



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

Zonnepark Hemmen II B.V.
De heer F.A. van Lynden
Dorpsstraat 1
6672 LC Hemmen

Onderwerp:
Besluit verlening omgevingsvergunning uitgebreid

Geachte heer Van Lynden,

Op 8 februari 2021 kregen wij van u een aanvraag voor een tijdelijke vergunning (met een instandhoudingstermijn van 30 jaar) voor het realiseren van zonnepark Hemmen II en het plaatsen van 4 trafohuisjes op het kadastrale perceel gemeente DDW, sectie D, nummer 1740, tussen het Stationspad en de Leigraafseweg in Dodewaard. In deze brief leest u dat u de vergunning krijgt. En wat u moet doen.

Wat is onze beslissing?

We hebben besloten dat u de vergunning krijgt met een instandhoudingstermijn van 30 jaar.

Meld de start van werkzaamheden

Er staat ook in de vergunning dat als u gaat beginnen met onderstaande werkzaamheden u dit minimaal 2 dagen voor de start moet melden. En u moet aangeven wanneer de werkzaamheden klaar zijn. Het gaat om:

- Het uitzetten van het bouwwerk;
- Het inbrengen van de funderingspalen;
- Storten van beton.

U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 - 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl. Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer ODR2100841.

Wanneer mag u beginnen?

De vergunning geldt na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift. De beroepstermijn begint na de publicatie van de vergunning.

Maar let op: het kan zijn dat u toch nog niet mag beginnen. Hieronder staat wanneer dat zo is. Wij adviseren u daarom pas te beginnen op het moment dat de vergunning definitief is.

Als iemand het niet eens is met de vergunning, kan hij/zij de rechtbank daarover binnen 6 weken na de publicatie van de vergunning een brief

De Omgevingsdienst Rivierenland is een samenwerkingsverband van 8 gemeenten, te weten Buren, Culemborg, Maasdriel, Neder-Betuwe, Tiel, West Betuwe, West Maas en Waal en Zaltbommel en de provincie Gelderland.

Datum
11 oktober 2021

Pagina
1 van 18

Ons kenmerk
ODR2100841

Uw kenmerk

Behandeld door
R. ten Wolde

Omgevingsdienst Rivierenland
J.S. de Jongplein 2
4001 WG Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

0344 57 93 14
post@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

KvK 56452500
IBAN NL49BNGH0285157841
BTW NL 8521.32.104.B.01

sturen. U kunt dit zelf ook doen, als u het niet eens bent met de vergunning. Dit noemen we een beroep instellen. Dan kan het gebeuren dat we een andere beslissing moeten nemen. Bijvoorbeeld dat u de vergunning toch niet krijgt. Of dat we de vergunning veranderen.

Ook kan iemand in deze 6 weken aan de rechter vragen om de beslissing over de vergunning voorlopig uit te stellen. U kunt ook zelf om uitstel vragen. Dat uitstel noemen we een voorlopige voorziening. Vraagt u of iemand anders om een voorlopige voorziening? Dan geldt de vergunning pas als de rechter dat heeft besloten.

Hoe maken we de beslissing bekend?

Gemeente Neder-Betuwe maakt de beslissing hier bekend:

- Op www.overheid.nl;
- Op www.ruimtelijkeplannen.nl;
- Deze beslissing wordt door uw gemeente gepubliceerd op www.nederbetuwe.nl/gemeente/Bekendmakingen.

Hoeveel moet u betalen?

U betaalt kosten voor het behandelen van uw aanvraag omgevingsvergunning. Ook als we de vergunning niet geven. U krijgt hiervoor binnenkort een factuur van Gemeente Neder-Betuwe. Hoeveel u moet betalen, staat in de legesverordening van de gemeente. Zoek daarvoor op internet op 'legesverordening' en de naam van uw gemeente.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met R. ten Wolde, telefoonnummer 0344 – 579 314. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen.
Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Neder-Betuwe,



mr. I. Hassankhan
Coördinator vergunningverlening
Omgevingsdienst Rivierenland

Omgevingsvergunning

Pagina
3 van 18

Ons kenmerk
ODR2100841

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Neder-Betuwe hebben besloten dat u de omgevingsvergunning voor het realiseren van zonnepark Hemmen II en het plaatsen van 4 trafohuisjes (met een instandhoudingstermijn van 30 jaar) op het kadastrale perceel gemeente DDW, sectie D, nummer 1740, tussen het Stationspad en de Leigraafseweg in Dodewaard krijgt.

Waarvoor krijgt u de vergunning?

In de tabel ziet u voor welke activiteiten u de vergunning krijgt. En welke wetsartikelen gelden voor deze vergunning.

Wat gaat u doen?	Wetsartikelen
Bouwen	Art. 2.1 lid 1a
Handelen in strijd met regels RO	Art. 2.1 lid 1c

Bij het verlenen van de vergunning hebben we ook gekeken naar het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. De aanvraag voldoet aan de regels hiervan.

Hoe hebben we de beslissing genomen?

We hebben de beslissing genomen zoals staat in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In hoofdstuk 2 leest u per activiteit hoe we de beslissing hebben genomen.

Hoe verliep het proces tot nu toe?

Nadat we uw aanvraag kregen, bleek dat we niet genoeg gegevens hadden. Op 10 mei 2021 hebben we u daarom gevraagd om meer gegevens te sturen. Deze gegevens kregen wij op 18 juni 2021.

Wij hadden in principe dus tot en met 17 september 2021 om een definitieve beslissing te nemen. Dit is echter een termijn van orde en er kan geen vergunning van rechtswege ontstaan. Het ontwerpbesluit is op 17 augustus 2021 verzonden en heeft vanaf 26 augustus 2021 ter inzage gelegen.

We hebben geen reacties gekregen op de ontwerpbeslissing

Van 26 augustus 2021 tot en met 6 oktober 2021 konden mensen onze beslissing bekijken. Ze konden een brief schrijven als ze het niet met onze beslissing eens waren. Zo'n brief heet een zienswijze. We hebben geen zienswijzen gekregen.

Toestemming

Voor sommige omgevingsvergunningen moet de gemeenteraad of het college van burgemeester en wethouders of een ander bestuursorgaan, zoals de provincie, toestemming geven. Dat is wel het geval bij het realiseren van een zonnepark.

Op 8 juli 2021 heeft de gemeenteraad besloten dat ze wel toestemming geven voor uw plan. Dit staat in de 'Verklaring van geen bedenkingen'. Deze verklaring vindt u in de bijlage.

Welke regels gelden nog meer?

U moet zich houden aan de regels die staan in hoofdstuk 1 van deze vergunning.

Pagina
4 van 18

Bent u het niet eens met deze beslissing?

Bent u het niet eens met onze beslissing? Stuur de rechtbank dan binnen 6 weken een brief waarin u schrijft dat u het niet eens bent met onze beslissing. En waarom u het daar niet mee eens bent. Dit heet beroep instellen. Ook kunt u de rechter vragen onze beslissing uit te stellen. Dit heet een voorlopige voorziening. In de bijlage staat hoe u dit kunt doen.

Ons kenmerk
ODR2100841

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Neder-Betuwe,



mr. I. Hassankhan
Coördinator vergunningverlening
Omgevingsdienst Rivierenland

Inhoud

Hoofdstuk 1: Aan welke regels moet u zich houden?
Hoofdstuk 2: Hoe hebben wij de beslissing genomen?

Pagina
5 van 18

Ons kenmerk
ODR2100841

Bijlagen

Bij deze brief horen de volgende bijlagen:

- Onderstelprincipe ontvangst d.d. 8-2-2021
- M.E.R. aanmeldnotitie ontvangst d.d. 8-2-2021
- Watervergunning d.d. 19-10-2020
- Tekening trafostation d.d. 4-9-2013
- Toelichting op het inrichtingsplan d.d. 17-3-2020
- Reflectieonderzoek Zonnepark Hemmen d.d. juli 2018
- Procesverbaal van oplevering explosievenonderzoek d.d. 5-8-2019
- Bepaling transportbewegingen en uitstoot werkzaamheden ontvangst d.d. 18-6-2021
- Archeologisch onderzoek d.d. 14-01-2020
- Natuurontwikkelingsplan d.d. 28-5-2021
- Beoordeling agrarische mogelijkheden perceel DDW00-D-1740 d.d. 17-6-2021
- Quickscan natuuronderzoek Realisatie zonnepark Leigraafseweg in Dodewaard d.d. juni 2021
- Ruimtelijke onderbouwing d.d. 20-7-2021
- Voorontwerp indeling zonnepark 11-2-2021.pdf
- Verklaring van geen bedenkingen Zonnepark Hemmen II gemeenteraad d.d. 8-7-2021
- Publiceerbaar aanvraagformulier

Deze bijlagen vindt u onderaan deze vergunning:

- Bijlage 1: Wat is er verder belangrijk?
- Bijlage 2: Bent u het niet eens met onze beslissing?

Hoofdstuk 1

Aan welke regels moet u zich houden?

In dit hoofdstuk staan de regels die gelden als u de vergunning definitief krijgt. Het gaat om de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Bouwen en Iets doen dat volgens het bestemmingsplan niet mag

Pagina
7 van

Ons kenmerk
ODR2100841

U mag met de bouw beginnen als u zich aan alle regels van de vergunning houdt.

U moet daarnaast de regels van het Bouwbesluit 2012 volgen. Het Bouwbesluit staat op de website van de rijksoverheid:
<https://rijksoverheid.bouwbesluit.com>.

1. Bewaar de vergunning op de locatie

Zorg ervoor dat de vergunning altijd op de locatie is waar de werkzaamheden plaatsvinden. De toezichthouder kan erom vragen.

2. Instandhoudingstermijn tijdelijke omgevingsvergunning

De vergunning geldt voor de duur van 30 jaar na het onherroepelijk worden van de vergunning. Hierna mag u de bouwwerken/het gebruik niet meer in stand houden. Ook moet de situatie van vóór de vergunning hersteld zijn voor het verstrijken van de instandhoudingstermijn.

3. De regels voor werk in de bodem

Algemeen

- Komt u bij het graven in de bodem iets tegen dat vervuild is (bijvoorbeeld olie of asbest) of dat misschien heel oud is (bijvoorbeeld potscherven)? Dan moet u direct stoppen met het werk en dit aan ons laten weten. We beslissen dan of een bodemonderzoek of archeologisch onderzoek nodig is. En we beslissen in overleg met u hoe het werk verder kan gaan.
- Wilt u grondwater uit de bodem halen? Dan heeft u daarvoor vooraf toestemming nodig van Gemeente Neder-Betuwe.
- Wilt u grond uit de bodem halen en wilt u de grond ergens anders gebruiken? Dan moet u zich houden aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit en de Regeling bodemkwaliteit
<https://wetten.overheid.nl/BWBR0022929/2019-12-18> en
<https://wetten.overheid.nl/BWBR0023085/2018-11-30>.
- U moet dit melden aan de gemeente waar u de grond wil gebruiken. Ook moet u laten weten welke stoffen er in de grond zitten. De gemeente waar u de grond wil gebruiken, beslist of u de grond daar mag gebruiken.
- Voor deze regio geldt de Nota bodembeheer regio Rivierenland. Hierin staan de regels over het gebruik van grond. Zo mag u bijvoorbeeld geen grond gebruiken die naar olie ruikt, of waar asbest of puin in zit. U vindt de Nota bodembeheer regio Rivierenland op de website van de gemeente waar u de grond wil gebruiken. Daar staat ook de interactieve bodemkwaliteitskaart. Wilt u de grond gebruiken buiten de grenzen van de bodemkwaliteitskaart? Dan moet u de grond laten keuren. De regels voor de keuring staan in BRL SIKB 1000 VKB protocol 1001 en vindt u op www.sikb.nl.

4. De regels voor werk in de natuur

Algemeen

- U moet zich houden aan de regels van de Wet natuurbescherming. Dit betekent dat u geen schade mag veroorzaken aan beschermde planten en dieren. Is het mogelijk dat dat wel gebeurt? Dan moet u laten onderzoeken hoe u schade kunt voorkomen. Kunt u schade aan beschermde planten en dieren niet voorkomen? Dan moet u hiervoor een vergunning aanvragen bij provincie Gelderland.

