

Volentis B.V.

t.a.v. dhr. M. Willemsen

Datum	Onze referentie	Uw referentie	Contactpersonen
1 december 2020	202023 DLB	-	Ing. Gerben Kok
Plaats	Bijlagen	Uw brief van	Contact
Bennekom	-	-	06.1119.9558

Betreft Toelichting landschappelijke inpassing Volentis B.V. Bonegraafseweg, Dodewaard

Geachte heer Willemsen,

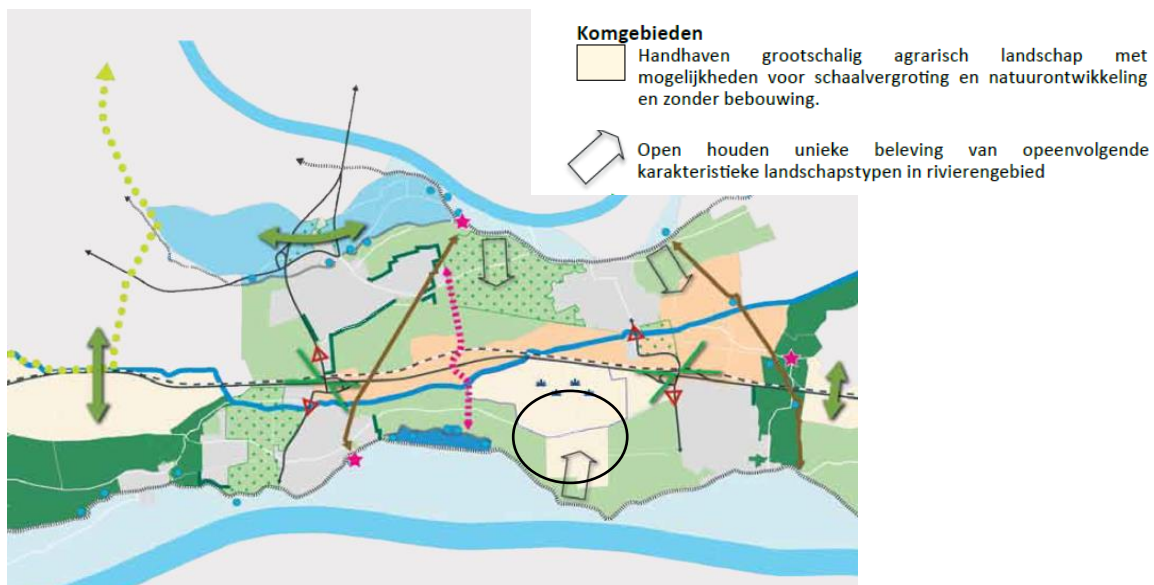
Bijgaand ontvangt u een beknopte toelichting op de 'Landschappelijke inpassing Volentis B.V. Bonegraafseweg, Dodewaard' van 25 november 2020.

Landschapstype

Het plangebied maakt onderdeel uit van het Kommenlandschap. Doordat komgebieden ver van de rivierloop liggen, kon het water tot rust komen en het slib bezinken. Wat leidde tot een dikke kleilaag. Dit landschapstype kenmerkt zich door het open karakter en de schaarse bebouwing. De onregelmatige kavels worden begrensd door lange rechte wegen en waterlopen. Naast kleine bosjes en grienden komt vrijwel alleen weg- en erfbeplanting voor. Het beleid is er op gericht om de unieke beleving van openheid te borgen door het landschap vrij te houden van hoge opgaande beplanting (LOP).

Landschapsontwikkelingsplan

Het Landschapsontwikkelingsplan (LOP) Neder-Betuwe maakt inzichtelijk hoe de gemeente de ontwikkeling van het landschap binnen de gemeente ziet en wil begeleiden. Rekening houdend met de ontwikkeling van diverse functies in het landelijk gebied wordt hier beschreven hoe de landschappelijke waarden behouden en versterkt kunnen worden. Onderstaande afbeelding geeft de visiekaart uit het LOP weer met daarbij de betreffende legendaeenheden.



Afbeelding | Landschapsontwikkelingsvisie, LOP Neder-Betuwe (2009)

Binnen het LOP is een nadere invulling aan deze visie gegeven op het gebied van passende beplantingskarakteristieken per landschapstype. Voor het landschapstype 'Open kommenlandschap' is daarvoor onderstaande tabel opgenomen die de basis ingrediënten weergeeft voor onze specifieke planlocatie.

landschapstype	karakteristieke beplantingen	streekeigen soorten	elementen met betekenis voor de lokale natuurwaarde
II Open kommenlandschap 	lange rechte lanen	vooral populieren (ook abeel), wilgen	natuurvriendelijke oevers erven en hagen vochtige graslanden poelen vochtige struwelen liniedijken
	struwelen	populieren en bosplantsoen van rode cornoelje, hondsroos, hazelaar, veldesdoorn, es, els	
	bos	populieren	
	beplante erven	populieren en bosplantsoen van rode cornoelje, hondsroos, hazelaar, veldesdoorn, es, els	
	knotbomen	knotes, knotwilg, knotpopulier	
	liniedijken	noot	
	beplanting langs Linge	essen, knotwilgen	

Afbeelding | Beplantingskarakteristieken landschapsontwikkelingsvisie, LOP Neder-Betuwe (2009)

Toelichting landschappelijke inpassing

Vanwege de benodigde verplaatsing van het boomkwekerijbedrijf vanuit Kesteren naar de Bonegraafseweg in Dodewaard is toevoeging van bebouwing op de betreffende locatie een logisch gevolg. De stedenbouwkundige opzet van het plan volgt de rationele rechtlijnige verkaveling van het huidige kommengebied waarbij de nieuwe bebouwing zich positioneert in aansluiting op de kavelrichtingen. De nieuwe ontwikkeling wordt daarbij ingepast binnen de bestaande blokverkaveling. De bestaande kavelpaden markeren daarbij de kavelgrenzen en de plaatsen waarop de ontwikkeling aangesloten wordt op de Bonegraafseweg.

De landschappelijke inpassing richt zich op drie hoofdonderdelen;

- 1) Het behouden en versterken van de lange lijnen;
- 2) Het in het landschap kenmerkend markeren van de nieuwe erven;
- 3) Respecteren van de wijdheid en openheid.

De lange lijnen worden gevormd door de, noord-zuid lopende wegen, sloten en kavelstructuren. De ontsluiting van het nieuwe bedrijf wordt voorzien op de bestaande kavelpaden. De ontwikkeling van het nieuwe bedrijf houdt in dat het plan ook in extra waterberging moet voorzien. Deze extra waterberging wordt voorzien door de verbreding van bestaande watergangen en de toevoeging van nieuwe watergangen. Deze nieuwe watergang sluit aan op de bestaande kavelstructuur. De situering van de nieuwe ontsluiting en waterstructuur draagt bij aan het behoud en versterken van de lange landschapslijnen.

Van oudsher was het kommengebied open en over het algemeen vrij van hoog opgaande beplanting. Met uitzondering van de erven. De erven waren vooral functioneel beplant met heggen en hagen, hoogstamfruitboomgaard en knotbomen. Daarnaast stonden op het erf vaak solitaire bomen, traditioneel walnoot, kastanje en Gewone es. Op diezelfde wijze wordt de inpassing van de beide erven rond de beide bedrijfswoningen voorzien. Een heg langs de achterzijde van het erf bestaande uit soorten bosplantsoen zonder bomen (sleedoorn, veldesdoorn, boswilg, hazelaar en hondsroos). Een haag van veldesdoorn langs de voorzijde van het erf en enkele solitaire bomen in de tuin.

De zone rondom het kantoor wordt visueel onderdeel gemaakt van de erfopzet van de meest oostelijke bedrijfswoning door voor het kantoor een hoogstamfruitboomgaard te situeren. Aan de achterzijde van het kantoor komt een tuin waarin een deel van het assortiment van Volentis ten toon gesteld wordt. Langs de watergang, onderdeel van de nieuwe waterberging, komt een rij knotwilgen.

Langs de zuidgrens van het nieuwe terrein komt een lange struweelhaag in het verlengde van de heg rondom de westelijke bedrijfswoning. Deze struweelhaag bestaat uit soorten als bosplantsoen zonder bomen (sleedoorn, veldesdoorn, boswilg, hazelaar en hondsroos) waardoor de opstelplaats van trailers en het grootse achterliggende rangeerterrein wordt ingepast.



Met uitzondering van de beide erven worden er over het gehele nieuwe terrein geen hoog opgaande beplantingen toegepast waardoor de openheid gerespecteerd blijft en de beide erven in het landschap worden gemarkeerd.

De beide nieuwe erven (lichtgroen) doen geen afbreuk aan de openheid doordat deze direct aan de, af en toe beplante, Bonegraafseweg gesitueerd zijn in aansluiting op de reeds bestaande erven (donkergroen) aan de westkant van het plangebied. De toevoeging van de twee beplante erven, volgens de bijgeleverde landschappelijke inpassing, zullen de beleefbaarheid van de open ruimte tussen de Bonegraafseweg en de Waalbandijk en de herkenbaarheid van het Kommenlandschap juist versterken zoals op de afbeelding links schematisch is weergegeven.

Afbeelding | positionering van de nieuwe erven t.o.v. de openheid en versterking van de landschapsbeleving.

Foto | zicht op het plangebied vanaf de Waalbandijk in noordoostelijke richting.

