

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers,	16999	20	71
Arnhem	01-Okt-1998 09:00	mr. W. Louwman			
Aantekeningen:			met 2 vervolgbladen		

D: 00010149 S: 2566980487

Kadaster

1

AKTE VAN LEVERING

98V3739AJA

Op DERTIG SEPTEMBER

negentienhonderdachtenegentig verschenen voor mij —
mr Eelco Versluys, notaris ter standplaats Opheusden, gemeente Kesteren:

1. de heer **Hendrikus Albertus van Ommeren**, geboren te Kesteren op negentien juni negentienhonderddrieëntwintig (rijbewijs nummer: 3033271800), landbouwer, gehuwd, wonende 4021 BC Maurik, Buitengeweg 77,

te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde van mevrouw

geboren te Kesteren op vijftientwintig oktober negentienhonderdvijftien, zonder beroep, weduwe van de heer Bartus Adriaan de Fijter, wonende 4041 CA Kesteren, Schenkhofstraat 11, kamer 14, hierna genoemd: verkoper.

2. a. de heer **Erik Jacobus Gerardus van Elst**, geboren te Purmerend op vier oktober negentienhonderdvijfenvijftig (paspoort nummer: N76452862), agrariër, ongehuwd en geen geregistreerd partner, wonende 4033 CM Lienden, Remsestraat 2, en

b. de heer **Wouter Dirk Jan van Elst**, geboren te Lienden op acht mei negentienhonderdtweeëntwintig (paspoortnummer: N 76452930), agrariër, ongehuwd en geen geregistreerd partner, wonende 4033 CM Lienden, Remsestraat 2,

welke comparanten handelen als enige maten van de tussen hen bestaande maatschap, welke maatschap gevestigd is te Lienden, haar adres hebbende 4033 CM Lienden, Remsestraat 2;

de comparanten sub 2 hierna genoemd: koper.

De comparanten verklaarden het navolgende:

LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK

Verkoper heeft blijkens een met koper aangegane overeenkomst van koop en verkoop aan koper verkocht en levert op grond daarvan aan koper, die blijkens voormelde overeenkomst van verkoper heeft gekocht en bij deze aanvaardt, ieder voor de onverdeelde helft:

De schuur met vier aangebouwde loodsen, ondergrond, erf en verder toebehoren, staande en gelegen nabij de Rijndijk te Lienden, uitmakende een kennelijk aangeduid gedeelte ter grootte van ongeveer negen are (09 are) van het perceel kadastraal bekend gemeente Kesteren sectie

D nummer 2;

zoals schetsmatig met groene kleur is aangegeven op de aan deze akte te hechten situatietekening;

Hyp.4

hierna ook te noemen: het verkochte. _____

VOORAFGAANDE VERKRIJGING

Het verkochte is door verkoper verkregen door de _____
overschrijving op het voormalige hypotheekkantoor te
Nijmegen op vierentwintig februari negentienhonderd-
vijfenzeventig (24-02-1975), in deel 1888, nummer _____
27, van een afschrift van een akte van transport, _____
houdende afstanddoening van ontbindingsrechten, op _____
twintig februari negentienhonderdvijfenzeventig (20-
02-1975) verleden voor N.P. Zijlstra, destijds nota-
ris ter standplaats Opheusden. _____

KOOPPRIJS

De koopsom bedraagt vijfenzestigduizend gulden _____
(f 65.000,00) welk bedrag door koper is voldaan door
storting op een rekening van de notaris. _____

De zakelijke belastingen zijn vanaf een januari ne-
gentienhonderdnegenennegentig (01-01-1999) voor _____
rekening van koper. _____

Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling _____
van de koopprijs. _____

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, _____
voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder _____
de volgende: _____

BEDINGEN

kosten en belastingen

Artikel 1

1. Alle kosten van de overdracht waaronder begrepen _____
de overdrachtsbelasting en het kadastrale recht _____
zijn voor rekening van koper. _____
2. Wegens de levering van het verkochte is geen om- _____
zet-belasting verschuldigd. _____

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke

staat Artikel 2

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leve-
ren die:
a. onvoorwaardelijk is; _____
b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken
of met inschrijvingen daarvan; _____
c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtin-
gen; _____
d. niet bezwaard is met beperkte rechten behou-
dens erfdienstbaarheden; verkoper zijn evenwel
geen erfdienstbaarheden bekend; _____
e. niet belast is met andere lasten en beperkin-
gen uit overeenkomst. _____
2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het ver-
kochte en/of de verdere omschrijving daarvan niet
juist of niet volledig is, ontleent noch verkoper
noch koper daaraan rechten. _____
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke _____
staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten-
van de koopovereenkomst bevond, ontruimd, vrij _____
van huur of pacht of ander gebruiksrecht, behou- _____

Kadaster

3

dens dat de thans aanwezige electriciteits- en —
watervoorzieningen ten behoeve van het verkochte —
worden afgesloten.

Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvul- —
dig schuldenaar na het tot stand komen van de —
koopovereenkomst tot aan het tijdstip van afleve- —
ring wordt geacht geen wijziging te hebben ge- —
bracht in de staat van het verkochte.

Tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risi- —
co Artikel 3

De feitelijke levering [aflevering] van het verkoch- —
te vindt plaats terstond na de ondertekening van —
deze akte. Vanaf dat tijdstip komen de baten de —
koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening —
en draagt hij het risico van het verkochte.

Aanspraken

Artikel 4

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het —
verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover —
derden gaan over op koper. Voor zover deze aanspra- —
ken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als —
bedoeld in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk —
Wetboek is verkoper verplicht op eerste verzoek van —
koper aan een overdracht mee te werken. Verkoper is —
tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrek- —
king tot het verkochte mochten bestaan aan koper te —
overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze —
ten name van koper te doen stellen.

Garanties van verkoper

Artikel 5

Verkoper garandeert het navolgende:

- a. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van —
het verkochte;
- b. voorzover hem bekend zijn er geen feiten die er —
op wijzen dat het verkochte enige verontreiniging
bevat die ten nadele strekt van het hiervoor —
omschreven gebruik door koper of die heeft geleid
of zou kunnen leiden tot een verplichting tot —
sanering van het verkochte, danwel tot het nemen —
van andere maatregelen en voorzover hem bekend —
zijn in het verkochte geen ondergrondse tanks —
voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig;
- c. het verkochte is thans geheel vrij van huur —
[pacht] en/of van andere aanspraken tot gebruik, —
leeg, ontruimd en ongevorderd. Het verkochte is —
evenmin zonder recht of titel in gebruik bij —
derden;
- d. het verkochte is niet betrokken in een ruilverka- —
velings- casu quo herinrichtingsplan en is niet —
ter onteigening aangewezen;
- e. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden —
geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeurs-
recht of optierecht;

- f. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn — voldaan.
- g. aan hem van overheidswege of door nutsbedrijven — geen veranderingen betreffende het verkochte zijn voorgeschreven of aangekondigd, welke nog niet — zijn uitgevoerd;
- h. aan hem betreffende het verkochte geen [lopende — adviesaanvraag voor] aanwijzing, danwel aanwijzingsbesluit danwel registerinschrijving bekend — is:
 - 1. als beschermd monument in de zin van artikel — 3, 4 of 6 van de Monumentenwet;
 - 2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet;
 - 3. door de gemeente of provincie als beschermd — stads of dorpsgezicht;
- i. aan hem niet bekend is dat het verkochte is opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 — of artikel 8 danwel in een voorstel als bedoeld — in artikel 6 van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten.

Geen ontbinding

Artikel 6

Partijen kunnen geen ontbinding van de koopovereenkomst — en deze overeenkomst vorderen. —

Artikel 7

Voor zover daarvan bij deze niet is afgeweken blijft tussen partijen gelden hetgeen voor het verlijden — van deze akte overigens tussen haar is overeengekomen.

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID

De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden — te — zijn overeengekomen de navolgende erfdienstbaarheid — met — de volgende inhoud te vestigen. —

Ter uitvoering hiervan verklaarden de comparanten te vestigen de navolgende erfdienstbaarheid: —

-Ten behoeve van het bij deze overgedragen perceelsge- — deelte en ten laste van het aan de verkoper in eigendom verblijvend gedeelte van gemeld perceel nummer 2 en ten laste van het aan de verkoper in eigendom toebehorend perceel Lienden sectie N nummer 2, — wordt gevestigd de erfdienstbaarheid van weg, uit te oefenen over de bestaande uitweg op de voor de eigenaar van het dienend erf minst bezwarende wijze, om te komen van en te gaan naar de Rijndijk. — De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden — vervolgens de vestiging van voormelde erfdienstbaar-

Kadaster

5

heid te aanvaarden. _____

VOLMACHT

Van voormelde volmacht blijkt uit een notariële akte op negentien december negentienhonderdvierennegentig (19-12-1994) verleden voor mij, notaris. _____

Van het bestaan van vermelde volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken. _____

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte. _____

OVERDRACHTSBELASTING

De comparanten verklaarden dat op deze overdracht overdrachtsbelasting is verschuldigd en wel voor een bedrag van drieduizend negenhonderd gulden (f 3.900,00). _____

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. _____

WAARVAN AKTE,

in minuut verleden te Opheusden, op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. _____

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen, hebben dezen eenparig verklaard van _____

de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de _____

comparanten en mij, notaris, ondertekend om: _____

dertien uur en vijftig minuten _____

Volgt ondertekening. _____

VOOR AFSCHRIFT

_____, notaris ter standplaats Opheusden, verklaart dat het onroerend goed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrechten gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van die wet.

_____, notaris ter standplaats _____, voorschreven afschrift eensluidend is met het ter inschrijving in de openbare registers aangeboden stuk.