Bij de aanvraag is een quick scan Flora en Fauna gevoegd. In deze quick scan staat dat er mogelijk beschermde amfibieën aanwezig zijn die zouden kunnen worden geschaad indien sloten worden vergraven/verbreed. Hierop is informatie gevraagd van de aanvrager. Deze heeft per e-mail aangegeven dat de betreffende sloten al zijn vergraven. Het vergraven van de sloten is in het kader van de vraag of beschermde natuur aanhaakt bij deze aanvraag omgevingsvergunning dan ook niet meer relevant. Wel moet er rekening worden gehouden met het broedseizoen. We hebben hiertoe de volgende voorschriften aan de vergunning verbonden:

- De werkzaamheden dienen, in principe, plaats te vinden buiten het broedseizoen (globaal van 15 maart tot 15 juli). Indien het echter niet mogelijk is om buiten het broedseizoen te werken dan dient vooraf aan de werkzaamheden gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van broedgevallen door een erkend ecooloog.
- Indien vastgesteld wordt dat sprake is van broedgevallen dan worden de werkzaamheden niet vrijgegeven en dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot nadat het nest niet meer in gebruik is. Of dienen de werkzaamheden dusdanig, onder ecologische begeleiding, te worden uitgevoerd dat het broedgeval niet wordt verstoord.
- Van de controle van de ecooloog dient voor de werkzaamheden schriftelijk aan ons te worden gerapporteerd.
- Minimaal 2 weken voor aanvang van werkzaamheden dient u dit per mail aan ons te melden, hierbij dient u het zaaknummer te vermelden.

5. Meld het begin van de werkzaamheden minimaal 2 dagen van tevoren

Voordat u begint met een van de onderstaande werkzaamheden, moet u dat melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland. Doe dit minimaal 2 dagen voordat u begint. En u moet aangeven wanneer de werkzaamheden klaar zijn. Het gaat om:

- Het uitzetten van het bouwwerk;
- Het inbrengen van de funderingspalen;
- Storten van beton.

U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 - 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl. Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer ODR2100841.

6. Archeologie

De voorwaarden opgenomen in hoofdstuk 6.1 van de ruimtelijke onderbouwing, welke onderdeel uitmaakt van dit besluit, dienen nageleefd te worden.

7. Lichtreflectie

Om lichthinder ten gevolge van reflectie te voorkomen op het spoor Tiel-Elst zullen er maatregelen getroffen dienen te worden in de vorm van dichte begroeiing van voldoende hoogte of een scherm. De aanvrager dient in overleg te treden met Arriva over de precieze uitvoering hiervan.

8. Landschappelijk inpassingsplan

Het landschappelijk inpassingsplan, bestaande uit 1) de landschappelijke inpassing ter plaatse van het zonnepark, 2) de herinrichting van de omgeving van het station Hemmen en 3) de herinrichting van de Wuustegraaf met ecologische oevers, een tweetal poelen en een wandelpad, zoals uitgewerkt in het bijgevoegde document 'Toelichting op het inrichtingsplan d.d. 17-3-2020' dat onderdeel uitmaakt van de vergunning, dient te zijn uitgevoerd voordat het project in exploitatie/gebruik wordt genomen.

9. Geef veranderingen door

U moet bouwen zoals staat in deze vergunning. Verandert u bij het bouwen iets wat in de vergunning staat? Bijvoorbeeld in de tekeningen of de berekeningen?

Geef deze veranderingen dan aan ons door. U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 - 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl.

10. Zorg dat documenten aanwezig zijn op de locatie

Heeft u productverklaringen of andere verklaringen? Zorg er dan voor dat deze altijd op de bouwplaats zijn. Zo kan de toezichthouder of de brandweer van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid ze altijd bekijken.

Hoofdstuk 2

Hoe hebben wij de beslissing genomen?

We hebben de beslissing genomen zoals staat in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In dit hoofdstuk leest u per activiteit hoe we tot de beslissing zijn gekomen. Het gaat om de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Bouwen

Pagina
11 van

Ons kenmerk
ODR2100841

Bestemmingsplan

We hebben bij de beslissing gekeken naar het bestemmingsplan "Buitengebied Dodewaard en Echteld". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemmingen "Agrarisch", "Agrarisch met waarden -1" en "Agrarisch met waarden -2" en daarnaast de dubbelbestemmingen "Waarde - Archeologie 1, 4 en 5", "Leiding - Hoogspanningsverbinding".

Wat u wilt bouwen, mag niet volgens de regels van het bestemmingsplan. Maar u mag het toch doen. De reden hiervoor staat in de volgende paragraaf met titel 'U wilt iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag'.

Welstand

Aangezien het een tijdelijk bouwwerk betreft is het plan niet getoetst aan redelijke eisen van welstand.

Bouwverordening

U heeft laten zien wat u wilt bouwen. U heeft ook laten zien dat dit mag volgens de regels van de bouwverordening van de Gemeente Neder-Betuwe.

Bouwbesluit

U heeft voldoende laten zien dat u wilt bouwen volgens de regels van het Bouwbesluit 2012.

Wet Natuurbescherming

Op grond van de Wet Natuurbescherming moeten negatieve effecten op beschermde soorten voorkomen worden. De provincie Gelderland houdt hier toezicht op. Wij moeten echter beoordelen of bij een aanvraag omgevingsvergunning beschermde natuur aan de orde is.

Soortenbescherming

Bij de aanvraag is een quick scan Flora en Fauna gevoegd. In deze quick scan staat dat er mogelijk beschermde amfibieën aanwezig zijn die zouden kunnen worden geschaad indien sloten worden vergraven/verbreed. Hierop is informatie gevraagd van de aanvrager. Deze heeft per e-mail aangegeven dat de betreffende sloten al zijn vergraven. Het vergraven van de sloten is in het kader van de vraag of beschermde natuur aanhaakt bij deze aanvraag omgevingsvergunning dan ook niet meer relevant. Wel moet er rekening worden gehouden met het broedseizoen. We hebben hiertoe de volgende voorschriften aan de vergunning verbonden:

- De werkzaamheden dienen, in principe, plaats te vinden buiten het broedseizoen (globaal van 15 maart tot 15 juli). Indien het echter niet mogelijk is om buiten het broedseizoen te werken dan dient vooraf aan de werkzaamheden gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van broedgevallen door een erkend ecooloog.
- Indien vastgesteld wordt dat sprake is van broedgevallen dan worden de werkzaamheden niet vrijgegeven en dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot nadat het nest niet meer in gebruik is. Of dienen de werkzaamheden dusdanig, onder

ecologische begeleiding, te worden uitgevoerd dat het broedgeval niet wordt verstoord.

- Van de controle van de ecooloog dient voor de werkzaamheden schriftelijk aan ons te worden gerapporteerd.
- Minimaal 2 weken voor aanvang van werkzaamheden dient u dit per mail aan ons te melden, hierbij dient u het zaaknummer te vermelden.

Pagina
12 van

Ons kenmerk
ODR2100841

Gebiedsbescherming

Wij moeten de realisatiefase beoordelen. Gezien de afstand tot een beschermd Natura 2000 gebied zijn aspecten als geluid en licht niet relevant. Relevant zou wel stikstofdepositie kunnen zijn.

Stikstofdepositie tijdens de aanlegfase

Sinds 1 juli 2021 is de wetswijziging van de Wet natuurbescherming (stikstofreductie en natuurherstel) van kracht geworden. Dit betekent dat er sinds juli 2021 een stikstofvrijstelling bestaat voor de aanlegfase. Met doorvoering van deze wetswijziging is geregeld dat bij de aanlegfase significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten.

Stikstofdepositie tijdens het gebruik

Ook bij het gebruik van de nieuwe bebouwing of aangelegde bouwwerk kan er sprake zijn van extra stikstofdepositie vanwege extra verkeersgeneratie, de extra uitstoot door stookinstallaties en de activiteiten die met het gebruik gemoeid zijn. Deze omgevingsvergunning ziet niet toe op het gebruik. De gebruiksfase is daarom, in het kader van de Wet natuurbescherming, uitsluitend ter beoordeling van de provincie. U kunt hierover contact opnemen met de provincie

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het realiseren van zonnepark Hemmen II en het plaatsen van 4 trafohuisjes op het kadastrale perceel gemeente DDW, sectie D, nummer 1740, tussen het Stationspad en de Leigraafseweg in Dodewaard. U krijgt de vergunning.

Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Deze activiteit wordt ook wel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' genoemd.

Pagina
13 van

Ons kenmerk
ODR2100841

Bestemmingsplan

We hebben bij de ontwerpbeslissing gekeken naar het bestemmingsplan "Buitengebied Dodewaard en Echteld". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemmingen "Agrarisch", "Agrarisch met waarden -1" en "Agrarisch met waarden -2" en daarnaast de dubbelbestemmingen "Waarde - Archeologie 1, 4 en 5", "Leiding - Hoogspanningsverbinding".

Wat u wilt bouwen, mag niet volgens de regels van het bestemmingsplan. Het realiseren van een zonnepark past niet binnen de doeleindeomschrijving van de geldende bestemmingen.

Hieronder leest u of er eventueel mogelijkheden zijn om af te wijken van het bestemmingsplan:

1. Afwijken op grond van het bestemmingsplan

In het bestemmingsplan kan een mogelijkheid staan om af te wijken van het bestemmingsplan. Dit noemen wij een binnenplanse afwijking.

In het bestemmingsplan dat voor u geldt, staat geen mogelijkheid waarmee kan worden afgeweken van het bestemmingsplan.

2. Afwijken op grond van een wettelijke mogelijkheid

In 'Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht' kan staan dat kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. Dit noemen wij een buitenplanse kleine afwijking.

In 'Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht' staan geen mogelijkheden waarmee kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. Hierdoor kan er alleen afgeweken worden met een goede ruimtelijke onderbouwing.

3. Afwijken met een goede ruimtelijke onderbouwing

Ook mag u soms afwijken van het bestemmingsplan, als u laat zien dat de aanvraag voldoet aan een 'goede ruimtelijke ordening'. Dit noemen wij een buitenplanse grote afwijking.

Wij hebben een goede reden om af te wijken van het bestemmingsplan.

Dit initiatief voldoet aan het beleid uit de Klimaatnota 2018-2023 en sluit aan bij het windpark midden-Betuwe en ligt binnen 600 m van de middenas van de Betuweroute. Kenmerkend voor het landschap ter plaatse is het regelmatig en grootschalige verkavelingspatroon waardoor de omvang van het park past binnen de landschappelijke kenmerken van het gebied.

Gezien de ruimtelijke onderbouwing met de bijbehorende (omgevings)onderzoeken kan worden geconcludeerd dat er een ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt die uitvoerbaar is en in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke

onderbouwing met de bijbehorende omgevingsonderzoeken en het landschappelijk inpassingsplan zijn door diverse disciplines (gemeente, ODR en Waterschap) beoordeeld en (na aanpassing) akkoord bevonden.

Pagina
14 van

Ons kenmerk
ODR2100841

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het realiseren van zonnepark Hemmen II en het plaatsen van 4 trafohuisjes op het kadastrale perceel gemeente DDW, sectie D, nummer 1740, tussen het Stationspad en de Leigraafseweg in Dodewaard. U krijgt de vergunning.

Bijlage 1

Wat is er verder belangrijk?

In deze bijlage staat belangrijke informatie over uw vergunning. Lees dit goed voordat u begint met het werk.

Wanneer mag u beginnen?

De vergunning geldt na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift. De beroepstermijn begint na de publicatie van de vergunning.

Maar let op: het kan zijn dat u toch nog niet mag beginnen. Hieronder staat wanneer dat zo is. Wij adviseren u daarom pas te beginnen op het moment dat de vergunning definitief is.

Als iemand het niet eens is met de vergunning, kan hij/zij de rechtbank daarover binnen 6 weken na de publicatie van de vergunning een brief sturen. U kunt dit zelf ook doen, als u het niet eens bent met de vergunning. Dit noemen we een beroep instellen. Dan kan het gebeuren dat we een andere beslissing moeten nemen. Bijvoorbeeld dat u de vergunning toch niet krijgt. Of dat we de vergunning veranderen.

Ook kan iemand in deze 6 weken aan de rechter vragen om de beslissing over de vergunning voorlopig uit te stellen. U kunt ook zelf om uitstel vragen. Dat uitstel noemen we een voorlopige voorziening. Vraagt u of iemand anders om een voorlopige voorziening? Dan geldt de vergunning pas als de rechter dat heeft besloten.

Rechten van anderen

U heeft een vergunning gekregen. Bedenk daarbij dat anderen rechten hebben. Uw burens hebben bijvoorbeeld eigendomsrechten. Deze eigendomsrechten gelden voor hun grond, hun panden/bouwwerken en hun spullen. Uw vergunning verandert deze rechten niet. Dus bij alles wat u doet, moet u rekening houden met deze rechten van anderen. Dat kan zelfs betekenen dat u uw vergunning niet kunt gebruiken.

Wilt u uw plan veranderen?

Heeft u een vergunning gekregen en wilt u daarna uw plan veranderen? Dan kan het zijn dat de vergunning niet meer geldt. En dat u een nieuwe vergunning moet vragen. Bel dan op tijd met de Omgevingsdienst Rivierenland via telefoonnummer 0344 - 579314.

Mogen wij de vergunning intrekken?

Wij mogen de vergunning helemaal of voor een deel intrekken. Wij mogen dit in de volgende situaties:

- Wij kregen van u te weinig of onjuiste gegevens. En we zouden u de vergunning niet hebben gegeven als u ons alle of de juiste gegevens zou hebben gegeven.
- U doet dingen die niet in de vergunning staan.
- U houdt zich niet aan de regels van de vergunning.
- U bent een drie jaar nadat u de vergunning kreeg nog niet begonnen met het werk.
- U stopt 3 jaar of langer met het werk

Maakt u gebruik van de openbare weg?

Wilt u voor de werkzaamheden gebruikmaken van de openbare weg? Wilt u bijvoorbeeld bouwmaterialen, een container of machines op een weg of een trottoir zetten? Dan heeft u daarvoor een toestemming nodig. Neem hierover op tijd contact met ons op.

Bijlage 2

Pagina
17 van

Ons kenmerk
ODR2100841

Bent u het niet eens met de beslissing?

Bent u het niet eens met onze beslissing? Dan kunt u aan de rechter vragen om een oordeel te geven over de beslissing. U gaat dan in beroep. Dat kan met een brief of via internet.

Wilt u in beroep gaan?

Wilt u in beroep gaan tegen onze beslissing? Stuur dan een brief naar de rechter.

In de brief schrijft u waarom u het niet eens bent met de beslissing van de Gemeente Neder-Betuwe.

Stuur de brief binnen 6 weken naar de rechter. Deze 6 weken beginnen een dag nadat wij deze brief hebben verstuurd. Stuur u de brief niet op tijd? Dan behandelt de rechtbank Gelderland uw brief niet.

Zet in de brief in ieder geval het volgende:

- Uw naam en adres;
- De datum;
- De beslissing waarmee u het niet eens bent;
- Waarom u het niet met de beslissing eens bent;
- Uw handtekening.

Stuur een kopie mee van de beslissing waar u het niet mee eens bent. Stuur de brief met de kopie naar:

Rechtbank Gelderland
Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Wilt u in beroep gaan via internet?

Wilt u liever via internet in beroep gaan? Ga dan naar bij rechtbank:

- https://formulieren.rechtspraak.nl/formulier/BeroepschriftRb_031_1.aspx

Vul daar het formulier in. Doe dit ook binnen 6 weken. Deze 6 weken beginnen op de dag dat wij de beslissing bekendmaakten.

Wilt u dat wij onze beslissing nog niet uitvoeren?

Normaal voeren wij onze beslissing gewoon uit terwijl u in beroep gaat. Wilt u dat niet? Bijvoorbeeld omdat onze beslissing nu al ernstige gevolgen heeft? Dan kunt u aan de rechter vragen om de beslissing voorlopig uit te stellen. Dat heet een voorlopige voorziening.

U doet dat zo:

- Schrijf eerst de brief waarin u in beroep gaat. Maak hiervan een kopie. Gaat u via internet in beroep? Maak dan een print van het online formulier.
- Schrijf daarna een brief waarin u vraagt om uitstel van de beslissing. U vraagt in deze brief dus om een voorlopige voorziening. Leg ook uit waarom u vindt dat wij de beslissing moeten uitstellen.

- Stuur de brief waarin u vraagt om een voorlopige voorziening samen met de kopie of de print van het beroep naar:

Rechtbank Gelderland
Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Pagina
18 van

Ons kenmerk
ODR2100841

U betaalt kosten

Let op! U betaalt kosten (griffierrecht) als u bij de rechter in beroep gaat. Hoeveel u betaalt, hangt af van uw situatie. Op www.rechtspraak.nl leest u hier meer over.