



gemeente  
**Neder-Betuwe**

De heer P.H. van Dee  
Pottumsestraat 20  
4053 HW IJZENDOORN

**Bezoekadres:**  
Burgemeester Lodderstraat 20,  
Opheusden

**Postadres:**  
Postbus 20, 4043 ZG Opheusden

Telefoon: 14 0488  
Telefax: (0488) 44 99 99

E-mail: [info@nederbetuwe.nl](mailto:info@nederbetuwe.nl)  
Website: [www.nederbetuwe.nl](http://www.nederbetuwe.nl)

**BNG IBAN:**  
NL83 BNGH 0285094955  
KvK: 30276311  
BTW: NL810162593B01

uw brief van: 1 april 2014  
uw kenmerk:  
ons kenmerk: HZ\_WABO-2014-0652  
behandeld door: S. Martijn-Vermeulen  
doorkiesnr.: 14 0488  
bijlage(n):

Onderwerp: **Omgevingsvergunning reguliere procedure**

Opheusden, 11 SEP. 2014

Geachte heer Van Dee,

Wij hebben op 1 april 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het tijdelijk plaatsen van een woonunit. De aanvraag gaat over Pottumsestraat 20 te IJzendoorn. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ\_WABO-2014-0652.

#### **Besluit**

Wij hebben op 11 september 2014 besloten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Bouwen
2. Handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening

De vergunning wordt verleend voor een periode van 1 jaar dan wel minder namelijk het moment van gereed melding van de uitbreiding.

#### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit 'bouwen' aan artikel 2.10 en voor de activiteit 'handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening' aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.



### **Overige bijgevoegde documenten**

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- aanvraagdocument met datum ontvangst d.d. 1 april 2014;
- Blad U1 met datum ontvangst d.d. 1 april 2014;
- Motivatie termijn tijdelijkheid met datum ontvangst d.d. 2 mei 2014;

### **Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

#### ***Bouwen***

##### ***Bestemmingsplan***

Het perceel is gelegen binnen het bestemmingsplan "Buitengebied Dodewaarden en Echteld". Voor het plangebied is de bestemming 'Wonen' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5' van kracht. De woonunit valt gedeeltelijk binnen de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – weg'.

Op grond van artikel 30.2.1 onder a is bepaald dat op de gronden met de bestemming 'wonen' uitsluitend mag worden gebouwd één woning per bestemmingsvlak dan wel, het bestaande aantal woningen, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding "maximum aantal woningen" het aantal woningen niet meer mag bedragen dan aangegeven.

Het plan is in strijd met het vigerende bestemmingsplan aangezien er twee woningen op het terrein zullen worden gerealiseerd. Op het terrein is maar 1 woning toegestaan.

Een aanvraag die in strijd is met het bestemmingsplan zien wij tevens als een verzoek om af te wijken (artikel 2.11, lid 2 Wabo). Dit verzoek hebben wij als volgt beoordeeld.

##### ***Binnenplanse afwijkingsmogelijkheden***

Er zijn geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheden voor deze aanvraag voor een omgevingsvergunning die kunnen worden toegepast (artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1e Wabo).

##### ***Buitenplanse afwijkingsmogelijkheden***

Er zijn geen buitenplanse afwijkingsmogelijkheden voor deze aanvraag voor een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2e van de wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan of de beheersverordening kan worden afgeweken (artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht).

##### ***Tijdelijke afwijkingsmogelijkheid***

Het college kan met toepassing van artikel 2.12, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning verlenen. Ingevolge artikel 2.23, eerste lid, kan in een omgevingsvergunning worden bepaald dat zij geheel of gedeeltelijk geldt voor een daarin aangegeven termijn.

Het betreft een aanvraag voor een omgevingsvergunning met een instandhoudingstermijn van maximaal 1 jaar dan wel korter ten tijde van de bouwwerkzaamheden voor het uitbreiden van een woning ten behoeve van mantelzorg. Voor de uitbreiding van de woning is op 5 september 2013 een omgevingsvergunning afgegeven.

### **Ontheffing**

Een aanvraag omgevingsvergunning is tevens een verzoek om af te wijken. Aan het plan is medewerking mogelijk op basis van een afwijkingsmogelijkheid ex artikel 2.12, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning verlenen. Op basis hiervan kunnen wij afwijken van de regels voor het tijdelijk toestaan voor een periode van maximaal 1 jaar voor het plaatsen van een woonunit.

### **Overwegingen**

Er is een aanvraag binnen gekomen om tijdelijk een woonunit te plaatsen waar een familielid van de familie in kan wonen ten tijde van de bouwwerkzaamheden bij de woning aan de achterzijde. De uitbreiding van de woning, waarvoor een omgevingsvergunning is afgegeven op 5 september 2013, is voor het realiseren van een bouwwerk ten behoeve van mantelzorg. Ten tijde van de bouwwerkzaamheden zal het familielid worden ondergebracht in de tijdelijke unit waar hij mantelzorg zal ontvangen.

Het is aannemelijk gemaakt dat na het verstrijken van de gestelde termijn er geen behoefte meer bestaat aan het tijdelijke bouwwerk. De termijn bedraagt maximaal 1 jaar dan wel minder namelijk het moment van gereed melding van de uitbreiding.

### **Besluit**

Gelet op het voorgaande verlenen wij medewerking aan een afwijkingsprocedure ex. artikel 2.12, tweede lid van de WABO voor het tijdelijk plaatsen van een woonunit op de locatie Pottumsestraat 20 te IJzendoorn.

### **Voorschriften**

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

#### **Bouwen**

1. Het bouwen dient conform de bepalingen van de bouwverordening en het Bouwbesluit te geschieden
2. Start en voltooiing van de bouw moet worden gemeld via [bouwtoezicht@nederbetuwe.nl](mailto:bouwtoezicht@nederbetuwe.nl)

### **Ter inzage legging ontwerpbesluit**

Van 24 juli 2014 tot 4 september 2014 heeft een ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijze naar voren te brengen (art. 3.10 Wabo /afdeling 3.4 Awb). Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

### **Inwerkingtreding**

De beschikking treedt in werking met ingang van 6 weken na de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. De beschikking treedt in werking, nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

### **Beroepclausule**

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u beroep instellen. U moet dit doen door een brief (beroepschrift) te sturen. Geeft u hierin duidelijk aan waarom u het niet met het besluit eens bent. Geeft u ook duidelijk aan dat het om een beroepschrift gaat. U moet uw beroepschrift binnen zes weken na verzending van dit besluit indienen. U kunt uw brief richten aan de bestuursrechter van de Rechtbank Gelderland, t.a.v. Bestuursrechtspraak, Postbus 9030, 6800 EM ARNHEM. Dit kan ook digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben.

**Voorlopige voorziening**

Als u beroep instelt, blijft het besluit geldig totdat de Rechtbank Gelderland over uw beroep heeft beslist. Misschien kunt of wilt u onze beslissing op uw bezwaar niet afwachten. Dan kunt u de voorzieningenrechter vragen om een regeling te treffen. Deze regeling heet een voorlopige voorziening of schorsing. Dit betekent dat de rechter snel naar uw verzoek kijkt en beslist of het besluit nog niet in werking moet treden.

U kunt uw brief aan de rechter richten aan Rechtbank Gelderland, t.a.v. de Voorzieningenrechter, Postbus 9030, 6800 EM ARNHEM. Dit kan ook digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben.

Hoogachtend,  
Namens burgemeester en wethouders van Neder-Betuwe



de heer N.A. de Groot  
adjunct-manager Vergunningverlening & Handhaving

Afschrift aan: controledossier