



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel



Onderwerp:

Besluit verlening omgevingsvergunning uitgebreid

Geachte heer ,

Op 8 november 2023 kregen wij van u een aanvraag voor een vergunning voor het aanleggen van een drijvend zonnepark op de percelen of delen van de percelen kadastraal bekend als sectie C nummer 499, 496, 497, 501, 508, 598, 689 te Ochten met een instandhoudingstermijn van 25 jaar. In deze brief leest u dat u de vergunning krijgt. In deze brief en de bijlagen leest u waar de vergunning uit bestaat en wat u moet doen.

Welke regels gelden er?

Er gelden regels voordat u kunt starten met de werkzaamheden en tijdens het uitvoeren hiervan. Zo moet u de start en het einde van de werkzaamheden op tijd bij ons te melden. In hoofdstuk 1 van de omgevingsvergunning staan alle regels waar u zich aan moet houden en in bijlage I staat voor welke werkzaamheden u eerst nog toestemming moet vragen. Lees deze daarom goed door.

Hoe verliep het proces tot nu toe?

Nadat we uw aanvraag kregen, bleek dat we genoeg gegevens hadden.

Wij hadden dus tot en met 8 mei 2024 om een definitieve beslissing te nemen. Dit is echter een termijn van orde en het overschrijden van deze termijn kon niet leiden tot een vergunning van rechtswege.

Wanneer mag u beginnen en kan er in beroep worden gegaan?

De vergunning geldt vanaf de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift. De beroepstermijn begint na de publicatie van de vergunning.

Maar let op: het kan zijn dat u toch nog niet mag beginnen. Hieronder staat wanneer dat zo is. Wij adviseren u daarom pas te beginnen op het moment dat de vergunning definitief is.

Datum

6 december 2024

Pagina

1 van 21

Ons kenmerk

ODR2314086

Uw kenmerk

Behandeld door

R. ten Wolde

Omgevingsdienst Rivierenland

J.S. de Jongplein 2

4001 WG Tiel

Postbus 6267

4000 HG Tiel

0344 57 93 14

post@odrivierenland.nl

www.odrivierenland.nl

KvK 56452500

IBAN NL49BNGH0285157841

BTW NL 8521.32.104.B.01

Als iemand het niet eens is met de vergunning, kan hij/zij de rechtbank daarover binnen 6 weken na de dag van publicatie van de vergunning een brief sturen. U kunt dit zelf ook doen, als u het niet eens bent met de vergunning. Dit noemen we een beroep instellen. Als er een beroep wordt ingesteld kan het zijn dat wij een andere beslissing moeten nemen. Bijvoorbeeld dat u de vergunning toch niet krijgt. Of dat wij de vergunning veranderen. Begint u toch eerder? Dan is dat uw eigen risico!

Ook kan iemand aan de rechter vragen om de beslissing over de vergunning voorlopig uit te stellen. U kunt ook zelf om uitstel vragen. Dat uitstel noemen we een voorlopige voorziening. Vraagt u of iemand anders om een voorlopige voorziening dan zal de rechter de voorlopige voorziening beoordelen en deze toe of afwijzen. Meer informatie over in beroep gaan of het vragen van een voorlopige voorziening is opgenomen in bijlage 2 bij de vergunning.

Hoe maken we de beslissing bekend?

De gemeente Neder-Betuwe maakt de beslissing hier bekend:

- Op www.overheid.nl;
- Op www.ruimtelijkeplannen.nl;
- Deze beslissing wordt door uw gemeente gepubliceerd op www.nederbetuwe.nl/Bekendmakingen.

We hebben reacties gekregen op de beslissing

Van 20 juni 2024 tot en met 31 juli 2024 konden mensen onze beslissing bekijken. Ze konden een brief schrijven als ze het niet met onze beslissing eens waren. Zo'n brief heet een zienswijze. We hebben wel zienswijzen gekregen. De zienswijzen hebben onze beslissing niet veranderd. Meer informatie over de zienswijzen leest u in hoofdstuk 3 'Gekregen reacties'.

Toestemming

Voor sommige omgevingsvergunningen moet de gemeenteraad of het college van burgemeester en wethouders of een ander bestuursorgaan, zoals de provincie, toestemming geven. Dat is ook het geval bij een aanvraag voor een zonnepanelenpark.

Op 13 juni 2024 heeft de gemeenteraad besloten dat ze in principe toestemming geven voor uw plan en hebben zij een voorlopige 'Verklaring van geen bedenkingen' (VVGB) gegeven. Nadat het ontwerpbesluit ter inzage heeft gelegen en dit geresulteerd heeft in het ontvangen van zienswijzen, is de beantwoording van deze zienswijzen nogmaals voorgelegd aan de gemeenteraad. Op 7 november 2024 heeft de gemeenteraad aangegeven definitief in te stemmen met het plan en hebben zij een definitieve VVGB gegeven. Deze verklaring vindt u in de bijlage.

