



Raadsbesluit

Zaaknr.: Z/22/083953/RAAD/23/03237

De raad van de gemeente Neder-Betuwe;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelet op het bepaalde in artikel 2.12, eerste lid, onder a, artikel 2.27 en 3.11 van de Wabo en artikel 6.5 van het Bor;

BESLUIT:

1. de ingediende zienswijze te betrekken bij de besluitvorming over het verlenen van een definitieve VVGB;
2. de zienswijzenota 'Tijdelijke omgevingsvergunning Nieuweweg 2 IJzendoorn' vast te stellen;
3. te verklaren dat er geen bedenkingen bestaan tegen verlening van de omgevingsvergunning voor het tijdelijke afwijken van de bestemmingsplannen t.b.v. een bouwgrondstoffencentrum voor het perceel Nieuweweg 2 in IJzendoorn;
4. de voor het project onder 3. gevraagde verklaring van geen bedenkingen te verlenen, onder de voorwaarden dat onderstaande voorschriften verbonden worden aan de omgevingsvergunning:
 - a) Voor u begint met het gebruik van het terrein als bedrijventerrein met haven, moet u dat melden bij de afdeling Toezicht en handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland;
 - b) De vergunning geldt 5 jaar voor onherroepelijk worden van de vergunning;
 - c) De capaciteit van de bewerking van bouwgrondstoffen (zoals zand en grind) mag niet meer bedragen dan maximaal 100.000 tot per jaar;
 - d) U mag alleen van de omgevingsvergunning gebruikt maken indien op het gebiedsdeel 'verschil bestemming Echteld 1975' op tekening inrichting bedrijfsterrein met nummer 1349 030 1, d.d. 17-05-2023 geen andere dan de onderstaande (reeds bestaande) (bedrijfs-)activiteiten worden uitgevoerd en voorzieningen worden aangelegd en/of in stand worden gehouden:
 - Kantoor Nieuweweg 2 (momenteel in gebruik door WSRL als projectkantoor voor Dijkversterking Neder-Betuwe) inclusief tijdelijke kantoorunits en parkeren;
 - Parkeren ten behoeve van recreatief gebruik (o.a. functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - recreatieve bedrijvigheid' uit het bestemmingsplan Willemspolder fase 1);
 - Opslag goederen in bestaande bebouwing (gedeelte loodsen voormalige steenfabriek);
 - Weginfra (Nieuweweg en halfverharde paden en parkeerruimte).

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 6 juli 2023

de griffier,

E. van der Neut

de voorzitter,

A.J. Kottelenberg