



Ervenconsulent advies 1998 HvT: Worsinkweg 2, gemeente Hof van Twente

Datum aanvraag : mei 2013

Advies aan B&W in het kader van : VAB

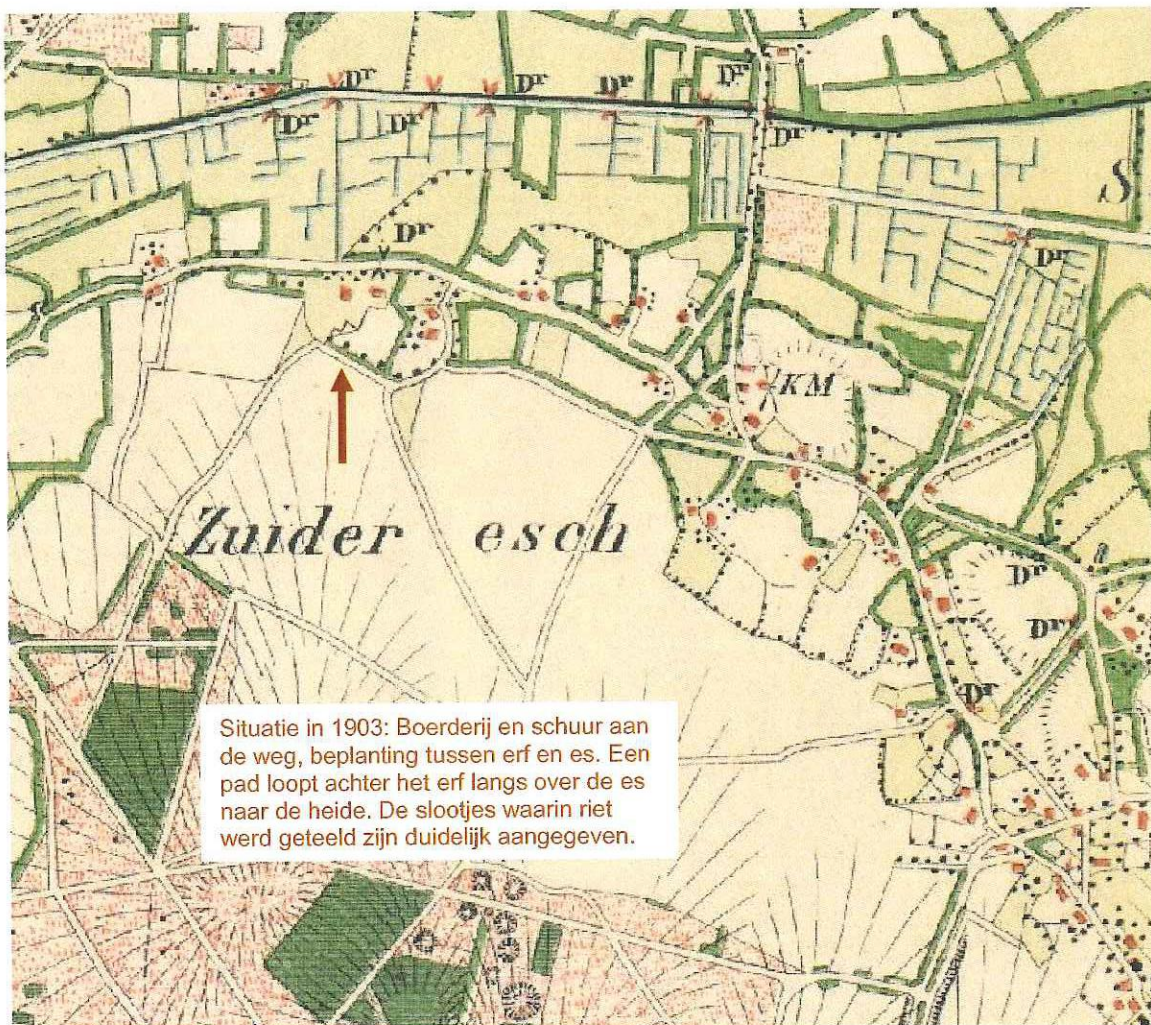
Opgave

De initiatiefnemer heeft de ervenconsulent van Het Oversticht gevraagd advies uit te brengen in verband met de wens een landgoed voor duurzaamheid, innovatie en energie op te richten. Hiervoor wil men landschapsontsierende schuren slopen en een nieuw schuurgebouw plaatsen. Boerderij en waardevolle bijgebouwen worden gerestaureerd, en krijgen voor een deel een nieuwe bestemming (VAB). De erfinrichting moet worden aangepast op het nieuwe gebruik.

Een erfbezoek heeft plaatsgevonden op 21 mei 2013. Aanwezig hierbij waren de eigenaar, zijn adviseur en de ervenconsulent van Het Oversticht. Het opgestelde advies, toe te voegen aan het rapport van Marb consultancy BV, is besproken met de ambtenaar van de gemeente.

Situatie

Het erf ligt aan de noordkant van de glooiende es van de Herikerberg. Het is een van de meerdere verspreid langs de Worsinksweg liggende boerderijen die al meer dan honderd jaar geleden gebruik maakten van de aanwezigheid van de laagten ten noorden van de weg voor de wei- en hooilanden, en de met heide begroeide Herikerberg. De randen van de helling werden met de met plaggen gemengde mest uit de potstal bemest en dienden als akkers voor de gewassen (graan, vlas).



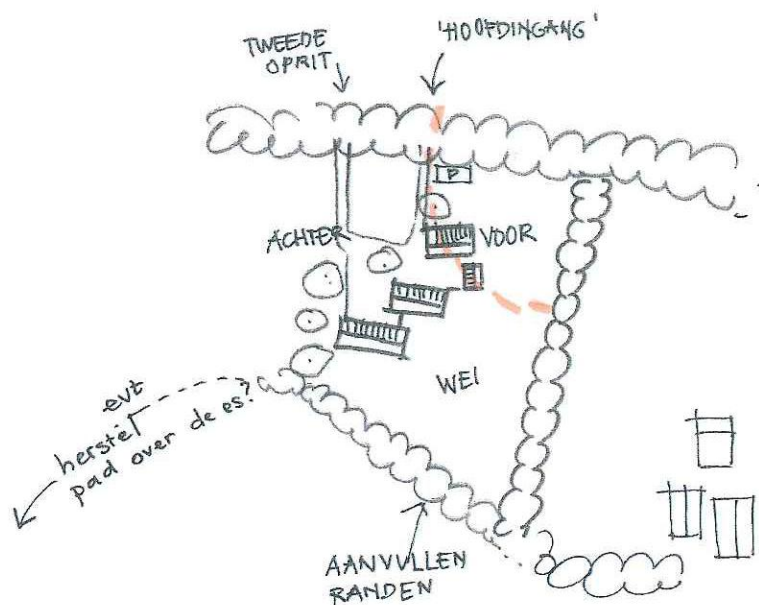
De open heide is inmiddels een dicht bosgebied geworden, zeer in trek bij wandelaars. De grote es is nog aanwezig, evenals de natte laagte aan de overzijde van de weg. Het erf 'de Worse' bestaat nu uit de boerderij, een 'kokhoes', een dwarsritschöppe, een ligboxenstal en een aantal bijgebouwen aan de



achterzijde, naast de es. Een steilrand vormt de grens tussen erf en es en is voor een deel beplant met bomen en struiken. Op het erf staan een paar grote en beeldbepalende bomen. Deze zijn niet allemaal in heel goede staat. Voor de boerderij en tussen boerderij en weg is een siertuin aangelegd, voor een deel naar de mode van de vorige eeuw, met veel coniferen en niet-streekeigen beplantingen.

In de Omgevingsvisie van de provincie Overijssel behoren erf en directe omgeving tot het mixlandschap. Hier komen meerdere functies naast elkaar voor.

Advies



Erf, bebouwing en beplanting

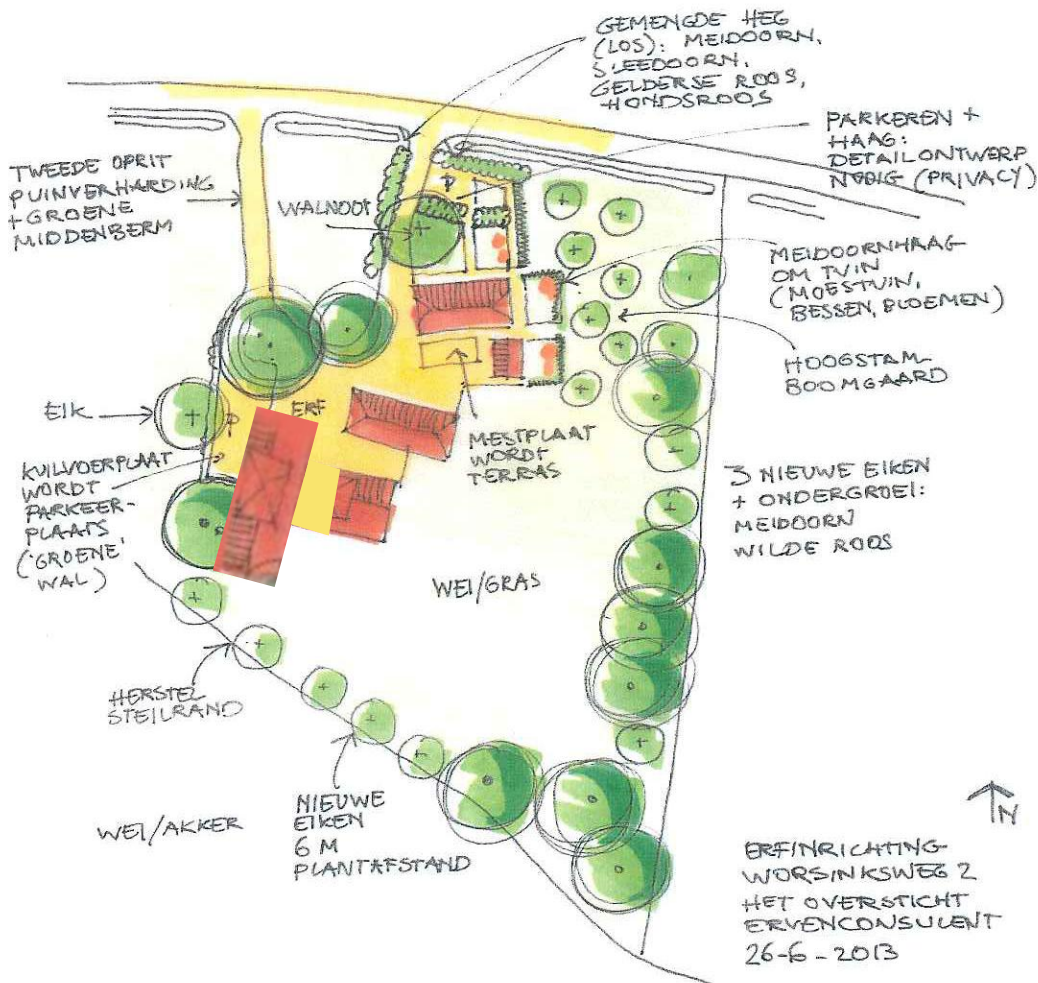
De sloop van de landschapsontsierende bijgebouwen (ligboxenstal en schuren) heeft een positief gevolg voor zowel het erf zelf als de omgeving. Het nieuwe gebouw, in vorm geïnspireerd op een dwarsritschuur, wordt door zijn positie op het erf een vanzelfsprekende aanvulling op het ensemble van gebouwen.

Behoud van een aantal grote bomen (met name de kastanjes aan de oostzijde) betekent een sterke basis voor het ensemble. Daarnaast wordt het erf groener door de aanplant van bomen (eiken) op de te herstellen steilrand tussen erf en es, en door herstel van de bomenrij op de perceelsgrens aan de westzijde.

De siertuin wordt vereenvoudigd door het verwijderen van het cirkelvormige terras, de coniferen en andere niet-streekeigen beplanting (zoals de laurierkers-haag langs de weg). Aan de oostzijde van de boerderij (voorkant) wordt een eenvoudige sier/moestuin aangelegd, omgeven door een meidoornhaag, of een eenvoudig hekwerk zoals dit halverwege vorige eeuw aanwezig was. Daarvoor is ruimte voor een hoogstamboomgaard.

De behoefte aan parkeerruimte wordt voor een deel opgelost tussen de boerderij en de weg, naast de oprit naar de tuin. Deze parkeerplaats wordt omgeven door een gemengde heg van streekeigen soorten. Een detailontwerp van de ruimte tussen boerderij en weg is nodig om de exacte maten van de parkeerplaats en de exacte ligging van paden, hagen en tuinruimte te bepalen.

Ruimte voor een tweede parkeerplaats is al aanwezig op de voormalige kuilvoerplaat, aan het eind van de tweede (westelijke, door vormgeving ondergeschikte) oprit. Aan de buitenzijde van de opstaande rand van de kuilvoerplaat ligt een aarden wal met begroeiing van onder andere opslag van bomen en struiken; dit informele karakter moet hier behouden blijven.



Nieuwbouw

Het nieuwe gebouw moet qua architectuur, kleur- en materiaalgebruik aansluiten bij de bestaande gebouwen op het erf. Het idee van een moderne versie van een dwarsritschöppe is aansprekend; het wordt aangeraden in een vroeg stadium een afspraak te maken voor het vooroverleg welstand om tot een goede afstemming te komen over gewenste en passende vormgeving.

Conclusie

De nieuwe invulling van het erf heeft een positieve uitwerking op de ruimtelijke inrichting van het erf zelf en daardoor op de omgeving. Het onderscheid tussen voor en achter blijft duidelijk, de compactheid wordt hersteld en door de aanplant van streekeigen bomen en struiken sluit het erf nog beter aan op de omgeving.