

stedelijkheidsgraad	weinig stedelijk		STEDELIJKE ZONE				
hoofdfunctie	functie	eenheid	centrum norm	schil centrum norm	rest bebouwde kom norm	buitengebied norm	opmerkingen
WONEN	woning koop vrijstaand	woning	1,8	2,1	2,3	2,4	
	woning koop twee-onder-een-kap	woning	1,7	2	2,2	2,2	
	woning koop tussen/hoek	woning	1,5	1,8	2	2	
	etage koop duur	woning	1,6	1,9	2,1	2,1	
	etage koop midden	woning	1,4	1,7	1,9	1,9	
	etage koop goedkoop	woning	1,3	1,4	1,6	1,6	
	huurhuis vrije sector	woning	1,5	1,8	2	2	
	huurhuis sociale sector	woning	1,3	1,4	1,6	1,6	
	huur etage duur	woning	1,4	1,7	1,9	1,9	
	huur etage midden/goedkoop	woning	1,1	1,2	1,4	1,4	
	serviceflat/aanleunwoning	woning	1,05	1,1	1,2	1,2	
	kamerverhuur zelfstandig (niet-studenten)	kamer	0,55	0,65	0,7	0,7	
	kamerverhuur studenten (niet-zelfstandig)	kamer	0,25	0,25	0,25	0,25	
WINKELN	buurtsupermarkt	100 m2 bvo	2,3	3,2	4,1	n.v.t.	
	discountsupermarkt	100 m2 bvo	3,7	5,6	7,5	n.v.t.	
	full service supermarkt (laag en middellaag prijsniveau)	100 m2 bvo	3,6	5,3	6,2	n.v.t.	
	full service supermarkt (middelhoog en hoog prijsniveau)	100 m2 bvo	4,1	4,6	5,6	n.v.t.	
	grote supermarkt	100 m2 bvo	6,6	7,6	8,6	n.v.t.	
	groothandel in levensmiddelen	100 m2 bvo	n.v.t.	7,1	7,1	n.v.t.	
	buurt- en dorpscentrum	100 m2 bvo	n.v.t.	3,3	4,0	n.v.t.	
	wijkcentrum (klein)	100 m2 bvo	n.v.t.	4	4,9	n.v.t.	
	(week)markt	1 m² marktkraam	0,225	0,225	0,225	n.v.t.	
	kringloopwinkel	100 m2 bvo	n.v.t.	1,25	1,95	2,25	
	bruin- en witgoedzaken	100 m2 bvo	4,01	6,15	8,15	9,25	
	woonwarenhuis/woonwinkel	100 m2 bvo	1,25	1,75	1,95	1,95	
	outletcentrum	100 m2 bvo	n.v.t.	9,5	10,4	10,4	
	bouwmarkt	100 m2 bvo	n.v.t.	1,85	2,45	2,45	
	tuincentrum	100 m2 bvo	n.v.t.	2,35	2,65	2,85	
	groencentrum	100 m2 bvo	n.v.t.	2,35	2,65	2,85	
	WERKEN	kantoor (zonder baliefunctie)	100 m2 bvo	1,85	2,35	2,55	2,55
commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)		100 m2 bvo	2,45	2,95	3,55	3,55	
arbeidsintensieve / bezoekersextensieve bedrijven		100 m2 bvo	1,55	1,95	2,35	2,35	
arbeidsextensieve / bezoekersextensieve bedrijven		100 m2 bvo	0,65	0,85	1,05	1,05	
bedrijfsverzamegebouw		100 m2 bvo	1,35	1,75	1,95	1,95	
SPORT, CULTUUR EN ONTPANNING	museum	100 m2 bvo	0,6	0,8	1,1	n.v.t.	
	bibliotheek	100 m2 bvo	0,45	0,75	1,15	1,35	
	bioscoop	100 m2 bvo	3,2	8,0	11,1	13,7	
	filmtheater/filmhuis	100 m2 bvo	2,6	5,3	7,9	9,9	
	theater/schouwburg	100 m2 bvo	7,4	8,0	9,8	12,0	
	musicaltheater	100 m2 bvo	2,9	3,4	4,0	5,1	
	casino	100 m2 bvo	5,7	6,1	6,5	8,0	
	jachthaven	ligplaats	0,6	0,6	0,6	0,6	
	sporthal	100 m2 bvo	1,55	2,15	2,85	3,45	
	sportzaal	100 m2 bvo	1,15	1,95	2,85	3,55	
	sportveld (buiten)	ha. netto terrein	20,0	20,0	20,0	20,0	
	dansstudio	100 m2 bvo	1,6	3,9	5,5	7,4	
	fitnessstudio/sportschool	100 m2 bvo	1,4	3,4	4,8	6,5	
	fitnesscentrum	100 m2 bvo	1,7	4,5	6,3	7,4	
	squashhal	100 m2 bvo	1,6	2,4	2,7	3,2	
	tennisal	100 m2 bvo	0,3	0,4	0,5	0,5	
	golfofencentrum	centrum	n.v.t.	n.v.t.	51,1	56,2	
	golfbaan (18 holes)	18 holes, 60 ha	n.v.t.	n.v.t.	96,0	118,3	
	bowlingcentrum	bowlingbaan	1,6	2,3	2,8	2,8	
	biljart-/snookercentrum	tafel	0,85	1,15	1,35	1,75	
	wellnesscentrum	100 m2 bvo	n.v.t.	n.v.t.	9,3	10,3	
	sauna, hammam	100 m2 bvo	2,5	4,6	6,7	7,3	
	zwembad overdekt	100 m² opp. bassin	n.v.t.	10,7	11,5	13,3	
	zwembad openlucht	100 m² opp. bassin	n.v.t.	10,1	12,9	15,8	
	zwemparadijs	100 m2 bvo	n.v.t.	n.v.t.	12,5	n.v.t.	
	dierenpark	ha. netto terrein	8,0	8,0	8,0	8,0	
	attractie- en pretpark	ha. netto terrein	8,0	8,0	8,0		