



Landschappelijke inpassing logiesgebouw Walenhoekseweg te Ochten

12 juni 2023

A22020



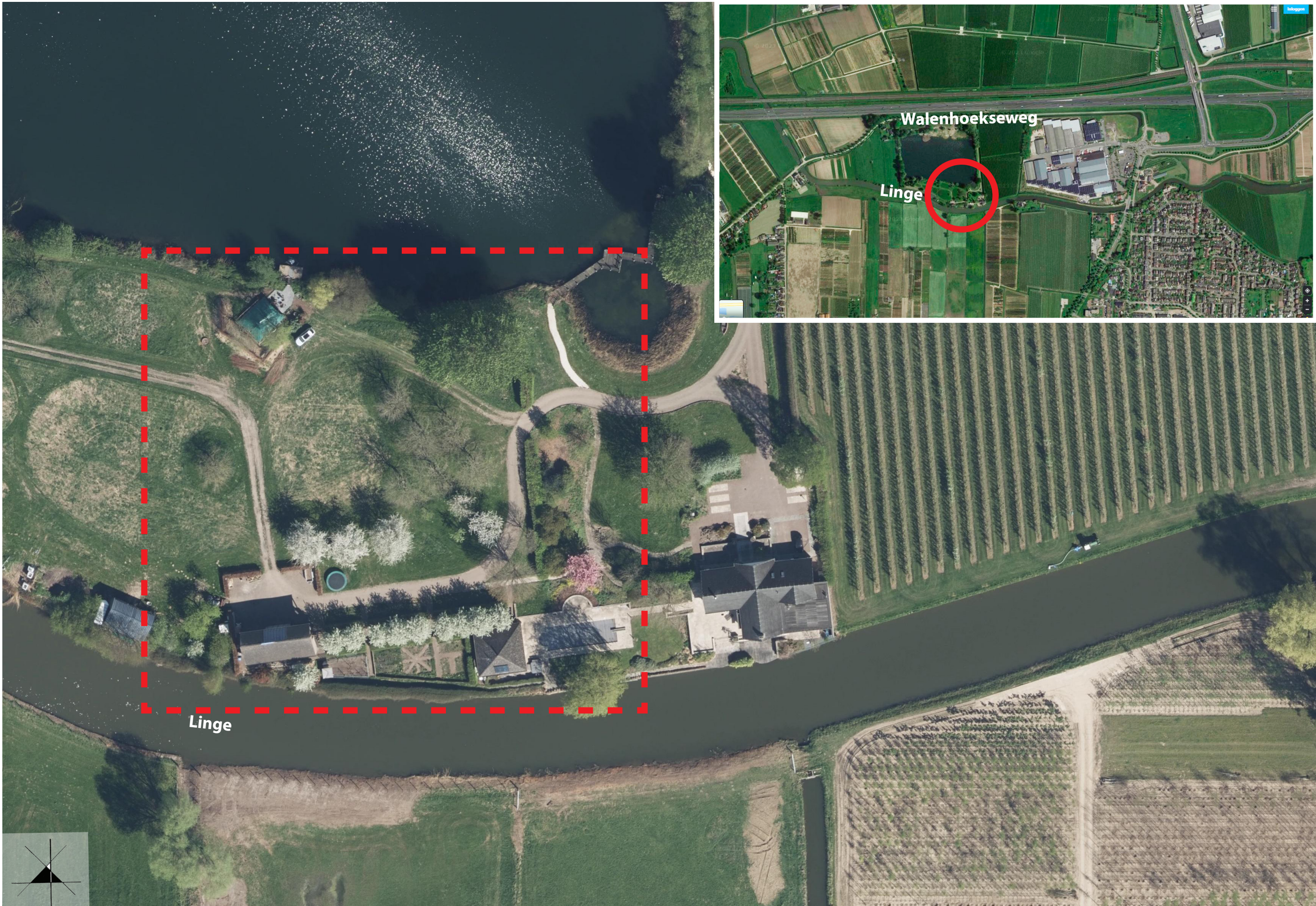
JC VANKESSEL

BOUWEN ZOALS HET HOORT

LINDELOOF TUIN- EN LANDSCHAPSARCHITECTEN BV

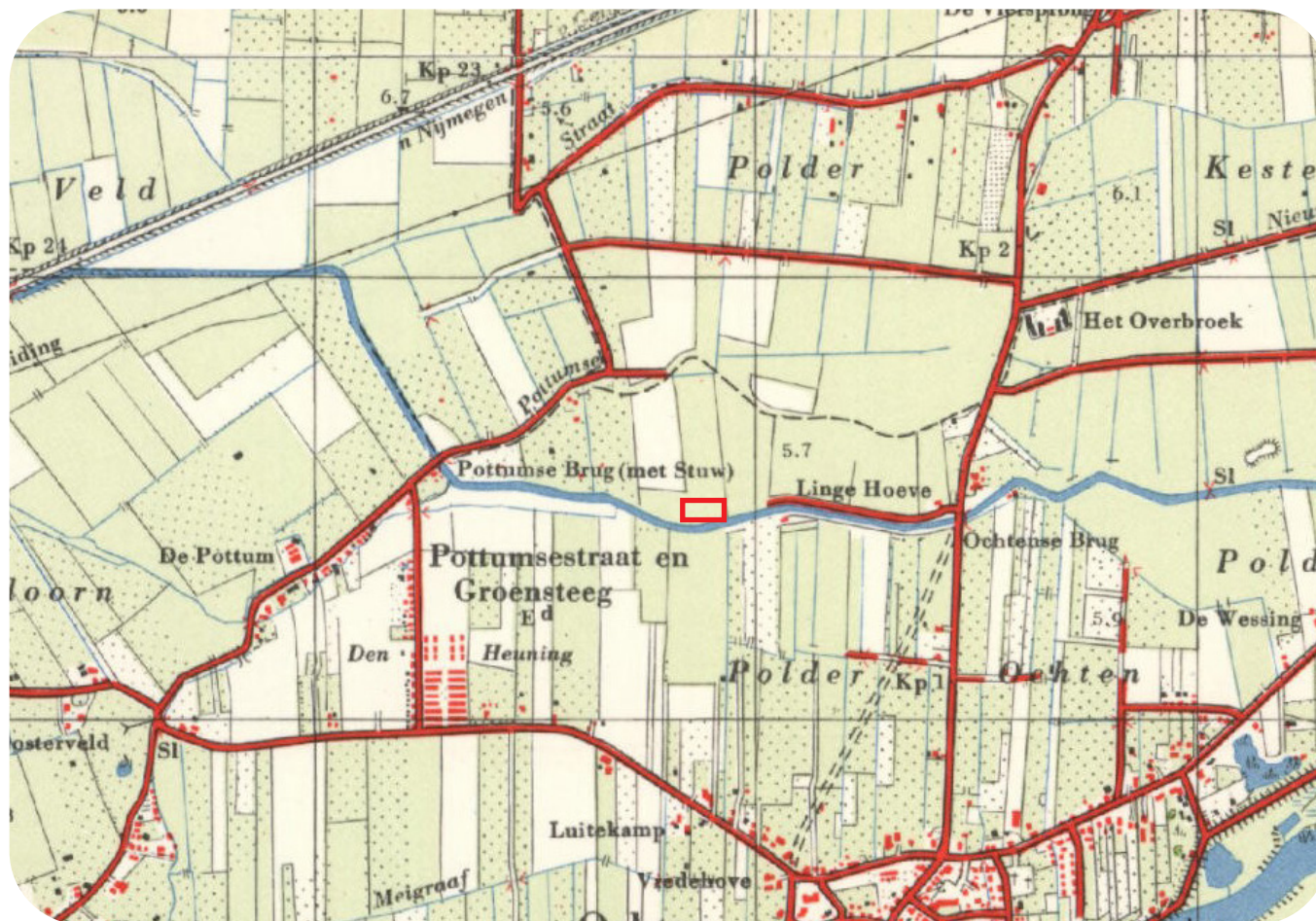


In opdracht van de fa. JC van Kessel is door ons bureau een voorstel opgesteld voor de landschappelijke inpassing van het nieuw te bouwen logiesgebouw op de locatie aan de Walenhoekseweg 4 te Ochten in de nabijheid van de Linge en de hier gelegen visvijver (Zandwinplas).



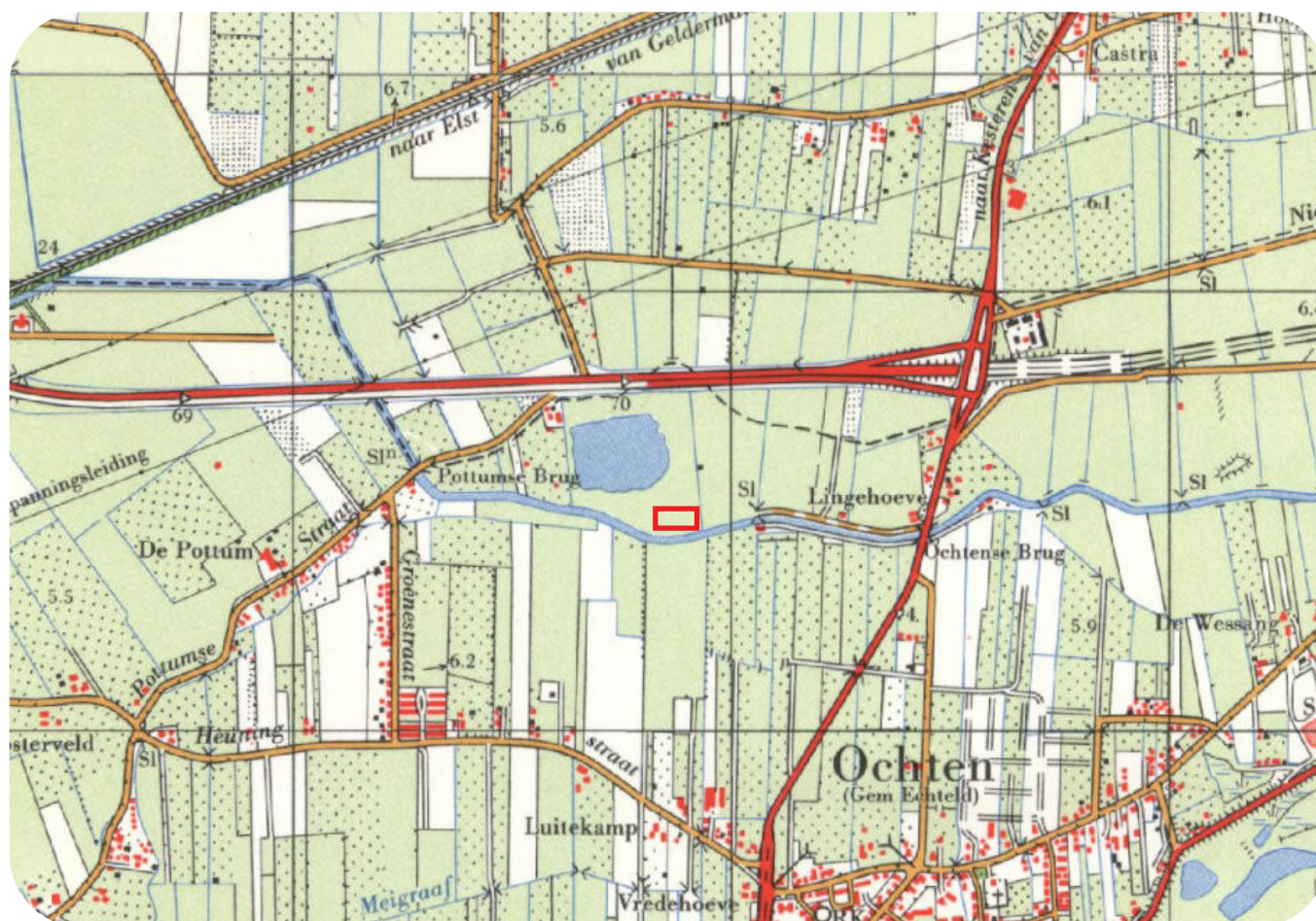


Het oorspronkelijke landschap van de Betuwe met hierdoorheen de meanderende rivier de Linge.



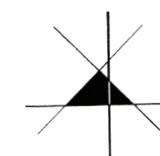
Van 1900 tot 1965 is het landschap nagenoeg niet gewijzigd.

