



Memo

onderwerp Geluid nieuwbouw Noordwal 72 te Delden
bestemd voor Wonen Delden
ter attentie van Koen Boersen
opgesteld door Ramon Nieborg

datum 9 april 2021
referentie 210057_M_RNG_0001
projectnummer 210057

1 Aanleiding

In opdracht van Wonen Delden heeft Aveco de Bondt onderzocht wat de geluidbelastingen zijn op de gevels van de nieuwe woningen op de locatie van Noordwal 72 te Delden. Het voornemen is om twee blokken met totaal 15 appartementen te realiseren verdeeld over 2 en 3 woonlagen.

Het plangebied is niet gelegen binnen de zone voor (spoor)weglawaai en industrielawaai. De Wet geluidhinder vormt derhalve geen aanleiding voor het uitvoeren van akoestisch onderzoek.

De locatie bevindt zich wel binnen het aandachtsgebied van twee wegen: Noordwal en Noorderhagen. De toegestane rijsnelheid op deze wegen is 30 km/uur. Deze wegen hebben geen geluidzone volgens de Wet geluidhinder (Wgh) en zijn de grenswaarden in de Wgh formeel niet van toepassing. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is beoordeeld of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

2 Uitgangspunten

Ontwerp

De indeling en opbouw van het beoogde woningbouwplan is aangeleverd door de opdrachtgever (88920 Noordwal 72 Delden RVT2020 - Floor Plan - plot V0 t/m V2).

De geluidbelastingen ter plaatse van de gevels van de nieuwe woningen zijn berekend op een waarnemingshoogte van 1,5 meter, 4,5 meter en 7,5 meter (representatief voor de begane grond, eerste verdieping en tweede verdieping).

Wegverkeer

Bij de Omgevingsdienst Twente zijn er van de Noordwal en Noorderhagen geen verkeersgegevens bekend in de verkeersmilieukaart van de gemeente Hof van Twente. De Noordwal is een doodlopende straat met waarschijnlijk alleen bestemmingsverkeer en mogelijk wat parkerend verkeer voor mensen die ter plaatse bekend zijn. De Noorderhagen is een doorlopende weg, met in principe ook alleen bestemmingsverkeer of verkeer van mensen die lokaal bekend zijn. Om een beeld te krijgen van de geluidbelasting is gerekend met de worst case situatie waarbij op de Noordwal is uitgegaan van 200 mvt/etmaal en op de Noorderhagen 500 mvt/etmaal; er rijdt geen vrachtverkeer.

Op beide wegen geldt een maximum snelheid van 30 km/uur. Het wegdek bestaat uit elementenverharding in keperverband.

Rekenmethode

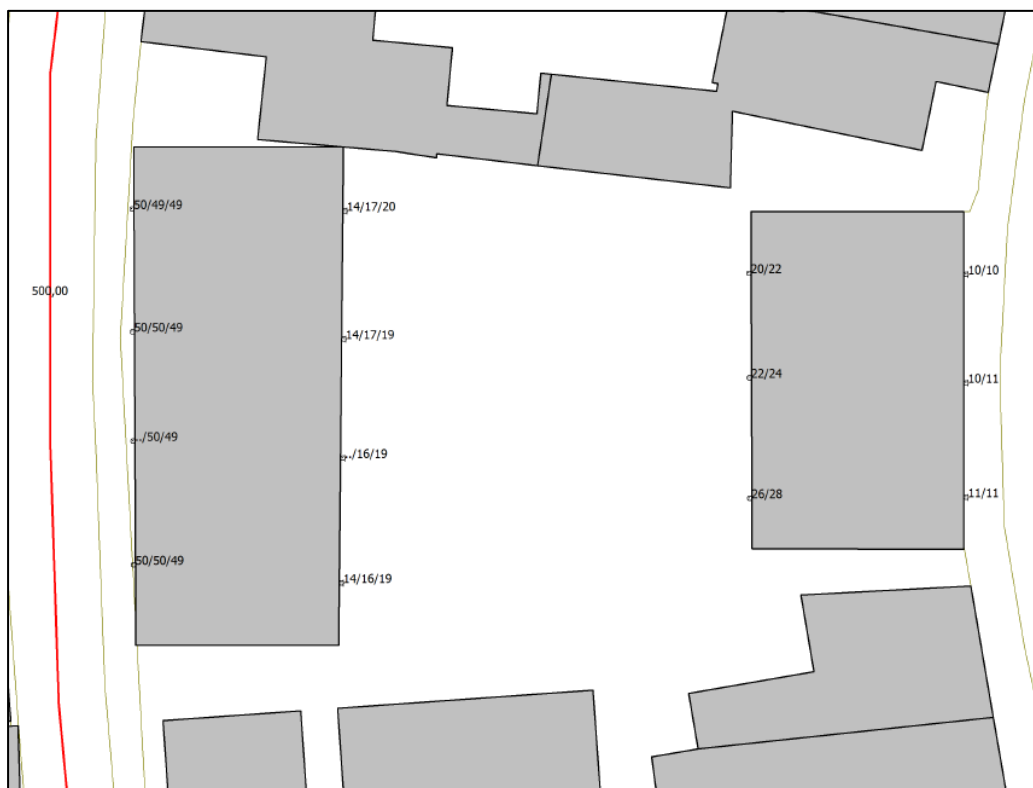
De berekeningen van de geluidbelastingen zijn uitgevoerd overeenkomstig Standaard-rekenmethode 2 uit het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (Geomilieu, versie 2020.2).

3 Resultaten

In de onderstaande figuren zijn de geluidbelasting op de nieuwe woningen van beide wegen, inclusief aftrek artikel 110g Wgh, samengevat.



Figuur 1: Geluidbelasting Noordwal, inclusief aftrek artikel 110g Wgh



Figuur 2: Geluidbelasting Noorderhagen, inclusief aftrek artikel 110g W

De geluidbelasting op de gevels van de te realiseren appartementen vanwege Noordwal en Noorderhagen bedraagt ten hoogste resp. 45 dB en 50 dB.

4 Conclusie

Voor de beoordeling of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is aangesloten op de grenswaarden die in de Wet geluidhinder (Wgh) zijn opgenomen. Volgens de Wgh geldt een voorkeurswaarde van 48 dB en maximale ontheffingswaarde van 63 dB. Gezien de beperkte overschrijding van 2 dB ten opzichte van de voorkeurswaarde van 48 dB kan worden gesteld dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Opgemerkt wordt dat alle appartementen ten minste één geluidluwe zijde hebben.

Met een geluidbelasting van ten hoogste 55 dB, exclusief aftrek art 110g Wgh, kan met de huidige stand van bouwen, mits geen ventilatieroosters worden toegepast, een geluidwering van 25 dB worden gehaald bij de nieuwe woningen. Hiermee wordt ook een binnenwaarde van 33 dB, zoals gesteld in het Bouwbesluit, geborgd.