



Zienswijzennotitie ontwerp-bestemmingsplan Bedrijventerrein 't Wegdam, uitbreiding 2018

Gemeente Hof van Twente

20 februari 2018

Het ontwerp-bestemmingsplan “Bedrijventerrein ’t Wegdam, uitbreiding 2018” heeft met ingang van 30 november 2017 gedurende 6 weken (tot en met 10 januari 2018) voor eenieder ter inzage gelegen overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Ten aanzien van het ontwerp-bestemmingsplan zijn binnen de daarvoor gestelde termijn de volgende zienswijzen naar voren gebracht:

1. Zienswijze 1

(gedateerd op 7 december 2017, ingekomen 8 december 2017)

Hieronder treft u een weergave van de inhoudelijke opmerkingen aan evenals de gemeentelijke reactie daarop.

Zienswijze 1

De zienswijze is schriftelijk ingediend door een inwoner in het buitengebied tussen Hengevelde en Diepenheim. Onderstaand een weergave van de zienswijze.

Er wordt bezwaar gemaakt tegen de voorgenomen uitbreiding van het industrieterrein ’t Wegdam 2018 bij Hengevelde. De uitbreiding dient niet in westelijke richting plaats te vinden waarbij de dorpsranden overschreden worden. Het zou logischer zijn de uitbreiding binnen de bestaande kern te realiseren, bijvoorbeeld tussen de wethouder Goselinkstraat en de Kerkstraat of tussen de Kerkstraat en de Bentelosestraat.

Gemeentelijke reactie

De gekozen westelijke uitbreidingsrichting is benoemd in de door de gemeenteraad vastgestelde structuurvisie Hengevelde. In de structuurvisie is een integrale visie gegeven op ruimtelijke ontwikkelingen in Hengevelde, deze ontwikkeling is benoemd in de uitwerking.

Deze keuze (in de structuurvisie) in Hengevelde is mede ingegeven door de ligging van de infrastructurele barrières (N347 en N740). De uitbreidingslocatie vormt daarnaast ook logische voortzetting van al in gang gezette bedrijfs-ontwikkelingen aan het ’t Wegdam. Bovendien sluit de uitbreiding aan op bestaand bedrijventerrein (in tegenstelling tot de voorgestelde locaties in de zienswijze), wat versnippering van functies over het dorpsgebied en daaraan verbonden milieuproblemen voorkomt.

Tenslotte wordt de uitbreiding van verharding en bebouwing in westelijke richting landschappelijk ingepast, waardoor er een groene overgang is naar het landelijk gebied. Voor een nadere beschrijving hiervan wordt verwezen naar het inrichtingsplan (opgesteld door Eelerwoude) dat deel uitmaakt van de regels van het bestemmingsplan.

Gelet op het bovenstaande worden de aanbevelingen in de zienswijze niet overgenomen en wordt niet afgeweken van de uitgangspunten zoals in het ontwerp bestemmingsplan “Bedrijventerrein ’t Wegdam, uitbreiding 2018” is weergegeven. De zienswijze wordt niet overgenomen.

De raad van Hof van Twente,
de griffier, de voorzitter,

mr. A. Venema drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM