

Aan de raad,

Onderwerp	: Vaststelling structuurvisie Hengevelde
Voorstel	: 1. Vijf zienswijzen niet ontvankelijk achten, de overige zienswijzen ontvankelijk achten en deels overnemen zoals omschreven en afgewogen in de "Nota van inspraak" 2. De ambtshalve wijzigingen zoals omschreven in de nota "Nota van inspraak" overnemen 3. De structuurvisie Hengevelde, inclusief het bijbehorende uitvoeringsprogramma en met in achtneming van de uitvoeringsrapportage van 2 maart 2009 en het bijbehorend kaartbeeld, gewijzigd vaststellen ten aanzien van de punten: - het opnemen van een lichtgroene arcering voor de toekomstige sportvelden in de legenda van de structuurvisiekaart - het opnemen van een blauwe arcering op de visiekaart ter hoogte van de gewenste uitbreiding van het Wegdam ten behoeve van de mogelijkheid voor het aanleggen van waterhuishoudkundige voorzieningen. In de legenda dient dit eveneens aangepast te worden; en met dien verstande dat: a. in eerste instantie wordt ingezet op een verplaatsing van taxibedrijf Ter Doest naar het uit te breiden bedrijventerrein Het Wegdam b. er een onderzoek wordt ingesteld naar de omvang, ligging en mogelijke inrichting van het uit te breiden bedrijventerrein 'het Wegdam' c. onderzoeken worden uitgevoerd ten aanzien van de haalbaarheid van de verplaatsing van de sportvelden in de richting van de Janninksweg d. in overleg met betrokken partijen wordt gezocht naar een voor alle partijen aanvaardbare afronding van het bedrijventerrein aan de kant van de Slotsweg

Toelichting:

Aanleiding

Voor de kern Hengevelde komen veel verzoeken binnen die niet passend zijn binnen het bestemmingsplan. Een groot deel van deze verzoeken zijn wel een wenselijke ontwikkelingen. Echter per verzoek wordt discussie gevoerd over de mogelijkheden, risico's en planologische mogelijkheden. Het is wenselijk om over een actueel beeld te beschikken waaraan deze verzoeken getoetst kunnen worden. Een structuurvisie kan een dergelijk beeld schetsen. In deze visie worden de uit- en inbreidingsmogelijkheden ten aanzien van wonen, bedrijvigheid en overige functies geschetst.

De oude Wet op de Ruimtelijke Ordening (op basis waarvan deze visie wordt vastgesteld) spreekt nog over een structuurplan. In dit geval is het rapport een structuurvisie genoemd omdat de Wet ruimtelijke ordening (in werking van 1 juli 2008) spreekt over een structuurvisie. Deze structuurvisie kan daarmee wordt beschouwd als een structuurvisie als bedoeld in de (nieuwe) Wro.

In het verleden is er voor Hengevelde en Bentelo een structuurschets opgesteld. Deze visie stamt uit 1993 en heeft destijds geen rechtskracht gekregen. Wel is het document beschouwd als visie hoe om te gaan met uitbreidingen en is naar de visie gehandeld. De visie is nu gedateerd en dient geactualiseerd te worden. Er is voor gekozen om nu uitsluitend voor Hengevelde een visie op te stellen aangezien de vraag vanuit deze kern aan een actuele visie nu groter is en het vergroten van het gebied vertragend kan werken.

Proces

Het opstellen van de structuurvisie is projectmatige aangepakt. Er is een stuurgroep ingesteld die een beslissingsbevoegdheid heeft en de projectleider heeft geadviseerd over het proces en de inhoud van het project. De inhoud van de structuurvisie is tot stand gekomen in overleg met de projectgroep waarin een afvaardiging van de afdelingen OW, V&H en REO zitten hebben genomen. In het voortraject heeft een bijeenkomst met stakeholders plaatsgevonden. Tijdens deze bijeenkomst zijn de eerste inventarisatiegegevens besproken met deze groep en is gevraagd naar punten waar de structuurvisie op in moet gaan. De aangegeven punten zijn zo goed mogelijk vertaald in de structuurvisie. De gemeenteraad is bevoegd om de structuurvisie vast te stellen. In de raadsvergadering van 20 januari jl. is dit raadsvoorstel opinierend besproken. Daarbij heeft de raad de portefeuillehouder verzocht om nog in gesprek te gaan met een aantal partijen. De resultaten van deze besprekingen zullen middels een uitvoeringsrapportage aan de gemeenteraad kenbaar worden gemaakt.

Inspraak en zienswijzen

De structuurvisie Hengevelde heeft vanaf 19 juni 2008 vier weken ter inzage gelegen. Tevens zijn twee presentaties gegeven aan stakeholders en overige belangstellenden in Hengevelde. Op het plan zijn 16 zienswijzen binnengekomen binnen de gestelde termijn van vier weken na 19 juni 2008. Deze zienswijzen zijn ontvankelijk. Drie zienswijzen geven aanleiding om te komen tot aanpassing van de structuurvisie (aanpassing plankaart en aanpassing legenda). Buiten de gestelde termijn zijn vijf zienswijzen binnengekomen. De zienswijzen zijn voorzien van een gemeentelijke reactie.

