

LANDSCHAPSPLAN LANDGOED WARMELO

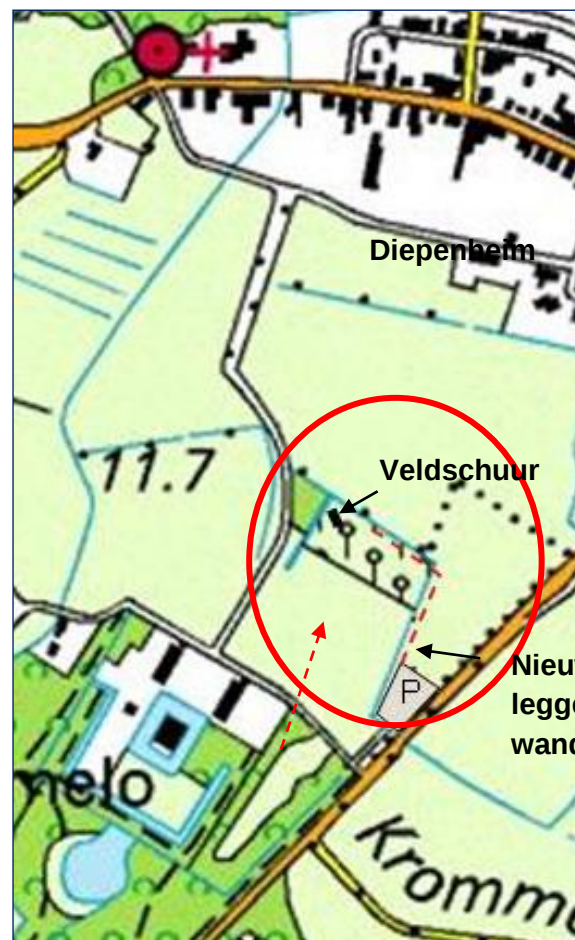
INRICHTINGSSCHETS DE VELDSCHUUR

Huidige situatie

De veldschuur is gelegen in een hoogstam fruitboomgaard. De boomgaard is omringd door hagen en aan de westkant bevindt zich een aantal volwassen bomen. De haag aan de noord- en west zijden is van hultst en heeft een hoogte van circa 2m. Deze haag, samen met de rij kastanje bomen en de bomen aan de westkant verankeren de schuur in het landschap. Door deze zelfde groene elementen is schuur, van de kant van Diepenheim, niet of nauwelijks zichtbaar. Alleen vanaf de weg Stedeke is de veldschuur zichtbaar; over de meidoorn haag en door de fruitbomen heen.

De veldschuur – de toekomst

De veldschuur krijgt een nieuwe functie. Het is de bedoeling om de schuur te gaan gebruiken in relatie met de theeschenkerij in het bouwhuis van het Warmelo.. Ten behoeve van de gewenste ontwikkelingen wordt de schuur 10m verlengd. Omdat de schuur sterk verankerd is in het landschap heeft de uitbreiding geen visueel-landschappelijke gevolgen.



Landschappelijke relatie

De veldschuur is zichtbaar vanaf de weg Stedeke en is verankerd in het landschap door omringende bomen. Het nieuw aan te leggen pad vanaf de parkeerplaats naar de veldschuur volgt de loop van de sloot.

De bestaande ingang naar de veldschuur wordt straks als ingang gebruikt door medewerkers en leveranciers, bij evenementen ook door bezoekers.

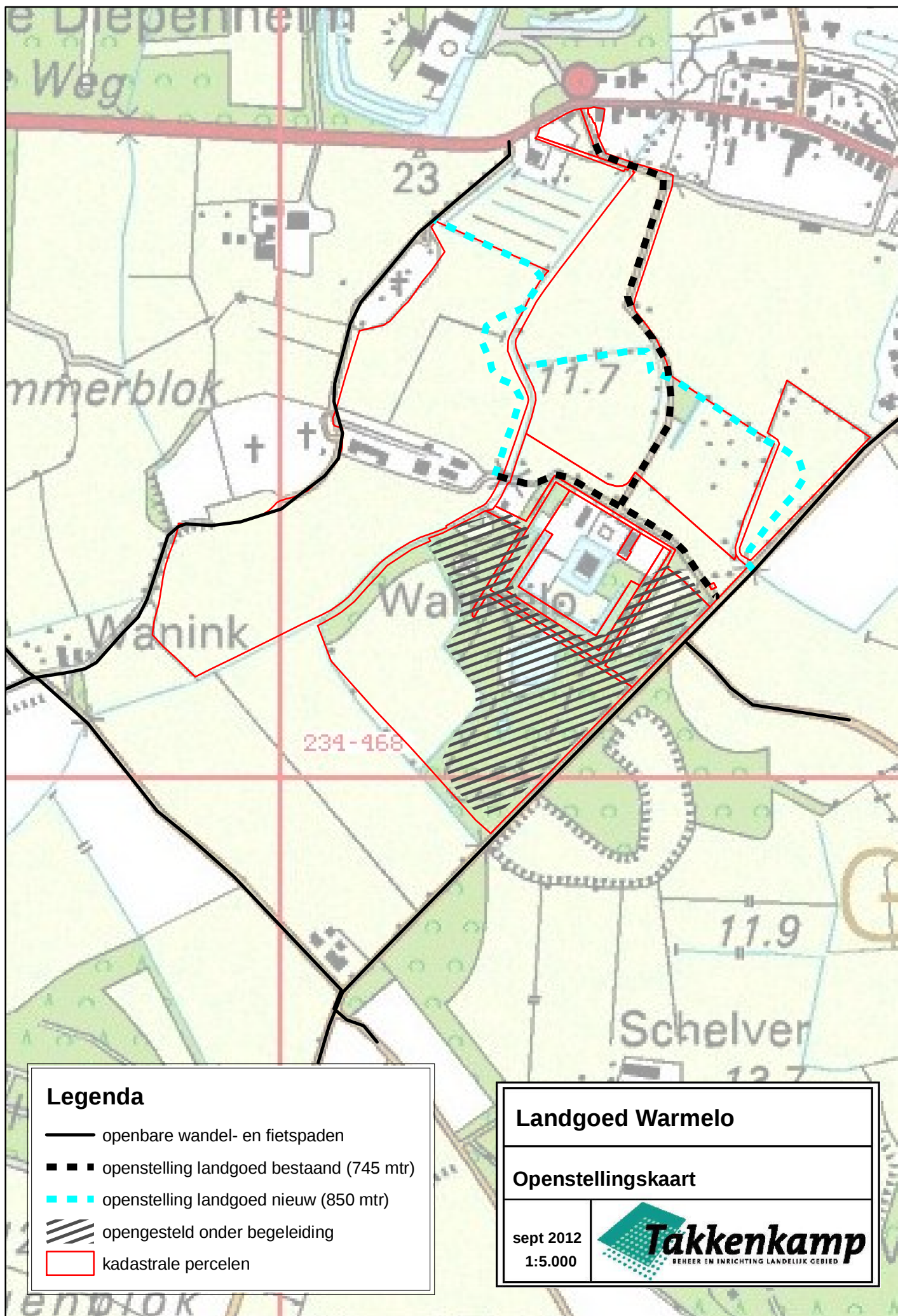
Koetsenmuseum

Schuur in de Boomgaard

De bestaande fruitboomgaard is besloten van karakter: hoge hulsthagen en bomen omringen de ruimte aan drie kanten. De fruitbomen zijn in rechte rijen geplant en het gras onder de bomen wordt gemaaid waardoor de boomgaard een verzorgde uitstraling heeft. Onder de bomen worden informele zitplaatsen gecreëerd.

Het nieuw aan te leggen pad verbindt de parkeerplaats en de veldschuur. Het pad volgt de loop van de sloot en loopt aan de noordelijke rand van de boomgaard tussen en rij kastanjes en een hoge haag van hultst. In de hultshaag wordt een opening gemaakt. Deze opening wordt de ingang voor bezoekers van de veldschuur.

De huidige parkeerplaats (halfverhard) voor bezoekers ligt langs de Borculoseweg. De houtwal langs de weg camoufleert de parkeerplaats. Het weiland zal als een overloop parkeerplaats dienen tijdens evenementen. Zo wordt voorkomen dat er meer verkeersbewegingen op het landgoed plaatsvinden dan strikt noodzakelijk



