

Raadsvoorstel

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Hengevelde, herziening Weth. Goselinkstraat ong.
Datum collegebesluit	19 mei 2020
Zaaknummer	34332
Portefeuillehouder	drs. W.J.H. Meulenkamp
Medewerker	Nieboer, M. (Maarten)

Voorstel

1. Geen exploitatieplan vaststellen;
2. Het bestemmingsplan Hengevelde, herziening Weth. Goselinkstraat ong. ongewijzigd vaststellen

Argumenten

1.1 Wij stellen u voor geen exploitatieplan vast te laten stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd. De kosten voor het aanpassen van het bestemmingsplan zijn betaald door de initiatiefnemer.

2.1. Het Hengeveldse bedrijf AssisTH en een zorgpraktijk hebben (nieuw)bouwplannen. De eigenaren van het bedrijf en de praktijk (gerund door een afgestudeerde psychologe) zijn beiden uit Hengevelde afkomstig. Het bestemmingsplan maakt twee bedrijfswoningen en twee bedrijfsgebouwen (bijgebouwen) aan de Wethouder Goselinkstraat in Hengevelde mogelijk.

2.2. De structuurvisie Hengevelde biedt beleidsruimte voor de gewenste (kleinschalige) bedrijfsontwikkeling. De nieuwvestiging voldoet aan een goede ruimtelijke ordening, een aanvaardbaar woon- en leefklimaat van de omwonenden is aangetoond in het bestemmingsplan.

2.3. Initiatiefnemers hebben het plan voor de terinzagelegging van het bestemmingsplan besproken met de omwonenden. Er zijn geen bezwaren kenbaar gemaakt. De provincie en waterschap hebben ingestemd met het plan. Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 19 maart 2020 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

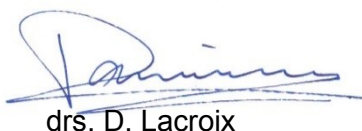
Risico's

Ondanks dat er geen zienswijzen zijn ingediend, is het mogelijk om beroep in te stellen ten aanzien van het (eventueel) vastgestelde bestemmingsplan.

Vervolg

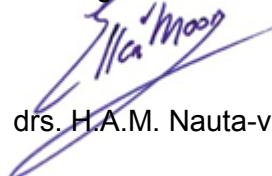
Een vastgesteld bestemmingsplan ligt zes weken ter inzage.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris,



drs. D. Lacroix

de burgemeester,



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM

Raadsbesluit

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Hengevelde, herziening Weth. Goselinkstraat ong.
Zaaknummer	34332
Vergadering	23 juni 2020

De raad van de gemeente Hof van Twente;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

besluit:

1. geen exploitatieplan vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Hengevelde, Weth. Goselinkstraat ong ongewijzigd vast te stellen.

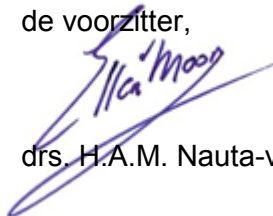
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hof van Twente d.d. 23 juni 2020.

De raad van Hof van Twente,
de griffier,



mr. A. Venema

de voorzitter,



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM