

Raadsvoorstel

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Delden-Zuid 2015, herziening Brinkweg 28
Datum collegebesluit	19 mei 2020
Zaaknummer	34434
Portefeuillehouder	drs. W.J.H. Meulenkamp
Medewerker	Nieboer, M. (Maarten)

Voorstel

1. Geen exploitatieplan vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan Delden Zuid 2015, herziening Brinkweg 28 ongewijzigd vast te stellen

Argumenten

1.1 Wij stellen u voor geen exploitatieplan vast te laten stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd. De kosten voor het aanpassen van het bestemmingsplan zijn betaald door de initiatiefnemer.

2.1. Het Deldense bedrijf Deltex heeft een belendend perceel (ten noorden van de bedrijfslocatie) gekocht. Dit perceel was voorheen in gebruik ten behoeve van volkstuinen en heeft de bestemming "groen". Deltex wil ca 800 m2 verharden om 16 parkeerplaatsen aan te leggen en laad- en losvoorzieningen te realiseren. Er worden geen gebouwen opgericht.

2.2. De strategische visie Hof van Twente, Zicht op 2030 en Bedrijventerreinvisie 2017-2016 biedt ruimte voor de uitbreiding van het Deldense bedrijf. Met de gewenste ontwikkeling van de locatie wordt op een inbreidingslocatie (in Delden) voorzien in een specifieke wens van Deltex. Uit het bestemmingsplan blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening; een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is aangetoond.

2.3. Initiatiefnemers hebben het plan voor de terinzagelegging van het bestemmingsplan besproken met de omwonenden. Er zijn geen bezwaren kenbaar gemaakt. De provincie en waterschap hebben ingestemd met het plan. Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 19 maart 2020 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

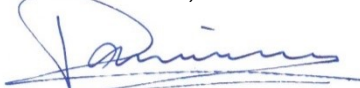
Risico's

Ondanks dat er geen zienswijzen zijn ingediend, is het mogelijk om beroep in te stellen ten aanzien van het (eventueel) vastgestelde bestemmingsplan.

Vervolg

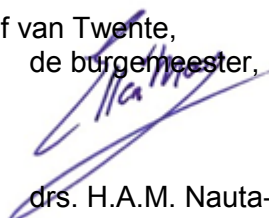
Een vastgesteld bestemmingsplan ligt zes weken ter inzage. In die periode ligt het bestemmingsplan zes weken ter inzage.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris,



drs. D. Lacroix

de burgemeester,



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM

Raadsbesluit

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Delden Zuid 2015, Brinkweg 28
Zaaknummer	34334
Vergadering	23 juni 2020

De raad van de gemeente Hof van Twente;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

besluit:

1. geen exploitatieplan vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Delden Zuid 2015, Brinkweg 28 ongewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hof van Twente d.d. 23 juni 2020.

De raad van Hof van Twente,
de griffier,



mr. A. Venema

de voorzitter,



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM