

Aan de raad,

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Reparatieregeling II'

Voorstel:

1. Geen exploitatieplan vaststellen
2. Het bestemmingsplan 'Reparatieregeling II' ongewijzigd vaststellen overeenkomstig de bijbehorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels, zoals tevens vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1735.ReparII-VS10

1 SAMENVATTING

Het duurt nog enkele jaren voordat alle bestemmingsplannen volgens de gemeentelijke standaardregels zijn opgesteld danwel zijn geactualiseerd. Hierdoor is er voor het gemeentelijk archeologiebeleid nog geen (volledig) toetsingskader aanwezig.

'Reparatieregeling II' zorgt ervoor dat in de periode tot het moment dat de bestemmingsplannen voldoen aan de standaardvoorschriften van het gemeentelijk Handboek, en er dus sprake zal zijn van uniformiteit in de bestemmingsplannen, de bestemmingsplannen voor een aantal kernen zijn voorzien van de meest actuele regels ten behoeve van de bescherming van archeologische waarden.

Deze Reparatieregeling geldt voor de bebouwde kommen van Diepenheim, Delden, Goor en Markelo. Voor het buitengebied en de kernen Hengevelde en Bentelo wordt de archeologieregeling meegenomen in het actualisatietraject van de bestemmingsplannen voor deze gebieden, hetgeen momenteel in voorbereiding is en waarvan de procedures in het voorjaar van 2011 worden gestart.

Door deze reparatieregeling worden alle bestemmingsplannen op een eenvoudige en praktische wijze aangepast en van een archeologieregeling voorzien. Het bestemmingsplan 'Reparatieregeling II' heeft ter inzage gelegen en kan worden vastgesteld. Er zijn geen zienswijzen ingekomen.

2 VOORGESCHIEDENIS

Alle nieuwe bestemmingsplannen van de gemeente Hof van Twente worden sinds 2004 aan de hand van het Handboek standaard digitale bestemmingsplannen (Handboek) opgesteld. Het is om een aantal redenen wenselijk om te komen tot uniforme bestemmingsplannen binnen de gemeente Hof van Twente:

- gelijkheid voor burgers
- herkenbaarheid en duidelijkheid
- efficiënte toetsing

In het Handboek zijn de standaard bestemmingssystematiek en standaardregels voor de op te stellen bestemmingsplannen in de gemeente Hof van Twente beschreven.

Door voortschrijdend inzicht, de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening en het vaststellen van nieuw gemeentelijk beleid, is een aantal van de standaardregels in de loop der jaren aangepast. In de op te stellen bestemmingsplannen worden deze (aangepaste) standaardregels opgenomen, doordat het Handboek actueel wordt gehouden.

Het duurt echter nog enkele jaren voordat alle bestemmingsplannen volgens dit Handboek zijn opgesteld danwel zijn geactualiseerd. Hierdoor is voor het gemeentelijk beleid op het gebied van archeologie geen toetsingskader aanwezig. De geldende bestemmingsplannen kunnen immers bodemverstorende activiteiten toestaan, zoals infrastructurele werken, ontgroningen en bouwprojecten. Hiervoor geldt nu geen beperking. Dit is wel noodzakelijk gelet op het gestelde in het archeologiebeleid. Voorkomen moet worden dat bouwaanvragen niet getoetst kunnen worden aan het gemeentelijk beleid voor archeologie en daardoor archeologische waarden worden aangetast.

Het bestemmingsplan 'Reparatieregeling II' bestaat daaruit dat - door middel van drie dubbelbestemmingen - extra regels aan de vigerende bestemmingsplannen binnen het plangebied worden toegevoegd, waarbij de inhoud van de Reparatieregeling aansluit bij de inhoud van het Handboek. Er wordt voorzien in een juridische aanpassing van de vigerende bestemmingsplannen aan het gemeentelijk beleid.

3 WETTELIJKE GRONDSLAG

Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de gemeente één of meer bestemmingsplannen vast. Daarbij wordt ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de bestemming van de in het plan begrepen grond aangewezen en worden met het oog op die bestemming regels gegeven voor bouwen en gebruik. Een bestemmingsplan wordt voorbereid met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure op grond van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

In het geval er bouwplannen worden mogelijk gemaakt, zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening, dient op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan te worden vastgesteld waarin het kostenverhaal wordt geregeld. Het doel hiervan is dat de kosten van de bestemmingsplanprocedure op de initiatiefnemer kunnen worden verhaald. Daarnaast is het mogelijk het kostenverhaal voor bovengenoemde bouwplannen anderszins te verzekeren. Dit kan onder andere door het sluiten van een overeenkomst met de initiatiefnemer.

Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening kenbaar gemaakt. Dit houdt in dat het bestemmingsplan zowel op onze website als in het gemeentelijk informatiecentrum kan worden geraadpleegd.

4 INHOUD VOORSTEL

Ontwerp-bestemmingsplan

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft met ingang van 28 oktober 2010 gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage gelegen. Ten aanzien van het ontwerp-bestemmingsplan zijn binnen de daarvoor gestelde termijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Ondergrond

Bij het opstellen van het bestemmingsplan is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN september 2010.

Exploitatieplan

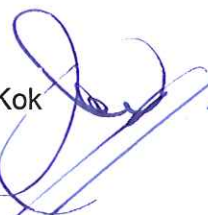
Wij stellen u voor om in deze situatie geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het bestemmingsplan geen bouwplannen mogelijk maakt zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening.

5 COMMUNICATIE

Het bestemmingsplan is in het kader van vooroverleg toegezonden aan de Inspectie Vrom, de Provincie Overijssel, de waterschappen Regge & Dinkel en Rijn & IJssel. De Provincie heeft aangegeven dat plan geen reden heeft geboden om een zienswijze in te dienen. Het waterschap Rijn en IJssel heeft aangegeven dat er geen redenen zijn tot het maken van opmerkingen ten aanzien van het plan. Van het waterschap Regge & Dinkel en van de Inspectie Vrom is geen reactie ontvangen.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente
de secretaris, de burgemeester,


drs. G. Twickler


H. Kok

Registratienummer	: 327867
Onderdeel programmabegroting	: Programma 3. Wonen en werken
Behandeld door	: K. Lueks, Ruimtelijke en economische ontwikkeling
Datum besluitvorming door B&W	: 21 december 2010
Bijlagen	: Geen
Ter inzage gelegde stukken	: 1. Bestemmingsplan 'Reparatieregeling II'

Vergadering d.d.	: 8 februari 2011
Agendapunt	: 8.2
Registratienummer	: 327867
Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan 'Reparatieregeling II'

De raad van de gemeente Hof van Twente;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

overwegende dat:

het ontwerp-bestemmingsplan 'Reparatieregeling II' met ingang van 28 oktober 2010 gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen, waarbij op de mogelijkheid tot het naar voren brengen van zienswijzen is gewezen;

dit bekend is gemaakt overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht;

met betrekking tot het ontwerp-bestemmingsplan geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld, omdat het bestemmingsplan geen bouwplannen mogelijk maakt zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening;

bij het opstellen van het bestemmingsplan voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN september 2010;

het bestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld;

gelet op artikel 3.8 eerste lid onder e Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

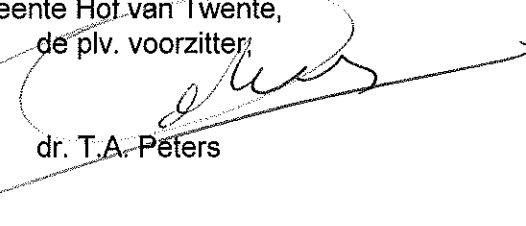
1. geen exploitatieplan vast te stellen;
2. ongewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan 'Reparatieregeling II' (inclusief bijlagen) overeenkomstig de bijbehorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels, zoals tevens vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1735.ReparII-VS10.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hof van Twente d.d. 8 februari 2011.

De raad van de gemeente Hof van Twente,
de griffier, de plv. voorzitter,



A.W. Averink



dr. T.A. Peters