



Postbus 383, 7500 AJ Enschede

Gemeente Hof van Twente

Postbus 54
7470 AB GOOR

adres
Spaansland 20 Enschede

postadres
Postbus 383
7500 AJ Enschede

telefoon

Website
brandweertwente.nl

Uw kenmerk NL.IMRO.1735.GOxZenk2021f
Ons kenmerk Z2023-001568 / D2023-014030
Bijlage(n) 1
Onderwerp Advies Zenkeldamshoek fase 2b

Datum 24 april 2023
Behandeld door
Telefoon
E-mail

Geachte heer

Op 7 april 2023 heeft u Veiligheidsregio Twente gevraagd om een preadvies uit te brengen op het bestemmingsplan 'Zenkeldamshoek fase 2b' in Goor. Wij adviseren op de fysieke veiligheid van het gebied. De fysieke veiligheid omvat de bluswatervoorziening, bereikbaarheid, opkomsttijd van de brandweer en het waarschuwen van de bevolking in het plangebied. Ook adviseren wij -indien van toepassing op het voornemen- op het gebied van de verantwoording van het groepsrisico en de rampenbestrijding.

Waar hebben wij naar gekeken

Het plan omvat het uitbreiden van een al bestaand bedrijventerrein (bestemd) met een extra oppervlak van ca. 3 hectare. U vraagt extra aandacht voor de geprojecteerde doodlopende weg binnen het plangebied. In de omgeving van het plan bevinden zich geen risicobronnen met risicocontouren die over het plangebied reiken. Dit advies gaat over de fysieke veiligheid. Uitgangspunt is dat er geen risicobronnen binnen het plangebied worden geprojecteerd.

Advies

Op basis van de huidige aanvraag zien wij geen belemmeringen tegen het ontwikkelen van het plan, mits aan onderstaande punten invulling wordt gegeven. Wij adviseren:

1. Een tweede ontsluiting van het plangebied te realiseren.
2. Verkeersremmende maatregelen te voorkomen.
3. Een plan ten aanzien van de primaire bluswatervoorziening ter advisering aan ons voor te leggen.

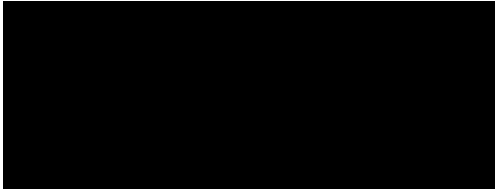
Tot slot wijzen wij u er op dat, gelet op de energietransitie, er binnen het plangebied nieuwe energievormen van toepassing kunnen zijn. Deze energievormen kunnen specifieke risico's met zich meebrengen. Als deze worden toegepast dan worden wij graag betrokken om zowel te kunnen adviseren als eventueel planvorming op te stellen ten behoeve van onze repressieve dienst.

Detailinformatie van dit advies is in de bijlage van deze brief opgenomen.

Hoe nu verder

Graag ontvangen wij van u een motivatie als wordt afgeweken van het bovenstaand advies. Voor vragen of nadere informatie kunt u terecht bij het team Advies van Brandweer Twente. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,



Teamleider Advies

Bijlage: detailinformatie advies Zenkeldamshoek fase 2b, Goor

BIJLAGE: detailinformatie advies Zenkeldamshoek fase 2b, Goor

Wettelijk kader

De aspecten bereikbaarheid, opkomsttijd, bluswatervoorziening en het waarschuwen van de bevolking zijn gebaseerd op de Wet veiligheidsregio's, het Bouwbesluit 2012 en de Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid 2019 van Brandweer Nederland.

Wij hebben het bestemmingsplan beoordeeld op basis van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). Nabij het plangebied bevinden zich geen risicobronnen, waardoor wij dit aspect buiten beschouwing hebben gelaten.

Beoordeelde documenten

De volgende documenten zijn bij de beoordeling meegenomen:

- Bestemmingsplan Zenkeldamshoek 2021, herziening fase 2b, kenmerk: NL.IMRO.1735.GOXZenk2021fase2b-OP01.
- Plankaart Zenkeldamshoek fase 2b (2-12-2022).

1: Uitgangssituatie

1.1 Beschrijving van het plangebied

Ten noorden van de kern Goor bevindt zich bedrijventerrein Zenkeldamshoek. Het voornemen is om dit bedrijventerrein uit te breiden. De beoogde uitbreiding grenst aan het bestaande bedrijventerrein Zenkeldamshoek en beslaat een bruto oppervlakte van ongeveer 3 hectare. Het plangebied bevindt zich aan de Zomerweg in Goor.

Het uitgangspunt is dat er geen risicobronnen in het plangebied worden toegestaan.

2: Bereikbaarheid

2.1 Bereikbaarheid algemeen

Bij het bepalen of er in het plangebied sprake is van een goede bereikbaarheid van de gebouwen via het openbare wegennet wordt het plangebied op hoofdlijnen getoetst aan de handreiking Bluswatervoorziening en bereikbaarheid. Hierbij wordt beoordeeld of:

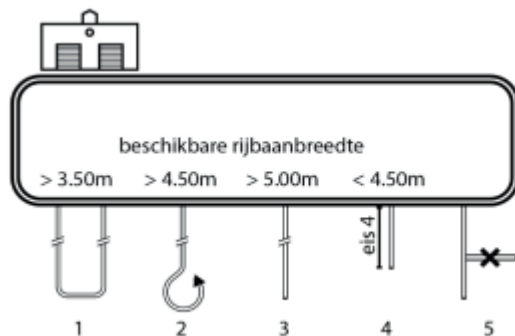
- een willekeurig adres binnen een verblijfsgebied in principe via een tweede onafhankelijke route bereikbaar is;
- of de verkeersaders aan de brandweervoertuigen een onbelemmerde doorgang bieden.

Een beschrijving van de bereikbaarheid in het plangebied staat in 2.2 beschreven.

2.2 Situatiebeschrijving bereikbaarheid

Op basis van de plannen blijkt dat de huidige uitbreiding aansluit op het al bestaande bedrijventerrein (in ontwikkeling). Dit wordt toegankelijk via de al aanwezige rotonde in de Zomerweg, gepositioneerd halverwege het bedrijventerrein (incl. fase 2b). De planschets geeft binnen het plangebied één doodlopende weg aan, die grofweg het terrein in twee delen splitst. De lengte en ook de dimensionering van de weg is voorsnog niet bekend.

Een doodlopende weg is een weg die maar op één manier in en uit te rijden is. Dit betekent dat per definitie niet voldaan kan worden aan de eis van een tweede onafhankelijke route. In afbeelding worden verschillende typen doodlopende erfontsluitingswegen beschreven.



Situatie 1:

Deze situatie is op het plan niet van toepassing.

Situatie 2:

Een doodlopende weg is toegestaan mits de wegbreedte minimaal 4.50 meter bedraagt en er een keermogelijkheid aanwezig is. De afmetingen van de keerlus dienen te passen bij de afmetingen van de hulpdienstvoertuigen zoals beschreven bij de eerste eis. Door de keerlus wordt in feite een normale erftoegangsweg gecreëerd. Een dergelijke doodlopende weg mag maximaal 80 meter lang zijn.

Situatie 3:

Bestaat er geen keermogelijkheid zoals in situatie 2, dan is er minimaal 5 meter wegbreedte nodig. Ook hier geldt een maximale lengte van 80 meter.

Situatie 4:

Zijn de bovengenoemde wegbreedtes niet beschikbaar, dan kan de maximale lengte van de doodlopende weg 40 meter zijn, volgens de vierde eis. In dat geval wordt een blusvoertuig op de kop van de doodlopende straat opgesteld en is 40 meter inzetdiepte beschikbaar.

Situatie 5:

Een doodlopende weg met vertakkingen is qua bereikbaarheid simpelweg onvoldoende. Deze situatie wordt in het plan niet verondersteld.

2.3. Advies bereikbaarheid

Op basis van de nu beschikbare informatie voldoet het plan niet aan het uitgangspunt dat een adres via twee onafhankelijke routes te bereiken is. Het gaat hier om een bedrijventerrein, waarbij het nodig kan zijn om bovenwinds aan te rijden. Ons advies is het plan aan deze voorwaarde te laten voldoen.

Tijdens het opstellen van het advies is nog onvoldoende zicht op onder andere de locaties van objecten, de inzetdieptes en de (brandweer)toegangen. Mede op basis hiervan wordt bepaald of en waar eventueel aanvullende maatregelen nodig zijn, zoals bijvoorbeeld een opstelplek voor de voertuigen.

Of de bereikbaarheid op objectniveau voldoet aan het geldende Bouwbesluit dient via de omgevingsvergunning geborgd te worden.

3: Opkomsttijd

3.1 Opkomsttijd algemeen

De opkomsttijd is de optelsom van de verwerkingstijd van de melding, de uitruktijd en de aanrijdtijd. De uitruktijd is daarbij de tijd tussen het alarmeren van de brandweer door de meldkamer en het tijdstip dat het voertuig de kazerne verlaat. De aanrijdtijd is de tijd die het eerste voertuig nodig heeft om van de kazerne naar de plaats van het incident te gaan.

3.2 Situatiebeschrijving opkomsttijd

Door Brandweer Twente zijn berekeningen van de opkomsttijd opgesteld. De berekening betreft de theoretische opkomsttijd en kan in praktijk verschillen met de daadwerkelijke opkomsttijd. Redenen voor een vertraging kunnen bijvoorbeeld wegwerkzaamheden zijn.

Daarnaast dient u er rekening mee te houden dat de procedure om te komen tot een definitief en vastgesteld bestemmingsplan over het algemeen een lange doorlooptijd kent. Als er een advies aan Brandweer Twente is gevraagd kan tussentijds door diverse ontwikkelingen de opkomsttijd gewijzigd zijn.

Op basis van het gebiedsgebonden dekkingsplan constateren wij dat het plangebied in categorie 2 valt. Het gaat om Industrie waarvoor een referentietijd geldt van 10 minuten.

Categorie	Overheersend karakter van het gebied	Referentiewaar de in minuten	Bandbreedte in minuten*
I	- Oude binnensteden (woningen, gebouwen voor zelfredzame personen zoals hotels, kantoren, winkels, publieksgebouwen, scholen en industriegebouwen) - Gebouwen voor slapende niet-zelfredzame personen (gevangenissen, ziekenhuizen en verpleegthuizen) - Portiekwoningen - Woongebouwen hoger dan 20 meter	7	4-10
II	- Woningen - Gebouwen voor zelfredzame personen (inclusief industrie)	10	7-13
III	- Verspreid liggende woningen - Verspreid liggende gebouwen voor zelfredzame personen (inclusief industrie)	15	12-18
*De gegeven minimale waarde is een inzichtwaarde, uiteraard mag het altijd sneller.			

Op basis van een theoretische inschatting bedraagt de opkomsttijd gemiddeld rond de 8 minuten. Dit valt binnen de referentietijd. Volledigheidshalve willen wij meegeven dat we bij de berekening ervan zijn uitgegaan dat er geen fysieke belemmeringen worden gerealiseerd. Het toevoegen van bijvoorbeeld (uitneembare) paaltjes of drempels hebben invloed op de rijtijd.

3.3 Advies opkomsttijd

De veronderstelde gemiddelde opkomsttijd is ca. 8 minuten. Daarmee valt deze binnen de referentietijd zoals opgenomen in het dekkingsplan. Aangezien de eerste tankautospuiter in theorie binnen de gestelde norm ter plaatse is, zijn er geen aanvullende maatregelen noodzakelijk. Wel geven wij u de volgende aspecten mee om een langere opkomsttijd te voorkomen bij/na realisatie:

- Plaats geen (uitneembare)palen op de hulpdienststroutes.
- Voorkom of beperk de snelheid remmende maatregelen of pas hulpdienstvriendelijke drempels toe.
- Onderzoek of een extra ontsluiting haalbaar is.

4: Bluswatervoorziening

4.1 Algemeen kader

Voor een optimale bluswatervoorziening wordt onderscheid gemaakt in primaire, secundaire en tertiaire bluswatervoorzieningen. Dit is van belang omdat de eisen voor de afstand, de capaciteit en de bereikbaarheid verschillend zijn. De handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid 2019 van Brandweer Nederland geldt als toetsingskader.

4.2 Situatieschets bluswatervoorziening

Het plangebied bestaat uit de realisatie van een bedrijfsterrein. Op dit moment is het terrein braakliggend, waardoor er nog geen primaire bluswatervoorziening beschikbaar is.

Net buiten het plangebied, nabij de rotonde aan de Zomerweg bevindt zich een secundaire bluswatervoorziening. Op minimaal 600 meter bevindt zich een tertiaire bluswatervoorziening.

4.3 Advies bluswatervoorziening

Momenteel is er nog geen zicht op de situering van het drinkwaternet en de voorgenomen positionering van de te plaatsen brandkranen binnen het plangebied. Wij adviseren om het voorgenomen ontwerp te zijner tijd aan ons voor te leggen, zodat wij dit kunnen toetsen aan de handreiking. U dient er rekening mee te houden, dat er (meerdere) brandkranen met een minimale capaciteit van 60m³/per uur geplaatst moeten worden.

5: Waarschuwen van de bevolking

5.1 Sirenedekking

De sirene is een hulpmiddel van de overheid om mensen te kunnen waarschuwen voor acute gevaren. Dit systeem zal mogelijk verdwijnen. Daarnaast kunnen de aanwezige personen in bedreigd gebied worden gewaarschuwd via NL-Alert. Dit is bijvoorbeeld het geval als er gevaarlijke stoffen vrijkomen bij een brand of ongeval. In het bericht wordt ook het handelingsperspectief vermeld, zodat de personen die in het bedreigde gebied bevinden weten hoe te handelen. Dit kan bijvoorbeeld door het gebied te verlaten, te schuilen of ramen en deuren te sluiten.

Het plangebied valt net buiten de theoretische dekking van een sirene. Gelet op voorgaande is het onzes inziens niet noodzakelijk een sirene te laten bijplaatsen. Wij adviseren om de ontwikkelingen te volgen. Wordt besloten de sirenes te behouden dan is het advies er mogelijk één bij te plaatsen, dan wel strategisch te herplaatsen.