

## Bijlage 1 Verslag van de verschillende discussiegroepen

d.d. 6 november 2014

### Aantekeningen thema Maatschappelijk Vastgoed

Functie kerk:

- Belangrijk: Trouw en rouw blijven behouden
- Beperkte functie nu zijn meer mogelijkheden/functies die bij het gebouw passen: Maar wie beslist hierover
- Is de lokale gemeenschap bereid om een financiële bijdrage te doen voor het behoud
- Locatieraad moet draagvlak creëren / kartrekken nodig. Bentelo moet geluid maken om de locatieraad wakker te schudden

Gebouw:

- Bredere invulling geven
- Exploitatie rond zien te krijgen. Veel kosten zitten in onderhoud
- Eventueel als dorp de kerk overnemen als gemeenschapsgebouw

School:

- Taken uitbreiden; kindcentrum van 0 tot 12. Nu op drie locaties, strak op 1. Er is ruimte voor.
- Tevens creëert het meer ruimte op het plein voor ondernemers (Kleuterschool in de Pol, Beukenoot)

### Aantekeningen thema Recreatie en openbaar groen

Ontwikkelen wandelpaden:

- Wandelaars vragen mee te denken over de ontwikkeling van wandelpaden vanuit Bentelo;
- Ontwikkelen samen met Regio Twente en Stichting Twickel;
- Subsidie aanvragen Regio Twente en VVV;
- Waterschap vragen medewerking paden langs/over Hagmolenbeek;
- Onderhoudsvriendelijk;

- Kerkbestuur Delden en scouting Delden vragen medewerking wandelpad door 'hun' bos;
- Nadenken over een combinatie van wandelen en fietsen richting de Kieftenweg;
- Op dit moment is niet duidelijk waar in Bentelo de wandelrondjes van Regio Twente beginnen.

#### Speelbos:

- Terrein van gemeente achter het voetbalveld inrichten als natuurlijke speelplaats.

#### Kerkplein:

- Kerkplein ontwikkelen in combinatie met provinciale weg;
- Locatie Berkemeijer er bij betrekken (locatie voor een luxe zorginstelling?);
- Via crowdfunding of inzamelingsactie geld verzamelen van Benteloërs;
- Kerkplein is voor alle Benteloërs een visitekaartje. Om trots op te zijn;
- Kerkplein om buitenstaanders/recreanten te trekken naar Bentelo;

Ondertitel structuurvisie: 'Trots op Bentelo!' of 'Bentelo, dorp in het groen'

### Aantekeningen thema Wonen

- Belangrijk is dat er een goede mix tussen ouderen en jongeren is in elke straat (sociaal domein);
- Doorstroming van woningen is belangrijk: Op dit moment zijn er geen huurwoningen voor starters. Koopwoningen zijn allemaal verkocht;
- Momenteel is er zeer weinig aanbod voor starters (zowel koop als huur). Wat moet er veranderen om doorstroming te bevorderen: er moeten kleine woningen komen waar mensen uit gaan zodra er kinderen komen.

## Aantekeningen thema Bedrijvigheid

Vragen waren:

1. Wat is belangrijk;
2. Wat betekent dit voor de toekomst;
3. Wat moet er veranderen;
4. Wie kunnen hier aan meewerken.

Belangrijk werd gevonden:

- De verbondenheid van het dorp met het buitengebied van Bentelo, deze zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Het levendig houden van het dorp en buitengebied door elkaars wisselwerking;
- Gemeente meer faciliterend moet meewerken en regelgeving moet versoepelen richting startende ondernemers en bestaande bedrijven.

Wat betekent dit voor de toekomst:

- Duurzaam ondernemen. Ondernemers kunnen elkaar versterken door gebruik te maken van elkaars producten of diensten;
- Dat Vrij gekomen Agrarische Bebouwingen gebruikt moet kunnen worden voor andere doeleinden zoals verblijfsrecreatie, opslag- of stallingscapaciteit, groothandel of kleine industrie;
- Gekeken wordt voor grotere (industriële) bedrijvigheid naar mogelijkheden in de nabijheid van Distel en Kortier (locatie Bentelosestraat/Haarweg) Er zijn geluiden van een gemiste kans ontplooiing bedrijventerrein voor bedrijven die niet passen/horen in de directe omgeving van dorp Bentelo;
- Wanneer de gemeentewerf gesloten wordt, is dit een prima locatie voor kleinschalige bedrijvigheid bijv. een bedrijfshal voor Koen Pierik of Gerwin Holmer (die nu hun heil buiten Bentelo gezocht hebben). Ook kan een gedeelte van deze locatie ingericht worden als milieustraat waar Benteloërs hun eigen afval verzamelen, scheiden en verkopen aan afvalverwerkers.
- De gemeente een andere houding moet aannemen t.a.v. mogelijkheden of onmogelijkheden. Denken in kansen i.p.v. te roepen dat ze geen geld

hebben. Ze kunnen bijv. een rol spelen in het trekken van subsidiabele projecten, die de gemeente geen geld kost maar Bentelo veel oplevert.

Wat moet er veranderen:

- Gemeente medewerking moet tonen op gebied regelgeving en uitvoering om de structuurvisie van Bentelo handen en voeten te geven. Samenwerken is hierin een groot goed;
- Locatie Berkemeijer een andere, nog nader te bepalen invulling moet krijgen. Het is een bepalend aangezicht bij binnenkomst Bentelo en ziet er op dit moment niet uit.
- Aanleg van een goed werkend en betaalbaar internet, ook in het buitengebied

Wie kunnen hieraan meewerken:

- Ondernemers en gemeente kunnen hierin samen optrekken. Voorbeeld: kosten die bespaard worden bij de gemeente voor ophalen vuilnis enz. in Bentelo en opbrengst verkoop van afvalstoffen aan afvalverwerker kunnen aangewend worden voor realisering projecten in Bentelo.

Aanvulling: de werkgroep is niet voor meer versterking in het buitengebied, maar wel voorstander van dat de aanwezige stenen onderhouden en gebruikt worden. Dit kan ook betekenen dat in VAB's bijv. meerdere starters appartementen/woningen gehuisvest worden.

Duurzaam in de ogen van de werkgroep is: optimaal samenwerken en zuinig omgaan met energie of energieneutraal worden.

