

Raadsvoorstel

Onderwerp	Vaststellen bestemmingplan Buitengebied Hof van Twente, herziening landgoed Warmelo
Datum collegebesluit	27 november 2018
Registratienummer	709858
Portefeuillehouder	Drs. W.J.H. Meulenkamp
Betreft	Programma 3: Wonen en werken
Medewerker	J. Overbeek

Voorstel

1. geen exploitatieplan vaststellen;
2. de ingediende zienswijze ontvankelijk verklaren en niet overnemen, overeenkomstig het bepaalde in de zienswijzennotitie
3. ongewijzigd vaststellen het bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, herziening landgoed Warmelo (inclusief bijlagen) overeenkomstig de bijbehorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels, zoals tevens vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1735.xBGWarmelo-VS10.

Argumenten

1.1 Wij stellen u voor geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd. De kosten voor het aanpassen van het bestemmingsplan zijn betaald door de initiatiefnemer.

2.1 Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 12 april t/m 23 mei 2018 zes weken voor eenieder ter inzage gelegen Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze wordt inhoudelijk behandeld in de "Zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, herziening landgoed Warmelo" die als bijlage is opgenomen. Op basis van de beantwoording wordt voorgesteld om de zienswijze niet over te nemen.

3.1 Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in het planologisch toevoegen van extra economische dragers voor de historische buitenplaats Warmelo. Voorliggend bestemmingsplan heeft betrekking op een gedeelte van de historische buitenplaats Landgoed Warmelo. Hoofdzakelijk bestaat de ontwikkeling uit:

- Het verbouwen en vergroten van een bestaande veldschuur met 88 m² tot circa 248 m² voor het gebruik als horecagelegenheid;
- Het bouwen van een koetsenmuseum van 248m² aanpandig aan de veldschuur;
- Het gebruik van de buitenruimte bij de veldschuur als theetuin;
- Het realiseren van een halfverhard parkeerterrein en het aanleggen van een wandelpad tussen het parkeerterrein en de veldschuur.

Het complete landgoed heeft een oppervlakte van circa 27 hectare. Het landgoed bestaat uit een kasteel met omliggende kasteeltuin en park (7 hectare), waarin verscheidene gebouwen zijn gelegen.

De familie Avenarius is eigenaar en bewoner van het kasteel. Op het terrein wordt een verscheidenheid aan recreatieve activiteiten georganiseerd. Om het landgoed een duurzaam en toekomstbestendig bestaan te geven, is de wens ontstaan om de recreatieve en horeca-gerelateerde activiteiten uit te breiden. Het voornemen bestaat om voor de beoogde recreatieve en horeca-gerelateerde functies een bestaande veldschuur aan te wenden. De veldschuur is gelegen in een boomgaard op het noordelijke gedeelte van het landgoed. Voorliggend bestemmingsplan voorziet hierin.

Risico's

Er zijn geen risico's.

Alternatieven

Er zijn geen alternatieven.

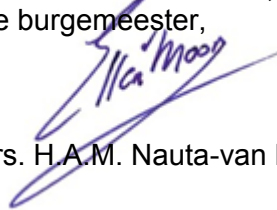
Uitvoering

Na de vaststelling van het plan zullen de indieners van de zienswijze van het besluit in kennis worden gesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan zal gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Hierbij zal worden gewezen op de mogelijkheid tot het instellen van beroep en het aanvragen van een voorlopige voorziening.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris, de burgemeester,



drs. D. Lacroix



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM

Raadsbesluit

Onderwerp: Vaststellen bestemmingplan Buitengebied Hof van Twente, herziening landgoed Warmelo
Registratienummer: 709858
Vergadering: 18 december 2018
Agendapunt: 14

De raad van de gemeente Hof van Twente;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

besluit:

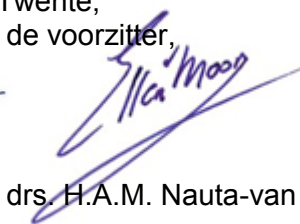
1. geen exploitatieplan vast te stellen;
2. de ingediende zienswijze ontvankelijk verklaren en niet overnemen, overeenkomstig het bepaalde in de zienswijzennotitie;
3. ongewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, herziening landgoed Warmelo (inclusief bijlagen) overeenkomstig de bijbehorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels, zoals tevens vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1735.xBGWarmelo-VS10.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hof van Twente d.d. 18 december 2018.

De raad van Hof van Twente,
de griffier, de voorzitter,



mr. A. Venema



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM