



Retouradres: Postbus 6267, [redacted] Tiel

[redacted]
[redacted]
Postbus 6073
[redacted] Tiel

Onderwerp:

Besluit verlening omgevingsvergunning uitgebreid

Geachte [redacted]

Op 8 juli 2021 kregen wij van u een aanvraag voor een tijdelijke bedrijfsbestemming met haven in het plan Willemspolder fase 1 op de percelen Echteld G nrs 107, gedeeltelijk 108, 114, 225 en 226, op het adres [redacted] in [redacted]

In deze brief leest u dat u de vergunning krijgt. In deze brief en de bijlagen leest u waar de vergunning uit bestaat en wat u moet doen.

Hoe lang geldt de vergunning?

De omgevingsvergunning is 5 jaar geldig na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

Hoe verliep het proces tot nu toe?

Nadat wij uw aanvraag kregen, is het vergunningstraject doorlopen als een reguliere vergunningsaanvraag. Nu is gebleken dat dit niet het juiste traject was, is de vergunningsaanvraag ingetrokken en heroverwogen en wordt de uitgebreide voorbereidingsprocedure (uniforme openbare voorbereidingsprocedure, afdeling 3.4 Awb) toegepast. Hiervoor is er een ontwerp besluit opgesteld op 15 februari 2023. Op het ontwerpbesluit zijn zienswijzen ingebracht. Naar aanleiding van de zienswijzen is de aanvraag op een aantal punten aangepast. Deze brief bevat het definitieve besluit.

Welke regels gelden er?

Er gelden regels voordat u kunt starten met het gebruik van het terrein als bedrijfsbestemming. Zo moet u de start en het einde daarvan op tijd bij ons te melden. In hoofdstuk 1 van de omgevingsvergunning staan alle regels waar u zich aan moet houden en in bijlage I staat voor welke werkzaamheden u eerst nog toestemming moet vragen. Lees deze daarom goed door.

Datum

7 juli 2023

Pagina

1 van 18

Ons kenmerk

ODR2108222

Uw kenmerk

Behandeld door

Omgevingsdienst Rivierenland

J.S. de Jongplein 2

4001 WG Tiel

Postbus 6267

[redacted] Tiel

0344 57 93 14

www.odrivierenland.nl

KvK 56452500

IBAN [redacted]

BTW NL 8521.32.104.B.01

Wanneer mag u beginnen en kan er in beroep worden gegaan?

De vergunning geldt na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. De beroepstermijn begint na de publicatie van de vergunning.

Pagina
2 van 18

Ons kenmerk
ODR2108222

Maar let op: het kan zijn dat u toch nog niet mag beginnen. Hieronder staat wanneer dat zo is. Wij adviseren u daarom pas te beginnen op het moment dat de vergunning definitief is.

Als iemand het niet eens is met de vergunning, kan hij/zij de rechtbank daarover binnen 6 weken na de dag van publicatie van de vergunning een brief sturen. U kunt dit zelf ook doen, als u het niet eens bent met de vergunning. Dit noemen we een beroep instellen. Als er een beroep wordt ingesteld kan het zijn dat wij een andere beslissing moeten nemen. Bijvoorbeeld dat u de vergunning toch niet krijgt. Of dat wij de vergunning veranderen. Begint u toch eerder? Dan is dat uw eigen risico!

Ook kan iemand aan de rechter vragen om de beslissing over de vergunning voorlopig uit te stellen. U kunt ook zelf om uitstel vragen. Dat uitstel noemen we een voorlopige voorziening. Vraagt u of iemand anders om een voorlopige voorziening dan zal de rechter de voorlopige voorziening beoordelen en deze toe of afwijzen. Meer informatie over in beroep gaan of het vragen van een voorlopige voorziening is opgenomen in bijlage 2 bij de vergunning.

Hoe maken we de beslissing bekend?

gemeente Neder-Betuwe maakt de beslissing hier bekend:

- Op www.overheid.nl;
- Op www.ruimtelijkeplannen.nl;
- Op www.officiëlebekendmakingen.nl/staatscourant;
- Deze beslissing wordt door uw gemeente gepubliceerd op www.nederbetuwe.nl/Bekendmakingen.

We hebben reacties gekregen op de beslissing

Van 23 februari 2023 tot en met 5 april 2023 konden mensen onze beslissing bekijken. Ze konden een brief schrijven als ze het niet met onze beslissing eens waren. Zo'n brief heet een zienswijze. We hebben zienswijzen gekregen. De zienswijzen hebben onze beslissing niet veranderd. Meer informatie over de zienswijzen leest u in hoofdstuk 3 'Gekregen reacties'.

Toestemming

Voor sommige omgevingsvergunningen moet de gemeenteraad of het college van burgemeester en wethouders of een ander bestuursorgaan, zoals de provincie, toestemming geven. Dat is het geval bij een locatie met gebruik als bedrijfsterrein met haven.


Op 9 februari 2023 heeft de gemeenteraad van Neder-Betuwe besloten dat ze toestemming geven voor het ontwerpbesluit op uw plan. Dit staat in de 'ontwerp Verklaring van geen bedenkingen'. De ontwerp omgevingsvergunning heeft met de bijbehorende stukken, waaronder de ontwerp VVGB, ter inzage gelegen van 23 februari 2023 tot en met 5 april 2023. Er is één zienswijze ingediend. Er moet nu een definitief

besluit genomen worden op de aanvraag. De raad dient de ingekomen zienswijze – en de reactie daarop in de zienswijzennota – In haar belangenafweging te betrekken. Aan de raad is voorgesteld de gevraagde VVGB te verlenen. Op 6 juli 2023 heeft de gemeenteraad van Neder-Betuwe besloten dat ze toestemming geven voor het definitieve besluit op uw plan. Dit staat in de 'Verklaring van geen bedenkingen'. Deze ontwerp VVGB en de definitieve VVGB vindt u in de bijlage.

Hoeveel moet u betalen?

U betaalt kosten voor het behandelen van uw aanvraag omgevingsvergunning. U krijgt hiervoor binnenkort een factuur van de gemeente Neder-Betuwe.


Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met  telefoonnummer 0344 – 579 314. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen. Wij wensen u veel succes met het realiseren van uw plannen!

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Neder-Betuwe,




Coördinator vergunningverlening
Omgevingsdienst Rivierenland

Omgevingsvergunning

Inhoud

Hoofdstuk 1: Aan welke regels moet u zich houden?

Hoofdstuk 2: Voor welke activiteiten krijgt u een vergunning en hoe hebben wij de beslissing genomen?

Hoofdstuk 3: Gekregen reacties

Bijlagen:

De bijlagen die hieronder staan horen bij de definitieve beslissing. -

1. Aanvraagformulier met OLO-nummer 6214699 ingediend op 8 juli 2021
2. Tekening nr 1349 029 2 blad og-1 Overzichtstekening d.d. 14-10-2021
3. Afbeelding Bestemmingsplan Buitengebied Dodewaard en Echteld 2013 ingediend op 8 juli 2021
4. Afbeelding Bestemmingsgrens bedrijfsterrein met luchtfoto bestaande situatie ingediend op 8 juli 2021
5. Afbeelding bestemmingsplan Buitengebied Echteld 1975 plankaart - 1 ingediend op 8 juli 2021
6. Milieu effect rapportage Willemspolder fase 1 d.d. 29-1-2021
7. Addendum milieu effect rapportage Willemspolder fase 1 d.d. 11 oktober 2021
8. Geluidsonderzoek Wabo d.d. 1 oktober 2021
9. Aanvulling op MER luchtkwaliteit Willemspolder fase 1 d.d. 17 juni 2021
10. Toelichting toetsing luchtkwaliteit
11. Aanvullend onderzoek externe veiligheid Willemspolder fase 1 - d.d. 22 juni 2020
12. Toelichting aspect externe veiligheid ingediend op 8 juli 2021
13. Notitie LBP sight milieucategorie 4.2 d.d. 1-9-2022
14. Ontwerp Verklaring van geen bedenkingen d.d. 9 februari 2023
15. Aanpassing aanvraag tijdelijke omgevingsvergunning, d.d. 15 mei 2023
16. Tekening inrichting bedrijfsterrein met nummer 1349 030 1, d.d. 17-05-2023
17. Ruimtelijke onderbouwing versie 6.0 d.d. 16 mei 2023
18. Zienswijze en beantwoording in zienswijzennota d.d. 16 mei 2023
19. Definitieve Verklaring van geen bedenkingen d.d. 6 juli 2023

Deze bijlagen vindt u onderaan deze vergunning:

- Bijlage 1: Wat is er verder belangrijk?
- Bijlage 2: Bent u het niet eens met onze beslissing?

Hoofdstuk 1

Aan welke regels moet u zich houden?

In dit hoofdstuk staan de regels die gelden voor deze vergunning. Het gaat over volgende activiteit:

- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Deze activiteit wordt ook wel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' genoemd.

Hieronder leest u de voorschriften waar u zich aan moet houden:

- 1) Voor u begint met het gebruik van het terrein als bedrijventerrein met haven, moet u dat melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland. Doe dit minimaal twee dagen voordat u begint met het gebruik. U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344-579314. Of stuur een email naar [REDACTED]. Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer ODR2108222.
- 2) De vergunning geldt 5 jaar na het onherroepelijk worden van de vergunning. Na monitoring en evaluatie wordt beoordeeld of de tijdelijke situatie omgezet kan gaan worden in een permanente situatie. Indien dit het geval is zullen te zijner tijd hiervoor de benodigde ruimtelijke procedure en/of vergunningen aangevraagd en verleend moeten worden.
Zonder de benodigde besluiten voor de permanente situatie mag u het gebruik niet meer in stand houden na de instandhoudingstermijn en moet de situatie van voor de vergunning hersteld zijn voor het verstrijken van de instandhoudingstermijn.
- 3) De capaciteit van de bewerking van bouwgrondstoffen (zoals zand en grind) mag niet meer zijn dan maximaal tot 100.000 ton per jaar.
- 4) u mag alleen van de omgevingsvergunning gebruik maken indien op het gebiedsdeel 'verschil bestemming Echteld 1975' op tekening inrichting bedrijfsterrein met nummer 1349 030 1, d.d. 17-05-2023 geen andere dan de onderstaande (reeds bestaande) (bedrijfs-)activiteiten worden uitgevoerd en voorzieningen worden aangelegd en/of in stand worden gehouden:
 - Kantoor Nieuweweg 2 (momenteel in gebruik door WSRL als projectkantoor voor Dijkversterking Neder-Betuwe) inclusief tijdelijke kantoorunits en parkeren;
 - Parkeren ten behoeve van recreatief gebruik (o.a. functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - recreatieve bedrijvigheid' uit bestemmingsplan Willemspolder fase 1);
 - Opslag goederen in bestaande bebouwing (gedeelte loodsen voormalige steenfabriek);
 - Weginfra (Nieuweweg en halfverharde paden en parkeerruimte);
 - Groenvoorziening (bos, plantsoen, gras).

Hoofdstuk 2

Voor welke activiteiten krijgt u een vergunning en hoe hebben wij de beslissing genomen?

Pagina
7 van

Ons kenmerk
ODR2108222

We hebben de beslissing genomen zoals staat in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In dit hoofdstuk leest u voor welke activiteiten u een vergunning krijgt en hoe we de beslissing per activiteit hebben genomen en wat de conclusie is. Het gaat om de volgende activiteit:

- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Deze activiteit wordt ook wel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' genoemd.

Bestemmingsplannen

We hebben bij onze beslissing gekeken naar de bestemmingsplannen "Buitengebied Echteld 1975", "Buitengebied Dodewaard en Echteld 2013" en "Willemspolder fase 1" (2022).

De locatie waarop u wilt handelen in strijd met de regels van het bestemmingsplan heeft volgens deze bestemmingsplannen de enkelbestemmingen "Baksteenfabriek", "Agrarisch met waarden-3", "Natuur" en "Water".

Het handelen in strijd met de regels van het bestemmingsplan, mag niet volgens artikel 22.1 van het bestemmingsplan "Buitengebied Echteld 1975", volgens artikel 7.1.1 van het bestemmingsplan "Buitengebied Dodewaard en Echteld 2013" en volgens artikelen 3 en 5 van het bestemmingsplan Willemspolder fase 1 omdat de gronden bestemd zijn voor gebruik als baksteenfabriek, grondgebonden agrarische productie, natuur en water.

Hieronder leest u of er eventueel mogelijkheden zijn om af te wijken van het bestemmingsplan.

1. Afwijken op grond van de bestemmingsplannen

In de bestemmingsplannen kan een mogelijkheid staan om af te wijken van de bestemmingsplannen. Dit noemen wij een binnenplanse afwijking. In de bestemmingsplannen die voor u gelden, staan geen mogelijkheden waarmee kan worden afgeweken van de bestemmingsplannen.

2. Afwijken op grond van een wettelijke mogelijkheid

In 'Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht' staan geen mogelijkheden waarmee kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. Hierdoor kan er alleen afgeweken worden met een goede ruimtelijke onderbouwing.

3. Afwijken met een goede ruimtelijke onderbouwing

Ook mag u soms afwijken van het bestemmingsplannen, als u laat zien dat de aanvraag voldoet aan een 'goede ruimtelijke ordening'. Dit noemen wij een buitenplanse grote afwijking.

Wij hebben een goede reden om af te wijken van de bestemmingsplannen. De reden is als volgt.

Initiatiefnemer is voornemens om de gehele Willemspolder en de Gouverneurspolder te ontgronden en vervolgens te herinrichten als natuur met extensieve recreatie.

Deze gebiedsontwikkeling wordt in fases uitgevoerd. De eerste fase is een deel van de Willemspolder. Hiervoor is reeds een bestemmingsplan Willemspolder fase 1 opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan ligt vanaf 17 maart 2022 ter inzage voor de duur van 6 weken. Het bestemmingsplan is op 29 september 2022 door de gemeenteraad van de gemeente Neder-Betuwe vastgesteld en is geheel in werking. Het bedrijfsterrein Binnenwaard met adres [REDACTED] in [REDACTED] ligt in de polder Willemspolder. Initiatiefnemer wil dit terrein gaan

ontwikkelen als duurzame bouwgrondstoffen-HUB en op het terrein ruimte bieden voor startende bedrijven (start-ups). Gelet op de gesprekken vanuit de klankbordgroep en de ingediende reacties tegen het voorontwerp bestemmingsplan hebben de gemeente en de initiatiefnemer afgesproken om de realisatie van de bouwgrondstoffen-HUB en de start-ups uit het bestemmingsplan "Willemspolder fase 1" te halen en hiervoor een tijdelijke vergunning af te geven. Dit is tevens vastgelegd in de exploitatieovereenkomst tussen de gemeente en de initiatiefnemer. In een periode van 5 jaar heeft initiatiefnemer de mogelijkheid om aan te tonen aan de omwonenden en de gemeente dat de milieugevolgen van het bedrijfsterrein overeenkomen met het milieueffectrapport en de uitgevoerde milieuonderzoeken en dat een dergelijk bedrijf geen overlast veroorzaakt in de breedste zin van het woord.

Gemeente wil toestaan dat het perceel [REDACTED] (bedrijfsterrein Binnenwaard) in [REDACTED] voor een periode van 5 jaar gebruikt kan worden ten behoeve van een duurzame bouwgrondstoffen-HUB. Het betreft een bouwgrondstoffen-HUB waarbij de aan- en afvoer van bouwgrondstoffen over water zal plaatsvinden. Het is daarom ook logisch dat deze bouwgrondstoffen-HUB wordt gevestigd langs een rivier. Op basis van het huidige bestemmingsplan mag hier alleen een baksteenfabriek gevestigd worden. Op een baksteenfabriek is een milieucategorie van 4.1 van toepassing volgens de Handreiking Bedrijven en Milieuzonering.

