



## **Zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Zenkeldamshoek Goor.**

**Gemeente Hof van Twente.**

9 juli 2013

## **Zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan “Bedrijventerrein Zenkeldamshoek Goor”**

Deze notitie kent de volgende opbouw:

- A. Zienswijzen
- B. Ambtshalve aanpassingen

### **A. Zienswijzen**

Het ontwerpbestemmingsplan “Bedrijventerrein Zenkeldamshoek Goor” heeft met ingang van 11 april 2013 gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage gelegen overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan is binnen de daarvoor gestelde termijn de volgende zienswijze naar voren gebracht:

#### **1. Roosdom Tjhuis, Jutestraat 8, Postbus 252, 7460 AG Rijssen** *(gedateerd op 21 mei 2013, ingekomen 22 mei 2013)*

Hieronder treft u een weergave van de inhoudelijke opmerkingen aan, evenals de gemeentelijke reactie daarop.

#### **1. Roosdom Tjhuis, Jutestraat 8, Postbus 252, 7460 AG Rijssen**

##### *Weergave zienswijze*

In de zienswijze wordt ingegaan op de bestemming van gronden aan de Mossendamsweg en grond bij de Zomerweg.

De gronden aan de Mossendamsweg hebben in het ontwerpbestemmingsplan de bestemming “Groen” gekregen. De gronden worden thans agrarisch gebruikt. De gronden zouden als zodanig moeten worden bestemd, tenzij de gemeente de grond wil aankopen en de groenstrook wil realiseren. Een voorstel daaromtrent wordt tegemoet gezien.

Nu in de toelichting van het bestemmingsplan staat dat de gronden aan de noordwest zijde van de Zomerweg als bedrijventerrein ontwikkeld zullen worden, ligt het voor de hand dat de gronden zoals op het kaartje zijn weergegeven in het plangebied worden opgenomen. Met een wijzigingsbevoegdheid kan dan te zijner tijd een bedrijfsbestemming wordend toegekend.

De heer Jansen heeft dit op 9 juli 2013 toegelicht.

##### *Gemeentelijke reactie*

De grond aan de Mossendamsweg heeft, voor zover het in het onderhavige bestemmingsplan ligt, de bestemming ‘Groen’ gekregen. De strook dient als afscheiding tussen het bedrijventerrein en de woonwijk Heeckeren en maakt als zodanig deel uit van de afscheidende groenstructuur.. Op dit moment ligt er een bouwontsluitingsweg in verband met de bouwactiviteiten in de woonwijk. Nadat de bouw gereed is, zal de groenstrook gerealiseerd worden. Dit zal naar verwachting binnen 10 jaar plaatsvinden. Om die reden is voor dit deel de geldende bestemming “Groen” overgenomen. Als de plannen worden uitgewerkt zullen wij u uitnodigen voor een overleg.

De gronden van Twentse Projecten b.v. aan de Zomerweg zijn niet in het bestemmingsplan opgenomen en liggen niet in het plangebied.

De voorliggende actualisatie beperkt zich tot een integrale herziening van de verschillende bestemmingsplannen op het bedrijventerrein Zenkeldamshoek. De omvang van het huidige bedrijventerrein is opgenomen. Nieuwe ontwikkelingen worden niet mogelijk gemaakt. Bovendien is het kostenverhaal niet gewaarborgd en is de behoefte aan bedrijventerrein niet aangetoond. De mondelinge toelichting van de heer Janssen leidde niet tot een ander standpunt.

*De zienswijze wordt niet overgenomen.*

## **B. Ambtshalve aanpassingen**

De volgende ambtshalve aanpassingen worden doorgevoerd in verband met de opgestelde geurvisie en de daarbij behorende geurverordening. De normen voor geur zijn van kracht tot in een vastgestelde verordening een andere norm is bepaald:

### *Toelichting*

In de toelichting wordt de geurparagraaf (Paragraaf 4.7) aangepast.

### *Regels*

In de regels wordt artikel 14.1. verwijderd. De daarop volgende artikelen 14.2 en 14.3 worden vernummerd.

### *Verbeelding*

Op de verbeelding wordt de “milieuzone-geurzone” verwijderd.