Provincie

De provincie heeft haar reactie schriftelijk kenbaar gemaakt. In de reactie is aangegeven dat zij meer verduidelijking willen over de achtergronden van de uitbreidingswensen voor woningbouw en bedrijvigheid. Gezien het hier een structuurvisie betreft opgesteld onder de nieuwe Wet ruimtelijke ordening dient de provincie aan te tonen wat het provinciaal belang is bij de gemeentelijk plannen. In de wet staat nadrukkelijk omschreven dat de structuurvisie uitsluitend het eigen bestuurniveau bindt. Voor de gemeentelijke structuurvisie geldt dus dat deze uitsluitend de gemeente zelf bindt aan de eigen gemaakte keuzen. Het provinciaal belang wordt daarbij wel als richtinggevend beschouwt aangezien de provincie haar visie formeel kenbaar kan maken bij de uitwerking van de projecten in bestemmingsplannen.

Voorgesteld wordt om in ambtelijk overleg apart nogmaals te motiveren welke achtergronden ten grondslag liggen aan de voorgestelde ontwikkelingsrichting. Bij de verdere planuitwerking (bestemmingsplannen) zal deze motivatie opnieuw ten grondslag liggen aan de planvorming.

Waterschap Regge en Dinkel

Het waterschap Regge en Dinkel heeft een reactie gegeven op de ontwerp structuurvisie. De inhoud van de reactie heeft betrekking op de toevoeging van water op de gewenste uitbreiding van het bedrijventerrein het Wegdam. Tevens heeft het waterschap verzocht om bij de mogelijke herontwikkeling van de huidige sportvelden rekening te houden met oude beeklopen.

Dereguleringscheck:

Het voorliggende draagt niet bij aan deregulering.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris, de burgemeester,

drs. G. Twickler

H. Kok

Registratienummer	: 290503
Behandeld door	: J.E. Koetsier-Keizer/W. Sauer, afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling
Datum besluitvorming door B&W	: 9 december 2008
Streefdatum behandeling door raad	: 10 maart 2009
Ter inzage gelegde stukken	: 1. structuurvisie Hengevelde

Vergadering d.d. : 10 maart 2009

Agendapunt : 12

Onderwerp : Vaststelling structuurvisie Hengevelde

De raad van de gemeente Hof van Twente;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders en de uitvoeringsrapportage van 2 maart 2009;

overwegende dat de ontwerp-structuurvisie met ingang van 19 juni 2008 gedurende 4 weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen, waarbij op de mogelijkheid tot het naar voren brengen van zienswijzen is gewezen en dat dit bekend is gemaakt overeenkomstig artikel 8 WRO.

dat met betrekking tot de ontwerp-structuurvisie 21 zienswijzen naar voren zijn gebracht, waarvan 3 zienswijzen hebben geleid tot aanpassing van de structuurvisie;

dat voor de samenvatting en beantwoording van de zienswijzen wordt verwezen naar de bijgevoegde "Nota van inspraak" en deze notitie als ingelast te beschouwen;

dat 5 zienswijzen niet ontvankelijk worden geacht en dat de overige 16 zienswijzen ontvankelijk worden geacht, maar gelet op de weerlegging deels worden overgenomen;

dat voor de ambtshalve wijzigingen wordt verwezen naar "Nota van inspraak";

dat de structuurvisie gewijzigd moet worden vastgesteld;

gelet op artikel 7 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

besluit:

1. van de 21 zienswijzen, zoals omschreven en afgewogen in de "Nota van inspraak" welke geacht wordt deel uit te maken van dit besluit, vijf zienswijzen niet ontvankelijk te achten, de overige zienswijzen ontvankelijk te achten en deels over te nemen;
2. de ambtshalve wijzigingen zoals omschreven in de nota "Nota van inspraak" over te nemen;

3. de structuurvisie Hengevelde, inclusief het bijbehorende uitvoeringsprogramma met in achtname van de uitvoeringsrapportage van 2 maart 2009 en het bijbehorend kaartbeeld, gewijzigd vast te stellen ten aanzien van de punten:
- het opnemen van een lichtgroene arcering voor de toekomstige sportvelden in de legenda van de structuurvisiekaart
 - het opnemen van een blauwe arcering op de visiekaart ter hoogte van de gewenste uitbreiding van het Wegdam ten behoeve van de mogelijkheid voor het aanleggen van waterhuishoudkundige voorzieningen. In de legenda dient dit eveneens aangepast te worden;
- en met dien verstande dat:
- a. in eerste instantie wordt ingezet op een verplaatsing van taxibedrijf Ter Doest naar het uit te breiden bedrijventerrein Het Wegdam;
 - b. er een onderzoek wordt ingesteld naar de omvang, ligging en mogelijke inrichting van het uit te breiden bedrijventerrein 'het Wegdam';
 - c. onderzoeken worden uitgevoerd ten aanzien van de haalbaarheid van de verplaatsing van de sportvelden in de richting van de Janninksweg;
 - d. in overleg met betrokken partijen wordt gezocht naar een voor alle partijen aanvaardbare afronding van het bedrijventerrein aan de kant van de Slotsweg

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hof van Twente d.d. 10 maart 2009.

De raad van de gemeente Hof van Twente,
de griffier, de voorzitter,


A.W. Averink


H. Kok