

| stedelijkheidsgraad | weinig stedelijk                                                                                                                  |                                   | stedelijke zone |                 |                   |                       |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|-----------------------|
|                     |                                                                                                                                   |                                   |                 | schil/overloop- |                   |                       |
| hoofdfunctie        | functie                                                                                                                           | eenheid                           | centrum         | gebied centrum  | rest bebouwde kom | opmerkingen           |
|                     |                                                                                                                                   |                                   | norm            | norm            | norm              |                       |
| <b>WONEN</b>        | woning duur                                                                                                                       | woning                            | 1,75            | 1,75            | 2,1               |                       |
|                     | woning midden                                                                                                                     | woning                            | 1,4             | 1,7             | 1,85              |                       |
|                     | woning goedkoop                                                                                                                   | woning                            | 1,25            | 1,4             | 1,55              |                       |
|                     | serviceflat/aanleunwoning                                                                                                         | woning                            | 0,45            | 0,45            | 0,45              |                       |
|                     | kamer verhuur                                                                                                                     | kamer                             | 0,4             | 0,4             | 0,4               |                       |
| <b>WINKELN</b>      | binnensteden/hoofdwinkelgebieden                                                                                                  | 100 m2 bvo                        | nvt             | nvt             | nvt               |                       |
|                     | stadsdeelcentra                                                                                                                   | 100 m2 bvo                        | nvt             | nvt             | nvt               |                       |
|                     | wijk-, buurt- en dorpscentra                                                                                                      | 100 m2 bvo                        | 3,75            | 3,75            | 3,75              |                       |
|                     | grootschalige detailhandel                                                                                                        | 100 m2 bvo                        | nvt             | 7,5             | 7,5               |                       |
|                     | showroom (auto's, boten etc.)                                                                                                     | 100 m2 bvo                        | 1,1             | 1,3             | 1,7               |                       |
|                     | (week)markt                                                                                                                       | 1 m' marktkraam                   | 0,23            | 0,23            | 0,23              |                       |
|                     | bouwmart / tuincentrum / kringloopwinkel                                                                                          | 100 m2 bvo                        |                 | 2,45            | 2,45              |                       |
| <b>WERKEN</b>       | (commerciële) dienstverlening (kantoren met baliefunctie)                                                                         | 100 m2 bvo                        | 2,4             | 3,1             | 3,3               |                       |
|                     | kantoren zonder baliefunctie                                                                                                      | 100 m2 bvo                        | 1,6             | 1,8             | 2,1               |                       |
|                     | arbeidsextensieve / bezoekersextensieve bedrijven (loods, opslag, groothandel, arbeidsintensieve / bezoekersextensieve bedrijven) | 100 m2 bvo                        | 0,55            | 0,65            | 0,85              |                       |
|                     | (industrie, garagebedrijf, laboratorium, werkplaats, bedrijfsverzamelgebouw)                                                      | 100 m2 bvo                        | 1,45            | 1,95            | 2,65              |                       |
|                     |                                                                                                                                   | 100 m2 bvo                        | 1,25            | 1,25            | 1,25              |                       |
|                     |                                                                                                                                   |                                   |                 |                 |                   |                       |
| <b>LEISURE</b>      | café / bar/ discotheek/cafetaria                                                                                                  | 100 m2 bvo                        | 6,0             | 6,0             | 7,0               |                       |
|                     | restaurant                                                                                                                        | 100 m2 bvo                        | 11,0            | 11,0            | 15,0              |                       |
|                     | museum                                                                                                                            | 100 m2 bvo                        | 0,6             | 0,8             | 1,1               |                       |
|                     | bibliotheek                                                                                                                       | 100 m2 bvo                        | 0,6             | 0,8             | 1,1               |                       |
|                     | bioscoop / theater / schouwburg                                                                                                   | zitplaats                         | 0,25            | 0,25            | 0,35              |                       |
|                     | jachthaven                                                                                                                        | ligplaats                         | 0,6             | 0,6             | 0,6               |                       |