De aanvraag omvat de volgende activiteiten op het nieuwe bedrijfskavel:

1. Haven voor scheepvaart, onderwateropslag/overslag/bewerking bouwgrondstoffen;;
2. Depot voor opslag bouwgrondstoffen op land;
3. Opslag materieel en duurzame start-ups, op buitenterrein;
4. Bedrijfshal voor ondersteunende bedrijfsactiviteiten en duurzame start-ups;
5. en 6. Resterend terrein voor logistiek, opslag en parkeren
7. Varen om te komen en gaan naar het bedrijfsterrein met haven;
8. Grondwallen



Getoetst is welke milieucategorieën volgens de Handreiking Bedrijven en Milieuzonering, editie 2009, op bovengenoemde activiteiten van toepassing zijn.

Pagina
10 van

Ons kenmerk
ODR2108222

De activiteiten genoemd onder 1. vallen volgens de publicatie bedrijven en milieuzonering onder SBI-code 0812: winning van zand, grind, klei e.d. algemeen en SBI-code 4673 groothandel in zand en grind, algemeen b.o. > 200 m². Hierop zijn respectievelijk milieucategorie 4.1 en milieucategorie 3.2 van toepassing. Echter blijktens de vergunningaanvraag worden er in de drijvende verwerkingsinstallatie bouwgrondstoffen (zoals zand en grind) bewerkt. Deze activiteit valt onder de SBI-code 237 het breken, zeven of drogen van natuursteen. Bij een capaciteit van minder dan 100.000 ton per jaar is milieucategorie 4.2 hierop van toepassing en bij een capaciteit van meer dan 100.000 ton per jaar is milieucategorie 5.2 van toepassing. Initiatiefnemer heeft aangegeven de bewerkingcapaciteit van bouwgrondstoffen in de haven te beperken tot maximaal 100.000.000 kilogram / 100.000 ton per jaar. Deze beperking is tevens als voorschrift in de omgevingsvergunning opgenomen. Dit betekent dus dat ook deze activiteit past binnen milieucategorie 4.2.

De activiteit genoemd onder 2 kan worden gebracht onder SBI-code 4673 groothandel in zand en grind, algemeen bruto oppervlak van meer dan 200 m². Hierop is milieucategorie 3.2 van toepassing.

De activiteiten genoemd onder 3 t/m 8 zijn niet één op één te koppelen aan een activiteit uit bedrijven en milieuzonering. Gelet op de aard van de activiteiten en de daarmee samenhangende milieubelasting wordt voorgesteld deze te scharen onder SBI-kode 52242 Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart, ertsen, mineralen, e.d., opslagoppervlakte ≥ 2.000 m². Dit is namelijk de enige activiteitomschrijving welke gaat over bulkoverslag t.b.v. de binnenvaart. Op deze activiteit is milieucategorie 5.2 van toepassing. Dit omdat vanwege geluid een richtafstand van 700 meter geldt. Om aan te tonen dat de betreffende activiteiten binnen milieucategorie 4.2 passen, zal aangetoond moeten worden dat de geluidbelasting vanwege de op- en overslag van bulkgoederen binnen gebied 6, op een afstand van 300 meter van gebied 6 maximaal 45 dB(A) bedraagt. In de Handreiking Bedrijven en milieuzonering wordt bij de richtafstanden namelijk uitgegaan van een normstelling welke geldt t.o.v. een rustige woonwijk.

Initiatiefnemer heeft op basis van een akoestisch onderzoek (zie notitie Willemspolder fase 1 – Wabo bedrijfsterrein Binnenwaard, Milieucategorie 2, kenmerk V087286ac.22CGX1E.rvw, versie 01_001, 1 september 2022, LBP SIGHT) aangetoond dat de daadwerkelijke geluidbelasting van de activiteit 'Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart' in hoofdzaak overeenkomt met de geluidcontour van 45 dB(A) op 300 meter. Hiermee is onderbouwd dat de activiteit 'Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart' overeenkomt met milieucategorie 4.2 en een richtafstand van 300 meter.

