

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6214699
Aanvraagnaam	Tijdelijke bedrijfsbestemming Willemspolder fase 1
Uw referentiecode	-
Ingediend op	08-07-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Betreft tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan voor het bedrijfsterrein aan de Nieuweweg 2 IJzendoorn: - op-, overslag en bewerking van bouwgrondstoffen; - haven voor scheepvaartmobiliteit; - duurzame startups; De vergunning wordt eerst aangevraagd voor de duur van maximaal 5 jaar. Op basis van evaluatie van de praktijkervaringen (o.a. bij het ontgronden van de haven) wordt een besluit genomen over de permanente wijziging van de beoogde bestemming van het bedrijfsterrein.
Opmerking	Zoals besproken tijdens vooroverleg [REDACTED]
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Neder-Betuwe
Bezoekadres:	U kunt telefonisch contact opnemen met Omgevingsdienst Rivierenland om een bezoekspraak te maken.
Postadres:	Postbus 6267 4000 HG Tiel
Telefoonnummer:	0344-579314
E-mailadres:	ingekomenpost@odrivierenland.nl
Website:	www.nederbetuwe.nl
Contactpersoon:	Omgevingsdienst Rivierenland
Bereikbaar op:	ma-do: 9 - 17 uur, vr: 9 - 13 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	4053JA
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Nieuweweg
Plaatsnaam	IJzendoorn
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Bedrijfsterrein Binnenwaard Herontwikkeling bedrijfsterrein (voormalige) steenfabriek aan de Nieuweweg 2 te IJzendoorn. Onderdeel van project Willemspolder fase 1
----------------------------------	---



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Bedrijfsactiviteiten (zie beoogde gebruik) in strijd met vigerende bestemming ARTIKEL 22. BAKSTEENFABRIEK BESTEMMINGSPAN BUITENGEBIED, GEWEENTE ECHTELD 1975 en Artikel 7 Agrarisch met waarden - 3 Bestemmingsplan Buitengebied Dodewaard en Echteld 2013.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie aanvulling MER , par. 2.1.4 Bestaand gebruik: de opslag van materieel en materialen, parkeren en kantoorfunctie.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie aanvulling MER, par. 1.1.1 Beoogd gebruik en inrichting.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie MER en aanvulling MER H2. MILIEUEFFECTEN. Geluid is het voornaamste milieueffect, zie MER en aanvulling MER par. 2.6 Geluid.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

5

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

60

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1a bestemmingsgrens met luchtfoto	Bestemmingsgrens bedrijfsterrein met luchtfoto bestaande situatie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	08-07-2021	In behandeling
1b verbeelding vigerend bp 2013	BP Buitengebied Dodewaard en Echteld 2013_verbeelding.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	08-07-2021	In behandeling
1c verbeelding vigerend bp 1975	BP Buitengebied Echteld 1975_plankaart 1.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	08-07-2021	In behandeling
2 Nieuwe_situatie_bedrijfsterrein	Nieuwe situatie bedrijfsterrein-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	08-07-2021	In behandeling
3.a overzichtstekening bedrijfsterrein	Overzichtstekening bedrijfsterrein Willemspolder fase 1.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	08-07-2021	In behandeling
3b Toelichting_Overzichtstekening	Toelichting Overzichtstekening.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	08-07-2021	In behandeling
4b archeologisch proefsleuvenonderzoek	Resultaten archeologisch proefsleuvenonderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	08-07-2021	In behandeling
4a archeologische vrijgave plangebied	Vrijgave plangebied exclusief proefsleuvenonderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	08-07-2021	In behandeling
5a Onderzoek geluid	Onderzoek geluid.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	08-07-2021	In behandeling
5b Toelichting_toetsing_aspect_geluid	Toelichting toetsing aspect geluid.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	08-07-2021	In behandeling
6a onderzoek luchtkwaliteit	Bijlage 4 Aanvullend onderzoek luchtkwaliteit Willemspolder fase 1.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	08-07-2021	In behandeling
6b toelichting Luchtkwaliteit	Toelichting toetsing aspect Luchtkwaliteit-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	08-07-2021	In behandeling
7a onderzoek externe veiligheid	Bijlage 6 Aanvullend onderzoek externe veiligheid Willemspolder fase 1.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	08-07-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
7b toelichting externe veiligheid	Toelichting toetsing aspect externe veiligheid.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	08-07-2021	In behandeling