 en 33 van het Besluit Bodemkwaliteit.

3. VERWERKING

Voor recyclinggranulaten zijn verder van toepassing de condities overeenkomstig het Besluit bodemkwaliteit, zoals vermeld onder toepassingsvoorwaarden.

4. WENKEN VOOR DE TOEPASSER

1. Bij aflevering inspecteren of:
 - geleverd is wat is overeengekomen;
 - het merk en de wijze van merken juist zijn;
 - de afleveringsbon alle gegevens bevat;
 - het afgegeven certificaat betrekking heeft op de geleverde partij, indien de partij niet direct van de producent is afgenomen;
 - de producten geen zichtbare tekortkomingen vertonen.
2. Indien op grond van het onder 1 gestelde tot afkeuring wordt overgegaan, dient contact te worden opgenomen met
Van de Kraats en Bouw BV
en zo nodig met
Eerland Certification B.V.
3. Controleren of voldaan wordt aan de voorwaarden voor toepassing.
4. Nagaan of en door wie melding moet worden gedaan aan het bevoegd gezag.
5. Het bewijsmiddel (afleverbonnen en eventueel het certificaat) dient aan de opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld. Dat geldt niet bij levering aan natuurlijke personen anders dan in de uitoefening van beroep of bedrijf.
6. De opdrachtgever dient het bewijsmiddel (afleverbon en certificaat) tenminste 5 jaar ter beschikking houden voor inzage door het bevoegd gezag. Dat geldt niet bij levering aan natuurlijke personen anders dan in de uitoefening van beroep of bedrijf.



Recyclinggranulaat voor toepassing in GWW-werken

Nummer: EC-GRA-04-9119C

Datum uitgifte: 27-11-2015

Geldig tot: onbeperkt

Gecertificeerd sinds: 04-09-2015

Vervangt: EC-GRA-04-9119C d.d. 4-9-2015



Overdracht van het certificaat aan derden

Dit certificaat kan ook na overdracht van het granulaat aan derden als bewijsmiddel gelden. De leverancier dient dan aannemelijk te maken, dat het door de producent afgegeven certificaat daadwerkelijk betrekking heeft op het door de leverancier aan derden geleverde product.

5. LIJST VAN VERMELDE DOCUMENTEN

Voor zover er geen data vermeld zijn, staan de juiste publicatiedata van de genoemde documenten vermeld in de beoordelingsrichtlijn 2506.

BRL 2506	<i>Recyclinggranulaten voor toepassing in beton, wegenbouw, grondbouw en werken, d.d. 2012-11-29, met wijzigingsblad d.d. 31-12-2014.</i>
Besluit bodemkwaliteit	<i>Besluit van 22 november 2007, houdende regels inzake de kwaliteit van de bodem (Besluit bodemkwaliteit). Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden 469, jaargang 2007.</i>
Regeling bodemkwaliteit	<i>Regeling bodemkwaliteit, Staatscourant nr. 247, 20-12-2007.</i>
NEN 7330	<i>Uitloogkarakteristieken van vaste grond- en steenachtige bouwmaterialen en afvalstoffen. Bepaling van het gehalte aan organische componenten. Algemene aanwijzingen, NNI, Delft, 1 mei 2001.</i>
AP04	<i>Accreditatieprogramma Bouwstoffenbesluit AP04, versie 3, SIKB, Gouda</i>



Afbeelding begrenzing onderzoekslocatie



Onderwerpen	Resultaat
GIS/BIS ⁽¹⁾	Op de locatie is geen bodemonderzoek bekend. De bodemonderzoek(en) die nabij de locatie zijn uitgevoerd worden u via Cryptshare toegestuurd. <u>Waalbandijk 14 (ten zuidoosten van de onderzoekslocatie, andere kant van de dijk)</u> Historisch onderzoek, Heidemij Advies, kenmerk: 634/OA95/4868/18626/LR
Verdenking op PFAS	De locatie betreft volgens onze gegevens geen PFAS verdachte (punt)bron, zoals verwerkende industrie, een locatie waar brandblusschuim is gebruikt of sprake is van een stortplaats, waterzuiveringsinstallatie, afvalverbranding, bootwerven of kunstgras(velden). Indien op basis van het vooronderzoek de locatie wel als PFAS verdachte puntbron moet worden beschouwd, dient dit verder meegenomen te worden in het onderzoek Ook in het Rivierengebied is het vermoeden dat de bodem diffuus belast is met PFAS-verbindingen. De bodemkwaliteitskaart is hier nog niet

Omgevingsdienst Rivierenland

	op aangevuld. ⁽³⁾
Ophogingen/toepassingen grond/baggerslib ⁽⁴⁾	Er zijn geen meldingen over toepassingen van grond/baggerslib op het perceel. Op basis van Topotijdreis lijken er in het verleden perceelssloten/wegen aanwezig te zijn geweest op de locatie. Deze zijn in het verleden verwijderd of aangevuld met grond van onbekende kwaliteit. Zie hiervoor ook Topotijdreis. Op basis van de geraadpleegde luchtfoto's zijn geen bijzonderheden te vermelden. De relevante luchtfoto('s) zijn onder aan deze tabel ingevoegd.
Voormalige of huidige bedrijfsactiviteiten	Voor de bedrijfsactiviteiten op locatie tot 2004 verwijzen wij u naar het Bodemloket (www.bodemloket.nl). Op de locatie staat een vermelding van een munitiedepot. Volgens een interne aantekening gaat het om los aangetroffen munitie. Er zijn verder geen bedrijfsactiviteiten op de locatie bekend na 2004. De locatie staat wel aangemerkt als voormalige boomgaard/kas, op basis van onze kaartlaag 'boomgaarden/kassen'.⁽⁵⁾
Tanken bestand ⁽⁶⁾	Er is geen boven-/ondergrondse tank bekend op de locatie. Nabij de locatie zijn de volgende tanks bekend: <u>Kalkestraat 72</u> Bovengrondse tank, diesel, 600 liter, 1982 tot onbekend, status onbekend. <u>Kalkestraat 72A</u> Ondergrondse tank, brandstof, onbekend tot 1998, status onbekend. <u>Kalkestraat 76</u> 2x Ondergrondse tanks, HBO, 1.200 liter, 1982 tot onbekend, verwijderd, geen certificaatnummer bekend Bovengrondse tank, diesel, 1982 tot onbekend, geen lekbak.
Bouwvergunningen	De bouwvergunningen zijn niet bekeken.
Sloopvergunningen/meldingen	Er zijn voor zover bekend geen

Omgevingsdienst Rivierenland

	sloopvergunningen/-meldingen. Zie ook de bijgevoegde asbestdakenkaart.
Overige informatie:	De locatie ligt in het beschermingsgebied (boringvrije zone) van de dijk.

Overige informatiebronnen:	
-	Regionale Bodemkwaliteitskaart (Regio Rivierenland/MARN, West Maas en Waal) http://www.geosolutions.nl/sites/rivierenland/
-	Archeologische verwachtings- en advieskaart en/of bestemmingplan www.Ruimtelijkeplannen.nl
-	Verwachting aanwezigheid Explosieven: na te vragen bij gemeente
-	www.gelderland.nl : bodemkaart en asbestdakenkaart
-	www.topotijdreis.nl
-	Invasieve exoten: Graag bij locatiebezoek aandacht besteden aan de mogelijke aanwezigheid van invasieve exoten zoals Japanse Duizendknoop, Zie ook: https:// gelderland.stateninformatie.nl/document/7145716/1/Bijlage_Plan_van_aanpak_Invasieve_Exoten_Gelderland_%28PS2018-856%29 (waarneming graag ook melden: www.waarneming.nl)

⁽¹⁾ De informatie komt uit het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst Rivierenland. *Disclaimer: De vermelde bodemonderzoeken zijn mogelijk niet actueel of representatief voor de huidige bodemkwaliteit op de locatie.*

⁽²⁾ De bodemonderzoek(en) of andere historische gegevens zijn niet (digitaal) beschikbaar binnen onze systemen. De bodemonderzoek(en) kunnen worden opgevraagd bij ons archief. U dient hiervoor een apart verzoek te doen, hierbij moet wel rekening worden gehouden met aanvullende (leges)kosten en een langere doorlooptijd.

⁽³⁾ De ODR hanteert voor locaties waar sprake is van een diffuse belasting met PFAS de strategie VED-HO uit de NEN 5740 en volgt het advies van bodemplus t.a.v. het te hanteren analysepakket.

⁽⁴⁾ De informatie komt vanuit het Landelijk Meldpunt Bodemkwaliteit. Het melden van toepassen van grond en baggerslib is sinds 2008 wettelijk verplicht. Eerdere toepassingen zijn dus mogelijk niet bekend.

⁽⁵⁾ Om een indicatie te krijgen of een locatie verdacht is, is onze kaartlaag boomgaarden/kassen gebruikt. Let op deze kaart is niet volledig, voor een volledig overzicht moet de locatie via topotijdreis worden bekeken. Bij boomgaarden kunnen van 1945 tot 2000 bestrijdingsmiddelen zijn gebruikt.

⁽⁶⁾ De informatie komt uit het tanken bestand van de desbetreffende gemeente, waar de locatie is gelegen. Dit bestand is gebaseerd op een schriftelijke inventarisatie bij bewoners begin jaren '90 en daarna aangevuld met certificaten van gesaneerde tanks. Wanneer een adres niet in dit bestand is opgenomen wil dit dus niet zeggen dat er nooit een tank aanwezig is geweest, enkel dat er geen tank gemeld is en dat er

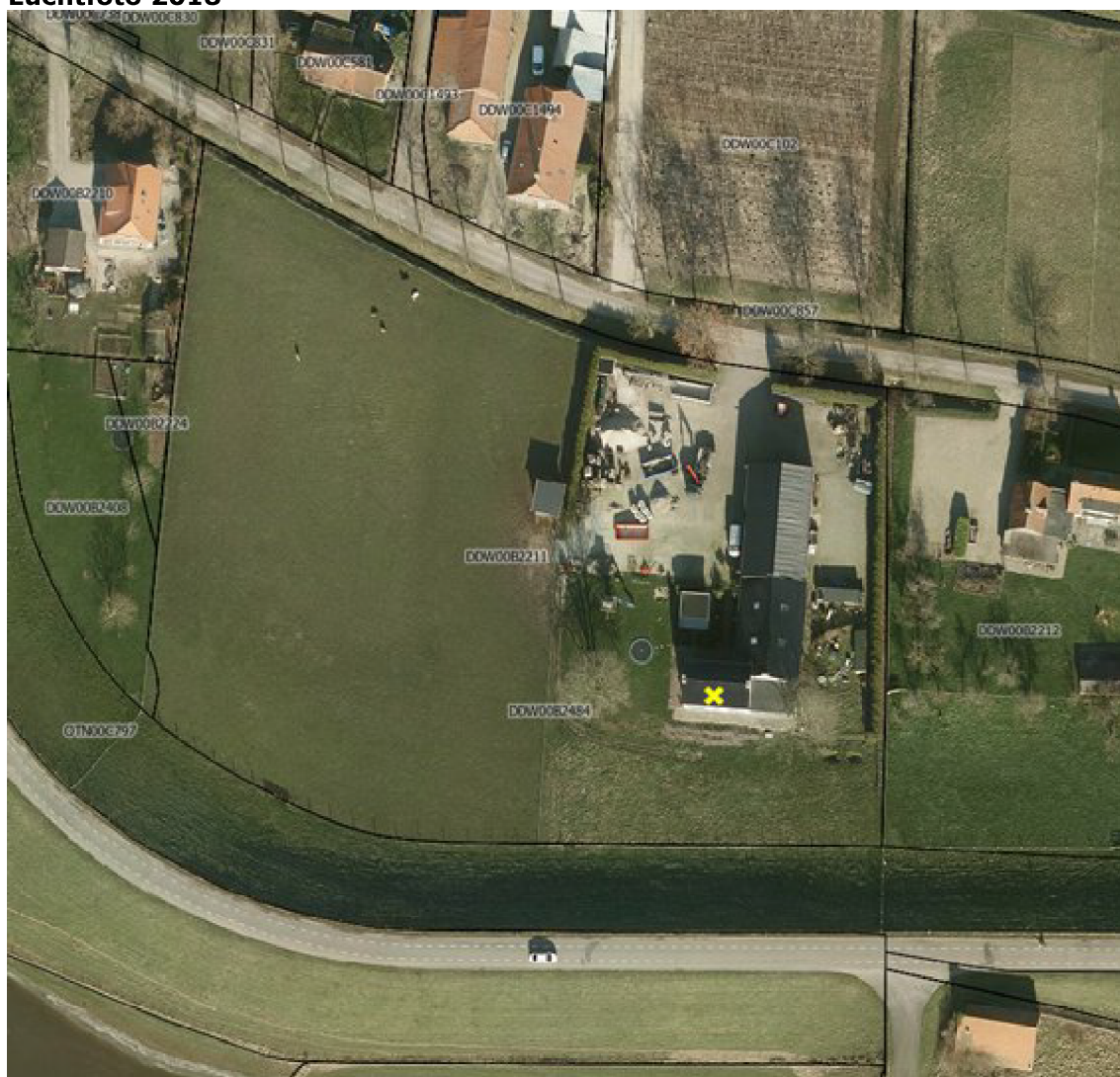
Omgevingsdienst Rivierenland

geen ondergrondse tank door een KIWA erkend tanksaneringsbedrijf op die locatie is gesaneerd.