Legenda

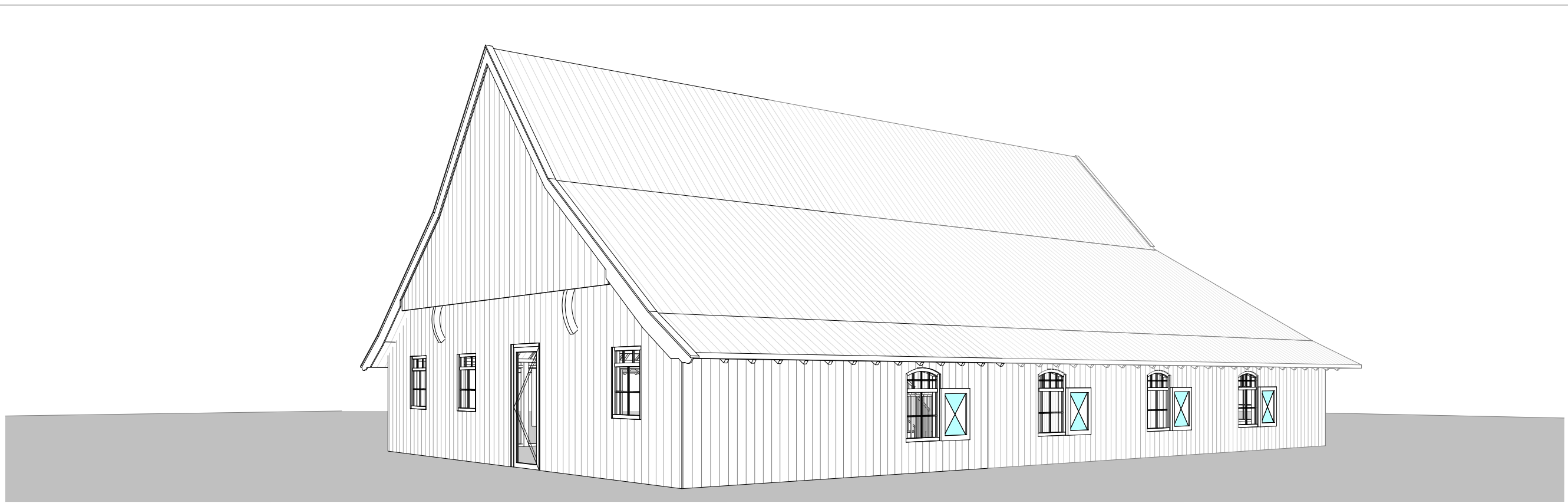
- openbare wandel- en fietspaden
- ■ ■ openstelling landgoed bestaand (745 mtr)
- ■ ■ openstelling landgoed nieuw (850 mtr)
- ▨ opengesteld onder begeleiding
- ▭ kadastrale percelen

Landgoed Warmelo

Openstellingskaart

sept 2012
1:5.000

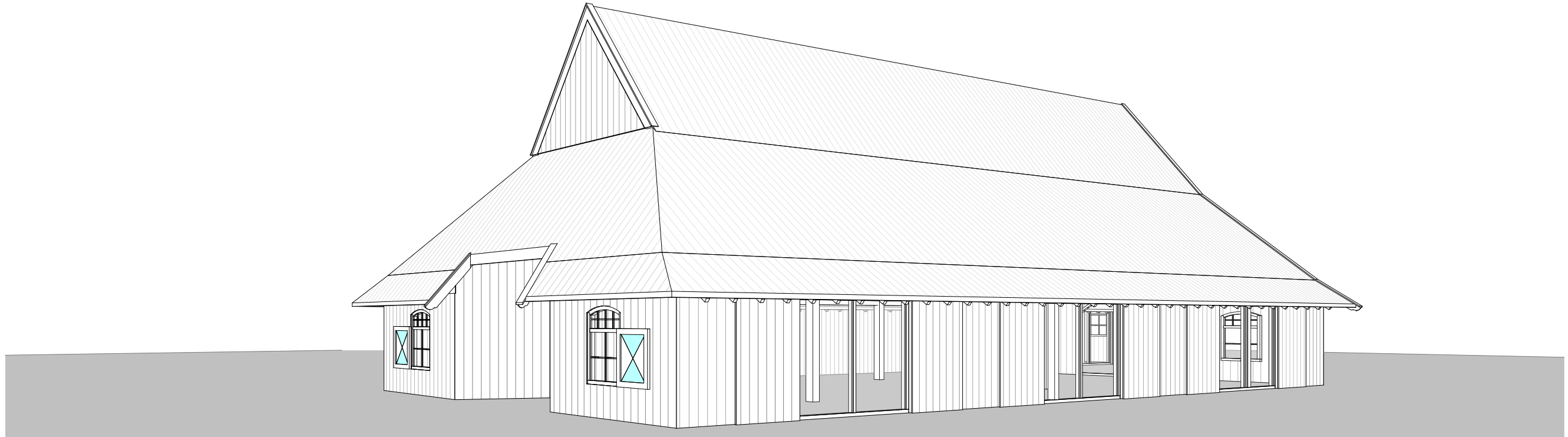




rechtergevel bestaand



rechtergevel gewijzigd

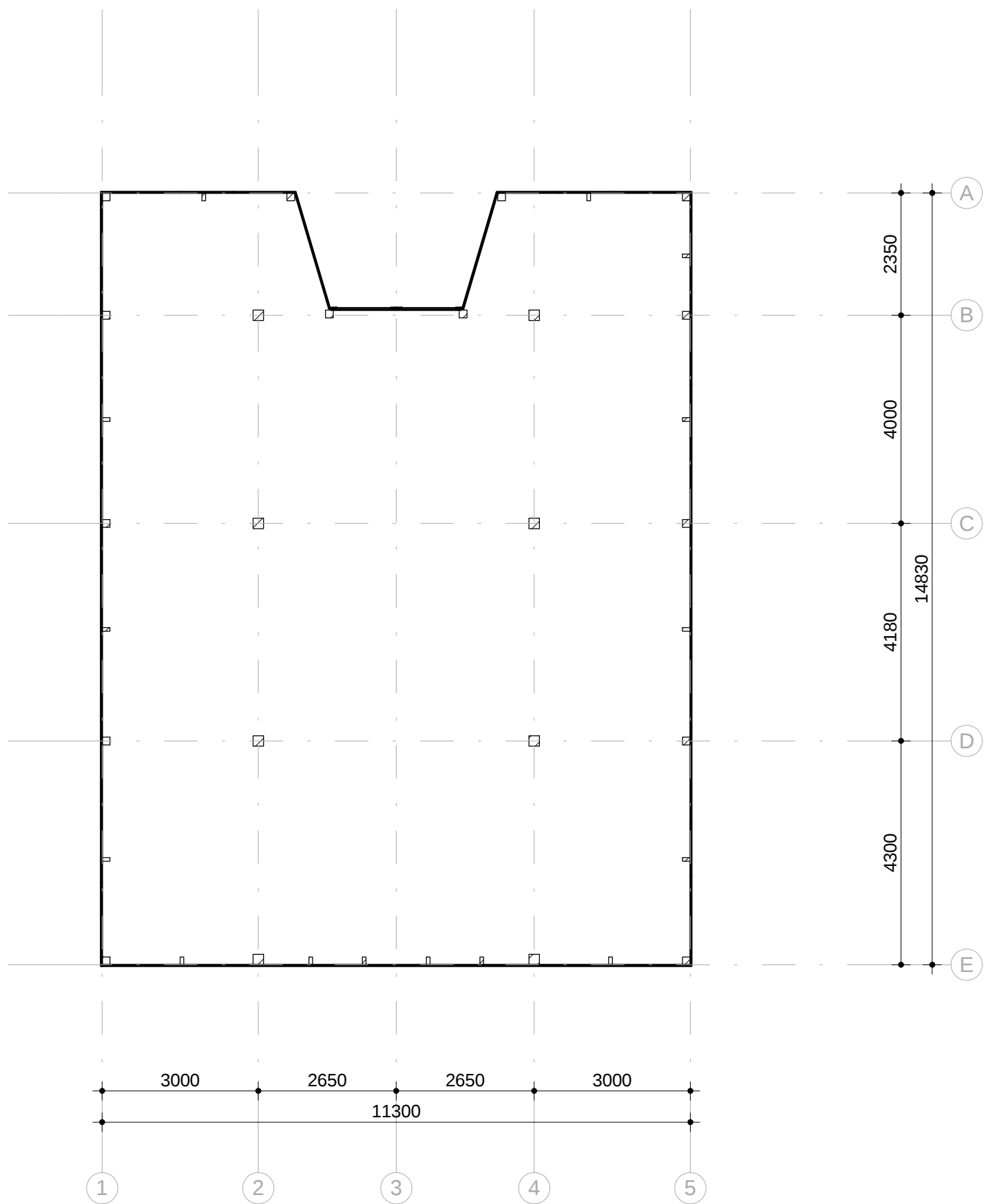


linkergevel bestaand

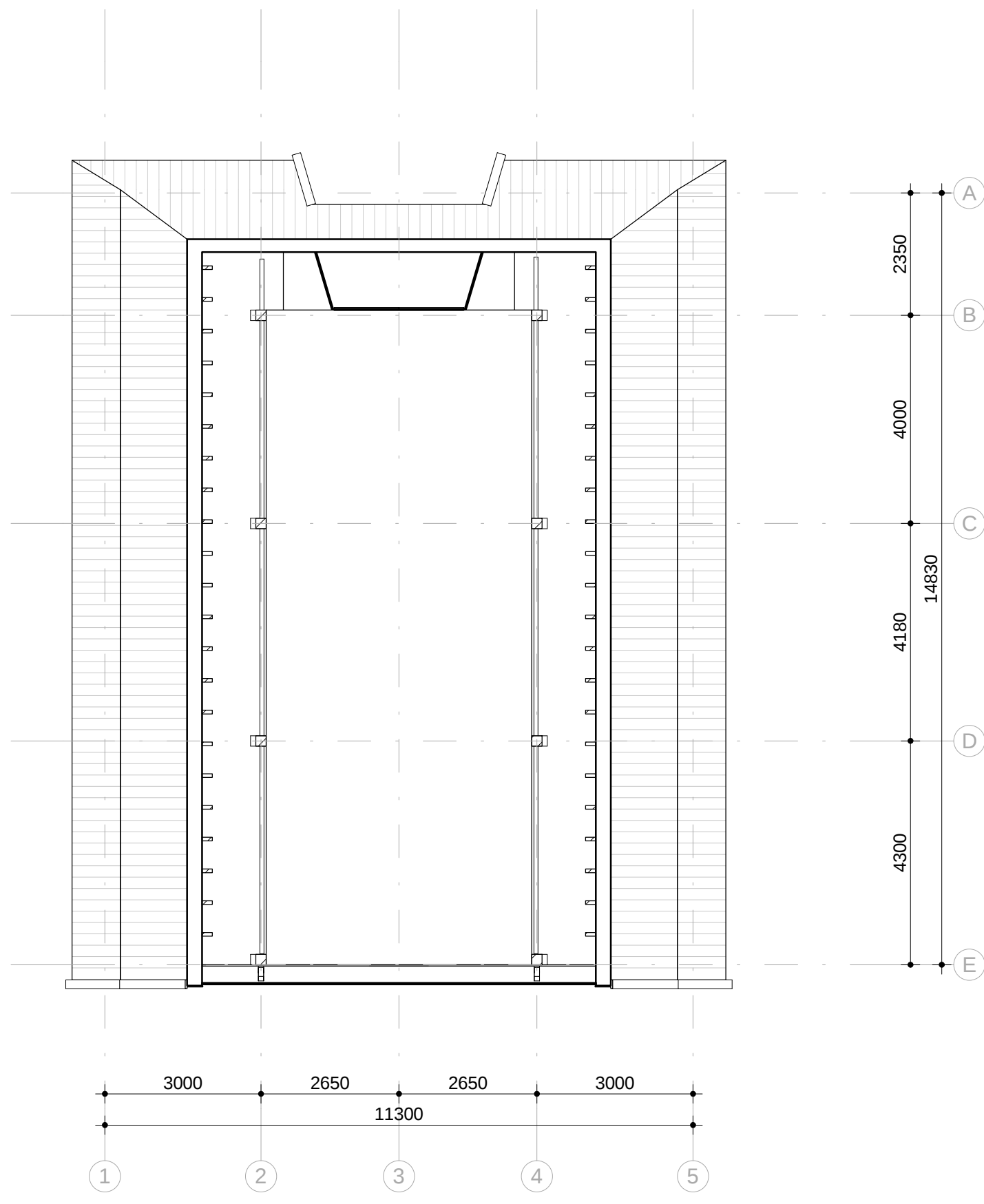


linkergevel gewijzigd

