
BEDRIJVENTERREIN ZENKELDAMSHOEK GOOR VERKAVELINGSSTUDIE

CONCEPT 09-02-2021
IN OPDRACHT VAN ZENKELDAMSHOEK BEHEER
PROJECTNR 1114514.02

RHO ADVISEURS

LOCATIE



LOCATIE



UITGANGSPUNTEN

Aan de westzijde grenst het terrein aan het buitengebied van Goor. Een adequate landschappelijke inpassing is aan deze zijde essentieel, zodat gebouwen en buitenopslag aan het zicht worden onttrokken. Het bedrijventerrein krijgt op deze manier een plek in het landschap.

Het naastgelegen perceel is reeds afgenomen, de ontwikkeling sluit hier op aan.

In het gebied moet 3.000m² waterberging worden gerealiseerd.

Over het terrein loopt een zonering voor hoogspanning. Binnen deze zone is bebouwing niet mogelijk.

De interne ontsluiting van de kavels sluit aan op de reeds aangelegde rotonde en het naastgelegen bedrijfsp perceel

De functionele ontsluiting van de percelen gebeurt vanaf de nieuwe interne ontsluitingsweg. Het parkeren is ook vanaf deze zijde bereikbaar.

Buitenopslag wordt aan het zicht onttrokken door slimme positionering van gebouwen en eventueel door het toepassen van extra opgaand groen.

De gebouwen zijn georiënteerd op de randen van het terrein. De uitstraling van het bedrijventerrein naar buiten toe vraagt extra aandacht wat betreft de beeldkwaliteit en situering van de gebouwen en een inpassing / begeleiding met opgaand groen.

De Zomerweg is een belangrijke entree van Goor. De uitstraling van het bedrijventerrein Zenkeldamshoek fase 2 aan deze zijde vraagt extra aandacht wat betreft de beeldkwaliteit en situering van de gebouwen en een inpassing / begeleiding met opgaand groen. De gebouwen zijn nadrukkelijk georiënteerd op de randen van het gebied. Parkeren en buitenopslag zijn gesitueerd rondom de interne (nieuwe) ontsluitingsweg van het bedrijventerrein.

Entersstraat

Zomerweg



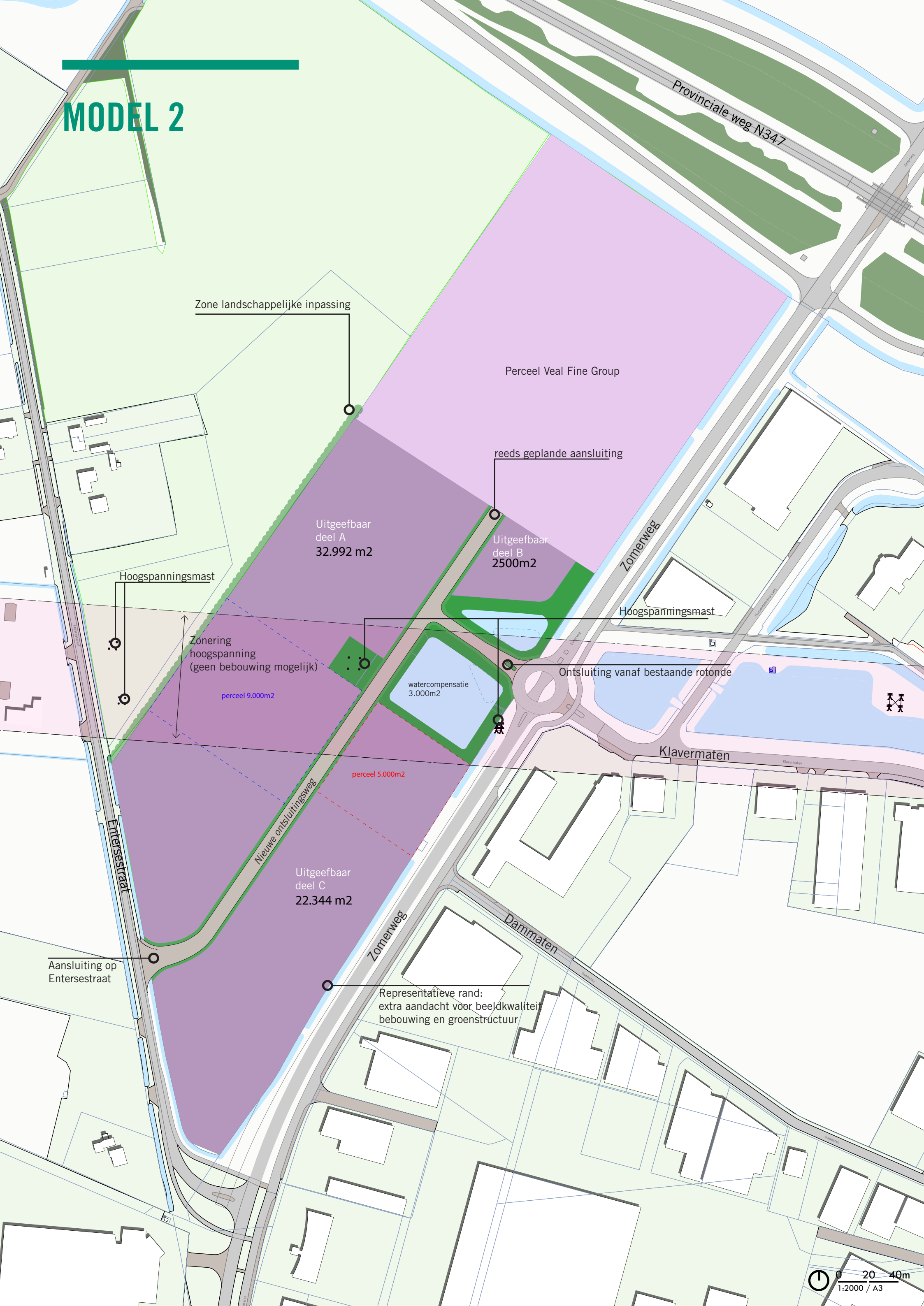
Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

MODEL 1



MODEL 2



RHO ADVISEURS

The background of the entire page is a teal-colored aerial photograph of an industrial or commercial district. Overlaid on this image are several thin, white, hand-drawn style contour lines that meander across the lower two-thirds of the page, creating a topographical map effect. The lines are more densely packed in some areas and more spread out in others, suggesting varying levels or zones within the landscape.