Hoeveel moet u betalen?

U betaalt kosten voor het behandelen van uw aanvraag omgevingsvergunning. U krijgt hiervoor binnenkort een factuur van de gemeente Neder-Betuwe.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met R. ten Wolde, telefoonnummer 0344 – 579 314. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen. Wij wensen u veel succes met het realiseren van uw plannen!

Pagina
3 van 21

Ons kenmerk
ODR2314086

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente
Neder-Betuwe,



Teammanager vergunningverlening
Omgevingsdienst Rivierenland

Omgevingsvergunning

Inhoud

- Hoofdstuk 1: Aan welke regels moet u zich houden?
- Hoofdstuk 2: Voor welke activiteiten krijgt u een vergunning en hoe hebben wij de beslissing genomen?
- Hoofdstuk 3: Gekregen reacties

Pagina
4 van 21

Ons kenmerk
ODR2314086

Bijlagen

Bij deze brief horen de volgende bijlagen:

- Aanvraagformulier
- Advies Provincie Gelderland d.d. 1 juli 2024
- Ruimtelijke onderbouwing Zonne eiland Gouverneurspolder 23-4-2024
- Bijlage 1 Visieboek Gouverneurspolder versie 3 ingediend op 29-3-2024
- Bijlage 2 Versterkingsplan groene ontwikkelzone Zonnemaal Ochten ingediend op 26-4-2024
- Bijlage 2a Akkoordverklaring GO d.d. 7-6-2024
- Bijlage 3 Natuurtoets V4 ingediend op 10-5-2024
- Bijlage 3a aanvullende notitie op natuurtoets ingediend op 26-4-2024
- Bijlage 4a memo onderbouwing Aerius berekening d.d. 23-4-2024
- Bijlage 4b stikstof berekening exploitatiefase d.d. 15-2-2024
- Bijlage 4c aerius berekening realisatiefase d.d. 17-4-2024
- Bijlage 4d aeriusberekening inpassingsmaatregelen d.d. 23-4-2024
- Bijlage 5 Watertoets d.d. 14-9-2023
- Bijlage 6 Eindverslag Participatie & Communicatie
- Bijlage 7 Technische uitwerking d.d. 28-3-2024
- Bijlage 7.1 Technisch ontwerp d.d. 26-3-2024
- Bijlage 8 Verankeringsplan en verankeringsberekening d.d. 30-10-2023
- Bijlage 9 memo branveiligheid d.d. 31-1-2024
- Bijlage 9.1 Datasheet Zimmerman ingediend op 8-11-2023
- Bijlage 9.2 Datasheet Sungrow ingediend op 8-11-2023
- Bijlage 9.3 Datasheet FAEG ingediend op 8-11-2023
- Bijlage 9.4 Datasheet DMEGC ingediend op 8-11-2023
- Bijlage 9.5 kaart locatie brandweer versie 2 ingediend op 29-3-2024
- Bijlage 9.6 kaart uitschakeling zonne-eiland ingediend op 8-11-2023
- Bijlage 10 V&G plan ontwerpfase d.d. 23-10-2023
- Bijlage 11 Milieumelding d.d. 18-10-2023
- Bijlage 12 Rivierkundige beoordeling d.d. 6-11-2023
- Bijlage 13 memo waterkwaliteit versie 4 d.d. 28-3-2024
- Bijlage 13a Effecten op waterkwaliteit zonne eiland Zonnemaal Ochten versie 3 d.d. 28-3-2024
- Bijlage 14 Memo onderbouwing beleidslijn grote rivieren ingediend op 20-11-2023
- Bijlage 14.1 Intentieovereenkomst Excluton - Solinoor d.d. 28-8-2023

- Bijlage 16 Notitie verduidelijking scope d.d. 28-3-2024
- Bijlage 16.1 maatregel 7 vogelkijkhut d.d. 2-2-2024
- Bijlage 16.2 maatregel 7 d.d. 2-2-2024
- Bijlage 16.3 maatregel 10 en 12 d.d. 1-3-2024
- Bijlage 16.4 maatregel 8 d.d. 2-2-2024
- Bijlage 16.5 maatregel 8 en 9 d.d. 22-3-2024
- Bijlage 16.6 maatregel 4 d.d. 2-2-2024
(bijlagen 16 behoren niet bij de ruimtelijke onderbouwing, maar zijn opgesteld voor de aanvraag watervergunning)
- Bijlage 17 Memo waarborging veiligheid zonne-eiland d.d. 24-09-2024
- Definitieve VVGB gemeenteraad d.d. 7-11-2024
- Zienswijzennota

Pagina
5 van 21

Ons kenmerk
ODR2314086

Deze bijlagen vindt u onderaan deze vergunning:

- Bijlage 1: Wat is er verder belangrijk?
- Bijlage 2: Bent u het niet eens met onze beslissing?

Hoofdstuk 1

Aan welke regels moet u zich houden?

In dit hoofdstuk staan de regels die gelden voor deze vergunning. Het gaat over volgende activiteiten:

- Bouwen;
- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag.

Bouwen/Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Pagina
7 van 21

Ons kenmerk
ODR2314086

U mag met de bouw beginnen als u zich aan alle regels van de vergunning houdt.

U moet daarnaast de regels van het Bouwbesluit 2012 volgen. Het Bouwbesluit staat op de website van de rijksoverheid:
<https://rijksoverheid.bouwbesluit.com>.

1. Bewaar de vergunning op de locatie

Zorg ervoor dat de vergunning altijd op de locatie is waar de werkzaamheden plaatsvinden. De toezichthouder kan erom vragen.

2. Stuur ons voor de bouw begint enkele gegevens

Stuur onderstaande gegevens uiterlijk 3 weken vóórdat u met de bouw begint naar de Omgevingsdienst Rivierenland. Dat kan via e-mail: post@odrivierenland.nl.

Stuur de volgende gegevens:

- Constructieve tekeningen (plattegronden, aanzichten, doorsneden, details)
- Definitief verankeringsplan

Vermeld in uw e-mail dit nummer: ODR2416026.

Als de Omgevingsdienst Rivierenland de gegevens heeft goedgekeurd, mag u met de bouw beginnen.

3. Instandhoudingstermijn tijdelijke omgevingsvergunning

De instandhoudingstermijn bedraagt 25 jaar, gerekend vanaf de dag dat de exploitatie van enig deel van het zonnepark is aangevangen. De exploitatie is aangevangen op de dag dat het zonnepark geheel of gedeeltelijk bij VertiCer (althans de entiteit/rechtspersoon die op dat moment bevoegd is productie-installaties als het zonnepark te registreren) is aangemeld.

De vergunninghouder is verplicht een afschrift van de aanmelding van het – gehele of gedeeltelijke – zonnepark binnen een week na die aanmelding aan de Omgevingsdienst Rivierenland te sturen.

De situatie van vóór de vergunning moet hersteld zijn binnen 6 maanden na het verstrijken van de instandhoudingstermijn met inachtneming van de overeengekomen zaken in de anterieure overeenkomst (AOK), het versterkingsplan en de meerwaardemaatregelen. Nadat het zonneveld verwijderd is, dienen ook de biohutten behouden te blijven.

4. De regels voor werk in de natuur

Om schade aan broedgevallen van algemene broedvogels te voorkomen zijn de volgende voorschriften aan de vergunning verbonden:

- De start van de werkzaamheden dient plaats te vinden buiten het broedseizoen (deze loopt globaal van 15 maart tot 15 juli) maar let op, elk broedgeval ook buiten deze periode is beschermd. Een nest is beschermd vanaf het moment dat er nestbouw plaatsvindt, tot het uitvliegen van het laatste jong.
- Indien het echter niet mogelijk is om buiten het broedseizoen te starten met werken dan dient vooraf aan de werkzaamheden gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van broedgevallen door een erkend ecooloog.
- Als vastgesteld wordt dat er broedende vogels aanwezig zijn, dan mag er niet worden gewerkt en moeten de werkzaamheden uitgesteld te worden tot nadat het nest niet meer in gebruik is. Of dienen de werkzaamheden dusdanig, onder ecologische begeleiding, te worden uitgevoerd dat het broedgeval niet wordt verstoord.

Wij wijzen u er op dat u een eigen verantwoordelijkheid heeft om te zorgen dat uw activiteiten niet leiden tot schade aan beschermde natuur.

5. Meld het begin van de werkzaamheden minimaal 2 dagen van tevoren

Voordat u begint met de onderstaande werkzaamheden, moet u dat melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland. Doe dit minimaal 2 dagen voordat u begint en u moet aangeven wanneer de werkzaamheden klaar zijn. Het gaat om:

- Het inbrengen van de verankeringspalen.

U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 - 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl. Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer ODR2416026.

6. Geef veranderingen door

U moet bouwen zoals staat in deze vergunning. Verandert u bij het bouwen iets wat in de vergunning staat? Bijvoorbeeld in de tekeningen of de berekeningen?

Geef deze veranderingen dan aan ons door. U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 - 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl.