Luchtfoto 2003



Luchtfoto 2018



Boomgaarden kassenkaart

Groen: (voormalige) boomgaarden

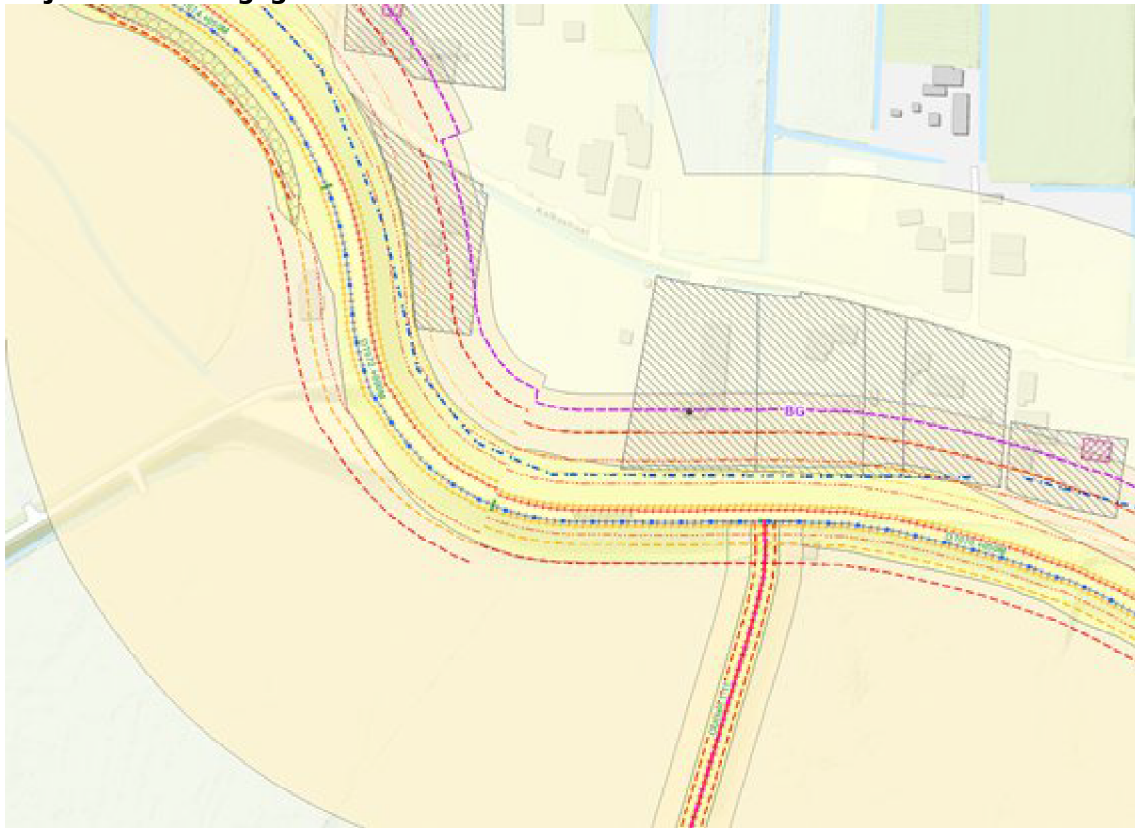


Kwaliteitskaart, ontgravingskaart bovengrond

Groen: landbouw/natuur



Dijkbeschermingsgebied



Asbestdakenkaart

Paars: asbestverdacht dak

Groen: sloopmelding verleend



Algemene disclaimer:

In dit overzicht zijn de bij ons bekende gegevens opgenomen die invloed kunnen hebben op de bodemkwaliteit. Het is mogelijk dat er informatie van de locatie is die niet bij ons bekend is. De actuele bodemkwaliteit is alleen vast te stellen door het laten uitvoeren van een historisch bodemonderzoek volgens NEN 5725 en een bodem-onderzoek volgens NEN 5740. Daarnaast kan uitvoering van een bodemonderzoek conform NEN 5707 (bodem-inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem) of NEN 5897 nodig zijn.

Bij graafwerkzaamheden in de bodem is soms ook overige wet- en regelgeving van toepassing, bijvoorbeeld op het gebied van archeologie en risico's op de aanwezigheid van niet gesprongen explosieven in de bodem. Meer informatie hierover kunt u via de desbetreffende gemeente opvragen.

Bijlage | 4

Foto's



Foto 01



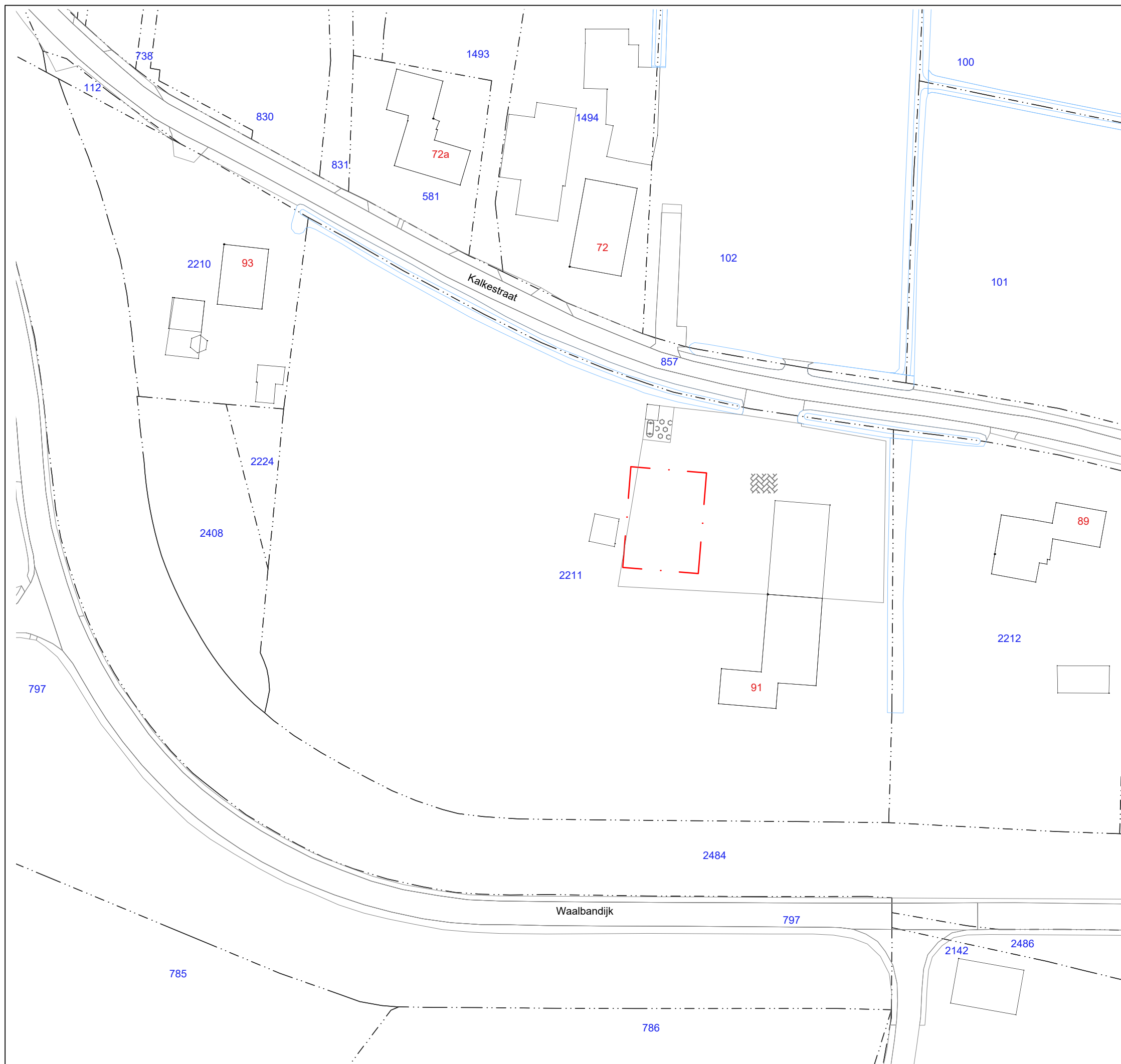
Foto 02



Foto 03

Bijlage | 5

Kadastrale kaart en tekening



LEGENDA			
	Bovengrondse tank		
91	Huisnummer		
2211	Perceelsnummer (gem. Dodewaard, sectie B)		
	Bebouwing (buitenmuur)		
	Bouwlocatie / onderzoekslocatie		
	Perceelsgrens (Kadaster)		
	Topografie		
	Begrenzing water		
	Klinkers		
	Vloeistofdichte bestrating		

Locatie:			
Kalkestraat 91, Dodewaard			
Type:			
Historisch bodemonderzoek			
Omschrijving:			
Situatietekening			
Projectnr:	Bestandsnaam:		
21014201H	21014201H		
Formaat:	Getekend:	Datum:	Tekeningnr:
A3	SRS	09-03-2021	1
Schaal:	0 7,5m 37,5m		
1:750			

PJ Milieu BV

Adres: Nijverheidsstraat 21
3861 RJ Nijkerk

Telefoon: 033 - 245 85 11

E-mail: info@pjmilieu.nl

Internet: www.pjmilieu.nl

Deskundig advies en gecertificeerde uitvoering van:



ASBEST INVENTARISATIE

Wilt u een gebouw of een object slopen, beheren of aankopen?

PJ Milieu BV maakt het asbest risico voor u inzichtelijk.



BODEM ONDERZOEK

Van een container grond tot een volledig bedrijfsterrein. Van een vergunningsaanvraag tot een erfenis: PJ Milieu BV toetst de bodemkwaliteit en geeft u een advies op maat.



BODEM SANERING

Door de kosten en de uitvoeringsmethode van een bodemsanering helder te presenteren, helpt PJ Milieu BV u bij de keuze tussen beheersen of verwijderen.



GEOHYDROLOGISCH ADVIES

Bemalingsadvies, drainageplan, infiltratieonderzoek? PJ Milieu BV zet haar kennis graag in voor het verbeteren van de (grond)waterkwaliteit en kwantiteit.