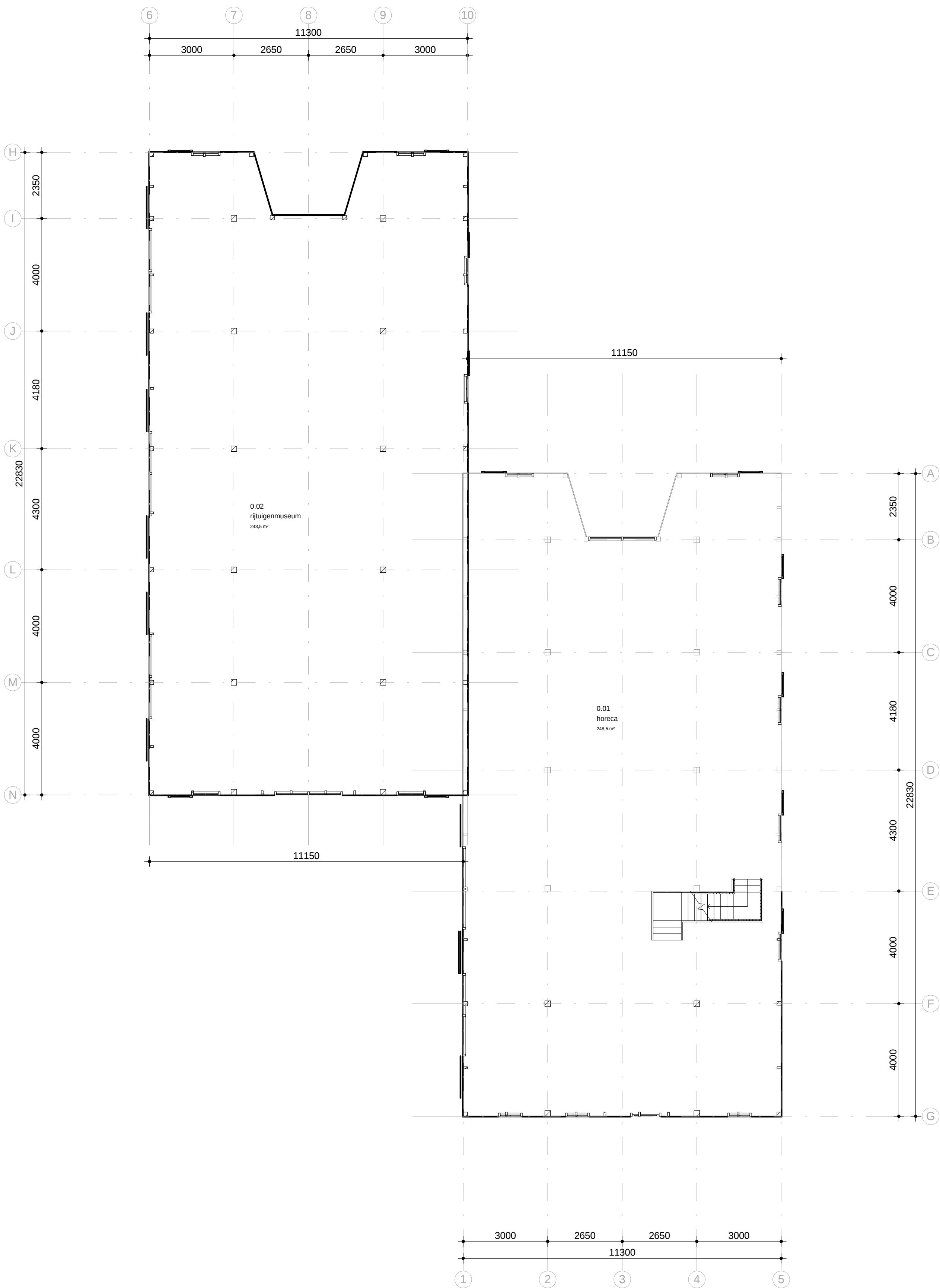
3D impressie linksvoor



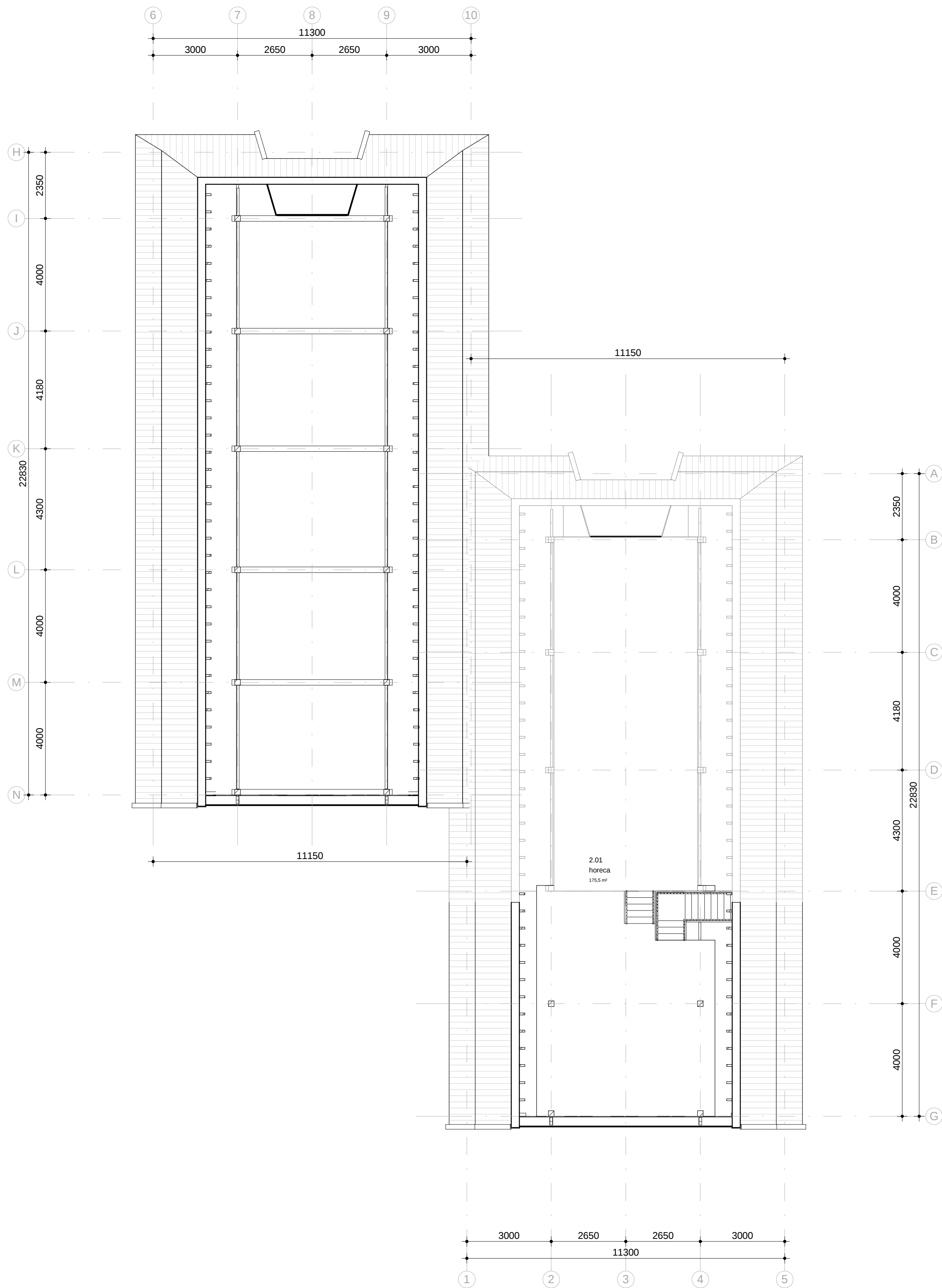
begane grond bestaand



eerste verdieping bestaand



begane grond gewijzigd



eerste verdieping gewijzigd

ruimteoverzicht			
Nivo	Nr	Ruimte	Opp
V0	0.01	horeca	248.5 m²
V0	0.02	rijtuigmuseum	248.5 m²
V2	2.01	horeca	175.5 m²
			175.5 m²
			673.0 m²

alle maten in mm, losse getallen versneld
alle maten in het werk overeenkomstig te passen
alle constructies volgens bestemming en bestaande constructie

VERBOUWING VELDSCHUUR HUIZE WARMELO TE DIEPENHEIM			
OEFENING: plattegronden bestaand/gewijzigd	PROJECT NR: 13-236	DATUM: 26-08-2013	
	STATUS: definitief	WILZ DATUM:	
OPDRACHTGEVER: Huis Warmelo 7478 RV Diepenheim	Stedeke 11 0547-351280	SCHAAL: 1:100	
		TEKENING NR: BE-01	
			
Aanvraagadres: Warmelo bv Opmerking: 11 7478 RV Diepenheim T: 0547-351280 F: 0547-351281 E: info@warmelo.nl		www.warmelo.nl	