

Aan de raad,

Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan "Bedrijventerrein 't Wegdam e.o. (Hengevelde)"
------------	---

Voorstel:	1. Het bestemmingsplan "Bedrijventerrein 't Wegdam e.o. (Hengevelde)" overeenkomstig de bijbehorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels, zoals tevens vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.1735. KNxHENxACTWDx-VS10 ongewijzigd vaststellen 2. De zienswijze, zoals omschreven en afgewogen in de "Zienswijzennotitie bestemmingsplan Bedrijventerrein 't Wegdam e.o. (Hengevelde)", ontvankelijk verklaren en niet overnemen 3. Geen exploitatieplan vaststellen
-----------	--

1 SAMENVATTING

Het bestemmingsplan "Bedrijventerrein 't Wegdam e.o. (Hengevelde)" is een zogenaamd conserverend bestemmingsplan dat in het kader van het Plan van aanpak *Actualisering en Digitalisering bestemmingsplannen* is opgesteld.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een ieder ter inzage gelegen. Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze naar voren gebracht. Voor de samenvatting en beantwoording hiervan wordt verwezen naar de bijgevoegde "Zienswijzennotitie bestemmingsplan Bedrijventerrein 't Wegdam e.o. (Hengevelde)".

Voorgesteld wordt om de zienswijzen ontvankelijk te verklaren en niet over te nemen. Er worden geen ambtshalve wijzigingen voorgesteld. Het bestemmingsplan "Bedrijventerrein 't Wegdam e.o. (Hengevelde)" kan ongewijzigd worden vastgesteld.

2 VOORGESCHIEDENIS

In het kader van het Plan van Aanpak *digitalisering en actualisering bestemmingsplannen* is het bestemmingsplan "Bedrijventerrein 't Wegdam e.o. (Hengevelde)" opgesteld. Door de geldende bestemmingsplannen te actualiseren wordt voldaan aan het eerder genoemde Plan van Aanpak en de verplichtingen in het kader van de Wet ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan "Bedrijventerrein 't Wegdam e.o. (Hengevelde)" is een zogenaamd conserverend bestemmingsplan. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen in het bestemmingsplan opgenomen. In hoofdlijnen wordt de vigerende bestemming of de huidige situatie bestemd. De bestaande planologische regelingen voor het gebied worden geactualiseerd, gedigitaliseerd en gestandaardiseerd conform het gemeentelijk Handboek standaard digitale bestemmingsplannen.

Het plangebied omvat de bedrijventerreinen in de kern Hengevelde. Het plan wordt omsloten door de kern van Hengevelde aan de zuidzijde en voor het overige door het buitengebied.

3 WETTELIJKE GRONDSLAG

Op grond van artikel 3.1. Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de gemeente één of meer bestemmingsplannen vast. Daarbij wordt ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de bestemming van de in het plan begrepen grond aangewezen en worden met het oog op die bestemming regels gegeven voor bouwen en gebruik.

Een bestemmingsplan wordt voorbereid met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure op grond van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

In het geval er bouwplannen worden mogelijk gemaakt, zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening, dient op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening met het bestemmingsplan een exploitatieplan te worden vastgesteld waarin kostenverhaal wordt geregeld, tenzij dit anderszins verzekerd is. Het doel hiervan is dat de kosten van de bestemmingsplanprocedure op de initiatiefnemer kunnen worden verhaald. In dit het geval is er geen sprake van het mogelijk maken van een bouwplan als bedoeld in de wet.

Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening kenbaar gemaakt. Dit houdt in dat het bestemmingsplan zowel op de website als in het gemeentelijk informatiecentrum kan worden geraadpleegd.

4 INHOUD VOORSTEL

4.A Wat willen we bereiken?

Een actueel bestemmingsplan voor de bedrijventerreinen in Hengevelde, dat de te verwachten toekomstige ruimtelijke behoeften toestaat en dat voldoet aan de geldende wet- en regelgeving en het gemeentelijk Handboek standaard digitale bestemmingsplannen.

4.B Wat gaan we ervoor doen?

Het ontwerpbestemmingsplan "Bedrijventerrein 't Wegdam e.o. (Hengevelde)" heeft met ingang van 20 januari 2012 gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage gelegen overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening. Er is één zienswijze ingediend.

Ingekomen zienswijze

De zienswijze betreft het groene perceel ten westen van de Slotsweg 7 en de vrees ten aanzien van de leefomgeving en veiligheid dat ter plaatse in- en uitritten mogen worden aangelegd.

De afweging van de zienswijze is verwerkt in de "Zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein 't Wegdam e.o. (Hengevelde)". Wij stellen u voor om de zienswijze ontvankelijk te verklaren en niet over te nemen. De zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

Ambtshalve wijzigingen

Er worden geen ambtshalve wijzigingen voorgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Exploitatieplan

Wij stellen u voor in deze situatie geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het bestemmingsplan geen bouwplannen mogelijk maakt zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening.

Ondergrond

Bij het opstellen van het bestemmingsplan is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN o_NL.IMRO.1735. KNxHENxACTWDx-VS10.dwg.

Advies

Mede gelet op het voorgaande adviseren wij u om het bestemmingsplan "Bedrijventerrein 't Wegdam e.o. (Hengevelde)" ongewijzigd vast te stellen.

4.C Wat mag het kosten?

De kosten voor het opstellen van de actualisatie van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein 't Wegdam e.o. (Hengevelde)" zijn ten laste van de begroting 2012 gebracht.

4.D Wat is het alternatief?

Er is geen geschikt alternatief. Het bestemmingsplan is onderdeel van de actualisatie en standaardisering van bestemmingsplannen. Deze standaardisering en actualisering is wettelijk noodzakelijk.

4.E Wat is het risico?

Het bestemmingsplan omvat een actualisatie van de geldende bestemmingsplannen waardoor er in principe geen nieuwe planologische ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Er zijn met het bestemmingsplan dan ook in beginsel geen financiële risico's, zoals planschade, gemoeid.

4.F Hoe ziet de vervolgprocedure er uit?

Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend gemaakt. Dit houdt in dat het bestemmingsplan zowel op de website als in het gemeentelijk informatiecentrum kan worden geraadpleegd. Tegen de vaststelling staat beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak worden verzocht om een voorlopige voorziening te treffen.

5 COMMUNICATIE

Intern

Het voorliggende ontwerpplan en de afweging van de zienswijze is tot stand gekomen op basis van adviezen van, en in overleg met, de afdelingen OW, V&H en REO. Alle betrokkenen kunnen zich vinden in dit bestemmingsplan.

Extern

Het bestemmingsplan is in het kader van vooroverleg toegezonden aan verschillende instanties. De provincie Overijssel, VROM-Inspectie en Waterschap Regge en Dinkel hebben aangegeven geen op- of aanmerkingen op het bestemmingsplan te hebben. Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen op grond van de afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht. Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening kenbaar gemaakt. De indiener van de zienswijze worden apart geïnformeerd.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente
de secretaris, de burgemeester,

mr. G.S. Stam

drs. J.H.A. Goudt

Registratienummer	: 360717
Onderdeel programmabegroting	: Programma 3. Wonen en werken
Behandeld door	: Marjolein Pigge, Ruimtelijke en economische ontwikkeling
Datum besluitvorming door B&W	: 24 april 2012
Bijlagen	: 1. Zienswijzennotitie "Bedrijventerrein 't Wegdam e.o. (Hengevelde)"
Ter inzage gelegde stukken	: 1. Ontwerpbestemmingsplan "Bedrijventerrein 't Wegdam e.o. (Hengevelde)"

Vergadering d.d.	: 12 juni 2012
Agendapunt	: 7.3
Registratienummer	: 360717
Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan "Bedrijventerrein 't Wegdam e.o. (Hengevelde)"

De raad van de gemeente Hof van Twente;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

gehoord de commissie Fysiek;

overwegende dat:

het ontwerpbestemmingsplan "Bedrijventerrein 't Wegdam e.o. (Hengevelde)" met ingang van 19 januari 2012 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, waarbij op de mogelijkheid tot het naar voren brengen van zienswijzen is gewezen;

dit bekend is gemaakt overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht;

met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan één zienswijze naar voren is gebracht;

de zienswijze ontvankelijk is en niet wordt overgenomen;

bij het opstellen van het bestemmingsplan voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN o_NL.IMRO.1735. KNxHENxACTWDx-VS10.dwg;

geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld, omdat het bestemmingsplan geen bouwplannen mogelijk maakt zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening;

het bestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld;

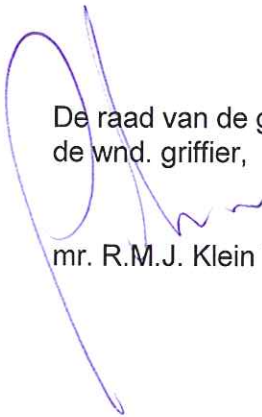
gelet op artikel 3.8 eerste lid onder e van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. geen exploitatieplan vast te stellen;

2. ongewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan "Bedrijventerrein 't Wegdam e.o. (Hengevelde)" (inclusief bijlagen) overeenkomstig de bijbehorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels, zoals tevens vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1735.KNxHENxACTWDx-VS10.

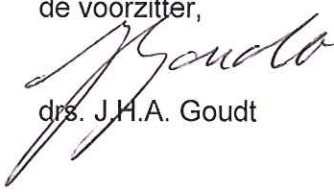
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hof van Twente d.d. 12 juni 2012.



De raad van de gemeente Hof van Twente,
de wnd. griffier,

mr. R.M.J. Klein Tank

de voorzitter,



drs. J.H.A. Goudt