7. Zorg dat documenten aanwezig zijn op de locatie

Heeft u productverklaringen of andere verklaringen? Zorg er dan voor dat deze altijd op de bouwplaats zijn. Zo kan de toezichthouder of de brandweer van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid ze altijd bekijken.

8. Versterkingsplan en instandhouding natuurversterking

Er is een versterkingsplan opgesteld omdat de locatie onderdeel uitmaakt van de Groene Ontwikkelingszone. U dient duurzaam te borgen dat het naastgelegen perceel en/of delen daarvan (kadastraal bekend sectie C nummer 789, 791, 814) als kruiden &

faunairijk grasland wordt ingericht (beheerd) en als zodanig in stand wordt gehouden. Ook dienen er 20 biohutten geplaatst te worden en in stand gehouden te worden.

De volgende natuurversterkingsmaatregelen moeten worden uitgevoerd, namelijk:

- Een nulmeting zo snel als mogelijk na het hoogwater.
- Het opstellen van een inrichtings- en beheerplan (op basis van Beheertype N12.02 Kruiden en Faunairijk Grasland).
- Een monitoring van de natuurwaarden (ontwikkeling van het Kruiden- en faunairijk grasland) 3 jaar na de start van de exploitatie.

De gevraagde gegevens dient u ter beoordeling in te sturen aan Provincie Gelderland.

Pagina
9 van 21

Ons kenmerk
ODR2314086

9. Instandhouding meerwaardemaatregelen

De in 'Bijlage 16 - Notitie verduidelijking scope d.d. 28-3-2024' uitgewerkte meerwaardemaatregelen dienen aangelegd te worden en in stand te worden gehouden.

Hoofdstuk 2

Voor welke activiteiten krijgt u een vergunning en hoe hebben wij de beslissing genomen?

Pagina
10 van 21

Ons kenmerk
ODR2314086

We hebben de beslissing genomen zoals staat in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In dit hoofdstuk leest u voor welke activiteiten u een vergunning krijgt en hoe we de beslissing per activiteit hebben genomen en wat de conclusie is. Het gaat om de volgende activiteiten:

- Bouwen;
- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag.

Bouwen

Pagina
11 van 21

Bestemmingsplan

We hebben bij onze beslissing gekeken naar het bestemmingsplan "Buitengebied Dodewaard en Echteld". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "Agrarisch met waarden-3" en daarnaast de dubbelbestemming "Waterstaat – Waterstaatkundige functie". Het heeft de gebiedsaanduiding "natuurlijk uiterwaardgebied".

Ons kenmerk
ODR2314086

Wat u wilt bouwen, mag niet volgens de regels van het bestemmingsplan. Maar u mag het toch doen. De reden hiervoor staat in de volgende paragraaf met titel 'Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag'.

Welstand

Een bouwwerk dat voor een termijn van 25 jaar wordt verleend is een tijdelijk bouwwerk dat niet aan redelijke eisen van Welstand als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder d Wabo hoeft te voldoen.

Bouwverordening

U heeft laten zien wat u wilt bouwen. U heeft ook laten zien dat dit mag volgens de regels van de bouwverordening van de gemeente Neder-Betuwe.

Bouwbesluit

U heeft voldoende laten zien dat u wilt bouwen volgens de regels van het Bouwbesluit 2012.

De regels voor werk in de natuur

U moet zich houden aan de regels van de Omgevingswet. Dit betekent dat u geen schade mag veroorzaken aan beschermde planten en dieren. Is het mogelijk dat dat wel gebeurt? Dan moet u laten onderzoeken hoe u schade kunt voorkomen. Kunt u schade aan beschermde planten en dieren niet voorkomen? Dan moet u hiervoor een vergunning aanvragen bij provincie Gelderland.

Wij moeten echter beoordelen of bij een aanvraag omgevingsvergunning beschermde natuur aan de orde is. Bij beschermde natuur is er sprake van soortbescherming en gebiedsbescherming. Hieronder is uiteengezet wat onze conclusies zijn ten aanzien van deze deelgebieden en hoe deze conclusies tot stand zijn gekomen.

Soortbescherming

Om te beoordelen of er mogelijk schade optreedt aan beschermde soorten is er een natuurtoets opgesteld met aanvullende notitie door Sovon. Conclusie: het zonne-eiland en de bouw ervan hebben geen negatief effect op jaarrond beschermde nesten. Gedurende de broedperiode zijn effecten op algemene broedvogels te voorkomen door een lage rijsnelheid aan te houden en het opstuiven van zand te voorkomen.

Betreffende de bevers is geconcludeerd dat zij zich zowel tijdens als na afronding van de werkzaamheden langs de bestaande oevers kunnen blijven verplaatsen en dat de functionaliteit van de burcht niet in

het geding is. In het onderzoek is voldoende uitgewerkt en onderbouwd dat er geen schade zal optreden aan beschermde natuur.

Pagina
12 van 21

Gebiedsbescherming

Omdat het gebied begrensd is als Vogelrichtlijngebied is door initiatiefnemer het vogelinstituut Sovon gevraagd de effecten van het plan te beoordelen. Sovon concludeert dat er geen negatieve effecten verwacht worden. Het beoogde zonne-eiland komt op een open, voormalige zandwinplas te liggen welke voor slechts enkele aangewezen soorten potentieel leefgebied vormt. Volgens het ontwerp worden de oeverzones niet bebouwd of anderszijds aangepast. Omdat vanuit het onderdeel soortbescherming uit de Omgevingswet werken met verstoring in het vogelbroedseizoen niet mogelijk is, is van verstoring of aantasting van broedgebied geen sprake. De draagkracht van het Natura 2000-gebied Rijntakken als broedgebied wordt niet aangetast.

Ons kenmerk
ODR2314086

Ook leidt het beoogde plan niet tot verlies of verstoring van het oppervlak beschikbaar of potentieel geschikt foerageer- of rustgebied van de meeste voor het Natura 2000-gebied Rijntakken aangewezen niet-broedvogels. De draagkracht beschikbaar foerageergebied voor ganzen neemt mogelijk tijdelijk af, maar gezien de beschikbare totale draagkracht en de korte doorlooptijd zal dit niet leiden tot een aantasting van de draagkracht en de instandhoudingsdoelstellingen van de niet-broedvogels van het Natura 2000-gebied Rijntakken. Zeker omdat de uitvoering - in verband met de wens om te werken buiten de periode met de meeste kans op hoogwater - plaatsvindt buiten de maanden waarin de meeste overwinterende vogels aanwezig zijn (van november tot maart zijn de hoogste dichtheden aanwezig).

Met betrekking tot de functie als slaapplaats voor met name ganzensoorten, zijn geen volledig gekwantificeerde telgegevens beschikbaar. Op basis van de beschikbare gegevens wordt de conclusie getrokken dat de functie als slaapplaats beperkt is. Tevens wordt in het Natura 2000-beheerplan Rijntakken gesteld dat de potentiële omvang en kwaliteit van beschikbare rust- en slaapplaatsen niet als beperkende factor wordt gezien (Provincie Gelderland, 2018). Dat leidt tot de conclusie dat de natuurlijke kenmerken van het Natura 2000-gebied Rijntakken niet worden aangetast. Aanvullende monitoring kan wel een nuttig middel zijn om de gevolgen van een drijvend zonnepark en de effectiviteit van de onderwatermaatregelen met biohutten te volgen.

NB: monitoring is onderdeel van de watervergunning verleend door RWS. Voor de monitoring wordt een plan overeengekomen met RWS.

Tot slot is gekeken naar andere ontwikkelingen in en rond het Natura 2000-gebied die tot vergelijkbare effecten kunnen leiden (zogenaamde cumulatie). Wanneer op meer plekken slaapplaatsfuncties kleiner worden, kan dat in gezamenlijkheid mogelijk wel leiden tot een effect op de draagkracht van het Natura 2000-gebied. Ook ontwikkelingen die bijdragen aan een vergroting van het potentiële areaal vallen daar onder. Er zijn geen plannen of projecten bekend die leiden tot een cumulatief negatief effect. Wel is de komende jaren een vergroting van het wateroppervlak aan de orde door de (natuur)ontwikkeling in de

aangrenzende Willemspolder. Samengevat wordt dat ook in cumulatie geen sprake is van mogelijk negatieve effecten.

Pagina
13 van 21

Stikstofdepositie tijdens de aanlegfase

Sinds 2 november 2022 is de stikstofvrijstelling voor de aanlegfase vervallen. Dit betekent dat bij aanlegwerkzaamheden getoetst moet worden of de stikstofemissie die hierbij plaatsvindt, kan leiden tot significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden. Uit de berekening voor de realisatiefase d.d. 17 april 2024 is gebleken dat significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten. In de toegevoegde memo is een onderbouwing van het te verwachten verkeer voldoende aannemelijk gemaakt.

Ons kenmerk
ODR2314086

Stikstofdepositie tijdens het gebruik

Ook bij het gebruik van de nieuwe bebouwing of aangelegde bouwwerk kan er sprake zijn van extra stikstofdepositie vanwege extra verkeersgeneratie en de activiteiten die met het gebruik gemoeid zijn. Er is een berekening d.d. 15-2-2024 aangeleverd die de stikstofemissie tijdens het gebruik en tijdens de ontmantelingsfase aantoont. Uit de berekening is gebleken dat significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten.

Groene Ontwikkelingszone

Het plangebied maakt deel uit van de provinciale Groene Ontwikkelingszone (GO). Hiervoor gelden kernkwaliteiten en ontwikkelingsdoelen die met de ontwikkeling niet geschaad maar behouden of versterkt dienen te worden. Bij bouw of ontwikkeling in de GO moeten de kernkwaliteiten van het gebied worden versterkt door natuur- en landschapselementen aan te leggen. U dient duurzaam te borgen dat de naastgelegen percelen of delen daarvan (kadastraal bekend sectie C nummer 789, 791, 814) als kruiden & faunairijk grasland wordt ingericht beheerd en als zodanig in stand wordt gehouden. Ook dienen er 20 biohutten geplaatst te worden en in stand gehouden te worden.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het aanleggen van een drijvend zonnepark op de percelen of op delen van de percelen kadastraal bekend als sectie C nummer 499, 496, 497, 501, 508, 598, 689 te Ochten. U krijgt de vergunning.

Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Deze activiteit wordt ook wel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' genoemd.

Pagina
14 van 21

Ons kenmerk
ODR2314086

Bestemmingsplan

We hebben bij onze beslissing gekeken naar het bestemmingsplan "Buitengebied Dodewaard en Echteld". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "Agrarisch met waarden-3" en daarnaast de dubbelbestemming "Waterstaat – Waterstaatkundige functie". Het heeft de gebiedsaanduiding "natuurlijk uiterwaardgebied".

Wat u wilt bouwen, mag niet volgens de regels van het bestemmingsplan. Het realiseren van een drijvend zonnepark past niet binnen de doeleindeomschrijving van de geldende bestemmingen.

Hieronder leest u of er eventueel mogelijkheden zijn om af te wijken van het bestemmingsplan.

1. Afwijken op grond van het bestemmingsplan

In het bestemmingsplan kan een mogelijkheid staan om af te wijken van het bestemmingsplan. Dit noemen wij een binnenplanse afwijking.

In het bestemmingsplan dat voor u geldt, staat geen mogelijkheid waarmee kan worden afgeweken van het bestemmingsplan.

2. Afwijken op grond van een wettelijke mogelijkheid

In de wet staan mogelijkheden om iets anders te doen dan in het bestemmingsplan staat. Dit noemen wij in vaktaal een 'buitenplanse kleine afwijking'.

In 'Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht' staan geen mogelijkheden waarmee kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. Hierdoor kan er alleen afgeweken worden met een goede ruimtelijke onderbouwing.

3. Afwijken met een goede ruimtelijke onderbouwing

Ook mag u soms afwijken van het bestemmingsplan, als u laat zien dat de aanvraag voldoet aan een 'goede ruimtelijke ordening'. Dit noemen wij een buitenplanse grote afwijking.

Wij hebben een goede reden om af te wijken van het bestemmingsplan.

Beleid en visie

Het initiatief past bij de prioriteiten van de NOVI. Het richt zich op de energietransitie en geeft door de koppeling aan omliggende economische functies een bijdrage aan een duurzaam economisch groeipotentieel.

Het planvoornemen sluit aan op de in artikel 2.4.3. (rivierbed) van het Besluit Algemene Regels Ruimtelijke Ordening gestelde regels en daarmee is het veilig en doelmatig gebruik van het oppervlaktelichaam gewaarborgd.

De realisatie van het zonne-eiland levert een belangrijke bijdrage aan de doelstelling van het Rijk om de CO2-uitstoot te verminderen.

Het initiatief draagt daarnaast bij aan provinciale en gemeentelijke doelen (Klimaatnota gemeente Neder Betuwe 2021-2025) en het Gelders Natuurnetwerk.

Milieuaspecten

De aspecten cultuurhistorie, archeologie, bodem en geluid vormen geen belemmering voor het planvoornemen. Een zonne-eiland is geen milieugevoelige functie. Door de realisatie van de voorgenomen ontwikkeling worden geen beperkingen gecreëerd op omliggende milieubelastende functies. De aspecten luchtkwaliteit, kabels en leidingen, explosieven, lichthinder en stralingshinder vormen geen belemmering voor het plan voornemen.

Een zonne-eiland is geen kwetsbaar object of beperkt kwetsbaar object. De ontwikkeling hoeft niet nader te worden getoetst aan externe veiligheid.

Water

Voor het aangevraagde drijvende zonnepark is een aanvraag watervergunning ingediend. De ontwerpvergunning is door RWS en Waterschap Rivierenland verleend.

Natuur

Geconcludeerd kan worden dat de aspecten stikstofdepositie, soortenbescherming, gebiedsbescherming Natura 2000 en Natuurnetwerk Nederland geen belemmering vormen voor het planvoornemen.

Gezien de ruimtelijke onderbouwing met de bijbehorende (omgevings)onderzoeken kan worden geconcludeerd dat er een ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt die uitvoerbaar is en in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke onderbouwing met de bijbehorende omgevingsonderzoeken en het landschappelijk inpassingsplan zijn door diverse instanties (gemeente, ODR, Rijkswaterstaat, Waterschap Rivierenland en Provincie Gelderland) beoordeeld en (na aanpassing) akkoord bevonden. Het plan is daarnaast maatschappelijk en financieel uitvoerbaar.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het aanleggen van een drijvend zonnepark op de percelen of op delen van de percelen kadastraal bekend als sectie C nummer 499, 496, 497, 501, 508, 598, 689 te Ochten. U krijgt de vergunning.

Hoofdstuk 3

Gekregen reacties

Pagina
16 van 21

Ons kenmerk
ODR2314086

Van 20 juni 2024 tot en met 31 juli 2024 konden mensen onze ontwerpbeslissing bekijken over het aanleggen van een drijvend zonnepark op het perceel of delen van percelen kadastraal bekend sectie C genummerd 499, 496, 497, 501, 508, 598, 689 in Ochten. Ze konden een brief schrijven als ze het niet met de beslissing eens waren. Zo'n reactie heet een zienswijze.

Zienswijzennota

We hebben binnen deze periode vier zienswijzen gekregen. De binnengekomen zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de zienswijzennota. De zienswijzennota is als bijlage bij dit besluit toegevoegd en maakt daar ook deel van uit.

Verduidelijking omgevingsvergunning

Uit de zienswijzen en de beoordeling hiervan is naar voren gekomen dat de (stukken behorende bij de) omgevingsvergunning nadere verduidelijking nodig heeft. Het betreft de volgende punten:

- Het advies van provincie Gelderland aan de ODR over de aanvraag omgevingsvergunning (d.d. 1 juli 2024, zaaknummer 2024-006879) wordt aan de stukken toegevoegd;
- In het communicatie- en participatieverslag wordt opgenomen dat de borging van de uitvoering van de meerwaardemaatregelen is opgenomen in de tussen initiatiefnemer en gemeente gesloten anterieure overeenkomst;
- Het memo "Waarborging veiligheid Zonnemaal Ochten" wordt aan de stukken toegevoegd;
- In de ruimtelijke onderbouwing wordt opgenomen dat de transformatoren en omvormers onderdeel zijn van het drijvende zonne-eiland (dus drijvend worden uitgevoerd);
- In de ruimtelijke onderbouwing wordt opgenomen dat de noodzakelijke kabelverbinding naar de afnemer(s) geen onderdeel uitmaakt van de vergunningaanvraag. Hiervoor zal een separaat traject worden doorlopen.

U heeft de aanvraag op deze punten aangevuld.

Conclusie

U moet uw plan niet aanpassen. U krijgt de omgevingsvergunning.

Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Neder-Betuwe hebben besloten dat u de omgevingsvergunning voor het aanleggen van een drijvend zonnepark op het perceel of delen van percelen kadastraal bekend sectie C genummerd 499, 496, 497, 501, 508, 598, 689 in Ochten krijgt.

Pagina
17 van 21

Ons kenmerk
ODR2314086

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Neder-Betuwe,



Teammanager vergunningverlening
Omgevingsdienst Rivierenland

Bijlage 1

Pagina
18 van 21

Ons kenmerk
ODR2314086

Wat is er verder belangrijk?

In deze bijlage staat belangrijke informatie over uw vergunning. Lees dit goed voordat u begint met het werk.

Wanneer mag u beginnen?

De vergunning geldt na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift. De beroepstermijn begint de dag na de publicatie van de vergunning.

Maar let op: het kan zijn dat u toch nog niet mag beginnen. Hieronder staat wanneer dat zo is. Wij adviseren u daarom pas te beginnen op het moment dat de vergunning definitief is.

Als iemand het niet eens is met de vergunning, kan hij/zij de rechtbank daarover binnen 6 weken na de dag van de publicatie van de vergunning een brief sturen. U kunt dit zelf ook doen, als u het niet eens bent met de vergunning. Dit noemen we een beroep instellen. Dan kan het gebeuren dat we een andere beslissing moeten nemen. Bijvoorbeeld dat u de vergunning toch niet krijgt. Of dat we de vergunning veranderen.

Ook kan iemand in deze 6 weken aan de rechter vragen om de beslissing over de vergunning voorlopig uit te stellen. U kunt ook zelf om uitstel vragen. Dat uitstel noemen we een voorlopige voorziening. Vraagt u of iemand anders om een voorlopige voorziening? Dan geldt de vergunning pas als de rechter dat heeft besloten.

Rechten van anderen

U heeft een vergunning gekregen. Bedenk daarbij dat anderen rechten hebben. Eigenaren van omliggende percelen hebben bijvoorbeeld eigendomsrechten. Deze eigendomsrechten gelden voor hun grond, hun woning en hun spullen. Uw vergunning verandert deze rechten niet. Dus bij alles wat u doet, moet u rekening houden met deze rechten van anderen. Dat kan zelfs betekenen dat u uw vergunning niet kunt gebruiken.

Wilt u uw plan veranderen?

Heeft u een vergunning gekregen en wilt u daarna uw plan veranderen? Dan kan het zijn dat de vergunning niet meer geldt. En dat u een nieuwe vergunning moet vragen. Bel dan op tijd met de Omgevingsdienst Rivierenland via telefoonnummer 0344 - 579314.

Mogen wij de vergunning intrekken?

Wij mogen de vergunning helemaal of voor een deel intrekken. Wij mogen dit in de volgende situaties:

- Wij kregen van u te weinig of onjuiste gegevens. En we zouden u de vergunning niet hebben gegeven als u ons alle of de juiste gegevens zou hebben gegeven;
- U doet dingen die niet in de vergunning staan;
- U houdt zich niet aan de regels van de vergunning;

- U bent 3 jaar nadat u de vergunning kreeg nog niet begonnen met het werk;
- U stopt 3 jaar of langer met het werk.

Pagina
19 van 21

Ons kenmerk
ODR2314086

Maakt u gebruik van de openbare weg?

Wilt u voor de werkzaamheden gebruikmaken van de openbare weg? Wilt u bijvoorbeeld bouwmaterialen, een container of machines op een weg of een trottoir zetten? Dan heeft u daarvoor een toestemming nodig. Neem hierover op tijd contact met ons op.

Bijlage 2

Pagina
20 van 21

Ons kenmerk
ODR2314086

Bent u het niet eens met de beslissing?

Bent u het niet eens met onze beslissing? Dan kunt u aan de rechter vragen om een oordeel te geven over de beslissing. U gaat dan in beroep. Dat kan met een brief of via internet.

Wilt u in beroep gaan?

Wilt u in beroep gaan tegen onze beslissing? Stuur dan een brief naar de rechter.

In de brief schrijft u waarom u het niet eens bent met de beslissing van de gemeente Neder-Betuwe.

Stuur de brief binnen 6 weken na de dag van de publicatie van de vergunning naar de rechter. Stuur u de brief niet op tijd? Dan behandelt de rechtbank Gelderland uw brief niet.

Zet in de brief in ieder geval het volgende:

- Uw naam en adres;
- De datum;
- De beslissing waarmee u het niet eens bent;
- Waarom u het niet met de beslissing eens bent;
- Uw handtekening.

Stuur een kopie mee van de beslissing waar u het niet mee eens bent. Stuur de brief met de kopie naar:

Rechtbank Gelderland
Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Wilt u in beroep gaan via internet?

Wilt u liever via internet in beroep gaan? Ga dan naar bij rechtbank:

- https://formulieren.rechtspraak.nl/formulier/BeroepschriftRb_031_1.aspx

Vul daar het formulier in. Doe dit ook binnen 6 weken. Deze 6 weken beginnen na de dag van de publicatie van de vergunning.

Wilt u dat wij onze beslissing nog niet uitvoeren?

Normaal voeren wij onze beslissing gewoon uit terwijl u in beroep gaat. Wilt u dat niet? Bijvoorbeeld omdat onze beslissing nu al ernstige gevolgen heeft? Dan kunt u aan de rechter vragen om de beslissing voorlopig uit te stellen. Dat heet een voorlopige voorziening.

U doet dat zo:

- Schrijf eerst de brief waarin u in beroep gaat. Maak hiervan een kopie. Gaat u via internet in beroep? Maak dan een print van het online formulier.
- Schrijf daarna een brief waarin u vraagt om uitstel van de beslissing. U vraagt in deze brief dus om een voorlopige voorziening. Leg ook uit waarom u vindt dat wij de beslissing moeten uitstellen.
- Stuur de brief waarin u vraagt om een voorlopige voorziening samen met de kopie of de print van het beroep naar:

Rechtbank Gelderland
Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Pagina
21 van 21

Ons kenmerk
ODR2314086

U betaalt kosten

Let op! U betaalt kosten (griffierrecht) als u bij de rechter in beroep gaat. Hoeveel u betaalt, hangt af van uw situatie. Op www.rechtspraak.nl leest u hier meer over.