Voor het realiseren van het BouwgrondstoffenHUB met haven voor scheepvaartmobiliteit kan dus worden geconcludeerd dat deze passen binnen milieucategorie 4.2. In het besluit is vastgelegd dat de capaciteit voor het breken van grind maximaal tot 100.000 ton per jaar mag bedragen. Daarnaast is op basis van een akoestisch onderzoek aangetoond dat de geluidbelasting vanwege de op- en overslag van bulkgoederen binnen gebied 6, op een afstand van 300 meter van gebied 6 maximaal 45 dB(A) bedraagt.

Geluid, luchtkwaliteit en externe veiligheid

Aan de omgevingsaspecten met betrekking tot geluid, luchtkwaliteit en externe veiligheid is in de aan deze vergunning gekoppelde omgevingsvergunning milieu een onderbouwing gegeven. Deze onderdelen zijn positief beoordeeld in de omgevingsvergunning milieu. Deze onderdelen zijn positief beoordeeld in de voor bedrijfsterrein Binnenwaard verleende omgevingsvergunning milieu met Omgevingsloket nummer 6775053.

Wet Natuurbescherming

Met betrekking tot de aspecten met betrekking tot natuur, flora en fauna is door de Provincie Gelderland op 13 september 2022 een vergunning Wet Natuurbescherming verleend onder zaaknummer 2021-009660 voor de herinrichting van de Willemspolder fase 1, inclusief bedrijfsterrein Binnenwaard. Ook is een ontheffing verleend voor beschermde soorten. Op basis van de vergunning en ontheffing bestaat er geen belemmering voor deze ontwikkeling.

Waterwet

Voor de bredere gebiedsontwikkeling Willemspolder fase 1, waarvan het bedrijfsterrein Binnenwaard onderdeel uitmaakt, is door Rijkswaterstaat een watervergunning (datum 19 oktober 2022 met nummer RWS-2022/31799) verleend. Gegeven de overwegingen (in hoofdstuk 5) en de specifieke voorschriften van de verleende watervergunning wordt geconcludeerd dat de activiteiten van bedrijfsterrein Binnenwaard niet in strijd zijn met voornoemde regels op grond van titel 2.4 Barro.

Overige vergunningen

Er is tevens een ontgrondingsvergunning en een milieuvergunning verleend voor het ontgronden en herinrichten van Willemspolder fase 1.

Monitoring en evaluatie

De gemeente acht het wenselijk om medewerking te verlenen aan deze tijdelijke vergunning om zo in de praktijk te de milieugevolgen te kunnen toetsen conform het MER en de uitgevoerde milieuonderzoeken overeenkomen met de praktijk en te kunnen ervaren wat de (mogelijke) hinder is voor de omgeving is. Het Plan van aanpak voor de monitoring, evaluatie en besluitvorming over een eventuele permanente bestemming en milieuvergunning voor Bedrijfsterrein Binnenwaard is vastgelegd via de exploitatieovereenkomst tussen de gemeente en de initiatiefnemer. Bij de monitoring en evaluatie wordt naast de gemeente ook de klankbordgroep betrokken. Op basis van deze monitoring en evaluatie wordt bezien of de tijdelijke situatie wordt omgezet naar een permanente situatie.

Omgevingsdienst Rivierenland

Hiervoor zal te zijner tijd een ruimtelijke procedure moeten worden doorlopen en/of een vergunning voor worden aangevraagd. Daarop wordt door middel van de onderhavige omgevingsvergunning niet vooruitgelopen.

Pagina
12 van

Ons kenmerk
ODR2108222

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor een tijdelijke bedrijfsbestemming met haven in het plan Willemspolder fase 1 op de percelen Echterd G.nrs 107, deel van 108, 114, 225 en 226 op het adres [REDACTED] in [REDACTED]. U krijgt de vergunning.

Hoofdstuk 3

Gekregen reacties

Pagina
13 van

Ons kenmerk
ODR2108222

Van 23 februari 2023 tot en met 5 april 2023 konden mensen onze ontwerpbeslissing bekijken over het behandelen van een aanvraag voor een tijdelijke bedrijfsbestemming Willemspolder fase 1 op het adres [REDACTED] in [REDACTED]. Ze konden een brief schrijven als ze het niet met de beslissing eens waren. Zo'n reactie heet een zienswijze. We hebben van 23 februari 2023 tot en met 5 april 2023 één zienswijze gekregen.

Een samenvatting van de zienswijze en ons antwoord op de zienswijze is te vinden in bijlage 20 van deze vergunning.

Conclusie

Op basis van de ingediende zienswijzen is de aanvraag door initiatiefnemer op de onderstaande punten aangepast en zijn de onderstaande activiteiten expliciet geduid in het besluit en bijbehorende ruimtelijke onderbouwing:

1. Varen om te komen en gaan naar het bedrijfsterrein met haven
2. Grondwallen
3. Activiteiten op de bestaande bedrijfsbestemming buiten de herontwikkeling
4. Capaciteitsbeperking voor bewerking bouwgrondstoffen

De zienswijze is tevens aanleiding om de ruimtelijke onderbouwing op de onderstaande punten aan te passen:

- de motivering van de milieucategorie;
- verduidelijking toetsing van het aspect geluid;
- toevoeging toetsing aan de ladder van duurzame verstedelijking.

Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Neder-Betuwe hebben besloten dat u de omgevingsvergunning voor een tijdelijke bedrijfsbestemming met haven in het plan Willemspolder fase 1 op de percelen Echteld G.nrs 107, deel van 108, 114, 225 en 226 op het adres [redacted] in [redacted] krijgt.

Pagina
14 van

Ons kenmerk
ODR2108222

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Neder-Betuwe,



Coördinator vergunningverlening
Omgevingsdienst Rivierenland

Bijlage 1

Wat is er verder belangrijk?

In deze bijlage staat belangrijke informatie over uw vergunning. Lees dit goed voordat u begint met het werk.

Wanneer mag u beginnen?

De vergunning geldt na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift. De beroepstermijn begint de dag na de publicatie van de vergunning.

Maar let op: het kan zijn dat u toch nog niet mag beginnen. Hieronder staat wanneer dat zo is. Wij adviseren u daarom pas te beginnen op het moment dat de vergunning definitief is.

Als iemand het niet eens is met de vergunning, kan hij/zij de rechtbank daarover binnen 6 weken na de dag van de publicatie van de vergunning een brief sturen. U kunt dit zelf ook doen, als u het niet eens bent met de vergunning. Dit noemen we een beroep instellen. Dan kan het gebeuren dat we een andere beslissing moeten nemen. Bijvoorbeeld dat u de vergunning toch niet krijgt. Of dat we de vergunning veranderen. Ook kan iemand in deze 6 weken aan de rechter vragen om de beslissing over de vergunning voorlopig uit te stellen. U kunt ook zelf om uitstel vragen. Dat uitstel noemen we een voorlopige voorziening. Vraagt u of iemand anders om een voorlopige voorziening? Dan geldt de vergunning pas als de rechter dat heeft besloten.

Rechten van anderen

U heeft een vergunning gekregen. Bedenk daarbij dat anderen rechten hebben. Uw buren hebben bijvoorbeeld eigendomsrechten. Deze eigendomsrechten gelden voor hun grond, hun woning en hun spullen. Uw vergunning verandert deze rechten niet. Dus bij alles wat u doet, moet u rekening houden met deze rechten van anderen. Dat kan zelfs betekenen dat u uw vergunning niet kunt gebruiken.

Wilt u uw plan veranderen?

Heeft u een vergunning gekregen en wilt u daarna uw plan veranderen? Dan kan het zijn dat de vergunning niet meer geldt. En dat u een nieuwe vergunning moet vragen. Bel dan op tijd met de Omgevingsdienst Rivierenland via telefoonnummer 0344 - 579314.

