

Aan:
Omgevingsdienst Rivierenland
t.a.v. [REDACTED]

Verzonden per e-mail : post@odrivierenland.nl
Ons kenmerk : E013 – E 1.3.a / TMI 150323
Uw kenmerk : ODR2108222
Datum : 15 maart 2023
Betreft : Aanpassing aanvraag tijdelijke omgevingsvergunning

Geachte [REDACTED],

Nader overleg, ten aanzien van de ingekomen zienswijzen op het verleende ontwerpbesluit verlening tijdelijke omgevingsvergunning uitgebreid voor een tijdelijke bedrijfsbestemming met haven in het plan Willemspolder fase 1, heeft uitgewezen dat de aanvraag op een aantal punten verduidelijking behoeft.

Daartoe vullen wij onze aanvraag op de onderstaande punten aan:

1. Varen om te komen en gaan naar het bedrijfsterrein met haven
2. Grondwallen
3. Activiteiten op de bestaande bedrijfsbestemming buiten de herontwikkeling
4. Capaciteitsbeperking voor bewerking bouwgrondstoffen

Ad 1. Varen om te komen en gaan naar het bedrijfsterrein met haven

Het scheepvaartverkeer vanaf de Waal maakt gebruik van de toegangseul en het omliggende water om te komen en gaan, van en naar het bedrijfsterrein met de haven. Dit water is nader aangeduid op de overzichtstekening in bijlage 1. Wij verzoeken u om het gebruik van de gronden voor varen om te komen en gaan naar het bedrijfsterrein met haven te vergunnen.

Ad 2. Grondwallen

Het bedrijfsterrein met haven wordt landschappelijk nader ingepast met grondwallen. Deze grondwallen zijn nader aangeduid op de overzichtstekening in bijlage 1. Wij verzoeken u om het gebruik van de gronden als grondwal te vergunnen.

Ad. 3 Activiteiten op de bestaande bedrijfsbestemming buiten de herontwikkeling

In bestemmingsplan Willemspolder fase 1 is een gedeelte van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Echteld 1975 uitgezonderd als 'witte vlek'. Dit gebiedsdeel is nader aangeduid op de overzichtstekening in bijlage 1. Op dit gebiedsdeel wordt het bestaand gebruik voortgezet. Het betreft de volgende activiteiten:

- Kantoor Nieuweweg 2 (momenteel in gebruik door WSRL als projectkantoor voor Dijkversterking Neder-Betuwe) inclusief tijdelijke kantoorunits en parkeren;
- Parkeren ten behoeve van recreatief gebruik (o.a. functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - recreatieve bedrijvigheid' uit bestemmingsplan Willemspolder fase 1);
- Opslag goederen in bestaande bebouwing (gedeelte loodsen voormalige steenfabriek);
- Weginfra (Nieuweweg en halfverharde paden en parkeerruimte);
- Groenvoorziening (bos, plantsoen, gras).

Wij verzoeken u aan de omgevingsvergunning een voorschrift toe te voegen waarin is geregeld dat wij in dit gebiedsdeel geen andere (bedrijfs-)activiteiten mogen uitvoeren en voorzieningen mogen aanleggen en/ of in stand houden.

PAGINA 1/2



Ad. 4 Capaciteitsbeperking voor bewerking bouwgrondstoffen

In onze aanvraag wijzigen we de capaciteit van de bewerking van bouwgrondstoffen tot maximaal 100.000.000 kg/jaar oftewel maximaal 100.000 ton / jaar. Daardoor is er geen sprake meer van een inrichting zoals bedoeld in het besluit Omgevingsrecht onderdeel C, categorie 11.3 onder k waarvoor Gedeputeerde Staten bevoegd is te beslissen op een aanvraag Omgevingsvergunning wanneer het een inrichting betreft voor het breken, malen, zeven of drogen van zand, grond, grind of steen. Hierdoor is ook geen sprake meer van een categorie inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken. Bij toetsing volgens de Handreiking Bedrijven en Milieuzonering, editie 2009 is voor SBI-code 237 'het breken, zeven of drogen van natuursteen' bij een capaciteit van minder dan 100.000 ton per jaar milieucategorie 4.2 van toepassing.

Om te zorgen dat de aanvraag overzichtelijk blijft hebben wij een nieuwe overzichtstekening gemaakt. Deze correspondeert met een limitatieve beschrijving van de bedrijfsactiviteiten in de ruimtelijke onderbouwing. Ook hebben wij de ruimtelijke onderbouwing geactualiseerd. Deze stukken zijn als bijlage bij deze aanpassing op onze aanvraag tijdelijke omgevingsvergunning gevoegd.

Met vriendelijke groet,



Projectleider Landschapsontwikkeling
Dekker Grondstoffen BV

Bijlagen:

1. Tekening inrichting bedrijfsterrein met nummer 1349 030 1, d.d. 17-05-2023
2. Geactualiseerde ruimtelijke onderbouwing