|                     | Gymlokaal                                                                                                                         | 100 m2 bvo                        | 1,95            | 2,25            | 2,75              |                       |
|                     | sporthal (binnen)                                                                                                                 | 100 m2 bvo                        | 1,95            | 2,25            | 2,75              |                       |
|                     | sportveld (buiten)                                                                                                                | ha. netto terrein                 | 20,0            | 20,0            | 20,0              |                       |
|                     | dansstudio / sportschool                                                                                                          | 100 m2 bvo                        | 3,5             | 3,5             | 4,5               |                       |
|                     | squashbanen                                                                                                                       | baan                              | 1,5             | 1,5             | 1,5               |                       |
|                     | tennisbanen                                                                                                                       | baan                              | 2,5             | 2,5             | 2,5               |                       |
|                     | golfbaan                                                                                                                          | hole                              | nvt             | nvt             | 7,0               |                       |
|                     | bowlingbaan / biljartzaal                                                                                                         | baan/tafel                        | 2,0             | 2,0             | 2,0               |                       |
|                     | evenementenhal / beursgebouw / congresgebouw                                                                                      | 100 m2 bvo                        | 5,5             | 6,5             | 8,5               |                       |
|                     | zwembad                                                                                                                           | 100 m² opp. bassin                | 9,0             | 10,0            | 11,0              |                       |
|                     | themapark / pretpark                                                                                                              | ha. netto terrein                 | 8,0             | 8,0             | 8,0               |                       |
|                     | overdekte speeltuin/hal                                                                                                           | 100 m2 bvo                        | 7,5             | 7,5             | 7,5               |                       |
|                     | manege                                                                                                                            | box                               | nvt             | nvt             | 0,4               |                       |
|                     | sexclub                                                                                                                           | 100 m2 bvo                        | 5,0             | 5,0             | 5,0               |                       |
|                     | sociaal cultureel centrum / wijkgebouw                                                                                            | 100 m2 bvo                        | 3,0             | 3,0             | 3,0               |                       |
| <b>GEZONDEZORG</b>  | ziekenhuis                                                                                                                        | bed                               | 1,6             | 1,6             | 1,6               |                       |
|                     | verpleeg- verzorgingstehuis                                                                                                       | wooneenheid                       | 0,6             | 0,6             | 0,6               |                       |
|                     | apotheek                                                                                                                          | 100 m2 bvo                        | 2,2             | 2,2             | 2,2               |                       |
|                     | arts / maatschap / therapeut / colsultatiebureau                                                                                  | behandelkamer                     | 1,75            | 1,75            | 1,75              |                       |
| <b>ONDERWIJS</b>    | beroepsonderwijs dag (MBO, ROC, WO, HBO)                                                                                          | collegezaal                       | 20,0            | 20,0            | 20,0              |                       |
|                     | beroepsonderwijs dag (MBO, ROC, WO, HBO)                                                                                          | leslokaal                         | 6,0             | 6,0             | 6,0               |                       |
|                     | voorbereidend dagonderwijs (Vwo, Havo, Vmbo)                                                                                      | leslokaal                         | 1,0             | 1,0             | 1,0               |                       |
|                     | avondonderwijs                                                                                                                    | student                           | 1,0             | 1,0             | 1,0               |                       |
|                     | basisonderwijs                                                                                                                    | leslokaal                         | 1,0             | 1,0             | 1,0               | exclusief Kiss & Ride |
|                     | creche / peuterspeelzaal / kinderdagverblijf                                                                                      | arbeidsplaats                     | 0,7             | 0,7             | 0,7               | exclusief Kiss & Ride |
| <b>OVERIGEN</b>     | hotel                                                                                                                             | kamer                             | 1,0             | 1,0             | 1,0               |                       |
|                     | volkstuin                                                                                                                         | perceel                           | 0,3             | 0,3             | 0,3               |                       |
|                     | binnensteden/hoofdwinkelgebieden                                                                                                  | 100 m2 bvo                        | 0,15            | 0,15            | 0,15              |                       |
|                     | begraafplaats/crematorium                                                                                                         | gelijktijdige begrafenis/crematie | 22,5            | 22,5            | 22,5              |                       |