1965

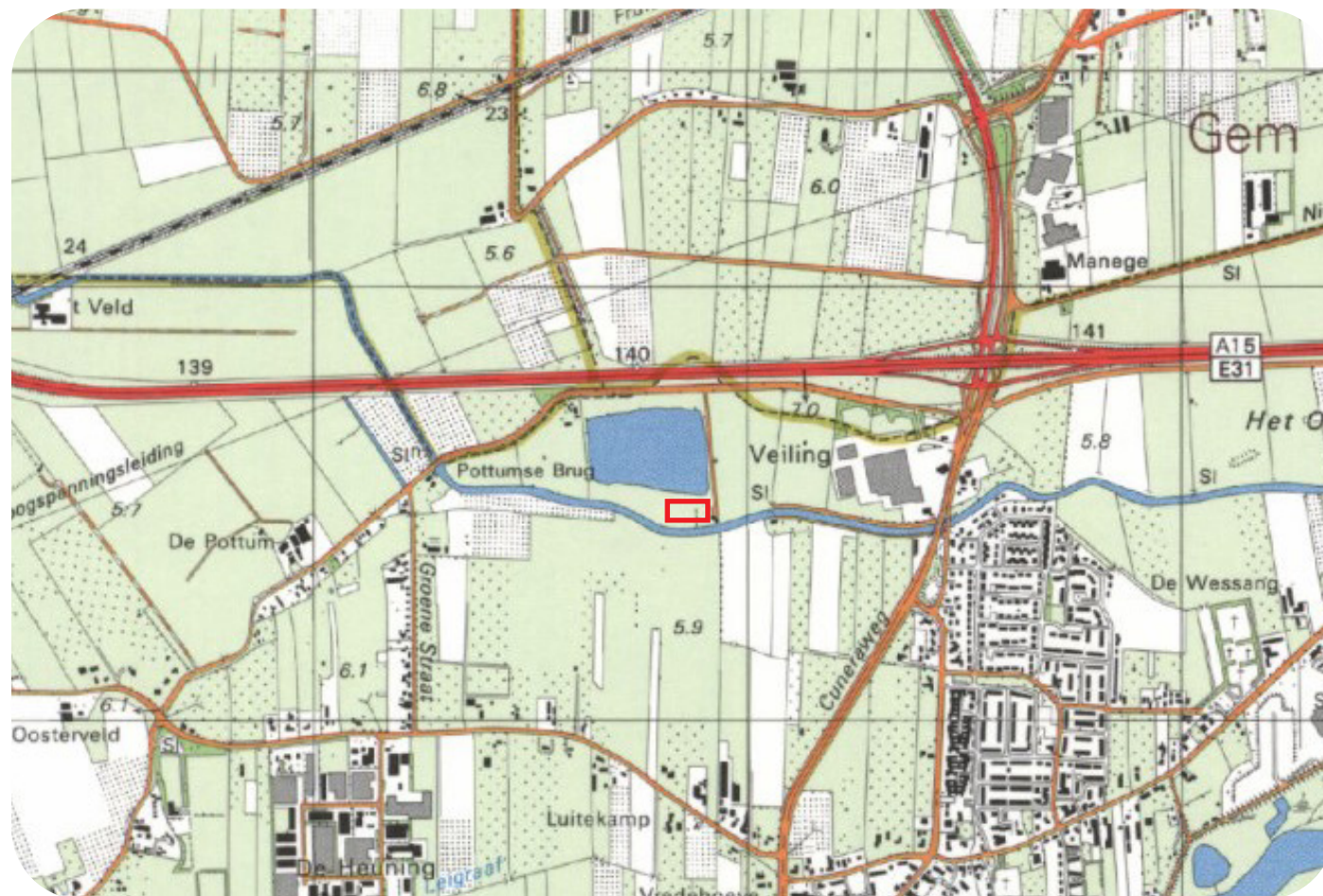


Duidelijk zichtbaar is de doorsnijding van het landschap door de in aanleg zijnde A15 en is voor de aanleg van deze snelweg de zandwinplas (huidige visvijver) gerealiseerd.

1975

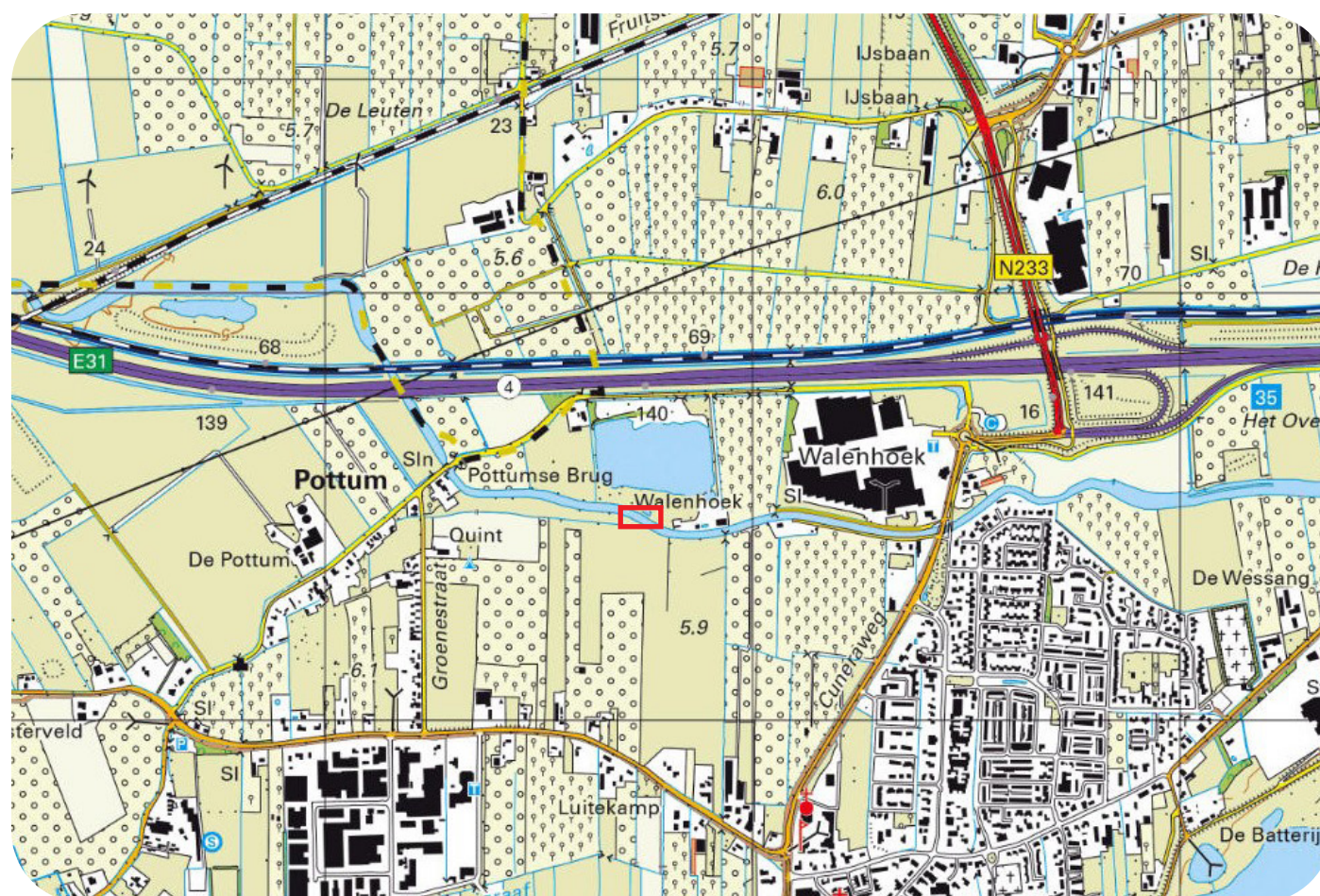


1965-2010



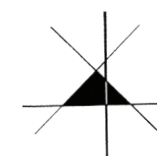
De toenmalige veilinggebouwen zijn zichtbaar.

1995

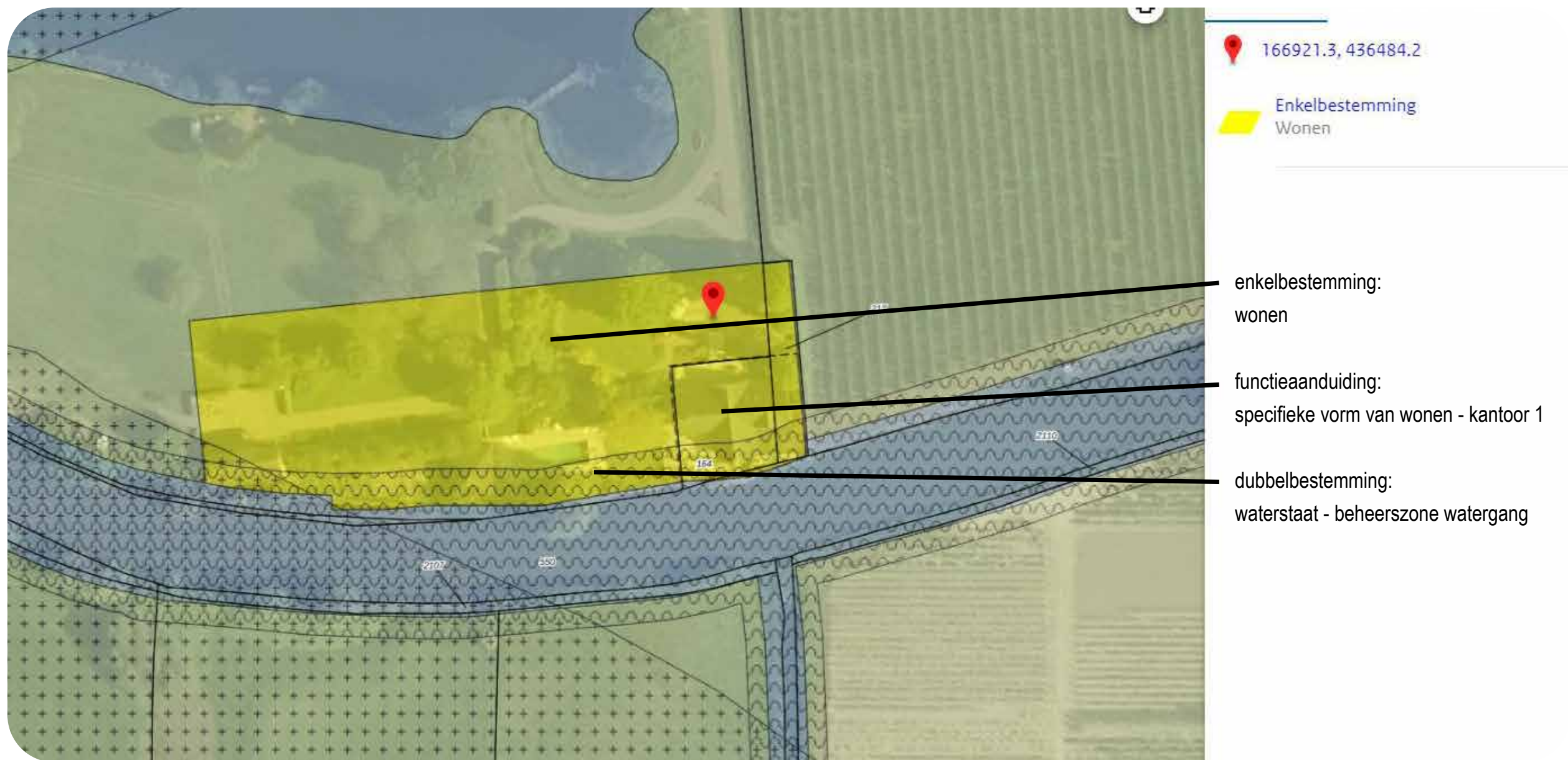


De Veiling is inmiddels omgevormd tot een grootschalig bedrijventerrein, vooral gelieerd aan de aan agrarische functies uit de regio (fruitteelt), aangesloten op de infrastructuur (de A15).

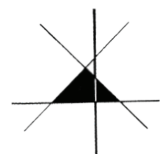
2020



1990-2021



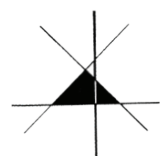
Volgens het bestemmingsplan is de functie wonen mogelijk.



bestemmingsplan kaart

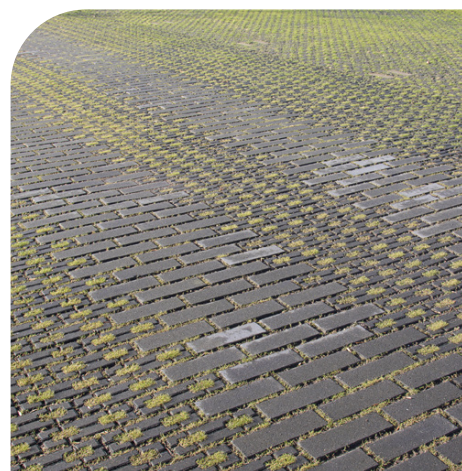


Het logiesgebouw zal in een terp worden gerealiseerd, waar het maaiveld met circa 1,70 meter wordt verhoogd. De kelderbak wordt 0,69 meter onder maaiveld gerealiseerd. De nok van het pand komt op circa 5,00 meter boven het peil uit (bovenkant afgewerkte vloer bovenste etage). De goothoogte is op 2,40 meter boven het peil.



ontwerp logiesgebouw en ontwerp naastgelegen bedrijventerrein





entree ncb klinkers met uitloopstrook



tegels met grasvoegen



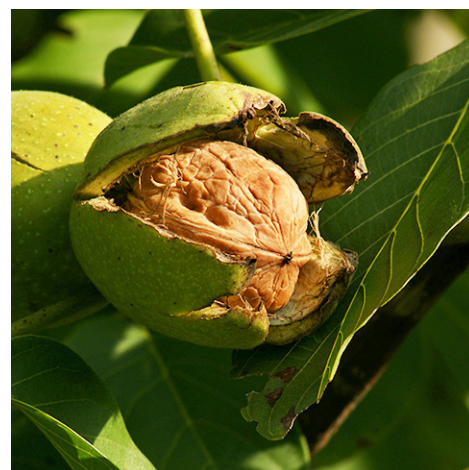
haag Veldesdoorn bij parkeren



struweel Sleedoorn



Noot



Linde

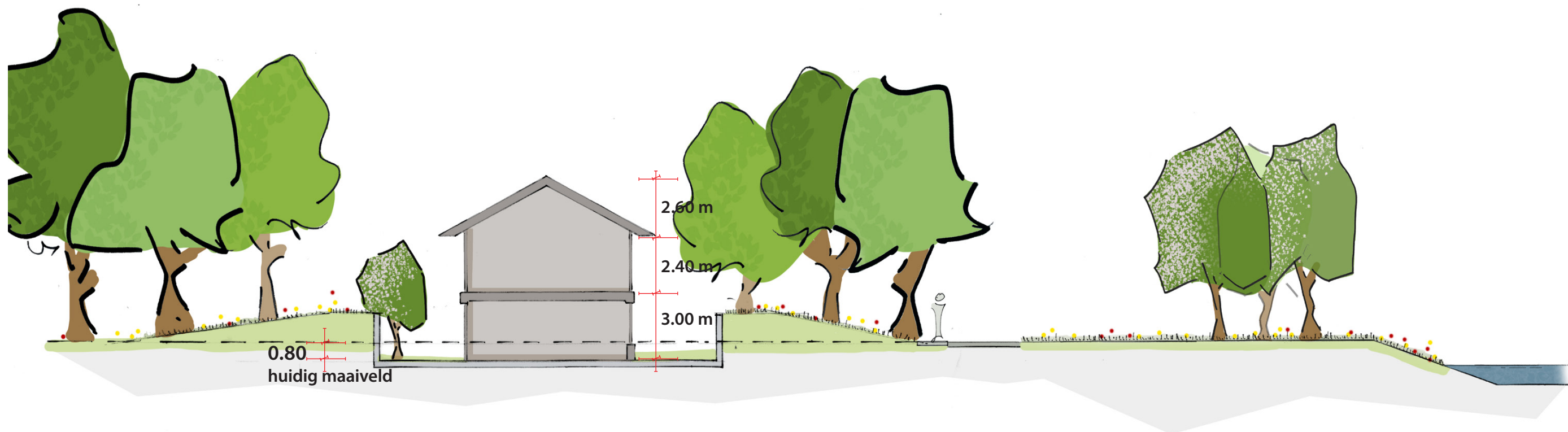


Abeel



fruit bijvoorbeeld Malus

plankaart met referentiebeelden



profiel en perspectief



JC VANKESSEL

BOUWEN ZOALS HET HOORT

werknr. Van Kessel: A22020

12 juni 2023

2318 landschappelijke inpassing logiesgebouw
Walenhoekseweg te Ochten

Lindeloof Tuin- en Landschapsarchitecten BV
Marlotlaan 1G
2614 GV DELFT
T. 015 213 34 44

E. info@josvandelindeloof.nl

LINDELOOF TUIN- EN LANDSCHAPSARCHITECTEN BV