



gemeente
Neder-Betuwe

Raadsvoorstel

P/00114 RAAD/14/01810

Raadsvergadering d.d. : 5 maart 2015

Inlichtingen bij : Griffie

Agendapunt : 8

Telefoonnr. : 0488 - 449894

Portefeuillehouder : J.W. Keuken

E-mailadres : griffie@nederbetuwe.nl

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan 'reparatie Buitengebied Dodewaard-Echteld'

Voorgesteld besluit:

1. bestemmingsplan 'reparatie Buitengebied Dodewaard - Echteld' ongewijzigd vaststellen;
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

Samenvatting voorstel:

Naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State over het bestemmingsplan “Buitengebied Dodewaard – Echteld” is voorliggend reparatiebestemmingsplan in procedure gebracht. Aangezien er geen zienswijzen zijn ingebracht kan het bestemmingsplan nu ongewijzigd worden vastgesteld.

Aanleiding:

Op 2 april 2014 heeft de Raad van State uitspraak gedaan over het bestemmingsplan Buitengebied Dodewaard – Echteld. Op enkele punten heeft de gemeenteraad de opdracht gekregen het bestemmingsplan te repareren. Dit betrof de locaties Verlengde Melkdreef 10 te Ochten, Waalbandijk 48 Dodewaard en percelen nabij de steenfabriek Schipperswaard Echteld (Wienerberger).

Voorts is nadien gebleken dat op het perceel Groenestraat 3 te Dodewaard abusievelijk een woning niet als zodanig is bestemd.

Het voorgaande is verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan “reparatie bestemmingsplan Buitengebied Dodewaard-Echteld”.

Wettelijke beleidskaders:

In de Wet ruimtelijke ordening zijn procedurebepalingen opgenomen m.b.t. bestemmingsplannen. Het Besluit ruimtelijke ordening geeft technische en inhoudelijke eisen over bestemmingsplannen.

Beoogd effect:

Reparatie van het bestemmingsplan Buitengebied Dodewaard-Echteld naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State.

Mogelijke oplossingen:

Het bestemmingsplan al dan niet ter vaststelling aan de raad voorleggen. Opgemerkt wordt dat het niet voldoen aan een uitspraak van de Raad van State politiek gevoelig ligt, zodat wordt ontraden het bestemmingsplan niet vast te stellen.



De afwegingen en het feitelijke voorstel:

Het ontwerp bestemmingsplan "reparatie Buitengebied Dodewaard - Echteld" heeft van 6 november t/m 17 december 2014 ter inzage gelegen. Gedurende (of na) deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend. Op grond van artikel 6.12, lid 1 Wro dient bij de vaststelling van een bestemmingsplan met bouwmogelijkheden een exploitatieplan te worden vastgesteld door de gemeenteraad tenzij het kostenverhaal voor het bestemmingsplan anderszins is verzekerd. Het betreffende bestemmingsplan is een uitvloeisel van een reguliere herziening van het bestemmingsplan buitengebied. Hierbij zijn geen kosten voor de gemeente, anders dan het opstellen van het bestemmingsplan, aan de orde. Om die reden behoeft de gemeenteraad geen exploitatieplan vast te stellen.

Acties van de gemeente:

Het vaststellingsbesluit dient te worden gepubliceerd. De reguliere beroepsmogelijkheden zijn hier op van toepassing. De betrokkenen worden geïnformeerd over het raadsbesluit en de verdere procedure.

Planning:

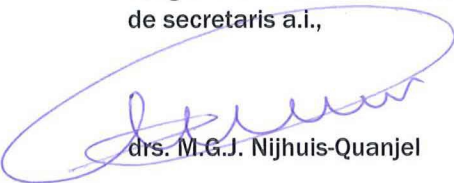
Werkzaamheden passen binnen de planning van het team RO van de afdeling Fysieke Pijler.

Financiële consequenties:

n.v.t.

Burgemeester en wethouders van Neder-Betuwe,
de secretaris a.i.,

de burgemeester,


drs. M.G.J. Nijhuis-Quanjel


ir. C.W. Veerhoek

Achterliggende stukken ter inzage





gemeente
Neder-Betuwe

Raadsbesluit

RAAD/14/01810

De raad van de gemeente Neder-Betuwe;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders,

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening

BESLUIT:

1. het bestemmingsplan 'reparatie Buitengebied Dodewaard - Echteld' ongewijzigd vast te stellen en beschikbaar te stellen onder de naam NL.IMRO.1740.bpDOECbgreparatie-vst1;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 5 maart 2015

de griffier a.i.

de voorzitter,


mr. P.M.H. van Ruitenbeek


ir. C.W. Veerhoek