

Gemeente Hof van Twente
De heer J. Klompmaker
De Hofte 7
7471 DK Goor



Per mail: Klompmaker, J. (Jan) <J.Klompmaker@hofvantwente.nl>

Oldenzaal, 22-03-2022

Betreft: Onderbouwing beleidsregels waterschap Vechtstromen

Beste heer Klompmaker,

Naar aanleiding van ons overleg van 09-03-2022 met betrekking tot de waterparagraaf van Wijnkamp 28 te Goor stuur ik u deze onderbouwing toe.

Van de gemeente Hof van Twente hebben we de algemene uitgangspuntennotie voor het Waterschap Vechtstromen ontvangen. De beleidsregels uit deze notitie worden puntsgewijs onderbouwd.

Algemeen

Bij de keuze voor de locatie van het plangebied wordt rekening gehouden met de wateropgave en de eigenschappen van het watersysteem.

- Bij het stedenbouwkundig plan moet notie worden genomen van het feit dat water van hoog naar laag stroomt. Water is daarmee ordenend voor het plan.
 - De nieuwe vloerpeilen worden ruim boven het peil van het maaiveld geplaatst.



**JOUW
WONEN**

thuis in ontwikkeling

- Per project moet in het overleg tussen gemeente en waterschap worden gezien of maatwerkoplossingen nodig en/of wenselijk zijn.
 - Akkoord.

Afvalwater

- Het afvalwater (het zwarte afvalwater van toilet, het grijze afvalwater van keuken, wasmachine en douche en het eventuele bedrijfsafvalwater) wordt afgevoerd naar de RWZI door middel van riolering.
 - Het afvalwater wordt aangesloten op het gemeenteriool volgens de voorschriften van de gemeente Hof van Twente.

Hemelwater

- De afvoerpijk uit het plangebied door de toename van verhard oppervlak wordt afgevlakt door berging van hemelwater in wadi's of retentievijvers met een gedoseerde afvoer.
 - Er is geen sprake van toename van verhard oppervlak. Er is sprake van een afname van verhard oppervlak. De huidige situatie, perceeloppervlakte ca. 3102 m² groot, heeft een verhard oppervlak van ca. 2892 m² en 200 m² groen. De nieuwe situatie, perceeloppervlakte ca. 2938 m² groot (= minus kavel Wijkamp 30a), heeft een verhard oppervlak van ca. 2728 m² en 210 m² groen. De vierkante meters groen in de nieuwe situatie is exclusief het aanleggen van eventuele grasbetontegels.
- Voor waterberging geldt een norm van 55 mm per m² verhard oppervlak met een vertraagde afvoer van 2,4 l/s/ha.
 - Aan de bergingsnorm wordt voldaan met de aanleg van een IT-buis op eigen terrein.
- Het hemelwater wordt zo min mogelijk verontreinigd en komt ten goede aan het lokale water- of grondwatersysteem.
 - Akkoord. Het hemelwater wordt aangesloten op het gemeenteriool volgens de voorschriften van de gemeente Hof van Twente.
- Zichtbare oppervlakkige afvoer van hemelwater heeft de voorkeur boven afvoer van hemelwater door buizen, vanwege het grotere risico op ongewenst lozingsgedrag en foutieve aansluitingen bij buizen.
 - Als voldaan kan worden met onzichtbare afvoer van hemelwater, dan heeft dat onze voorkeur.



**JOUW
WONEN**
thuis in ontwikkeling

- Infiltratie van hemelwater in de bodem via een graspassage is de beste optie, omdat hiermee zuivering, retentie en grondwateraanvulling worden gerealiseerd.
 - In het plan wordt rekening gehouden voor de realisatie van groene zones. We verwijzen naar bijgaande tekeningnummer ST-01-01, d.d. 22-03-2022.
- Op kleine schaal kan dit goed door middel van individuele voorzieningen, op grotere schaal verdient de toepassing van wadi's de voorkeur.
 - Akkoord.
- Afvoer van hemelwater vindt bij voorkeur plaats via de reeks regenpijp - perceelgoot - straatgoot - wadi.
 - Afvoer van hemelwater wordt via de regenpijp – IT riool op het gemeenteriool volgens de voorschriften van de gemeente Hof van Twente aangesloten.
- Bij het ontwerp van het bouwwerk wordt een zodanig samenspel van dakvlakken, dakgoten, regenpijpen en perceelgoten gekozen dat het water niet in riolen onder de grond hoeft.
 - Zie bijgaande bijgaande tekeningnummer ST-01-01, d.d. 22-03-2022.
- Goede alternatieven in geval van nauwelijks verontreinigd hemelwater zijn regenwaterhergebruik op individuele schaal of directe oppervlakkige afvoer naar sloten of vijvers met retentievoorzieningen op grotere schaal.
 - Zie bijgaande bijgaande tekeningnummer ST-01-01, d.d. 22-03-2022.
- In het geval van bedrijventerreinen met risico op vervuiling verdient hemelwaterafvoer via een verbeterd gescheiden rioolstelsel met retentievijvers de voorkeur.
 - N.v.t.
- Het ontwerp van een verbeterd gescheiden stelsel wordt afgestemd op het risico op verontreiniging van het verhard oppervlak en het uitgangspunt dat de afvoer van relatief schoon hemelwater naar de RWZI wordt geminimaliseerd.
 - Het hemelwater wordt aangesloten op het gemeenteriool volgens de voorschriften van de gemeente Hof van Twente. Het vuilwater wordt aangesloten op het gemeenteriool volgens de voorschriften van de gemeente Hof van Twente.



**JOUW
WONEN**

thuis in ontwikkeling

Grondwater

- Het grondwater wordt zoveel mogelijk aangevuld met schoon infiltrerend water.
 - Akkoord.
- Te hoge grondwaterstanden in natte winterperioden mogen worden beteugeld met drainage in de openbare weg en eventueel op de kavels zelf, mits dit niet leidt tot een permanente grondwaterstandsverlaging in of buiten het plangebied.
 - Akkoord.
- De drainage voert af naar een wadi of naar oppervlaktewater; dus niet naar de RWZI.
 - Zie bijgaande bijgaande tekeningnummer ST-01-01, d.d. 22-03-2022.
- Vochtoverlast door hoge grondwaterstanden wordt geminimaliseerd door te bouwen zonder kruipruimten en door kelders waterdicht te maken.
 - Akkoord.

Oppervlaktewater

- Bij de herinrichting van het oppervlaktewatersysteem zijn de benodigde afvoercapaciteit, de streefbeelden en de kwaliteitsdoelstellingen van het waterschap Vechtstromen leidend.
 - Akkoord.
- Het oppervlaktewater wordt liefst op fraaie wijze geïntegreerd in het stedenbouwkundig plan, zodanig dat het water beleefbaar is en goed te beheren.
 - Zie bijgaande bijgaande tekeningnummer ST-01-01, d.d. 22-03-2022.

Met vriendelijke groet,

JOUW Wonen,

F.M. Bijen