Mogen wij de vergunning intrekken?

Wij mogen de vergunning helemaal of voor een deel intrekken. Wij mogen dit in de volgende situaties:

- Wij kregen van u te weinig of onjuiste gegevens. En we zouden u de vergunning niet hebben gegeven als u ons alle of de juiste gegevens zou hebben gegeven.
- U doet dingen die niet in de vergunning staan.
- U houdt zich niet aan de regels van de vergunning.
- U bent een drie jaar nadat u de vergunning kreeg nog niet begonnen met het werk.
- U stopt 3 jaar of langer met het werk

Gaat u bouwen?

In deze vergunning zijn geen bouwwerkzaamheden opgenomen. Indien er toch bouwwerkzaamheden gaan plaatsvinden, dient u daarvoor een aparte omgevingsvergunning aan te vragen.

Pagina
16 van

Ons kenmerk
ODR2108222

Gebruikt u de bestaande panden voor meer dan 50 mensen?

Gebruikt u een gebouw waarin meer dan 50 mensen gaan werken of iets anders gaan doen? Dat moet u op www.omgevingsloket.nl een 'gebruiksmelding' doen. Dit staat in het Bouwbesluit 2012.

Bijlage 2

Bent u het niet eens met de beslissing?

Bent u het niet eens met onze beslissing? Dan kunt u aan de rechter vragen om een oordeel te geven over de beslissing. U gaat dan in beroep. Dat kan met een brief of via internet.

De vergunning wordt gegeven voor de activiteit:
– strijdig gebruik met de regels van het bestemmingsplan

Op dit besluit is de Crisis en herstelwet van toepassing.

Wilt u in beroep gaan?

Wilt u in beroep gaan tegen onze beslissing? Stuur dan een brief naar de rechter.

In de brief schrijft u waarom u het niet eens bent met de beslissing van de gemeente Neder-Betuwe.

Stuur de brief binnen 6 weken na de dag van de publicatie van de vergunning naar de rechter. Stuurt u de brief niet op tijd? Dan behandelt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State uw brief niet.

Zet in de brief in ieder geval het volgende:

- Uw naam en adres;
- De datum;
- De beslissing waarmee u het niet eens bent;
- Waarom u het niet met de beslissing eens bent;
- Uw handtekening.

Stuur een kopie mee van de beslissing waar u het niet mee eens bent. Stuur de brief met de kopie naar:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
[REDACTED] Den Haag

Wilt u in beroep gaan via internet?

Wilt u liever via internet in beroep gaan? Ga dan naar bij rechtbank:

- of bij de Raad van State: <https://digitaalloket.raadvanstate.nl>

Vul daar het formulier in. Doe dit ook binnen 6 weken. Deze 6 weken beginnen na de dag van de publicatie van de vergunning.

Wilt u dat wij onze beslissing nog niet uitvoeren?

Normaal voeren wij onze beslissing gewoon uit terwijl u in beroep gaat. Wilt u dat niet? Bijvoorbeeld omdat onze beslissing nu al ernstige gevolgen heeft? Dan kunt u aan de rechter vragen om de beslissing voorlopig uit te stellen. Dat heet een voorlopige voorziening.

U doet dat zo:

- Schrijf eerst de brief waarin u in beroep gaat. Maak hiervan een kopie. Gaat u via internet in beroep? Maak dan een print van het online formulier.
- Schrijf daarna een brief waarin u vraagt om uitstel van de beslissing. U vraagt in deze brief dus om een voorlopige voorziening. Leg ook uit waarom u vindt dat wij de beslissing moeten uitstellen.
- Stuur de brief waarin u vraagt om een voorlopige voorziening samen met de kopie of de print van het beroep naar:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

 Den Haag

Pagina
18 van

Ons kenmerk
ODR2108222

U betaalt kosten

Let op! U betaalt kosten (griffierrecht) als u bij de rechter in beroep gaat. Hoeveel u betaalt, hangt af van uw situatie. Op www.rechtspraak.nl leest u hier meer over.